

**RİZE İLİ, MERKEZ İLÇE**

---

**SAĞLIK TESİSİ ALANI  
(HASTANE) AMAÇLI**

---

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

---

## İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ.....	3
2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI .....	5
3. PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI .....	6
4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ .....	7
5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR .....	11
6. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ.....	13
7. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER...	14
8. MÜLKİYET BİLGİSİ .....	14
9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI.....	15
10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ.....	18
11. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI .....	19
12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ .....	19
13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR.....	20
14. PLAN KARARLARI .....	28
15. KURUM GÖRÜŞLERİ.....	31

## HARİTALAR

Harita 1. Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri .....	3
Harita 2. Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri.....	4
Harita 3. Planlama Alanı Uzak Uydu Görüntüsü .....	4
Harita 4. Planlama Alanı Yakın Uydu Görüntüsü .....	5
Harita 5. Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri .....	8
Harita 6. Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri .....	9
Harita 7. Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri .....	10
Harita 8. İl ve İlçe Sınırları .....	11
Harita 9. Belediye, Mücavir Alanı ve Mahalle Sınırları .....	12
Harita 10. Planlama Alanı Yakın Çevresindeki Kıyı Tesisleri .....	13
Harita 11. Mülkiyet Bilgisi.....	14
Harita 12. Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Çevre Düzeni Planı (F45 Paftası Kesidi)...	15
Harita 13. Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Çevre Düzeni Planı (F45 nolu Pafta) .....	16
Harita 14. Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Çevre Düzeni Planı Gösterim Paftası .....	17
Harita 15. 13.10.2020 Onay Tarihli 1/1000 Ölçekli Mer'i Uygulama İmar Planı .....	18
Harita 16. Giresun-Trabzon ve Rize İlleri Geçiş Projesi Gündoğdu (Batı) Kesimi Uygulama İmar Planı	19
Harita 17. Önlemler Alan Sınırları .....	21
Harita 18. Hidrografik ve Oşinografik Rapor Etüt Sınırları.....	26
Harita 19. Planlama Alanı Koordine Özet Çizelgesi (ITRF96-42).....	29
Harita 20. Rize İli, Merkez İlçe, Sağlık Tesisi Alanı Amaçlı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı .....	30

## 1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama alanı Rize İli, Merkez İlçe, Taşlıdere ve Hamidiye Mahalleleri kıyı şeridinde yer almaktadır.

Rize ili kuzeydoğu Anadolu'da; Karadeniz Bölgesi'nin Doğu Karadeniz Bölümünün kıyı şeridinin doğusunda, 40°-22' ve 41°-28' doğu meridyenleri ile 40°-20' ve 41°-20' kuzey paralelleri arasında yer almaktadır. Rize batıda Trabzon ilinin Of, Hayrat ve Çaykara ilçeleri, güneybatıda Bayburt'un merkez ilçesi, güneyde Erzurum ilinin Pazaryolu ve İspir ilçeleri, doğuda Artvin ilinin Yusufeli ve Arhavi ilçeleriyle ve kuzeyinde ise Karadeniz ile çevrilidir.

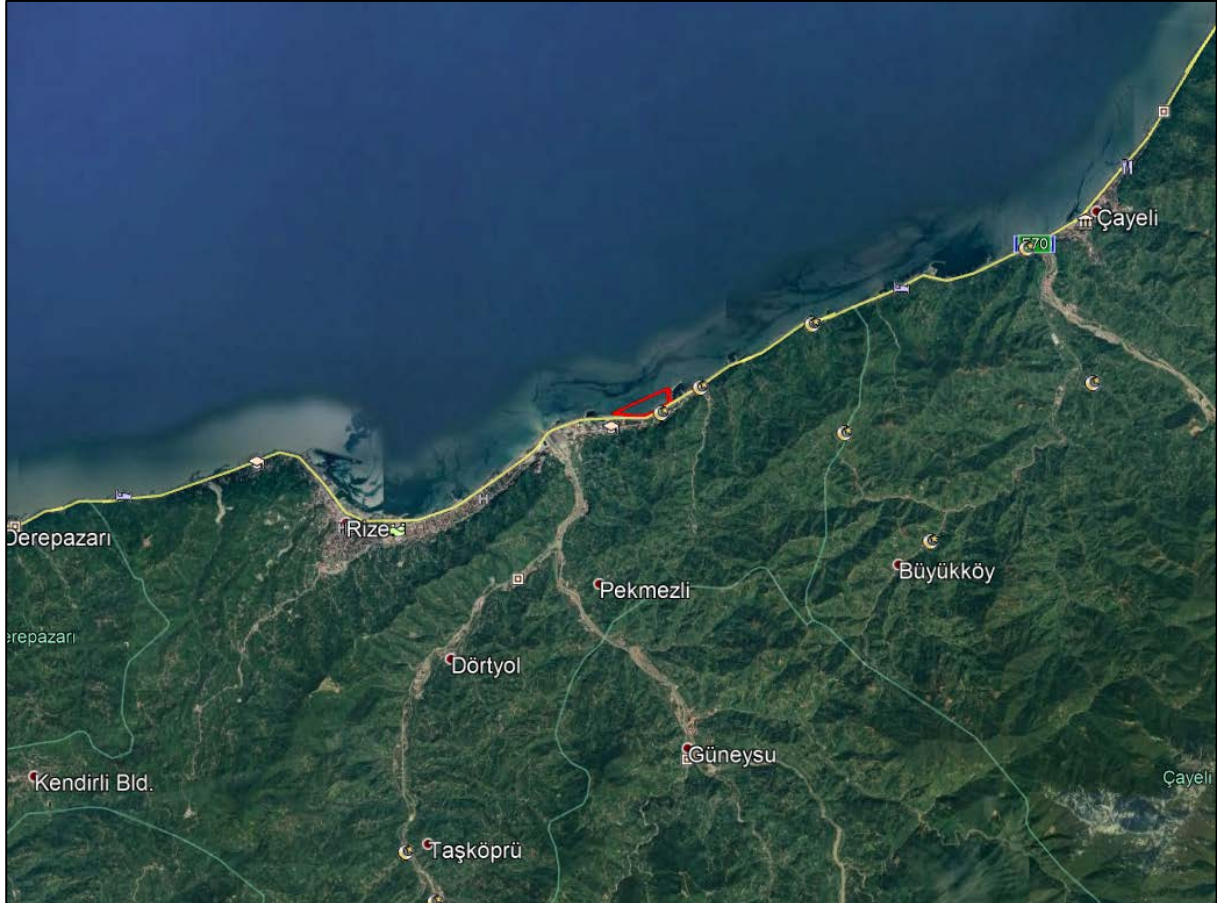
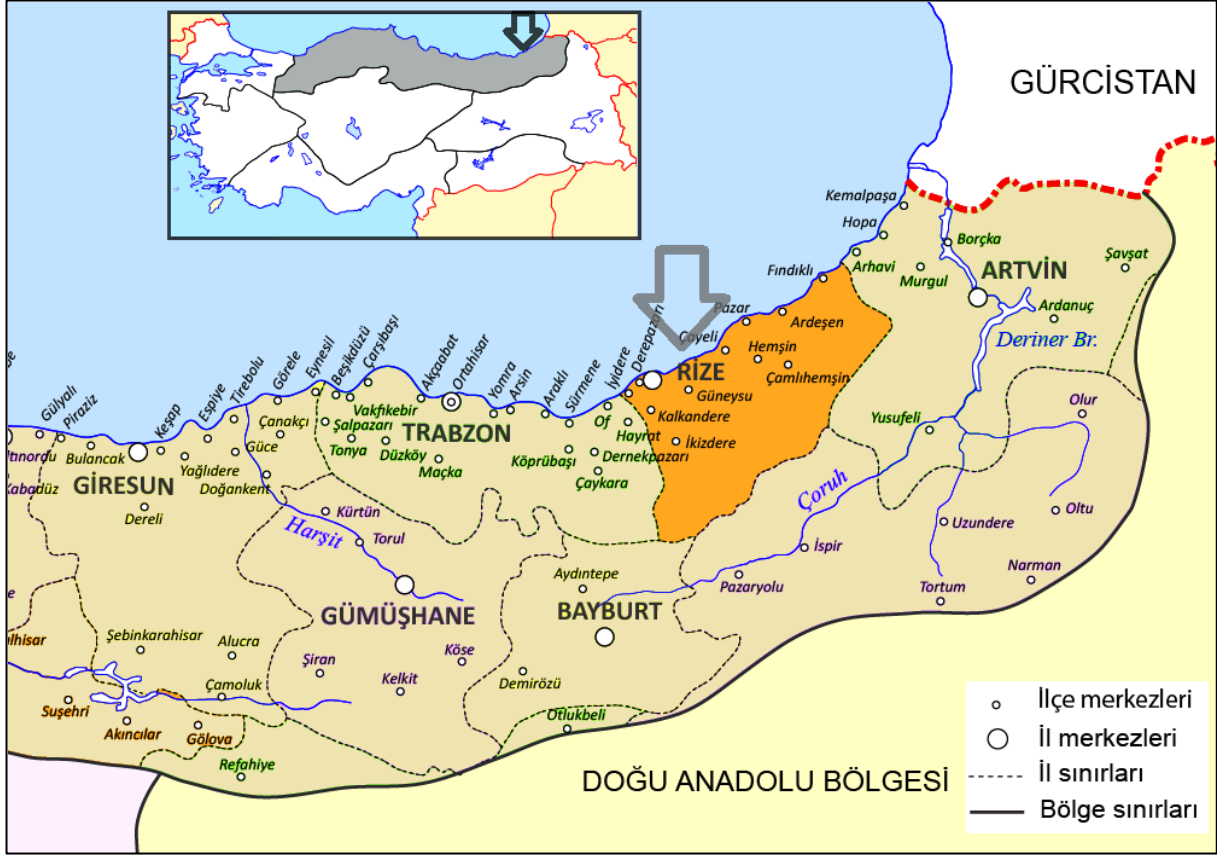
Planlama alanın yer aldığı Rize ili Merkez ilçesinin doğusunda Çayeli ilçesi, güneydoğusunda Güneysu ilçesi, güneyinde İkizdere ilçesi, güneybatısında Kalkandere İlçesi, batısında ise Derepaşarı ve İyidere ilçesi bulunmaktadır. Merkez ilçenin yüzölçümü 222 km<sup>2</sup> olup il topraklarının %5,5'ünü kapsamaktadır.

Planlama alanının içinde bulunduğu Taşlıdere ve Hamidiye Mahallesi İlçe merkezinin doğusunda bulunmaktadır. Taşlıdere ve Hamidiye Mahallesi doğusunda Dağınksu Mahallesi, batısında Engindere Mahallesi, kuzeyinde ise Karadeniz bulunmaktadır.

Planlama alanı kentin kuzeyinden geçen ve Rize kentinin yerleşim dokusuna paralel bulunan Karadeniz Sahil Yolu'nun kuzeyinde, Gündoğdu Balıkçı Barınağı ana mendireği kurbundan Karadeniz Sahil Yolu tahkimatına doğru batı yönünde 1500 m boyunca uzanan bir alanı kapsamaktadır.



Harita 1. Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri





Harita 4. Planlama Alanı Yakın Uydu Görüntüsü

## 2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Rize ili Doğu Karadeniz dağlarının kuzey yamaçlarında kurulu olup genel olarak dağlık engebeli yapıdadır. Kıyı şeridinde ve akarsu vadisi boyunca uzanan düzlük alanlar yerleşimin yoğun olduğu bölgelerdir. Güneye gidildikçe, eğim aniden artmakta olup paralel tekrarlanan derin vadiler, sırtlar, çok eğimli yamaçlar engebeli topografyayı oluşturmaktadır.

Çok engebeli ve dağlık bir arazi yapısına sahip olan Rize'nin kıyı şeridinin uzunluğu 80 km, genişliği ise 20-150 m arasında değişmektedir. Kıyı şeridinde akarsuların taşıdığı alüvyonlarla oluşan düzlükler yer almaktadır. Yüksek kıyılardan oluşan Rize kıyıları genellikle sade bir görünüme sahiptir. Kıyı şeridinde yer yer falezlere ve taraçalara rastlanmaktadır. Kıyı şeridinin hemen arkasında 150-200 m'yi bulan tepeler yükselir. Bu alandan itibaren Karadeniz'e dökülen akarsular dar ve derin vadiler oluşturmaktadır. Dik yamaçlı "V" profilli bu vadiler yaklaşık 2000 m yüksekliğe kadar devam etmekte, 2000 m yükseklikten sonra 3200 m yüksekliğe kadar olan kısımlarda basık sırtlar, dik yamaçlı "U" profili vadiler yer almaktadır. Bu sahada çok sayıda buz yalağı ve moren set gölleri yer almaktadır. Yüksekliği 3000 m. yi aşan alanlar Rize topraklarının en sarp kısımlarını oluşturmaktadır. Bu alanda Rize'nin en yüksek noktası olan Kaçkar tepesi yer almaktadır.

Rize, yağışlı iklimi ve çok sayıdaki yeraltı su kaynakları sayesinde çok zengin bir hidrografik yapıya sahiptir. Rize'nin akarsuları; yatay eğilimleri fazla olan hızlı akışlı akarsulardır. Rize sınırları içinde uzunluğu 5 km.'den fazla olan 23 akarsu vardır. Rize Merkez İlçesi batıda Çiftkavak deresi doğuda planlama alanının da yer aldığı ise Taşlıdere ile sınırlanmaktadır.

Planlama alanı ve yakın çevresinin bulunduğu bölge dar bir kıyı şeridiyle bunun hemen ardından denize paralel bir şekilde yükselen dağlardan oluşmaktadır. Kaçkar Dağları güneydoğuda 3900 metre üzerine çıkarken, güneydeki Dilek dağının yüksekliği 3711 metre, Kırklar Dağının yüksekliği ise 3352 metredir. Bunlar bölgenin en yüksek dağlarıdır. Topraklar sık sık bir akarsu ağıyla parçalanmıştır. Vadi yamaçlarını kaplayan ormanlar denize paralel bir kuşak oluşturmaktadır. Rize Merkez İlçe doğusu, dar bir şerit halindeki düzlükte ve dağınık düzendeki tepelerde kurulmuştur. Bu alanda hakim bitki örtüsü çay bahçeleridir. Dar kıyı şeridinden hemen sonra başlayan yükseltilerde çay bahçeleri ile birlikte fundalıklar, kısa boylu orman ağaçları yer almaktadır.

Rize, Türkiye ve Karadeniz Bölgesi'nde iklim özellikleri açısından çok farklı özelliklere sahiptir. Oroğrafi ve bakı faktörü etkisiyle Rize'de çevresine göre lokal klima şartları yaşanmaktadır. Rize'de uzun yıllar yıllık ortalama sıcaklık 14.3 °C, yıllık ortalama yağış 2254.4 mm'dir. En düşük sıcaklık 3.4°C ile şubat ayında, en yüksek sıcaklık 26.7°C ile ağustos ayında ölçülmüştür. Yıllık ortalama güneşli gün süresi 5-6 saat civarındadır. Rize'de uzun yıllar yıllık ortalama basınç 1014 mb olarak ölçülmüştür. Rize'de hakim rüzgar yönü Güneybatı'dır. Bunun nedeni güneyden kıyıya doğru esen rüzgarların yanısıra, sahanın Karadeniz üzerinden gelen hava akımlarına açık olmasıdır. Sıcaklık, yağış ve güneşlenme süresi dikkate alındığında sisli ve bulutlu gün sayısı fazla çıkmaktadır. Bu durum buharlaşmanın düşük olmasını sağlamıştır. Su noksanının olmadığı Rize'de toprak daima nemli, bitki örtüsü oldukça gürdür. Bu özellikler dikkate alındığında Rize'de çok nemli ılıman iklim şartlarının yaşandığı görülmektedir.

### 3. PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

Rize ekonomisi, ekilebilir arazi sınırlı olmasına rağmen asıl olarak tarıma dayalıdır. Rize'de çay dışındaki bitkisel ürünler, genelde aile içi tüketimde kullanılmakta ya da yerel pazarlarda il içi tüketime sunulmaktadır. Bu ürünlerin üretim miktarı bakımından kayda değer olanları, tarla ürünlerinden mısır, fasulye, patates; sebzelerden yaprak (kara) lahanası; meyvelerden ise fındık ve mandalınadır. Çay tarımı, yörede fabrikaların yapılması ve elde edilen ürünlerin burada işlenmesiyle bölgenin ekonomisine büyük katkı yapmıştır. Çay fabrika ve atölyelerinin dışında bu fabrikaların yedek parçasını üreten, bakım ve onarımını yapan işletmeler, çay paketleme ve ambalaj fabrikaları, un fabrikaları, kereste fabrikaları, döküm fabrikaları, balık unu ve balık yağı fabrikası gibi sanayi kuruluşları da il ekonomisinin temel taşlarıdır.

Çay tarımının yaygınlaştığı 1960'lardan itibaren bölge nüfusunun büyük bir artış gösterdiği görülmektedir. Ekonomik refahın artışı ile tıp ve sağlık alanlarındaki görülen gelişmelerde bölge nüfusunun artışına katkıda bulunmuştur. Bölgede, en yoğun nüfus hareketi çay sezonunun başlaması ve sezonun tamamlanması dönemlerinde görülmektedir. Sonbaharda çay sezonunun kapanması ve okulların açılması ile birçok aile yeniden büyük kentlere dönerler. Ayrıca çay sezonunun bitmesi ile bir iç göç yaşanır. Öğrenim çağında çocuğu olan aileler okulların eğitime başlaması ile ilçe merkezlerine taşınırlar. Kış mevsiminde köyden taşınmanın başka önemli nedenleri de bulunmaktadır. Doğu Karadeniz'de genel olarak halkın büyük bir bölümü köy ile şehir arasında ya da her ikisinde de ikamet etmekte, köylü ve şehirli yaşam biçimini aynı anda sürdürmektedir. Şehirde (il, ilçe merkezleri) oturanlar, köylü bir aile gibi tarımsal faaliyetlerle uğraşmaktadır.

Rize ili Merkez ilçesinde genç bağımlılık ve işsizlik oranları oldukça yüksektir. Rize ilinde çay üretiminin oldukça fazla ve buna bağlı sanayinin de gelişmiş olması en fazla merkez ilçede gözlenmektedir.

Tarımsal üretimin ülke içindeki payında ülke sıralamasında 11. sırada olması dikkat çekicidir. Büyük ve orta ölçekli tesislerin tamamına yakını siyah çay üretimi yapan tesislerdir ve büyük çoğunluğu merkez ilçede yer almaktadır. İlçede ticaret de oldukça gelişmiştir.

Rize ilinin 12 adet ilçesi, 18 adet belediyesi ve 351 adet köyü bulunmaktadır. 2020 yılı ADNKS sonuçlarına göre nüfusu 344.359 kişidir. Nüfusun %65'i il/ilçe merkezlerinde yaşarken %35'i belde ve köylerde yaşamaktadır. Nüfus artışı 2020 yılında %0.33'dür. İl merkezi nüfusu 148.735 kişidir. İlin yüzölçümü 3.922 km<sup>2</sup> olup nüfus yoğunluğu km<sup>2</sup> başına 88 kişidir (Türkiye ortalaması 108 kişi). 15-24 yaş grubundaki genç nüfusun, toplam nüfusa oranı %14,86; 15-64 yaş grubunda bulunan çalışma çağındaki nüfusun oranı ise %68,03'dür.

#### 4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Sinop'tan başlayıp Sarp Sınır Kapısı'nda sona eren 604 kilometrelik bir şeridi kapsayan Karadeniz Sahil Yolu (D.010 Devlet Yolu) Samsun ve Trabzon üzerinden Rize'ye ulaşmaktadır. Karadeniz Sahil Yolu ili Trabzon, Samsun, İstanbul ve Ankara'ya, Sarp Sınır Kapısı ile Gürcistan üzerinden Kafkaslara ve Orta Asya'ya bağlamaktadır.

Rize ili sınırlarındaki ikinci devlet karayolu Rize ilinin 14 km. batısında İyidere sahil yolundan ayrılarak güneye uzanan yaklaşık 200 kilometre uzunluğundaki Rize-İspir-Erzurum (D.925 Devlet Yolu) karayoludur. Bu yol aynı zamanda güneye uzanan tek bağlantıdır ve ili Doğu Anadolu'ya, Güney Doğu Anadolu'ya ve Ortadoğu'ya bağlamaktadır.

Rize Merkez ilçesi Samsun'a 416, Ankara'ya 833, İstanbul'a 1197 ve İzmir'e 1419 kilometre uzaklıktadır.

Rize, Karadeniz'e kıyısı olması sebebi ile denizyolu ulaşım imkânlarına sahip olan illerden birisidir. İlde en büyüğü Rize limanı olmak üzere 4 liman vardır. Genellikle yük taşımacılığında kullanılan söz konusu limanlardan yalnızca Rize limanından yaz aylarında yolcu taşımacılığında faydalanılmakta ve Rize-Samsun-İstanbul arasında feribot seferleri yapılmaktadır.

Hava ulaşımında Doğu Karadeniz bölgesinin merkezi konumunda olan ve tek havaalanı olan Trabzon Merkez havaalanı üzerinden yapılmaktadır.

Doğu Karadeniz bölgesinde demiryolu ağı bulunmamaktadır. Fakat Doğu Karadeniz Bölgesel Kalkınması için hazırlanan planda Doğu Karadeniz için alternatif bir demiryolu projesi yer almaktadır.

Planlamaya konu olan alan ulaşım türleri açısından kara, deniz ulaşımına sahiptir. Karadeniz Sahil Yolu'nun tamamlanması ile birlikte, yol güvenliğinde artış, ulaşım süresinde azalma olmuştur ve etkin olarak kullanılmaktadır.

Planlama alanına ulaşım, kent merkezindeki dolgu alanlarına ulaşımı sağlayan tek karayolu konumunda olan Karadeniz Sahil Yolundan sağlanmaktadır. Samsun-Trabzon üstünden gelen bu kıyı yolu, İyidere ilçesinin 4 km batısından il sınırlarına girmekte, kıyıcı izleyerek kuzeydoğuya uzanmakta ve Fındıklı ilçesinin 12 km doğusunda il sınırları dışına çıkmaktadır.









Harita 7. Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri

## 5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR

Türkiye'nin kuzeydoğusunda Karadeniz Bölgesi'nde yer alan Rize'nin batısında Trabzon doğusunda Artvin, Güneybatısında Bayburt, güneyinde Erzurum illeri bulunur. Rize ili toplam 12 ilçe, 18 belediye ve 358 köyden oluşmaktadır. Rize iline bağlı ilçeler; Rize (Merkez), Ardeşen, Çamlıhemşin, Çayeli, Derrepazarı, Fındıklı, Güneysu, Hemşin, İkizdere, İyidere, Kalkandere ve Pazar ilçeleridir. Merkez ilçenin yüzölçümü 222 km<sup>2</sup> olup il topraklarının %5,5'ünü kaplar. Merkez ilçenin doğu, kuzey doğusunda Çayeli ilçesi, güneyinde İkizdere ilçesi, batısında Kalkandere ilçesi, kuzeyinde ise Karadeniz yer almaktadır.

Rize Belediyesi sınırları kentin batısında yer alan Alipaşa Mahallesinden başlayıp doğudaki Bozukkale Mahallesi kadar uzanıp, güneyde Küçükköy ve Yolveren köyü sınırına kadar olan alanı kapsamaktadır. Yaklaşık 4094 ha yüzölçüme sahip olan Rize Belediye Sınırı içinde 46 mahalle bulunmaktadır. Rize Belediyesine ait 2 adet Mücavir Alan bulunmaktadır. Bunların ilki yaklaşık 61 ha yüzölçüme sahip Akarsu Köyünde bulunan 1. Nolu Mücavir alandır. Diğeri ise yaklaşık 14 ha yüzölçüme sahip Yolveren Köyünde bulunan 2. Nolu Mücavir alandır.

Planlamaya konu olan alan Rize Merkez İlçeye bağlı Taşlıdere ve Hamidiye Mahalleleri kıyı şeridinde yer almaktadır. Planlama alanının bulunduğu bölge daha önce Gündoğdu Beldesi sınırları içerisinde iken, 30 Temmuz 2012 tarih ve 28369 sayılı Resmi Gazete'de yer alan 2012/433 sayılı Karar ile Gündoğdu Belediyesinin tüzel kişiliğinin kaldırılarak, Rize Belediyesi sınırları içine katılması 5393 sayılı Belediye Kanununun 11 inci maddesi uyarınca uygun görülmüştür.



Harita 8. İl ve İlçe Sınırları



## 6. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Planlama alanının yakın çevresinde bulunan kıyı yapıları;

- Gündoğdu Balıkçı Barınağı,
- Bozukkale Balıkçı Barınağı,
- Engindere Balıkçı Barınağı ve
- Cumhuriyet Çekek Yeri'dir.

**Gündoğdu Balıkçı Barınağı**, planlama alanının doğu bitişiğinde yer almaktadır. S.S. Gündoğdu Su Ürünleri Kooperatifi tarafından işletilmekte olan Gündoğdu Balıkçı Barınağı 100 tekne kapasitelidir.

Planlama alanının yaklaşık 2 km kuzeydoğusunda yer alan **Bozukkale Balıkçı Barınağı** bitişiğinde yer alan Çekek Yeri, 2010 yılında meydana gelen sel nedeni ile kullanılamaz hale gelmiş, bu nedenle yöredeki balıkçıların ihtiyacını karşılamak için çekek yerinin batısında Bozukkale Balıkçı Barınağı inşa edilmiştir. Çekek yerinin bulunduğu alan ise Su Ürünleri Üretim ve Yetiştirme Tesisi, Genel Otopark Alanı, Fuar, Panayır ve Festival Alanı, Kıyı Koruma Yapısı olarak planlanmıştır.

Planlama alanının batısında ise **Cumhuriyet Çekek Yeri** ve **Engindere Balıkçı Barınağı** bulunmaktadır.



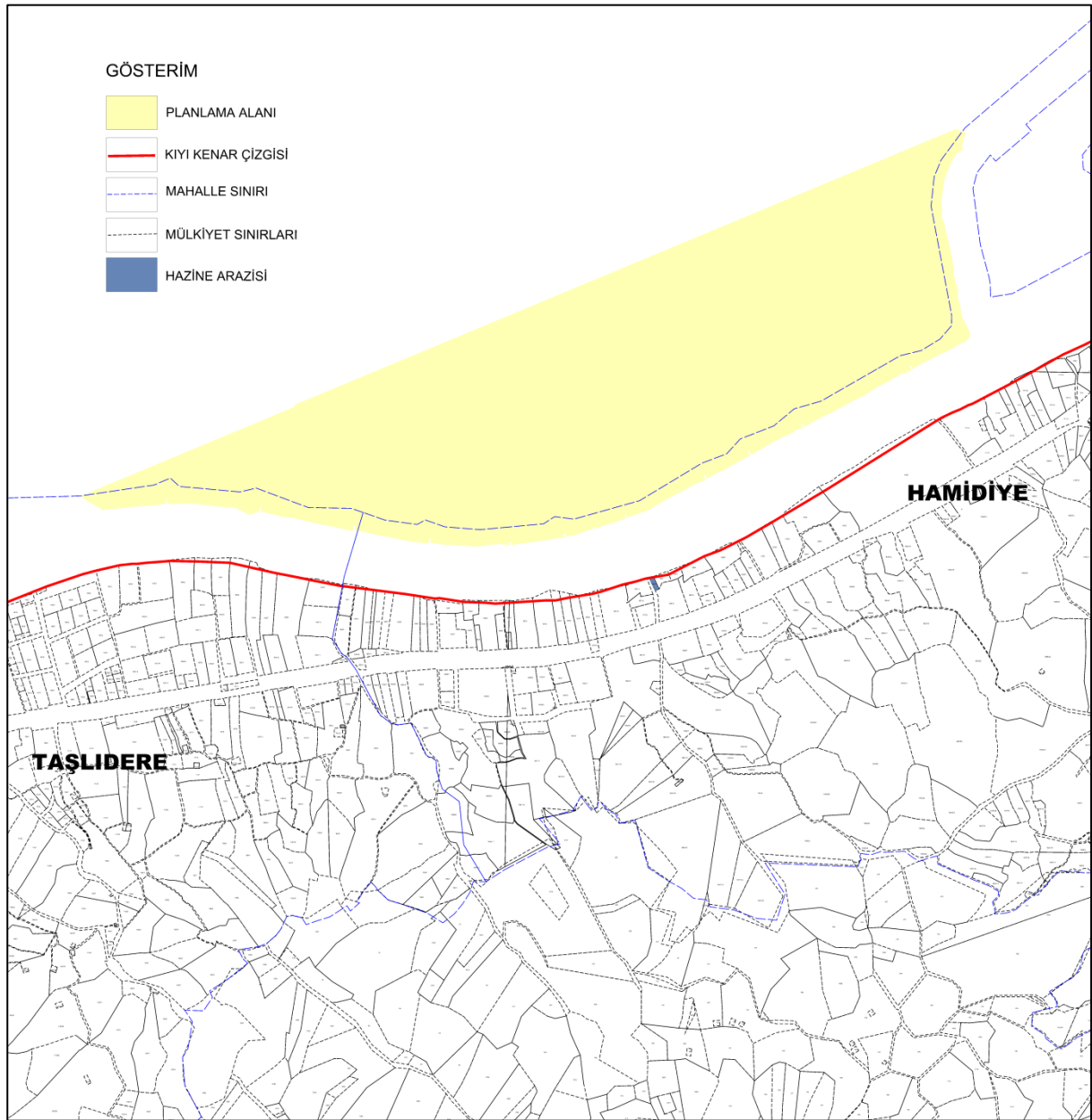
Harita 10. Planlama Alanı Yakın Çevresindeki Kıyı Tesisleri

## 7. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Planlama alanı 3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamında kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalmakta olup, planlama alanı ve yakın çevresinde özel kanunlara tabi herhangi bir alan bulunmamaktadır.

## 8. MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanının tamamı kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Alanlar kapsamında kalmaktadır.



Harita 11. Mülkiyet Bilgisi

## 9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Planlama alanının da içerisinde bulunduğu yürürlükteki en üst ölçekli mekânsal plan olan **Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı** 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca 24.06.2011 tarihinde onaylanmıştır.

Planlama alanı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın F-45 nolu plan paftasında Deniz Alanı'nda kalmaktadır. Planlama alanı geri sahasında ise "Otoyol" ve "Kentsel Yerleşme Alanı" kullanımları bulunmaktadır. Çevre Düzeni Planı'nın Kıyı Alanlarına ilişkin plan hükmü aşağıdaki gibidir:

### 6.19 KIYI ALANLARI

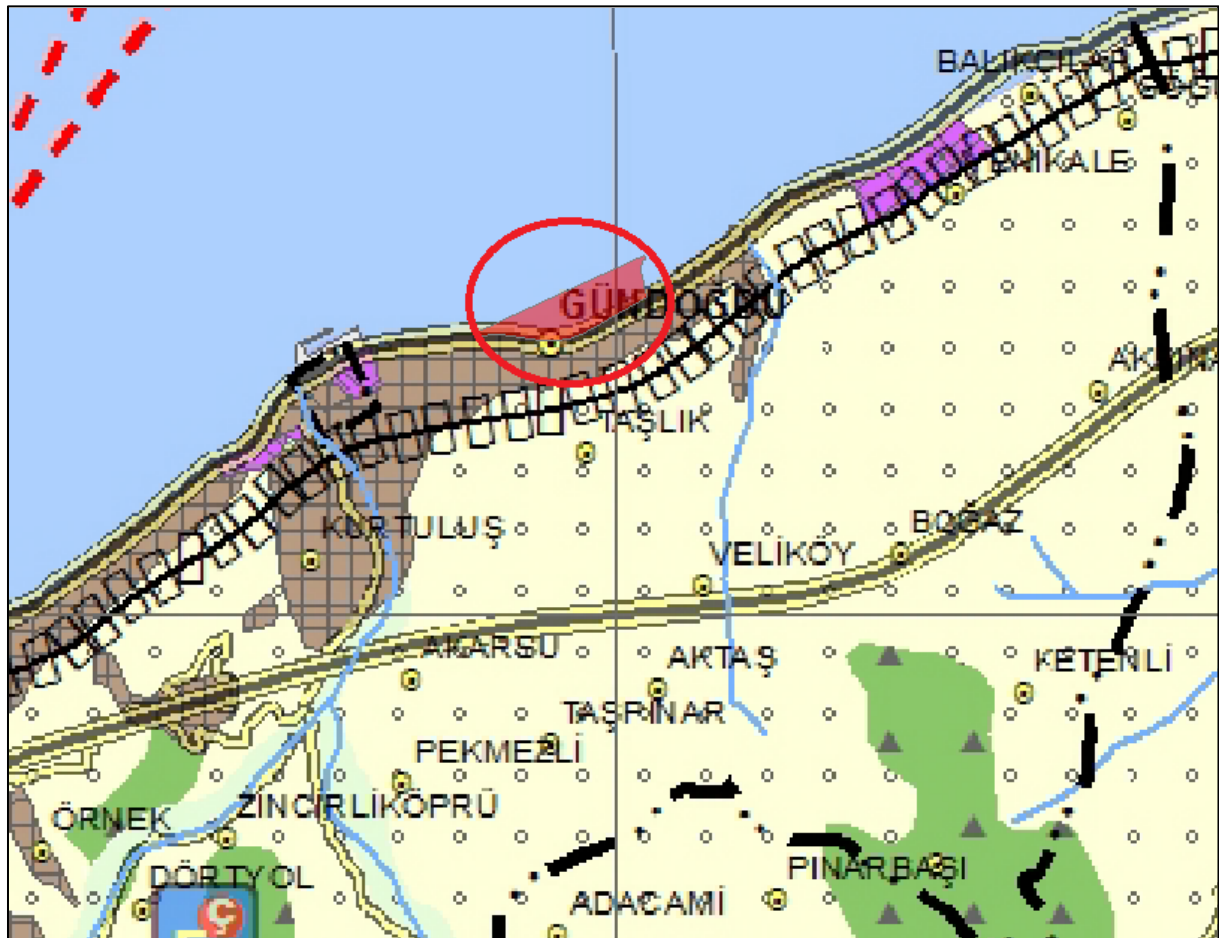
Bu plan kapsamında, bugüne kadar kıyı kenar çizgisi tespiti yapılmamış alanlarda kıyı kenar çizgisi tespitleri 3621 sayılı "Kıyı Kanunu" ve "Kıyı Kanununa Uygulanmasına Dair Yönetmelik" hükümleri çerçevesinde ilgili valiliklerce belirlenecek program dâhilinde kısa sürede yapılır.

### 6.20 LİMANLAR YAT LİMANLARI, İSKELELER, BALIKÇI BARINAKLARI VE TERSANELER

Bu alanlarda 3621 sayılı kıyı kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile yürürlükteki ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

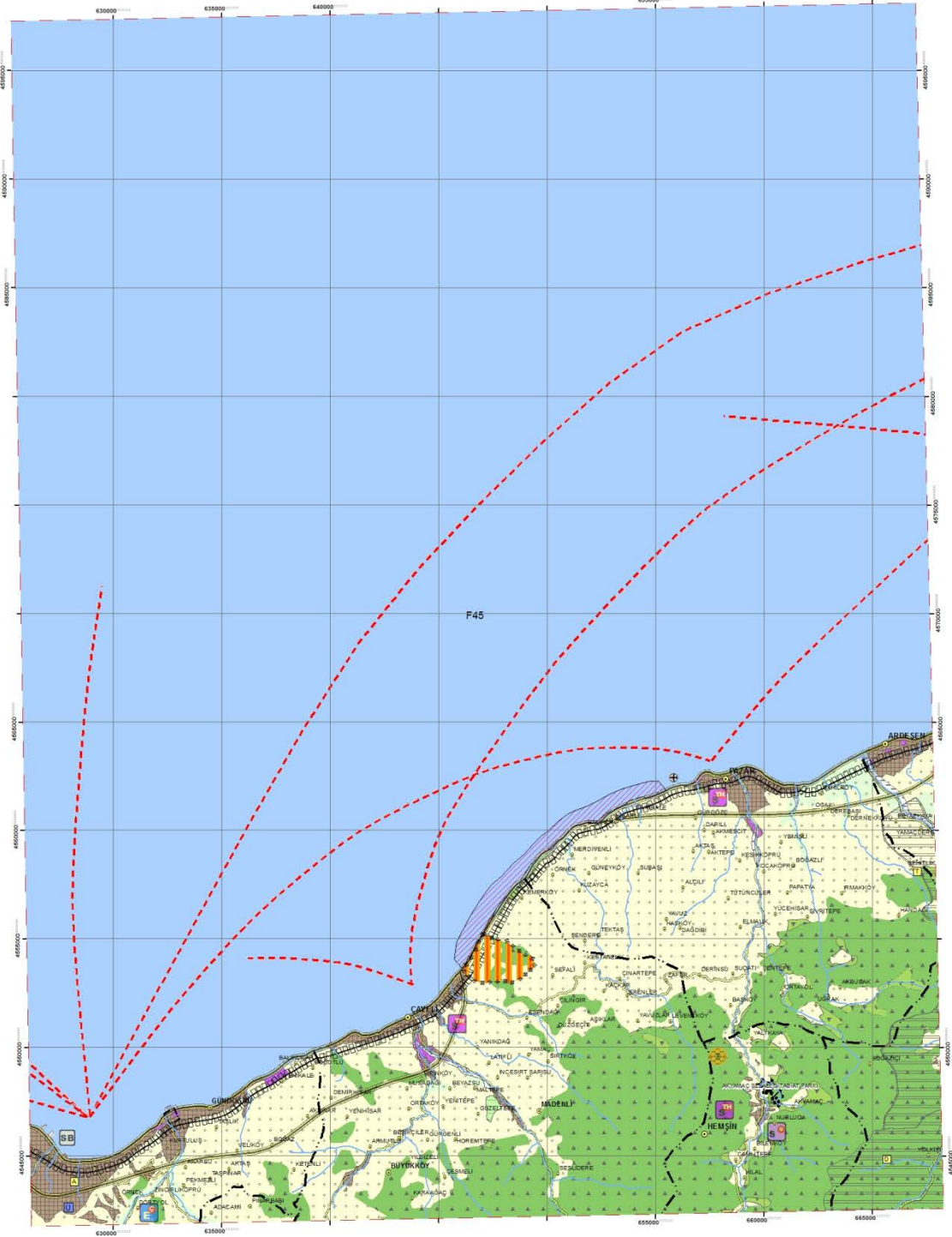
### 6.21 LİMAN GERİSİ HİZMET ALANLARI

İhtiyaç olması halinde, bu planın ilkeleri ve ilgili mevzuat doğrultusunda, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınarak, bu planda hangi kullanımda olduğuna bakılmaksızın, alt ölçekli planlarda liman alanlarına bitişik Liman Gerisi Alanlar belirlenebilir.



Harita 12. Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Çevre Düzeni Planı (F45 Paftası Kesidi)



ORDU-TRABZON-RİZE-GİRESUN-GÜMÜŞHANE-ARTVİN  
PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANIPAFTA NO F-45  
1:100,000

Harita 13. Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Çevre Düzeni Planı (F45 nolu Pafta)



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

ORDU-TRABZON-RİZE-GİRESUN-GÜMÜŞHANE-ARTVİN  
PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

## GÖSTERİM

### SINIRLAR

#### İDARİ SINIRLAR

- ÜLKE SINIRI
- ... PLANLAMA BÖLGESİ
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- İL SINIRI
- İLÇE SINIRI
- BELEDİYE SINIRI

#### ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

- KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ / TURİZM MERKEZİ
- MİLLİ PARK
- TABİAT PARKI / TABİATİ KORUMA ALANI
- ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ

#### İDARİ MERKEZLER

- İL MERKEZİ
- İLÇE MERKEZİ
- BELDE MERKEZİ
- KÖY MERKEZİ

#### ARAZİ KULLANIMLARI

##### YERLEŞİM ALANLARI

- KENTSEL YERLEŞME ALANI
- ÇALIŞMA ALANLARI
- BÜYÜK ALAN KULLANIMI GEREKTİREN KAMU KURULUŞ ALANI
- KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ
- ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
- SANAYİ ALANI
- ENDÜSTRİYEL GELİŞME BÖLGESİ

##### LOJİSTİK TESİS (SEMBOL)

#### BÜYÜK VE AÇIK ALAN KULLANIMLARI

- BÖLGE PARKI / BÜYÜK KENTSEL YEŞİL ALAN
- BÖLGESEL / KENTSEL SPOR ALANI
- SOSYAL DONATI ALANLARI
- ÜNİVERSİTE ALANI
- ARGE / TEKNOLOGİ ALANI (SEMBOL)

#### TARIMSAL ARAZİ KULLANIMLARI

- ÇAYIR - MERA
- BÖLGEYE ÖZEL ÜRÜN ALANI (Bağcılık, Çay, Fındık vb.)
- TARIM ARAZİSİ

#### SU YÜZEYLERİ

- BARAJ
- DENİZ
- GÖL - GÖLET
- AKARSU

#### DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR

- JEOLÖJİK ÖZELLİĞİ NEDENİYLE KORUNACAK ALAN (Kanyon vb.)
- KAYALIK TAŞLIK ALAN
- MAKİLİK - FUNDALIK-ÇALILIK ALAN
- PLAJ - KUMSAL
- ORMAN VE AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN
- ORMAN ALANI
- DİĞER ARAZİ KULLANIM ALANLARI
- ASKERİ ALAN

#### KORUNAN ALANLAR

##### SİT ALANLARI (ALAN)

- ARKEOLOJİK SİT ALANI
- DOĞAL SİT ALANI
- DOĞAL VE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- KENTSEL SİT ALANI
- TARİHİ SİT ALANI

##### KULLANIM SINIRLAMASI GETİRİLEN ALANLAR

- JEOLÖJİK SAKINCALI ALAN
- TAŞKIN ALANI
- DİĞER KORUMA ALANLARI
- DOĞAL VE EKOLOJİK NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLAR
- YABAN HAYATI KORUMA / GELİŞTİRME ALANI

#### ULAŞIM

##### KARAYOLLARI

- OTOYOL - EKSPRES YOL
- BİRİNCİ DERECE YOL
- ÜÇÜNCÜ DERECE YOL
- İKİNCİ DERECE YOL

##### DEMİRYOLLARI

- DEMİRYOLU

##### DENİZYOLLARI VE KIYI YAPILARI

- BALIKÇI BARINAĞI (SEMBOL)
- LİMAN / LİMAN GERİ ALANI (SEMBOL)
- TERSANE (SEMBOL)
- DENİZ ULAŞIM BAĞLANTILARI
- LİMAN / LİMAN GERİ ALANI
- TERSANE

#### HAVAYOLLARI

- HAVAALANI / HAVA LİMANI
- MANİA SINIRI

#### ALTYAPI

##### ENERJİ - SULAMA

- SULAMA ALANI
- DOĞALGAZ BORU HATTI

##### ATIK VE ARITMA TESİSLERİ

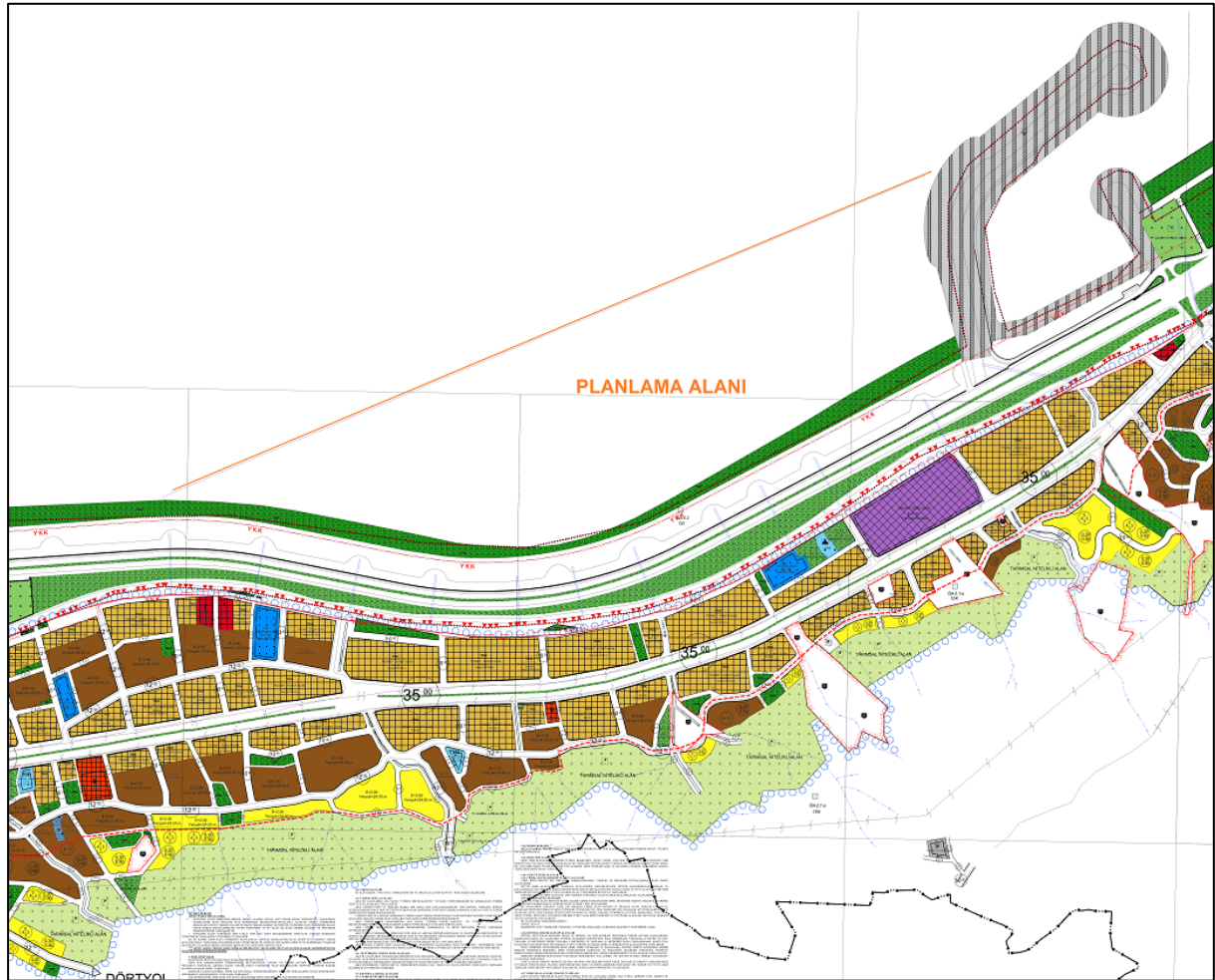
- KATI ATIK BERTARAF VE GERİ KAZANIM TESİSİ

#### STRATEJİK KARARLAR

- AR-GE FİNDIK
- AR-GE TARIM
- AR-GE İLERİ TEKNOLOJİ
- ARICILIK ENSTİTÜSÜ
- ARICILIK FAALİYETLERİ ve BAL ÜRETİMİ
- EKOMÜZE
- FİNDIK ENSTİTÜSÜ
- KENT BÖLGE
- KENTSEL HİZMET MERKEZİ
- ORMAN SANAYİNİN GELİŞECEĞİ SAHALAR
- ORMANCILIK ENSTİTÜSÜ
- SERBEST BÖLGE
- SU ÜRÜNLERİ ENSTİTÜSÜ
- TARIM VE HAYVANCILIĞA DAYALI SANAYİ
- TAŞA VE TOPRAĞA DAYALI SANAYİ
- YENİLİKÇİ ENDÜSTRİLER
- ÇAY ENSTİTÜSÜ
- GÜNÜBİRLİK ALAN (SEMBOL)
- YENİLENEBİLİR ENERJİ

## 10.PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ

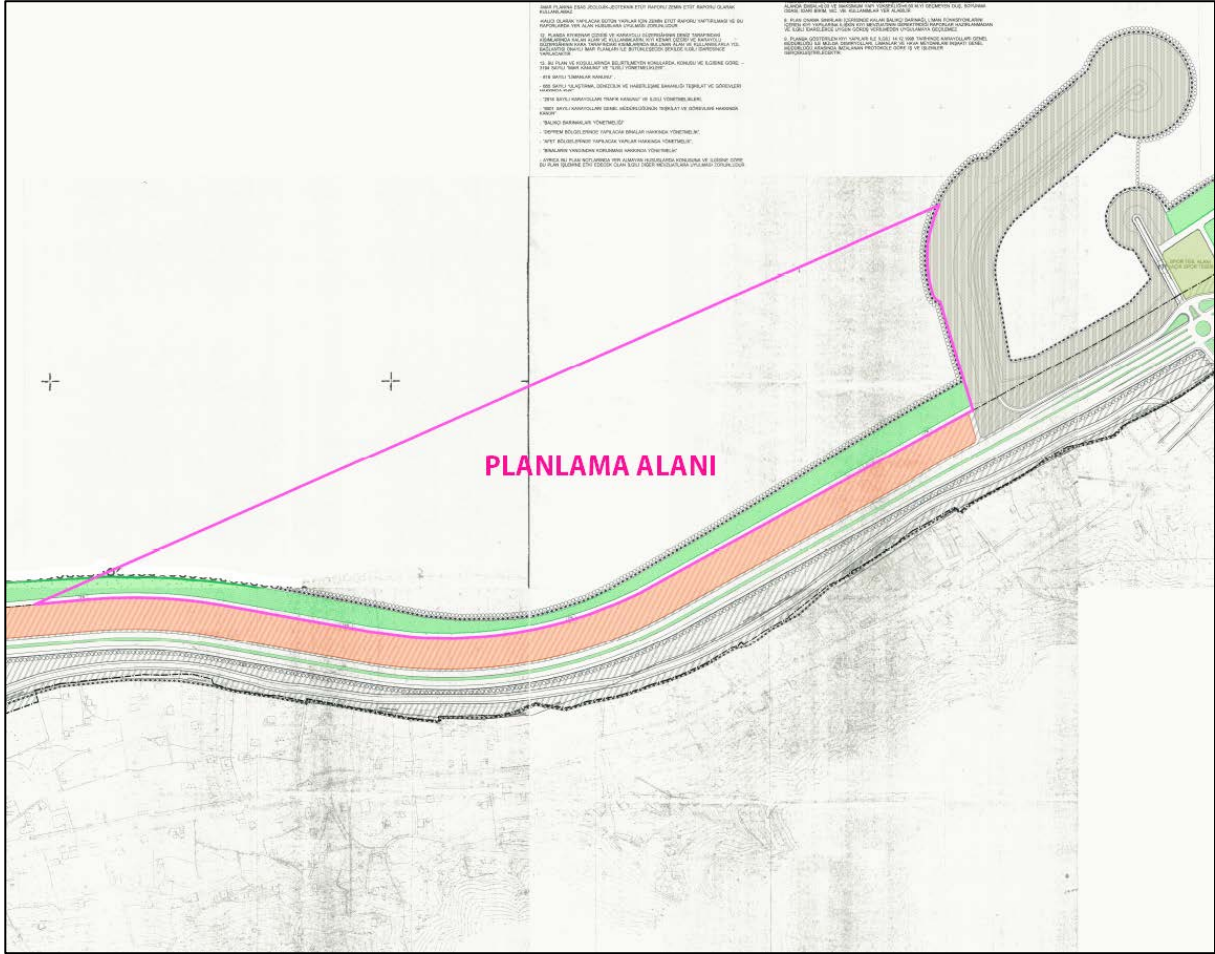
Planlama alanının yakın çevresinde bulunan **Rize (Merkez) Revizyon Uygulama İmar Planı**, Rize Belediye Başkanlığınca 13.10.2020 tarihinde onaylanmıştır. Kıyı kenar çizgisinin kara tarafında hazırlanan bu plana göre planlama alanı onama sınırları dışında kalmakta olup, planlama alanının geri sahasında Ticaret+Konut Alanları, Sanayi Alanı, İlkokul Alanı, Dini Tesis Alanı, Park Alanları ve Mezarlık Alanı kullanımları bulunmaktadır. Kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan imar planları ise plana bilgi amaçlı aktarılmıştır.



Harita 15. 13.10.2020 Onay Tarihli 1/1000 Ölçekli Mer'i Uygulama İmar Planı

## 11. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

Planlama alanının bir bölümü ve geri sahasında Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 06.05.2013 tarih ve 6830 sayılı Olur'u ile onaylanan **Giresun, Trabzon ve Rize İlleri Karayolu Geçişi Projesi Gündoğdu (Batı) Kesimi 1/1000 ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı** bulunmaktadır. Bu plana göre planlama alanı geri sahasında Karayolu Tahkimat Alanı kullanımı bulunmakta olup Rekreasyon Alanı olarak belirlenen alan ise planlama alanı sınırları içerisinde kalmaktadır.



Harita 16. Giresun-Trabzon ve Rize İlleri Geçiş Projesi Gündoğdu (Batı) Kesimi Uygulama İmar Planı

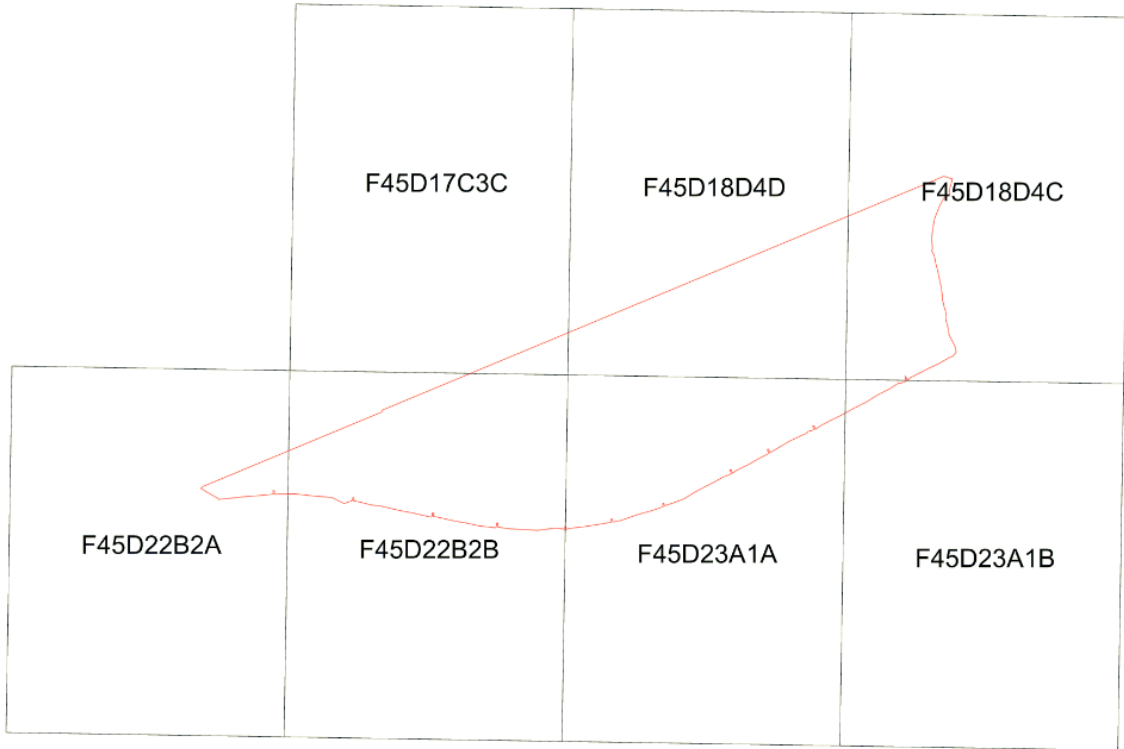
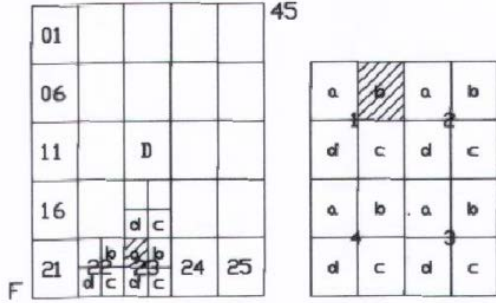
## 12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanı 7 adet 1/1.000 ölçekli halihazır harita (**F45-d-22-b-2-a, F45-d-22-b-2-b, F45-d-23-a-1-a, F45-d-23-a-1-b, F45-d-18-d-4-c, F45-d-18-d-4-d, F45-d-17-c-3-c**) sınırları içerisinde yer almaktadır. Söz konusu paftalardan F45-d-18-d-4-d ve F45-d-17-c-3-c paftalarının tamamı denizde kalmaktadır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli halihazır paftaları 12.07.2016 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı-Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünce ITRF 96 koordinat sisteminde onaylanmıştır. 1/1.000 ölçekli

halihazır harita paftası üzerindeki kıyı kenar çizgisi aktarma işlemi 31.10.2016 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) tarafından uygun görülmüştür.

Planlama alanına ait pafta anahtarı ve pafta bölümlenmesi aşağıdaki gibidir:

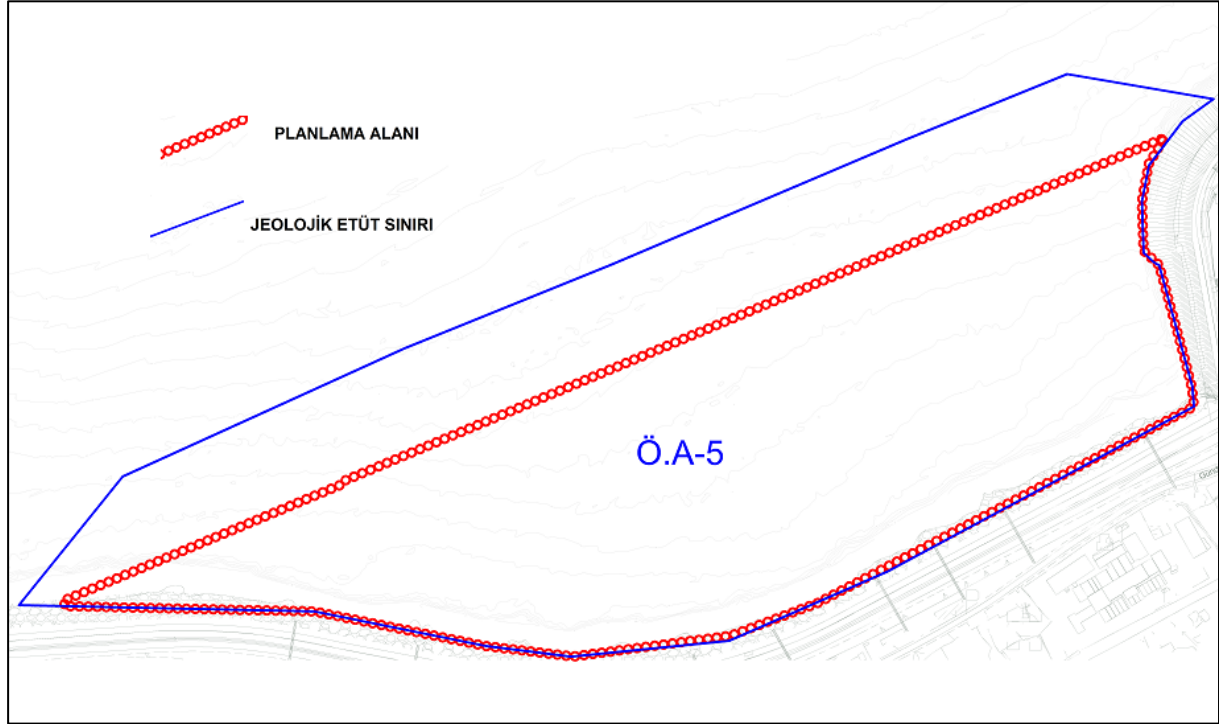


### 13. PLANLA İLİŞKİN RAPORLAR

Planlama alanına ait **Rize İli, Merkez İlçesi, Hamidiye Mahallesi, Şehir Hastanesi Dolgu İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu**, Rize Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 08.07.2021 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu Rapora göre planlama alanının içinde bulunduğu alan yerleşime uygunluk açısından litoloji ve sondaj değerleri ile zemin laboratuvarından elde edilen verilere dayanılarak hesaplanan taşıma gücü ve büro çalışmalarından elde edilen analizler ile jeofizik çalışmalardan elde edilen zemin büyütmesi ve zemin hâkim titreşim periyodu kriterlerine göre

**Önlemler Alan 5 (ÖA-5): Önlem Alınabilecek Nitelikte (Şişme, Oturma vb.) Sorunlu Alanlar** kategorisinde değerlendirilmiştir.

Söz konusu İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu'nun inceleme alanı sınırlarını gösteren harita ve Raporun Sonuç ve Öneriler Bölümü ile onama yazısı örneği aşağıda sunulmaktadır.



Harita 17. Önlemler Alan Sınırları

## SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu çalışmanın amacı; Rize İli Merkez İlçesi, Hamidiye Mahallesi'nde yapılması planlanan Şehir Hastanesi Dolgu Alanının 1/1000 ölçekli, F45-D-17-C-3-C, F45-D-18-D-4-D, F45-D-18-D-4-C, F45-D-22-B-2-A, F45-D-22-B-2-B, F45-D-23-A-1-A, F45-D-23-A-1-B nolu 7 adet batimetri ve oşinografi haritaları paftalarında sınırları belirtilen 54,53 hektarlık alanın 1/1000 ölçekli imar planına esas jeolojik – jeoteknik etüt raporunun hazırlanması ve yerleşime uygunluk değerlendirmesinin yapılmasıdır.
2. Çalışmalara 30.03.2021 – 1.05-2021 tarihleri arasında 7 adet, toplam 20,45-29,55 metre arasında sondaj kuyusu açılmış, 1/1000 ölçekli onaylı batimetri ve oşinografi haritalar üzerinde bölgeye ait litolojiler belirtilmiş, eğim sınırları ve % oranları tespit edilmiş ve açılan sondaj kuyuları batimetri ve oşinografik haritalara işlenmiştir. Temel zeminin jeomekanik parametrelerini ve fiziksel özelliklerini saptamak amacıyla her kuyuda değişen zemin boyunca numuneler alınmış ve bu numunelerin en kısa sürede zemin ve kaya mekaniği laboratuvarına nakliyesi sağlanmıştır. İnceleme alanında yürütülen proje kapsamında veri çeşitliliğini sağlayabilmek ve elde edilen bütün verilerin birbiriyle uyumunu denetleyerek doğru ve güvenilir mühendislik yapılarının inşasına ışık tutabilmek amacıyla Jeofizik çalışmalar kapsamında 2 profilde Sismik Kırılma- Masw, 2 noktada Mikrotremör çalışması yapılmıştır.
3. İnceleme alanında yapılan sondaj ve sismik çalışmalarından anlaşıldığı üzere inceleme alanının jeolojisini Kuaterner yaşlı birimler oluşturur. Bu birimler: Siltli Kum, Kumlu Silt, Az Kavkılı Siltli Kum, Bol Kavkılı Siltli Kum, Kavkılı Siltli Kum, Kavkılı Siltli Kum-Kumlu Silt, Az Kumlu Az Kavkılı Silt, Yer Yer Kavkılı

Kumlu Silt, Az Kumlu Silt, Çakıllı Siltli Kum, Kum, Kavkılı Kumlu Silt, Az Kavkılı Kumlu Silt, Az Kavkılı Az Kumlu Silt, Az Kavkılı Az Siltli Kum'dur.

4. Çalışma sahasında açılan temel sondajlardan örselenmiş ve numuneler üzerinde Su içeriği, Doğal Yoğunluk, Elek Analizi, Atterberg Limitleri, Kesme Kutusu Deneyi, Doğal Birim Hacim Ağırlık deneyleri yapılmış olup deney sonuçları ekte sunulmuştur (Ek-2).
5. Sondaj çalışmalarında elde olunan veriler ve bölgenin deprenselliği bilgileri ışığında; 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı tarafından yayınlanan Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine göre inceleme alanında yer alan zemin birimlerinin yerel zemin sınıfı **ZC** olarak tanımlanmıştır. İnceleme alanında yapılan jeofizik çalışmaların yorumlanması sonucu **ZC** sınıfı zeminin hakim olduğu görülmektedir. İnceleme alanında Vs30 hızları 397-447 m/sn aralığındadır.

İnceleme alanında Vp dalga hızına göre sökülebilirlik değerleri 1. Tabaka'nın sökülebilirliği "**Çok Kolay**", 2. Tabaka'nın sökülebilirliği "**Orta**", olarak tespit edilmiştir.

Maksimum kayma modülü (Gmax) değerleri incelendiğinde Kayma modüllerinin değerleri ne göre zemin; 4,0-4,5 metreye kadar **zayıf**, 4,0-4,5 metreden sonra **orta** dayanımlı olarak sınıflandırılmıştır Dinamik elastisite modülü (Ed) değerleri incelendiğinde elastisite modüllerinin değerlerine göre MAX zemin; 4. Tabaka'larda "**Zayıf**", 2. Tabaka'larda "**Sağlam**" olarak tespit edilmiştir.

İnceleme alanında yapılan jeofizik çalışmalar sonucunda elde edilen Bulk modüllerinin değerlerine göre zemin sıkışmazlığı; **az** olarak sınıflandırılmaktadır.

İnceleme alanında yapılan jeofizik çalışmalar sonucunda elde edilen Yoğunluk değerlerine göre **z** göre 1. ve 2. Tabaka'nın yoğunluk tanımlaması "**Orta**" ve **MASW KIRILMA-2** profilinde hesaplanan yoğunluk değerlerine göre 1. Tabaka'nın yoğunluk tanımlaması "**Düşük**" 2. Tabaka'nın yoğunluk tanımlaması "**Orta**" olarak tespit edilmiştir.

İnceleme alanında yapılan jeofizik çalışmalar sonucunda hesaplanan poisson oranına göre zeminin sıkılık durumu 1. Tabaka'larda "**Gevşek**", 2. Tabaka'larda "**Sıki-Kati**" olarak tespit edilmiştir Proje sahası için dikkat edilecek yer büyüme değeri **M-1** 'de **3.46** ve **M-2** 'de **3.99** bulunmaktadır.

6. Plastisitenin tanımlanması için Burmister (1951)den yararlanılarak laboratuvar verilerinden gelen zemin litolojilerini kapsayan, Alüvyona ait birimlerin '**plastik değil**' olduğu görülmüştür. Çalışma alanında yapılan SPT sonuçlarına göre iri taneli zeminlerde ise "**gevşek-orta sıkı-sıkı-çok sıkı**" olduğu gözlenmiştir.
7. İnceleme alanında yer alan Alüvyona ait killerde LL verilerine göre NP çıktığı için şişme derecesi hesaplanmamıştır, 200 Nolu elekten geçene göre '**düşük-orta-yüksek**' derecelidir. Ancak zemin etütlerinde bina temelinin oturacağı kısımlarda ayrıntılı olarak şişme hesabı yapılmalı ve problem görülmesi halinde zeminin suyla teması önlenmeli, zemin iyileştirmesi gereken durumlarda gerekli mühendislik önlemleri alınmalıdır.
8. Araziye 2 profil hattında Sismik Kırılma-MASW ölçümleri alınmış ve değerlendirilmiştir. Sismik Kırılma-MASW profillerinde 2 Tabakalı zemin yapıları tespit edilmiştir. Araştırma derinlikleri yaklaşık 12.0 m 'dir. 1. Tabakaların P dalga hızı değerleri **410-510 m/sn** arasında, S dalga hızı değerleri **200-270 m/sn** arasında değişmektedir. 2. Tabakaların P dalga hızı değerleri **905-920 m/sn** arasında, S dalga hızı değerleri **510-520 m/sn** arasında değişmektedir. Vs30 değerler **397-447 m/sn** arasında değişmektedir. Deprem yönetmeliğine esas zemin sınıflamasında Vs<sub>30</sub> değeri kullanılarak zemin sınıfı 2 profilde de "**ZC**" olarak tespit edilmiştir. Ölçümler sonucunda elde edilen Vp ve Vs hızlarından hesaplanan dinamik ve elastik parametreler aşağıdaki tabloda verilmiştir. Dinamik ve elastik parametre değerlerine göre yapılan tespitler rapor içerisinde verilmiştir.

Arazide **M-1** noktasından alınan mikrotremor ölçümleri değerlendirilmiş ve sonucunda frekans değeri **1.429 Hz** olarak elde edilmiştir. Elde edilen frekans değerinden yola çıkarak;  $To = 1 / F$  bağıntısı kullanılarak  $To = 1 / 1.429$  ise **To= 0.699 sn** olarak bulunur. Zemin hakim titreşim periyodundan (To), zeminin alt ve üst titreşim periyotlarını (Ta ve Tb) bulmak için  $Ta = 0.67 \times To$  ile  $Tb = 1.50 \times To$  bağıntıları kullanılıp değerler elde edilmiştir.  $Ta = 0.67 \times 0.699 = \underline{0.468 \text{ sn}}$   $Tb = 1.50 \times 0.699 = \underline{1.049 \text{ sn}}$

Arazide **M-2** noktasından alınan mikrotremor ölçümleri değerlendirilmiş ve sonucunda frekans değeri **1.463 Hz** olarak elde edilmiştir. Elde edilen frekans değerinden yola çıkarak;  $To = 1 / F$  bağıntısı kullanılarak  $To = 1 / 1.463$  ise **To= 0.683 sn** olarak bulunur. Zemin hakim titreşim periyodundan (To), zeminin alt ve üst titreşim periyotlarını (Ta ve Tb) bulmak için  $Ta = 0.67 \times To$  ile  $Tb = 1.50 \times To$  bağıntıları kullanılıp değerler elde edilmiştir.  $Ta = 0.67 \times 0.683 = \underline{0.458 \text{ sn}}$   $Tb = 1.50 \times 0.683 = \underline{1.025 \text{ sn}}$

Yapılan Mikrotremor ölçümlerinde **M-1** ve **M-2** noktalarında y ekseninde bulunan H/V oranı bize zemin büyütme değerini vermektedir. Yapılan ölçüm sonucunda Spektral Büyütme değerleri **M-1** 'de **3.46** ve **M-2** 'de **3.99** olarak bulunmuştur.

9. İnceleme alanında yapılan zemin sıvılaşma potansiyeli analizi sonucu çıkan SK-1, SK-2 SK-3, SK-4, SK-5, SK-6 ve SK-7 kuyularında tabloda belirtilen bazı metrelerde sıvılaşma beklenmektedir. Ancak genel itibariyle bakıldığında sıvılaşma riski orta-düşüktür. Parsel bazlı zemin etütlerinde bu değerler dikkate alınarak ayrıntılı çalışma yapılmalıdır.
10. İnceleme Alanı eğim değerleri %0-10 aralığındadır. İnceleme alanı MTA heyelan envanteri haritasında da görüldüğü üzere inceleme alanında herhangi bir kütle hareketi beklenmemektedir.
11. Yerleşime uygunluk değerlendirmesinde; Söz konusu çalışma alanında litoloji ve sondaj değerleri ile zemin laboratuvarından elde edilen verilere dayanılarak hesaplanan taşıma gücü ve büro çalışmalarından elde edilen analizler ile jeofizik çalışmalardan elde edilen zemin büyütmesi ve zemin hâkim titreşim periyodu kriterlerine göre inceleme alanı yerleşime uygunluk yönünden 1 kategoride değerlendirilmiştir.

#### **Önlemlenilen Alan 5 (ÖA-5): Önlem Alınabilecek Nitelikte (Şişme, Oturma vb.) Sorunlu Alanlar**

Topoğrafik eğimi %0-10 aralığında bulunan deniz tabanından itibaren Alüvyona ait Kuaterner yaşlı Siltli Kum, Kumlu Silt, Az Kavkılı Siltli Kum, Bol Kavkılı Siltli Kum, Kavkılı Siltli Kum, Kavkılı Siltli Kum-Kumlu Silt, Az Kumlu Az Kavkılı Silt, Yer Yer Kavkılı Kumlu Silt, Az Kumlu Silt, Çakıllı Siltli Kum, Kum, Kavkılı Kumlu Silt, Az Kavkılı Kumlu Silt, Az Kavkılı Az Kumlu Silt, Az Kavkılı Az Siltli Kum birimlerinin yayılım gösterdiği, sıvılaşmanın düşük olduğu, taşıma gücü ve oturma probleminin olduğu, şişmenin yüksek-çok yüksek olduğu, tasman ve karstlaşma problemlerinin beklenmediği ve kıyı kesimlerinin tamamen dolgu olduğu, genel olarak göl suyu girişimi olan inceleme alanı; tüm bu kriterler dahilinde "Önlem Alınabilecek Nitelikte (Şişme, Oturma vb) Sorunlu Alanlar (Ö.A-5)" olarak değerlendirilmiş ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritalarında "Ö.A-5" simgesi ile gösterilmiştir.

-Bu alanlarda parsel/bina bazında yapılacak zemin etütlerinde dolgu kalınlığı ve yayılımı belirlenmelidir.

-Derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

-Bu alanlarda, Zemin ve Temel Etütlerinde temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyenin mühendislik özellikleri(oturma, şişme, taşıma gücü, sıvılaşma v.b.) ile dolgu kalınlığı ve yayılımı irdelenmeli ve alınacak olan önlemler belirlenmelidir.

-Deniz seviyesi ve altında yapılacak yapı ve dolguların göl suyundan etkilenmemesi için: Renk, kaya yoğunluğu, su emme ve porozite, süreksizliklerin konumu, ayrışma durumu, sağlam kayanın mukavemeti, gradasyon, blok bütünlüğü, blok şekli, blok ağırlığı ve boyutu gibi özelliklere dikkat edilmelidir.

-Kullanılacak doğal yapı gerecinin belirlenmesinde ilk adım olarak jeolojik inceleme yapılmalı ve potansiyel kaya malzemesi öncelikle kaynağında irdelenmelidir.

-Uygun kaya malzemesi taş ocağında yapılacak kayanın fiziksel ve jeolojik özelliklerinin ayrıntılı değerlendirilmesine dayalı olarak seçilmelidir. Belirli bir kaynak tespit edildiğinde dikkatlice araştırılacak ve kayanın ayrışma durumu laboratuvar deneyleri ile elde edilecek sonuçlarla değerlendirilecektir.

-Ayrışmaya koşut olarak kayaçların minerolojisi, oluşumu, süreksizliklerin durumu, bölgesel metamorfizma, tektonizma ve faylanma kaya kalitesini belirleyen önemli faktörlerdir.

-Bu alanlarda yapı temelleri kazı çalışmaları esnasında farklı oturmalara izin vermeyecek şekilde kazı yapılmalıdır. Farklı oturmaları önlemek için yapı temellerinin aynı cins litolojik birime oturtulması özen gösterilmelidir.

-Bu alanlarda yapılması düşünülen yapı yüklerinin uygun temel tipleri ile taşınması gerekmektedir. Temellerin alttaki kireçtaşından oluşan kaya birime yeterince girmesi ve ankastre olması ve bunun üzerinde kalan kazık kesiminden de hiçbir yanal destek almayacakmış gibi dirençli olması gerekmektedir.

-Bu alanlara ait imar planları hazırlanırken ilgili kurumlardan görüş alınıp, bu görüşler doğrultusunda planlama yapılmalı ve 3621 sayılı kıyı kanunu ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.

-Bu alanlarda yapılan sondajlarda yeraltı suyunun yüzeye yakın olduğu (Deniz seviyesi) ve deniz suyu girişimine bağlı tuzluluk içermesi nedeniyle deniz suyunun yapı malzemeleri üzerindeki olumsuz etkisine karşı koruyucu önlemler alınmalı; temellerde kullanılacak yapı malzemelerinin deniz suyuna karşı korunması amacı ile betonda gerekli sızdırmazlık önlemleri alınmalı ve /veya deniz suyuna dayanıklı yapı malzemeleri kullanılmalıdır.



-Bu alanlarda planlama esnasında kot farkından dolayı oluşabilecek kazı şevleri istinatlarla desteklenmeli, böylelikle yapılaşma esnasında oluşabilecek olası stabilite problemlerinin önüne geçilmelidir.

-Bu alanlarda, deprem güvenliği sağlanmalı, yapılaşma öncesi parsel bazında ayrıntılı etüt yapılarak, risk taşıyan bu alanlarda yapı ve tesisler depreme dayanıklı yapı teknikleri ile desteklenmeli ve yüksek düzeyde mühendislik tedbirlerinin alınarak maksimum seviyede yapı ve can güvenliği sağlamak risk minimumuna indirilmelidir.

-**“Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği”** hükümlerine uyulmalıdır.

-Rapor içerisinde yer alan mevcut hesaplamalar inceleme alanının genel özelliklerini tespit etmek amacıyla yapılmış olup, parsel bazında yapılacak zemin etütlerinde zeminin şişme, oturma, taşıma gücü, sıvılaşma vb verileri ayrıntılı bir irdelenerek çıkabilecek problemlere göre gerekli önlemler belirlenmeli, ilgili kurumların teknik elemanlarınca kontrol edilerek önlemlerin uygulanmasından sonra planlamaya gidilmelidir.

-Bu rapor 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu olup zemin etüt raporu yerine kullanılamaz.

-İlgili parsel bazında yapılması planlanan inşaatların ruhsatlarına esas statik projelerin hazırlanması aşamasında 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan ve 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren “Türkiye Bina Yönetmeliğine” uygun olarak zemin taşıma gücü, emniyet gerilmesi, yatak katsayısı, oturma, sıvılaşma, şişme, şev stabilite vd. parametrelerinin belirlendiği “Zemin ve Temel Raporlarının” parsel bazında muhakkak hazırlanması gerekmektedir.

-Parsel/bina bazında yapılacak zemin etütlerinde uzmanlarınca özel iyileştirme projeleri hazırlatılarak, ilgili kurumların teknik elemanlarının kontrolünde uygulanmasından sonra planlamaya geçilmelidir.

12. Bu alanlarda yapılacak zemin ve temel etütlerinde temel tipi ve derinliği belirlenerek temelin oturacağı zemin seviyesine ait mühendislik parametreleri ayrıntılı olarak belirlenmiştir. Bu rapor İmar Planına Esas olarak hazırlanmış olup parsel bazında ve binaların temel tasarımında zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Bu tür gereksinimler doğduğunda temel araştırmalarına yönelik Jeolojik-Jeoteknik Zemin Etütleri ayrıca yapılmalıdır.

T.C.  
RİZE VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : E-41930573-305.07-1296253

08.07.2021

Konu : İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt  
Raporları

## DUHA JEOLJİ SON. MAD. İNŞ. MÜH. MİM. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.NE

İlgi : Duha Jeoloji Son. Mad. İnş. Müh. Mim. San. Tic. LTD. Şti.'nün 07.06.2021 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Rize İli, Merkez İlçesi, Hamidiye Mahallesi F45-D-17-C-3-C, F45-D-18-D-4-D, F45-D-18-D-4-D, F45-D-22-B-2-A, F45-D-22-B-2-B, F45-D-23-A-1-A, F45-D-23-A-1-B, nolu 7 adet batimetri ve oşinografi haritaları paftaları içinde bulunann, kayıtlı 54,53 hektarlık alana ait 1/1000 ölçekli, " Rize Şehir Hastanesi Deniz Dolgu Alanı " olarak plan yapılacak alana ait İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu; Valilik Makamınının 31.07.2019 tarih ve 5970 sayılı olurları ile oluşturulan Önlem Projesi İçermeyen Plana Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporları ile Mikrobölgeleme Etüt Raporları İnceleme Komisyonu tarafından yerinde incelenmek suretiyle 08.07.2021 tarihinde onaylanmıştır.

Ayrıca söz konusu rapora ait iş ve işlemler YERBİS üzerinden de tarih 08.07.2021 ve 21001253055041 barkod numarasıyla tamamlanmıştır. Onaylanan raporun 1(Bir) nüshası yazımız ekinde gönderilmektedir. İlgili idarece, imar planı iş ve işlemlerinde bu rapor ve eki yerleşime uygunluk haritasındaki hususlara uyulması gerekmekte olup, raporda belirtilen önlemler alındıktan sonra plan uygulanmasına izin verilmelidir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Ali Serkan SAVAŞ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Ek: CD ve Rapor (1 Adet)

Dağıtım:

DUHA JEOLJİ SON. MAD. İNŞ. MÜH. MİM.  
SAN. TİC. LTD. ŞTİ.NE  
Rize İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğüne  
Rize Belediye Başkanlığına  
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne  
Afet Ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığına  
Ulaştırma Ve Altyapı Bakanlığına  
(Demiryollar, Limanlar ve Hava Meydanları İnşaatı  
Genel Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

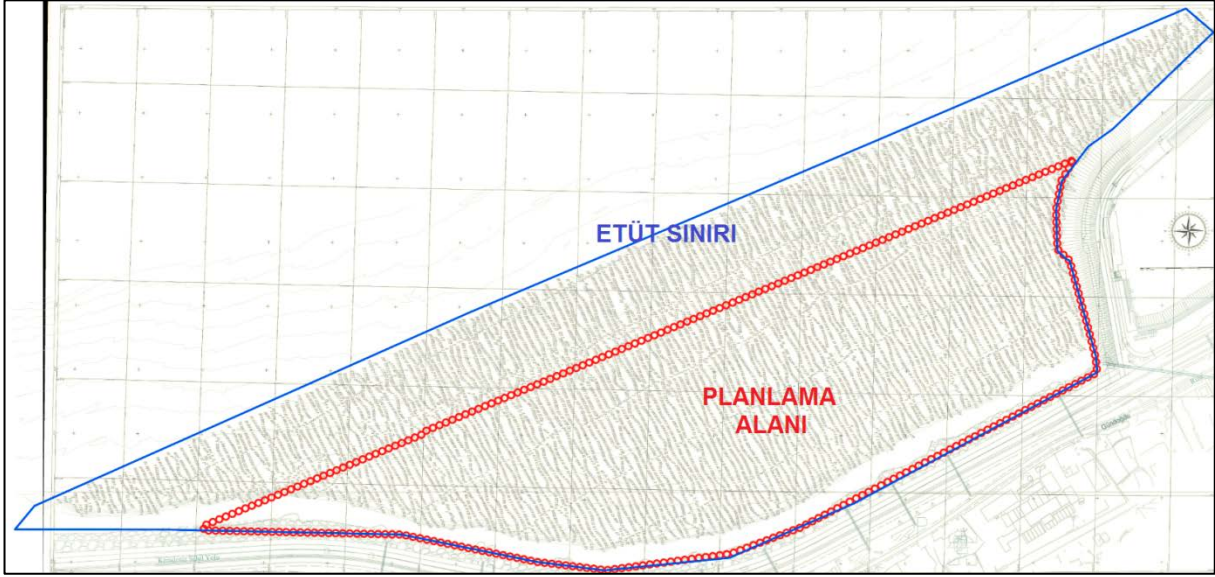
Doğrulama Kodu: 48099C6D-4967-48B0-8789-3ADC65E24061

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

İslampaşa mah. Zincirli Cad.. 22.sokak No:11 MERKEZ/RİZE

Bilgi için:Cihangir ALYILDIZ  
Mühendis(0464)2130090  
rize@esb.gov.tr

**Hidrografik ve Oşinografik Rapor:** Planlama alanına ilişkin hazırlanan Hidrografik ve Oşinografik Rapor, Deniz Kuvvetleri Komutanlığı'nın 18.03.2021 tarih ve 1415031 sayılı yazısı uygun görülmüştür. Söz konusu Raporun Sonuç ve Öneriler bölümü ile uygunluk yazısı örneği aşağıda sunulmaktadır.



Harita 18. Hidrografik ve Oşinografik Rapor Etüt Sınırları

## SONUÇ VE ÖNERİLER

Proje kapsamında gerçekleştirilen jeolojik, jeofizik ve oşinografik araştırmalardan elde edilen verilerin işlenmesi ve yorumlanması neticesinde aşağıdaki genel sonuçlara varılmıştır.

- Proje bölgesinde yapılan mühendislik sismiği çalışmaları Zemin tanımlaması açısından incelendiğinde; zeminde iki sismo-litolojik birimin varlığı tespit edilmiştir. Bunlardan en üstte olanı suya doymuş güncel sedimanları oluşturan düşük yansıtıcı karakterli birim (A). Onun altında ise tavanı kesitlerde süreklilik arz etmeyen B birimi görülmektedir. B birimini proje sahasındaki akustik temeli oluşturan birim olarak kabul edebiliriz.
- Proje bölgesinde deniz tabanının genelde düzgün bir yapıda olduğu görülmüş, deniz tabanı üzerinde doğal olmayan yapıya rastlanmamıştır.
- Proje sahasında deniz tabanı yüzey sedimanının bir litolojik birimden; kum (S)'den oluştuğu analiz sonuçlarından tespit edilmiştir.
- Bölgenin genel jeolojisinde ve stratigrafisinde belirtildiği gibi; Kabaköy Formasyonundan oluşmaktadır.
- Proje sahasında yapılan gözlemlere göre ve kıyı bandı fotoğraflarından da görüleceği üzere kıyı bandı; yapay dolgu, karayolu, gerisinde engebeli ve yerleşime açıktır.
- Deniz yüzeyindeki sıcaklık değişiminin  $11,88^{\circ}\text{C}$  ile  $11,90^{\circ}\text{C}$  arasında olduğu, deniz tabanında 3 nolu CTD istasyonunda (13,96 metre derinlikte) ise  $11,82^{\circ}\text{C}$ 'dir ve yüzeyden ölçüm derinliğine kadar negative gradyenli bir su tabakası oluşturduğu ölçüm sonuçlarında tespit edilmiştir.
- Deniz suyu tuzluluk değişimine bakıldığında; deniz yüzeyinde tuzluluk değerleri  $\% 18,18$  ile  $\% 18,19$  arasında değişmekte olup deniz yüzeyinden ölçüm derinliğine kadar tuzluluk değerlerinin arttığı gözlenmiştir. 3 nolu istasyonda (13,96 metre derinlikte)  $\% 18,23$  değerine ulaştığı ölçüm sonuçlarından tespit edilmiştir.
- Deniz suyu yoğunluk parametresinin ölçüm derinliğine doğru değişiminin pozitif gradyen gösterdiği görülmektedir. Deniz yüzeyinde yoğunluk değerinin  $13,592$  ile  $13,599$  sigma-t arasında değiştiği, en yükseklik yoğunluk değerinin ise deniz tabanında 3 nolu CTD noktasında (13,96 metre derinlikte)  $13,62$  sigma-t olduğu görülmüştür.
- Proje sahasında akıntı yönü incelendiğinde, etkin akıntı yönünün 1nci gün için ortalama yönün  $98,18^{\circ}$ , akıntı hızının ise  $6,18$  cm/s, 2nci gün için yönün ortalama  $77,30^{\circ}$ , akıntı hızının  $7,04$  cm/s, 3ncü gün için yönün ortalama  $96,04^{\circ}$ , akıntı hızının  $5,60$  cm/s, 4ncü gün için yönün ortalama  $107,76^{\circ}$ , akıntı hızının  $5,45$  cm/s, 5nci gün için yönün ortalama  $83,34^{\circ}$  ve akıntı hızının  $7,17$  cm/s olduğu tespit edilmiştir. Beş gün için ise yönün ortalama  $92,63^{\circ}$ , akıntı hızının  $6,29$  cm/s olduğu tespit edilmiştir.

T.C.  
DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI  
Kuzey Deniz Saha Komutanlığı  
Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi BaşkanlığıSayı : O-98520495-114.02-1415031  
Konu : Rize Dolgu Alanı Projesi.

18 Mart 2021

## MSD DENİZ YAPILARI MÜHENDİSLİK PROJE DAN.LTD.ŞTİ.NE

- İlgi : a) 03.03.2021 tarihli ve MSD-2021/020 sayılı yazımız.  
b) 15.07.2018 tarihli ve 4 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi.  
c) 07.11.2019 tarihli ve 30941 sayılı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Hizmetleri Yönetmeliği.  
ç) 06.07.2011 tarihli ve 27986 sayılı Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ.

Rize İli sınırları içerisinde Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğüne yapımı planlanan Rize Şehir Hastanesi Dolgu Alanı Projesi'ne yönelik olarak hazırlanan Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu'na ilişkin Başkanlığımız görüşleri ilgi (a) ile talep edilmiştir.

Bu kapsamda, ilgi (a) ile gönderilen "Rize Şehir Hastanesi Dolgu Alanı Projesi Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu" ilgi (b-ç) çerçevesinde incelenmiş olup, anılan raporun [www.shodb.gov.tr](http://www.shodb.gov.tr) adresinde belirtilen standartlara uygun olarak hazırlandığı değerlendirilmiştir.

Yukarıda belirtilen hususlara ilaveten ilgi (b-c) gereğince;

1- Bahse konu inşaa faaliyetlerine başlamadan en az 30 gün önce, denizde can ve mal emniyeti yönünden değerlendirmelerin yapılarak denizcilere duyuruların ve gerekli harita düzeltmelerinin yapılabilmesi amacıyla nihai plan ve proje bilgilerinin Başkanlığımıza gönderilmesi gerektiği,

2- Bahse konu projenin tamamlanmasını müteakip, değişen sahil hattı ve derinlikler ile yeni inşa edilen alanların ilgili deniz haritalarına (yat haritaları dahil) işlenmesi amacıyla yapılacak ölçüm ve harita güncellemeleri için SHOD Başkanlığına başvurulması gerektiği hususunda bilgilerinizi rica ederim.

  
Hakan KUŞLAROĞLU  
Dz. Albay  
Başkan(K.)

Ek: 1 Adet Uygun Görülen Rapor.

## 14. PLAN KARARLARI

Özellikle 1980’li yıllardan itibaren hem gelişmiş hem de gelişmekte olan ülkelerde sağlık hizmetlerinde de değişim ve dönüşümler yaşanmakta olduğu ve önemli reform atılımlarının olduğu bilinmektedir. Nüfusun çoğalması, hastalıkların artması, yaşlı nüfus oranının yükselmesi ve sağlık hizmetlerindeki teknolojik yenilenmenin devletin bütçesi üzerine baskılar getirmesi bu reformların en temel göstergeleri olarak bilinmektedir. Bu kapsamda kamu sektörünün yürüttüğü sağlık hizmetlerini, özel sektörle ve çeşitli piyasa aktörleri ile paylaşması bir çözüm olarak sunulmaktadır. Bu yeni durumda devletin rolü, sağlık hizmetleri piyasasını düzenleyen, kurallar koyan ve sağlık hizmetlerini özel sektör eliyle sunulmasını sağlama şeklinde dönüşüme girmiştir.

Bu yönetim anlayışının Türkiye’de sağlık alanına yansıyan yönü ise Sağlıkta Dönüşüm Programı olarak geçmektedir. Sağlıkta Dönüşüm Programı’nın temel amacı; “Herkes için ulaşılabilir, nitelikli ve sürdürülebilir sağlık hizmetinin, etkili, kaliteli, verimli ve hakkaniyete uygun bir şekilde sunulması” olarak tanımlanabilir.

Bu program neticesinde amaçlanan Sağlık Bakanlığı’na idari ve fonksiyonel bakımdan planlayan ve denetleyen bir sorumluluk yüklemektir. 2003 sonrasında hayata geçirilen bu programın uygulanmaya başlaması ile sağlık kuruluşları çok başlılıktan kurtulup tek bir çatı altında toplanmıştır. Bu uygulamalara ek olarak hastaneler idari ve mali bakımdan özerk bir yapıya kavuşmaları için çalışmalar yürütülmüştür. Aile hekimliği sistemine geçilmesi, tüm vatandaşların genel sağlık sigorta kapsamına alınması ve kamunun yetersiz kaldığı yerlerde özel sağlık sektörünün teşviki bu sistemin öngördükleri arasında sayılmıştır. Günümüz itibarıyla hayata geçmiş ve geçmeye de devam eden “Şehir Hastaneleri Projeleri” bu programın kapsamı içinde ele alınmaktadır.

Sağlık Bakanlığı, sağlık hizmetlerinin planlanması, örgütlenmesi, koordinasyonu, yönetimi, hizmetlerin sunumu, yürütülmesi, eğitiminde ve siyasi politika anlayışında değişen koşullar ve talepler karşısında hizmetleri geliştirip yaygınlaştırmak için bir sağlık ağı proje vizyonu ortaya koymaktadır. Bu anlayış Türkiye’de son teknolojik cihazlarla donanımlı, modern, konforlu ve hijyenik sağlık alt yapı yatırımlarını gerçekleştirme vizyonu şehir hastaneleri olarak somut bir şekilde karşılık bulmaktadır.

Bu kapsamda, Rize İli, Merkez İlçesinde “Şehir Hastanesi” yapılması kararlaştırılmıştır.

3621 sayılı Kıyı Kanunu’nun 6. maddesinin (a) fıkrasında ise

*“Kıyıda imar planı kararı ile; ...*

e) (Ek: 18/6/2017-7033/33 md.) Trabzon, Rize ve Zonguldak illerinde 24/5/1933 tarihli ve 2219 sayılı Hususi Hastaneler Kanunu kapsamında kalan sağlık tesisleri hariç olmak üzere, Cumhurbaşkanınca alınacak kamu yararı kararı doğrultusunda kurulacak sağlık tesisleri ve alternatif alan bulunmaması durumunda 9/1/2002 tarihli ve 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanununa göre kurulan, işletilen ve mevcut en iyi teknikleri kullanan endüstri bölgeleri,...

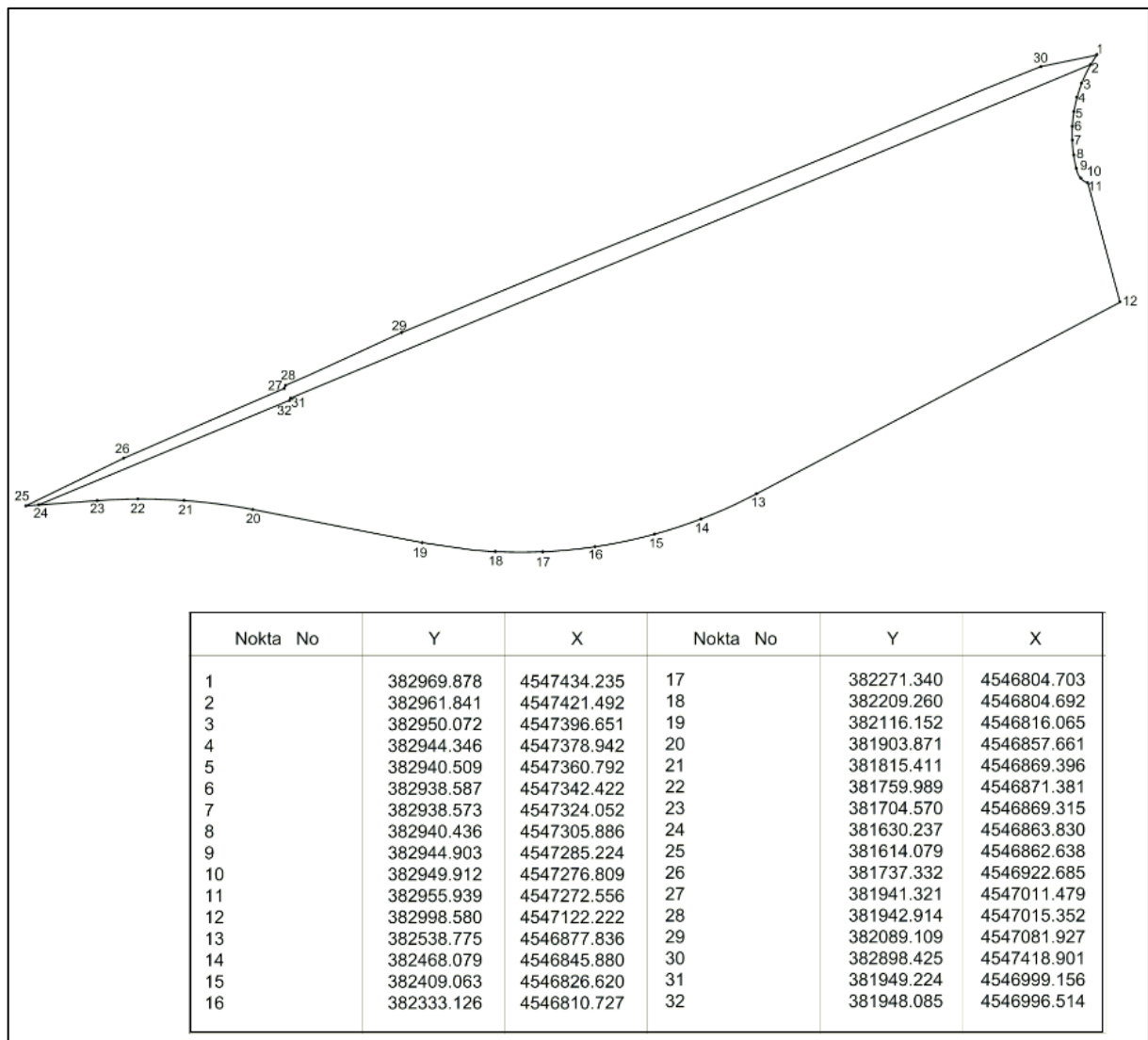
Yapılabilir.”

hükmü bulunmaktadır.

Bu çerçevede; Rize İli, Merkez İlçesi'nde, Taşlıdere ve Hamidiye Mahalleleri kıyı şeridinde, Gündoğdu Balıkçı Barınağı ana mendireği kurbundan Karadeniz Sahil Yolu tahkimatına doğru batı yönünde yaklaşık 34 ha alanda yapılacak dolgu üzerinde Sağlık Tesis Alanı (Hastane) yapılması planlanmıştır. Sağlık Tesis Alanı (Hastane) olarak belirlenen alanda E=1.50 ve Yençok=40 m olarak belirlenmiştir.

Planlama alanı 369.479,30 m<sup>2</sup> büyüklüğünde olup planlama alanına ilişkin Alan Kullanım Tablosu ve Koordine Özet Çizelgesi aşağıda sunulmaktadır.

KULLANIM	m <sup>2</sup>	%
SAĞLIK TESİSİ ALANI	341.657,75	92,47
ŞEV ALANI	27.821,55	7,53
<b>TOPLAM</b>	<b>369.479,30</b>	<b>100,00</b>



Harita 19. Planlama Alanı Koordine Özet Çizelgesi (ITRF96-42)



## 15. KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.  
SAĞLIK BAKANLIĞI  
Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü

SAĞLIK YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
PROJE VE EMLAK DAİRE BAŞKANLIĞI  
04/11/2021 08:51 - E-62852266 - 769 - 1422



00151158833

Sayı : E-62852266-769  
Konu : Rize Şehir Hastanesi Alanı İmar  
Planı

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA  
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

İlgi : 01/10/2021 tarihli ve 37106781-1842774 sayılı yazı.

Genel Müdürlüğünüzden alınan ilgide kayıtlı yazıda; "Rize ili, Merkez ilçesi, Sağlık Tesis Alanı (Hastane)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Yapılan değerlendirme neticesinde; "Sağlık Tesis Alanı" kullanım kararı bulunan alan üzerinde yapılması planlanan Rize Şehir Hastanesi yatırımını için ihtiyaç duyulan kapalı alan miktarının karşılanabilmesi için yapılaşma koşulunun "Emsal = 1,5 " olarak düzenlenmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Hüseyin İNCEÖZ  
Bakan a.  
Genel Müdür

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 86ff4b57-3427-4836-9774-32978d0054ce Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Üniversiteler Mah. 1604. Cad. No:9 Çankaya (Bilkent) ANKARA

Telefon: Faks No:

e-Posta: [onur.yilmazl@saglik.gov.tr](mailto:onur.yilmazl@saglik.gov.tr) İnternet Adresi:

Bilgi için: Onur YILMAZ

ŞEHİR PLANCISI

Telefon No: (0 312) 585 64 35







T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
Etüt, Planlama ve Tahsisler Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-32747660-120-1756312  
Konu : Rize İli Merkez İlçesi Sağlık Tesis Alanı  
hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 30.09.2021 tarihli ve 24304062-1842774 sayılı yazısı.

İlgi yazıda, Rize İli, Merkez İlçesinde yapılması düşünülen "Sağlık Tesis Alanı (Hastane)" amaçlı İmar Planı'na ait ekte gönderilen sayısal verilerin incelenerek Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Konu incelenmiş olup, Rize İli, Merkez İlçesinde yapılması düşünülen "Sağlık Tesis Alanı(Hastane)" amaçlı İmar Planı çalışması yapılacak alan 1, 2, 5, 7 ve 8 no'lu derelerin mansabında bulunmaktadır. Söz konusu dolgu yapılacak alana mansaplanan dereler ve karayolu altından geçen menfezler ekte gönderilen sayısal veriye işlenmiştir.

1-126, 127 numaralı menfezlerin dolgu alanı boyunca 2\*2 metre U kanal olarak denize mansabı yapılmalıdır.

128 numaralı karayolu menfezinden akarak mansaplanan 1 numaralı derenin dolgu alanında minimum 2\*2 metre U kanal olacak şekilde denize mansabı sağlanmalıdır.

129, 130, 131, 133 ve 134 numaralı menfezler minimum 2,5\*2,5 metre boyutlarında ve uygun hidrolik kesitte olacak şekilde belediye alt yapı şebekesi içerisinde çözümlenerek denize mansabı sağlanmalıdır.

132 numaralı karayolu menfezinden akarak denize mansaplanan 2 numaralı derenin dolgu alanında minimum 2\*2 metre U kanal olacak şekilde denize mansabı sağlanmalıdır.

135 numaralı karayolu menfezinden akarak denize mansaplanan 5 numaralı derenin dolgu alanında minimum 2\*2 metre U kanal olacak şekilde denize mansabı sağlanmalıdır.

136 numaralı karayolu menfezinden akarak denize mansaplanan 8 numaralı derenin dolgu alanında minimum 2\*2 metre U kanal olacak şekilde denize mansabı sağlanmalıdır.

137 numaralı karayolu menfezinden akarak denize mansaplanan 7 numaralı derenin dolgu alanında minimum 2\*2 metre U kanal olacak şekilde denize mansabı sağlanmalıdır.

Derelerin denize birleşim yerinde ayrıca dalga etkisi dikkate alınmalıdır.

2-İlgilisince yapılacak taşkın kontrol tesislerinin üzerine standartlara uygun korkuluk yapılması gerekmektedir.

3-Yapılacak olan taşkın kontrol tesislerinden itibaren her iki sahilde 6 metre genişliğinde işletme ve bakım yolu bırakılmalıdır.

4-Taşkın kontrol tesislerinin DSİ 224. Şube Müdürlüğü kontrollüğünde yapılması ve imalata başlamadan önce ve inşaat çalışmaları sırasında 224. Şube Müdürlüğüne yazılı olarak bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 467FF0C0-4C0B-470F-86AA-6A359A1BDD21 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>  
Adres: MUSTAFA KEMAL MAH. ANADOLU BULVARI NO:5/1 ÇANKAYA / ANKARA Bilgi için:Orhan AKDENİZ Mühendis



5-Yamaç ve yağmur sularının Belediyeye ait alt yapı şebekesi içerisinde çözümlenmesi ve menfez geçişlerinde mansap şartlarının sağlanması gerekmektedir.

6-Söz konusu dolgu alanı içerisinde yer alan bütün derelerin, denize çıkış noktalarında emniyetli mansap şartını engelleyici her türlü çalışmadan kaçınılması, dere mansap güzergahlarında yapılması zorunlu görülen bütün faaliyetler için DSİ Trabzon 22.Bölge Müdürlüğüne başvurulması ve 3621 Sayılı Kıyı Kanununun ilgili hükümlerine uyulması gerekmektedir.

7-Plan çalışmalarında 2010/5 sayılı "Akarsu ve Dere Yataklarının Islahı" ile 2006/27 sayılı "Dere Yatakları ve Taşkınlar" konulu Başbakanlık Genelgesi'nde belirtilen hususlara uyulması gerekmektedir.

8-İslahlı ya da ıslahsız tüm dere yataklarında meydana gelebilecek muhtemel diğer olaylar(membadan heyelan kütleli, iri kaya, ağaç sürüklenmesi, dere yataklarına izinsiz ve kesiti yetersiz müdahaleler yapılması, Q500 taşkın tekerrür debisinin üzerinde debi gelmesi vb.) meydana gelmesi durumunda taşkın tesisi olan yerlerde de taşkın yaşanma ihtimali bulunmaktadır. Bu nedenle 2013 yılında revize edilen planlı alanlar imar tip yönetmeliğinde belirtilen "Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü veya su ve kanalizasyon idareleri tarafından belirlenen su taşkın riski bulunan parsellerde, iskân edilen katın taban kotu ile bina, otopark gibi giriş kotları, su seviyesine göre hesaplanan dere kret kotu seviyesinin enaz 1,50 m. üzerinde olmalıdır. Bodrum kat yapılmak istenmesi halinde hiçbir şekilde bu seviyenin altında otopark giriş-çıkışı, kapı ve pencere gibi herhangi bir boşluk bırakılmaz ve açılmaz" hükmüne uyulması gerekmektedir. Bu hükümde belirtilen "dere kret kotu" olarak, "taşkın kontrol tesisi üst kotu" dikkate alınmalıdır. Ayrıca ani su baskınları, taşkın olasılığı ve diğer hususlar için gerekli tedbirlerin alınması ve oluşabilecek can ve mal kaybında kurumumuzun sorumlu tutulmaması, sorumluluğun talepsahibinde olduğu bilinmelidir.

Yukarıda belirtilen hususlara uyulması şartı ile bahse konu alanın Sağlık Tesisi Alanı olarak kullanılmasında Kuruluşumuzu ilgilendiren konular yönüyle bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ve bilgilerinizi rica ederim.

Mehmet Akif BALTA  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: Sayısal veriler

Dağıtım:

Gereği:

Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne

Bilgi:

DSİ 22. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 467FF0C0-4C0B-470F-86AA-6A359A1BDD21

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: MUSTAFA KEMAL MAH. ANADOLU BULVARI NO-5/1 ÇANKAYA / ANKARA

Bilgi için: Orhan AKDENİZ  
Mühendis





T.C.  
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI  
Karayolları Genel Müdürlüğü  
Taşınmazlar Dairesi Başkanlığı



Sayı : E.48030629- 754 / 608297  
Konu : Rize İli, Merkez İlçesi, Sağlık Tesis  
(Hastane) Alanı Amaçlı İmar Planı

27.10.2021

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA  
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

İlgi: 01/10/2021 tarihli ve 57402334 - 1842774 sayılı yazımız.

Rize İli, Merkez İlçesi Taşlıdere Mahallesi ve Hamidiye Köyü sınırları içerisinde Bakanlığımızca 06.05.2013 tarih ve 6830 sayılı Ohur'u ile onaylanan "Giresun, Trabzon ve Rize illeri Karayolu Geçişi Projesi Kapsamında Gündoğdu (Batı) kesimi 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının" kuzeyinde Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı XI.Bölge Müdürlüğü tarafından yapılması planlanan "Sağlık Tesis (Hastane) Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tekliflerininin 3621 sayılı Kıyı Kanununun 7.Maddesi uyarınca değerlendirilerek görüşümüzün talep edildiği ilgede kayıtlı yazımız incelenmiştir.

İlgili kurumlarca yapılacak imar planı tekliflerinde, Karayolu Projeleri kapsamında karayolları trafik güvenliğini sağlamak amacıyla oluşturulan karayolu kanulaştırma (tahsis) sınırı aynı zamanda karayolu sınır çizgisi olup, yol ve yol emniyet sahasını içermektedir.

Bahse konu planlama alanı, Karadeniz Sahil Yolu, (İyidere-Çayeli) arası Rize Şehir Geçişi Devlet Yolu, Gündoğdu Şehir Geçişi (Km:133+600-135+200) arası karayolu güzergahında bulunmaktadır.

Bahsi geçen kesime ait yol nihai projesi, karayolu (tahsis) sınırı işli plan örneği ve sayısal ortamda bir örneği yazımız ekinde gönderilmektedir.

Karadeniz Sahil Yolu projesinin kıyı şeridinden geçtiği kesimlerde tahkimatlar büyük önem taşımaktadır. Deniz tabanından itibaren dizilen tahkimat taşları ve yer yer T mahmuz yapıları taban kumununun hareketsiz kalması ve özellikle büyük dalga boylarının oluşturduğu zamanlardaki deniz hareketlerine karşı karayolunun gövdesini korumaya ve ayakta tutmaya yönelik koruma yapılarıdır.

Söz konusu dolgu alanında yapılacak çalışmalar sırasında yola ait sanat yapılarından (menfez, köprü gibi) su akışının engellenmemesi, menfezinde denize kadar trapez açık kanal şeklinde uzatılması, yüzeyel suların drenajı için imal edilen sistemlerin (rögar) kapatılmaması ve işlevselliğinin kaybettirilmemesi, tahkimat yapıları ve T mahmuz yapılarına zarar verilmemesi, bağlantı yolları bakımından bağlantı yolunun, yol sahına uygun malzeme ile kaplanması (asfalt, parke, beton gibi) ve karayolu imalatlarına zarar verilmemesi gerekmektedir.

Karadeniz Sahil Yolu, (İyidere-Çayeli) arası Rize Şehir Geçişi Devlet Yolu, Gündoğdu Şehir Geçişi (Km:133+600-135+200) arası karayolu bağlantılarının trafik güvenliğini tehlikeye düşürmemesi açısından tesislere giriş ve çıkışı bağlantısının İdaremizce istişareli yürütülmesi gerekmekte olup, tarafımızca yürütülen "Sağlık Tesis (Hastane) Alanı" Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yapılmasında İdaremizce sakınca bulunmamaktadır.

Bununla birlikte, karayolu güzergahları öncelikle transit trafiğe hizmet verdiğinden şehir geçişlerinde daha düzenli ve güvenli bir trafik akışının sağlanması bakımından;

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "mmjir77f4b39"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

İnönü Bulvarı No: 14 06100 Yücetepe/ANKARA

Bilgi İçin : Fatma BERK ARAN

Telefon No : 312 449 80 02

Faks: 312 449 71 55

İmar Planlama ve Uygulama Şehir Plancısı

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm@ks01.kep.tr

Telefon : 03124498069

İlgili Birim : Emlak ve İmar Şubesi Müdürlüğü

e-posta : fatmab@kgm.gov.tr





T.C.  
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI  
Karayolları Genel Müdürlüğü  
Taşınmazlar Dairesi Başkanlığı



- 06.01.1998 gün ve 23222 sayılı Resmî Gazetede Yayımlanan *Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelikte* belirtilen yaklaşma mesafesi şartları ve ilgili diğer hükümlere uyulması,
  - Planda yerel trafik için karayolu sınır çizgisinin dışında ve karayoluna paralel imar yolu planlanması, mümkün olmaması durumunda oluşturulacak kullanımların karayolu dışındaki diğer yollardan servis alacak şekilde planlanması,
  - Plan notlarına "*Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır*" şeklinde hüküm konulması,
  - Karayolundan kaynaklanan gürültü kirliliği dikkate alınarak *Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği'nin* (2002/49/EC) ilgili maddelerine göre imar planlarının oluşturulması, gürültü azaltıcı önlemlerin alınması,
  - Karayollarında enine, boyuna akan suların ve deşarj için yapılmış olan menfez, büz, hendek gibi hidrolik yapıların çalışmalarını engelleyici bazda imar planı yapılmaması,
  - İmar planlarının onaylanması aşamasında tekrar İdaremizden görüş alınması,
  - Taşınmaz üzerinde herhangi bir yapılaşmaya gidilmeden önce ise onaylı imar planları ve vaziyet planı ile birlikte Kurumumuzdan "izin" alınması gerekmektedir.
- Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Selahattin BAYRAMÇAVUŞ  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı

**EKLER:**

1. Kamulaştırma (tahsis) planı + İmar planı birlesik (2ad- A3)-
2. Karadeniz Sahil Yolu Kamulaştırma+ Tahsis planı-
3. Karadeniz Sahil Yolu Projesi-

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "mmjir77F4B39"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

İnönü Bulvarı No: 14 06100 Yücetepe/ANKARA

Bilgi İçin : Fatma BERK ARAN

İmar Planlama ve Uygulama Şehir Plancısı

Telefon No : 312 449 80 02

Faks: 312 449 71 55

Telefon : 03124498069

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm@hs01.kep.tr

e-posta : fatmab@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Emlak ve İmar Şubesi Müdürlüğü





T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü

GIDAM KÖRÜ  
İZMİR

Sayı : E-62865314-754-3395234  
Konu : Rize, Merkez İlçe, Sağlık Tesis Alanı  
(Hastane) Amaçlı İmar Planı

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 01.10.2021 tarihli ve 57402334-1842774 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Rize İli, Merkez İlçe sınırları içerisinde yapılması düşünülen "Sağlık Tesis Alanına (Hastane) İlişkin İmar Planı"na dair Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir. Genel Müdürlüğümüz bünyesinde gerekli incelemeler yapılmış olup, imar planı yapılacak saha dahilinde yetki ve sorumluluk alanımızda kalan herhangi bir korunan alanın bulunmadığı tespit edilmiştir.

İmar Planı yapımı ve inşaat çalışmaları esnasında 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 4915 sayılı Karar Avcılığı Kanunu, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile Tarım ve Orman Bakanlığı'nca her yıl yayımlanan Merkez Av Komisyonu (MAK) kararlarına uyulması, yaban hayvanlarının üreme, tüy değiştirme, göç dönemlerinde kanun ve yönetmeliklerle belirlenen kurallara riayet edilmesi kaydıyla bahse konu imar planının yapılması Genel Müdürlüğümüzce uygun görülmüştür.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Mustafa BULUT  
Bakan a.  
Genel Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Karadeniz Bölgesi Kıyı Alanları Şube Müdürlüğüne Tarım ve Orman Bakanlığı 12. Bölge Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9F50DBDA-3519-4583-A3DC-CB1BB7B70418

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Beştepe Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:71 Yenimahalle/ANKARA

Telefon: (0312) 207 50 00

KEP: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Gencay SERTER  
Şehir Plancısı





T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

Sayı : E-38496763-220.03-1913826

08.10.2021

Konu : Rize İli, Merkez İlçesi, Sağlık Tesisi  
(Hastane) Amaçlı İmar Planı Hk.

MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a) 01.10.2021 tarihli ve 1842774 sayılı yazınız.  
b) 25.07.2014 tarihli ve 12368 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazı ve ekinde; Rize İli, Merkez İlçesi sınırları içerisinde Bakanlığımızın 06.05.2013 tarih ve 6830 sayılı Olur'u ile onaylanan "Giresun, Trabzon ve Rize İlleri Karayolu Geçişi Projesi Gündoğdu (Batı) Kesimi 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı"nın kuzeyinde Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı XI. Bölge Müdürlüğü tarafından yapılması planlanan "Sağlık Tesisi Alanı (Hastane)" amaçlı İmar Planı teklifinin 3621 sayılı Kıyı Kanununun 7. Maddesi uyarınca değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza iletiğinden bahisle, konuya ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Bilindiği üzere hastane projeleri yatak kapasitesine göre 03.10.2013-25.11.2014 ile 29.08.2018-07.10.2019 tarihleri arasında ÇED Yönetmeliği kapsamında olup, bu tarih aralıkları dışında hastaneler ÇED Yönetmeliği kapsamında yer almamaktadır.

Bu kapsamda ilgi (a)'da kayıtlı yazıda belirtilen alanda planlanan hastane projesi için, proje alanının nazım ve uygulama imar planlarında onaylanmış olduğunun belgelenmesi kaydıyla ÇED Yönetmeliği hükümlerinin uygulanmasına gerek bulunmadığı mütalaa edilmektedir.

Ancak ilgi (a)'da kayıtlı yazıda belirtilen alan içerisinde, hastane projesi dışında ÇED Yönetmeliği'nin EK-1 ve EK-2 listelerinde yer alan diğer faaliyetlerden herhangi birinin yapılmasının planlanması durumunda "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadan faaliyete başlanmaması gerekmektedir.

Öte yandan, kapsam dışı olarak değerlendirilen projeler ile ilgili olarak, Bakanlığımızın ilgi (b) yazısı doğrultusunda, ÇED Yönetmeliği muafiyetine ilişkin başvurunun Çevrimiçi ÇED Süreci Yönetim Sistemi (e-ÇED) üzerinden Rize Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)'ne yapılması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Mehrali ECER  
Çevresel Etki Değerlendirmesi,  
İzin ve Denetim Genel Müdürü

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 5E481D6C-B409-4FCC-B7CD-C40115A5FBBE

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km No:278  
Çankaya /ANKARA Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419 21 92

Bilgi için: Meltem GENÇAY  
Mühendis





T.C.  
RİZE VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

GIDAM! KORB  
KURUMUNUN SAĞLIK

Sayı : E-14092030-045.01-3037551

Konu : Sağlık Tesis Alanı (Hastane)

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA  
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

İlgi : 01.10.2021 tarih ve 57402334-1842774 sayılı yazınız.

İlgi yazıya istinaden; konu ile ilgili Kurumumuz görüşünü içeren 14.10.2021 tarihli rapor yazımız ekinde sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

Murat GENC  
Vali a.  
İl Müdürü

Ek: Sağlık Tesis Alanı (Hastane) Teknik Rapor. (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5F23F96F-0163-4C2F-AC08-76BC89662197

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Gülbahar Mah. Atatürk Cad. Dündübi Sok. PK: 53100 Merkez/RİZE  
Tel: (0464) 213 04 58 (60-63-67) Faks: (0464) 213 04 57

Bilgi için: Hüseyin BAŞKIR  
Mühendis

E-Posta: [rize@tarimorman.gov.tr](mailto:rize@tarimorman.gov.tr) Kep: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)



## RAPOR

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 01.10.2021 tarih ve E-57402334-305.04.04-1842774 sayılı yazısında; Rize İli, Merkez, "Sağlık Tesisi Alanı (Hastane)" amaçlı 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında Kurumumuz görüşü istenmiştir.

### Yapılan tetkik ve incelemede;

1-) 1380 sayılı Su ürünleri Kanunu kapsamında;

-Söz konusu alanlarda yapılacak her türlü çalışma esnasında oluşan çamur ve benzeri atıkların denize karışmaması için her türlü önlemin alınması,

-1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu, Su Ürünleri Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde çevreye ve sucul ortama zarar vermeyecek uygun malzemelerin kullanılması,

-Yakın bölgede bulunan balıkçı barınakları ve çekek yerlerinin Balıkçı Barınağı Yönetmeliği ve diğer ilgili mevzuatlar çerçevesinde korunması, balıkçı gemilerinin giriş-çıkış ve barınmalarını engelleyecek çalışmaların yapılmaması,

-Su ürünleri yaşama ve üreme ortamlarına, balıkçı barınağı ve çekek yerlerine bilinçli ya da bilinçsiz her türlü maddi ve manevi zararın verilmesi durumunda maddi ve manevi tüm sorumluluğun çalışmaları yapacak ilgili kuruma ait olacağı, oluşabilecek olumsuzlukların taraflarınca ivedilikle giderileceği hususunun beyan ve taahhüdünün uygulayıcı kurum/kuruluştan alınması;

Şartlarına uyulmak kaydı ile 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu ve ilgili yönetmelik açısından kamu yararı da göz önünde bulundurularak uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

2-) Yapılması planlanan "Sağlık Tesisi Alanı (Hastane)" amaçlı 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" proje alanında 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve 4342 sayılı Mera Kanunu kapsamında değerlendirilen alan bulunmamaktadır.

İş bu rapor tarafımızdan hazırlanarak müştereken imza altına alınmıştır. 14./10/2021



Ahmet Murat DİNÇ  
A.T.T.A Şube Müdürü



Serdar GÖKÇE  
Harita Mühendisi



Burak FAŞCI  
Su Ürünleri Mühendisi



Esra KIRKDIR  
Ziraat Mühendisi



Emine DOĞAN  
Veteriner Hekim