

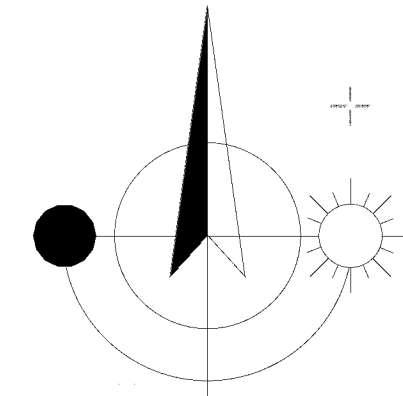
01					
06					
11	C				
16					
21	22	23	24	25	26
	a	b	c	d	e
	a	b	c	d	e

RİZE
(MERKEZ)
F44-c-25-b-1-c

F44-c-25-b-1-b

RİZE İLİ MERKEZ İLÇESİ FENER MAHALLESİ, FUAR ALANI AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI

KUZEY



ÖLÇEK=1/1000

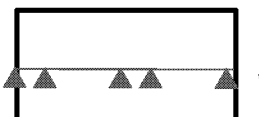
GÖSTERİM

SINIRLAR

1 TEMMUZ 2021 TARİHLİ ONAYLANAN UYGULAMA İMAR PLANI SINIRI



İLAVE PLAN ONAMA SINIRI



JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT SINIRI

DENİZYOLLARI



KIYI KORUMA YAPISI



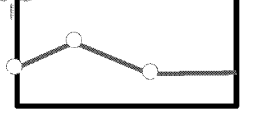
MENFEZ

AFET TEHLİKELİ ALANLAR



ÖNEMLİ ALAN 5.2

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR



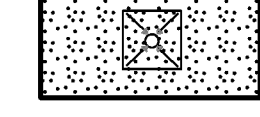
KIYI KENAR ÇİZGİSİ

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR



KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR



FUAR ALANI

1/1000 ÖLÇEKLİ PLAN NOTU

GENEL HÜKÜMLER

1- BU PLAN VE KOSULLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;

-3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ,

-3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,

İLE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MER'İ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

2. YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞAATI VE KULLANIMINDA DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SİĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANROŞMAN VE BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFRİYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAK, SUCUL ORTAMA ZARAR VERMEYECEK UYGUN MALZEMELER KULLANILACAKTIR.

3. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.

4. PROJENİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA; SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.

5. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KEŞİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMEKESİ HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.

6. BU PLAN KAPSAMINDA KALAN VE KIYI KANUNU İLE KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN KIYI YAPILARI İÇİN; İNŞAATIN BİTİMİNE MÜTEAKP ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞININ İLGİLİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN İŞLETME İZİN ALINMADAN FAALİYETE GEÇİLEMEZ.

7. PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MER'İ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.

8. 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞA VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

9. PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINDAN (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA; 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK UYARINCA FUAR ALANI YAPILACAKTIR. FUAR ALANLARINDA AÇIK ALAN AĞIRLIKLI OLMAK ÜZERE VE EMSALI AYNI AMAÇLA AYRILAN ALANIN 3'ÜNÜ YÜKSEKLİĞİ 5.50 METREYİ AŞMAYAN TAKILIP SÖKÜLEBİLİR ELEMANLARLA İNŞA EDİLEN; LOKANTA, GAZINO, ÇAY BAHCESİ SERGİ ÜNİTELERİ, İDARE BİNALARI YER ALABİLİR. AYRICA, BU ALANLARDA AÇIK SPOR ALANLARI VE ÇOCUK PARK OYUN ALANI DÜZENLEMELERİ DE YER ALABİLİR.

2. ALANA İLİŞKİN OLARAK RİZE VALİLİĞİNCE (ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) 11.11.2022 ONAYLANAN JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARINA UYULACAKTIR. İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ. PLANIN MÜSAADE ETTİĞİ KALICI YAPILAR İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU YAPTIRILMASI VE RAPORLARDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

3. PLAN TEKLİFİNE KONU ALANDA İŞLETME AŞAMASINDA 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNLARA İSTİNADEN YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE KÖNÜL YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI VE DİĞER MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUM/KURULUŞLARDAN GEREKLİ İZİNLERİN ALINMASI, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMADAN ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RIYET EDİLMESİ, PROJE KAPSAMINDA DEĞİŞİKLİK VEYA KAPASİTE ARTIŞININ PLANLANMASI DURUMUNDA RİZE VALİLİĞİNCE (ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) BAŞVURU YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.

4. BAHSE KONU ALANDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR SIRASINDA YOLA AİT SANAT YAPILARINDAN (MENFEZ, KÖPRÜ GİBİ) SU AKIŞI ENGELLENMEYECEK, MENFEZLER DENİZE KADAR TRAPEZ AÇIK KANAL ŞEKLİNDE UZATILACAK, YÜZEY SULARININ DRENAJI İÇİN İMAL EDİLEN SİSTEMLER (RÖGAR) KAPATILMAYACAK VE İŞLEVSİLLİĞİ KAYBETTİRİLMEMEYİ, TAHKİMATA YAPILARINA ZARAR VERİLMEMEYİ, DOLGU ALANININ DENİZE OLAN KIYILARINA BU ZARARI ÖNLEYECEK TAHKİMATA YAPILACAKTIR.

-UYGULAMAYA YÖNELİK PROJELERE BAŞLANILMADAN ÖNCE "2918 SAYILI KARAYOLU TRAFİK KANUNU VE BUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" GEREĞİNCE KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN YA DA İLGİLİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ YA DA UYGUN GÖRÜŞ ALINACAK. BU KESİMDE MÜNFERİT BİR GEÇİŞ YOLU TALEP EDİLMEMEYİ, MEVCUT YOL VE KAŞAKLAR KULLANILACAKTIR

-KARAYOLUNA CEPHELİ PARSELLERDE, KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VEYA İLGİLİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN UYGUN GÖRÜŞ ALINMADAN PARSEL BAZINDA UYGULAMAYA GEÇİLMEYECEKTİR.

-HER TÜRLÜ ALTYAPI TESİSLERİNİN KARAYOLU SINIRI DIŞINDAN GEÇİRİLMESİ VE ENİNE GEÇİŞLER İÇİN AYRICA YAZILI İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

-İLAVE TAHKİMATA ALANININ BULUNDUĞU BÖLGEDE DOLGU ALANINDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR SIRASINDA YOLA AİT SANAT YAPILARINDAN (MENFEZ, KÖPRÜ VB) SU AKIŞININ ENGELLENMEMESİ, MENFEZİN DENİZE KADAR TRAPEZ AÇIK KANAL ŞEKLİNDE UZATILMASI, YÜZEYSEL SULARIN DRENAJI İÇİN İMAL EDİLEN SİSTEMLERİN (RÖGAR VB) KAPATILMAMASI, İŞLEVSİLLİĞİN KAYBETTİRİLMEMESİ VE TAHKİMATA YAPILARINA KEŞİNLİKLE ZARAR VERİLMEMESİ GEREKMEKTEDİR.

-MEVCUT KARAYOLU VE KARAYOLU TAHKİMATLARI ÖNÜNDE YAPILACAK DOLGUNUN DENİZ TABANINDA NEDEN OLABİLECEĞİ HAREKETLER VE DENİZİN BUNA BAĞLI MUKAVEMETİ İLE KARAYOLU VE TAHKİMATA VERİLECEĞİ ZARAR GÖZ ÖNÜNE ALINARAK, DOLGU ALANININ DENİZE OLAN KIYILARINA BU ZARARI ÖNLEYECEK ÖZELLİKLERDE TAHKİMATA YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.

-ALANDA UYGULAMAYA GİDİLMEYEN ÖNCE 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNUNA BAĞLI ÇIKARILAN YÖNETMELİK GEREĞİNCE ONAYLI İMAR PLANLARI VE VAZİYET PLANI İLE BİRLİKTE KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN (İLGİLİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINACAKTIR.

5. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞININ (DSİ ETÜT, PLANLAMA VE TAHSİSLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI)'NIN 16.02.2023 TARİHLİ VE 3155838 SAYILI YAZISI UYARINCA;

-68 NOLU MENFEZİN ASGARİ 2,5 M X 2,5 M EBATLARINDA OLACAK ŞEKLİNDE EMNİYETLİ ŞEKLİNDE DENİZE MANSAP ŞARTLARI SAĞLANACAK. SÖZ KONUSU AKIŞLARIN MANSAP ŞARTLARINI SAĞLAYACAK GEREKLİ TEDBİRLERİN FAALİYET SAHİBİNCE ALINACAK, GELECEK OLAN TAŞKIN DEBİLERİNİN DENİZE DEŞARJININ ENGELLENMEYECEKTİR.

6. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA DOLGU YAPILMAK SURETİYLE KAZANILACAK ARAZİLERİN KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN KARA TARAFINDA BULUNAN ALANLARLA YOL BAĞLANTISI, ONAYLI İMAR PLANLARI İLE İLGİLİ İDARESİNCE BÜTÜNLEŞECEK ŞEKLİNDE SONUÇLANDIRILACAKTIR.

7. DİĞER HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN, YÖNETMELİK VE ONAYLI İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

İTBF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 1980 ERODASYON, MHT KARLA MHT TİC SAN LTD. STI- MHHART HRT. M.H. İNŞ. TİC. LTD. STI- SEVER M.H. LTD. STI. İS. ÖRTAKLI.Şİ. TARA. FİDAN YAPILAN 1:64 ADET HAL-HAZIR HARİTA ÇIKARILMIŞTIR.
09 / 11 / 2009



İLLER BANKASI
A. SEVER TIRAKI
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI

F44-c-25-b-1-b

372 8152

RİZE F44-c-25-b-1-c
(MERKEZ)

1 / 1000

MÜTEAHHET: KARLA MHT TİC SAN LTD. STI
MHHART HRT. M.H. İNŞ. TİC. LTD. STI
SEVER M.H. LTD. STI. İS. ÖRTAKLI.Şİ.