RİZE
(MERKEZ)
F44-c-25-a-3-a

RİZE İLİ MERKEZ İLÇESİ ÇİFTEKAVAK MAHALLESİ
KIYI KORUMA YAPISI AMAÇLI
İLAVE VE DEĞİŞİKLİK UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- KIYI-KENAR ÇİZGİSİ
- KARADENİZ SAHİL YOLU YOL VE EMNİYET SAHASI SINIRI
- KIYI KORUMA YAPISI (MAHMUZ)
- KARAYOLU YOL KENARI KORUMA YAPILARI
- KARAYOLU KORUMA KUŞAĞI

ÖLÇEK:1/1000

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 1998.0 EPOQUNDA, MUT. KARLA MÜH. TİC. SAN. LTD. STİ.+ MİM-HART MÜH. İNŞ. TİC. LTD. STİ.+ SEVER MÜH. LTD. STİ. İŞ ORTAKLIĞI TARAFINDAN YARILAN 164 ADET HALİHAZIR HARITA ONANDI.
09/11/2009

İLLER BANKASI
A. SERDAR TIRYAKI
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI

4/2/1991tarihinde onaylanan K.8-45 noktaları arası kıyı kenar çizgisinin 20J-III nolu paftadan, 45-K.9 noktaları arası kıyı kenar çizgisinin 20K-IV nolu paftadan doğru olarak aktarıldığı tasdik olunur.
Hasan BEREK
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü
06.11.2014

AKTARMA İŞLEMİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
05.12.2014
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü
A.Hakan AYBER
Daire Başkanı

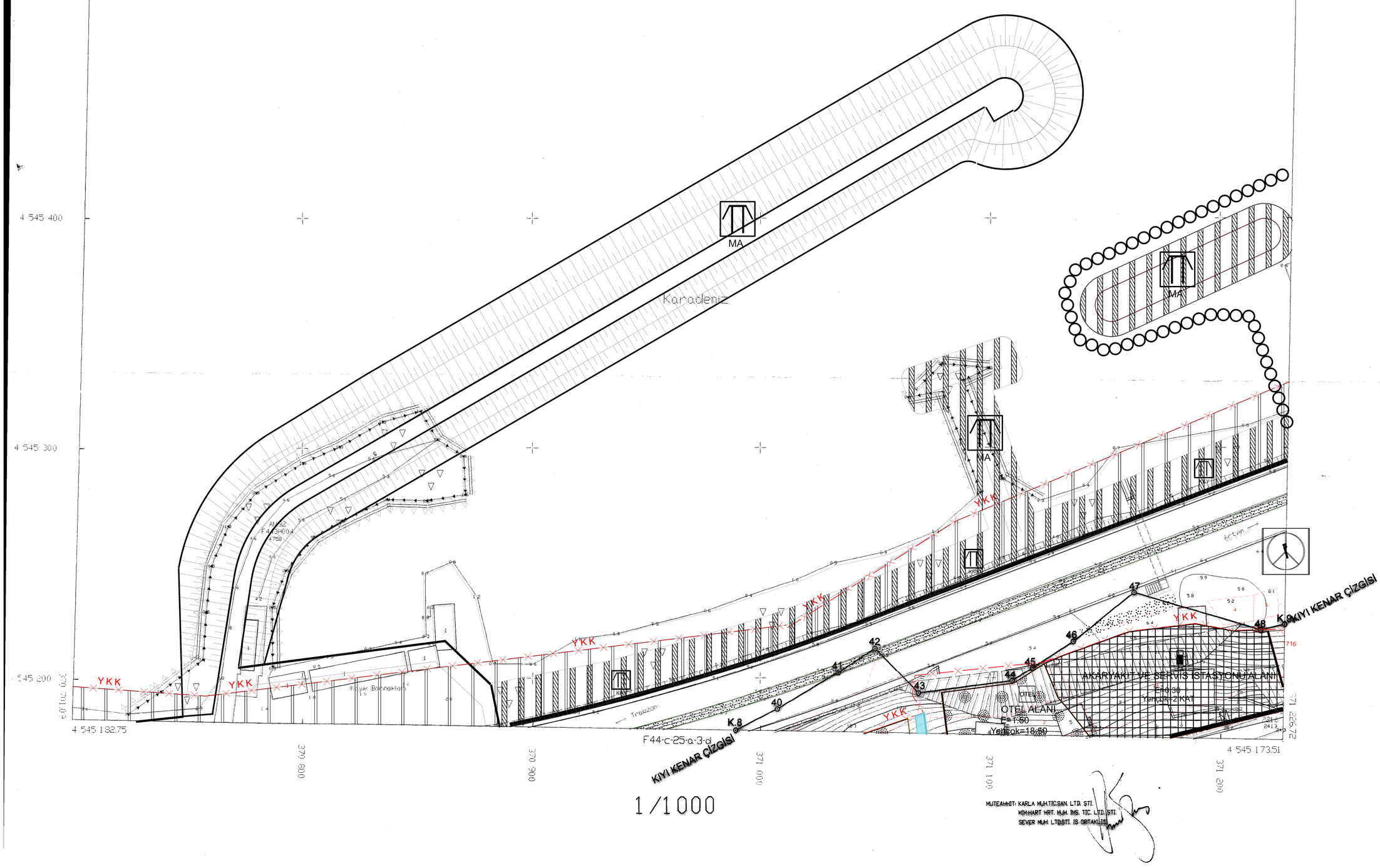
PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE; 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MER'İ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. PLANLAMA ALANINDA; DENİZ KİRLİLİĞİ VE SIĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAKTIR, DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SIĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANROŞMAN VE BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFRİYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.
3. PLANLAMA ALANINDA; ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.
4. PROJENİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA; SEYİR EMNİYETİ, CAN, MALVE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.
5. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESİ HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.
6. PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MERİ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.
7. 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA İL ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
8. İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA EKOLOJİK, HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK DENGENİN BOZULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
9. PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINDAN (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
10. BU PLAN KAPSAMINDA, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE KONULAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI, DİĞER MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLERİN ALINMASI, EKOLOJİK DENGENİN BOZULMADAN ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLMESİ, PROJE KAPSAMINDA DEĞİŞİKLİK VEYA KAPASİTE ARTIŞININ PLANLANMASI DURUMUNDA RİZE VALİLİĞİNE (ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) BAŞVURU YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. SÖZ KONUSU ALANLARDA YAPILACAK HER TÜRLÜ ÇALIŞMA ESNASINDA OLUŞAN ÇAMUR VE BENZERİ ATIKLARIN DENİZE KARIŞMAMASI İÇİN HER TÜRLÜ ÖNLEMİN ALINMASI, 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU, SU ÜRÜNLEI YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÇEVREYE VE SUCUL ORTAMA ZARAR VERMEYECEK UYGUN MALZEMELERİN KULLANILMASI, BALIKÇI GEMİLERİNİN GİRİŞ-ÇIKIŞ VE BARINMALARINI ENGELLEYECEK ÇALIŞMALARI YAPILMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
2. SU ÜRÜNLERİ YAŞAMA VE ÜREME ORTAMLARINA, BALIKÇI BARINAĞI VE ÇEKEK YERLERİNE ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA TÜM SORUMLULUĞUN ÇALIŞMALARI YAPAN İLGİLİ KURUMA AİT OLACAKTIR.
3. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞININ (DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 29.01.2024 TARİHLİ VE 13018314 SAYILI YAZISI VE EKİ 29.12.2021 TARİHLİ VE 2021/2 NUMARALI İL MAHALLİ SULAK ALAN KOMİSYONU KARARIND YER ALAN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
4. 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU İLE KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. İLAVE TAHKİMAT ALANININ BULUNDUĞU BÖLGEDE DOLGU ALANINDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR SIRASINDA YOLA AİT SANAT YAPILARINDAN (MENFEZ, KÖPRÜ VB.) SU AKIŞININ ENGELLENMEMESİ, YÜZEYSEL SULARIN DRENAJI İÇİN İMA EDİLEN SİSTEMLERİN (RÖGAR VB.) KAPATILMAMASI, İŞLEVSELLİĞİN KAYBETTİRİLMEMESİ VE TAHKİMAT YAPILARINA KESİNLİKLE ZARAR VERİLMEMESİ GEREKMEKTEDİR.
6. YAPILACAK OLAN İNŞAAT ÇALIŞMALARI ESNASINDA BÜTÜN DERELERİN, DENİZE ÇIKIŞ NOKTALARINDA EMNİYETLİ MANSAP ŞARTINI ENGELLEYİCİ HER TÜRLÜ ÇALIŞMADAN KAÇINILMASI, DERE MANSAP GÜZERGAHLARINDA YAPILMA ZORUNLU GÖRÜLEN BÜTÜN FAALİYETLER İÇİN DSİ TRABZON 22. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE BAŞVURULMASI, DERE YATAKLARI HAKKINDA 03.05.2019 TARİH VE 30763 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROL YÖNETMELİĞİ" VE 09.09.2006 TARİH VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI GEREKMEKTEDİR.



1/1000

MÜTEAHHİT: KARLA MÜH.TİC.SAN. LTD. ŞTİ.
MİM-HART HRT. MÜH. İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ.
SEVER MÜH. LTD.ŞTİ. İŞ ORTAKLIĞI

RİZE F44-c-25-a-3-a
(MERKEZ)