

01					
06					
11					
16					
21					

İYİDERE
(RİZE)
F44-c-23-d-1-c

F44-c-23-d-1-b

4 543 549.95

A- GENEL HÜKÜMLER:

1. BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE:
-3621 SAYILI KİMYİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ,
-3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,

İLE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MERİ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

2. YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞAATI VE KULLANIMINDA ÇEVRE KİRLİLİĞİ VE SİĞLAŞMAYA NEDEN OLMAYACAK, DOLGU MALZEMELERİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SİĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANROŞMAN VE BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFIRIYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAK, SUCUL ORTAMA ZARAR VERMEYECEK UYGUN MALZEMELER KULLANILACAKTIR.

3. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİM YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", 1380 SAYILI SU HUSUSLAR KANUNU, SU ÜRÜNLERİ VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.

4. PROJENİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA: SEYİR EMNİYETİ, CAN, MALVE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINIRAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.

5. KİMYİ KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KİMYİ YAPILARINA AIT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TİM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALT YAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KİSİMLER GEREKMESE HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.

6. ÖNCELİKLİ OLARAK PLANLANAN DOLGU ALANININ KİMYİ KORUMA TAHKİMİ YAPILACAK DOLGUYA DAHA SONRA BAŞLANILACAK, ALAN OLASI DALGA ETKİLERİ YÖNÜNDEN İNCELENEREK GEREK GÖRÜLMESİ HALİNDE BU ALANI KORUNAKLI HALE GETİRECEK ÇÖZÜMLERİN ÜRETİLECEKTİR.

7. PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARDA İKAM PLANI BİLGİSİ MERİ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.

8. 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULUP İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VE TRABZON KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA RİZE VALİLİĞİNE (ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

9. İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA EKOLOJİK, HİDROGRAFIK VE OŞİNOGRAFIK DENGEİN BOZULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR. YAKIN BÖLGEDE BULUNAN KİMYİ YAPILARININ GİRİŞ KORIDORUNU SİĞLAŞTIRIP/DARALTARAK GEMİ GİRİŞİNE ENGEL OLMAMASI VE KİMYİ YAPISI İÇERİSİNDE DALGA GİRİŞİNE NEDEN OLMAMASI İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAKTIR.

10. PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINDAN (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

B- ÖZEL HÜKÜMLER:

1. FUAR-PIKNİK-EĞLENCE ALANLARINDA; AÇIK ALAN AĞIRLIKLI OLMAK ÜZERE VE EMSAL AYNI AMAÇLA AYRILAN ALANININ %3 ÖNÜ YÜKSEKLİĞİ 5,50 METREYİ AŞMAYAN TAKILIP SÖKÜLEBİLİR ELEMANLARLA İNŞA EDİLEN; LOKANTA, GAZİNO, ÇAY BAHCESİ, SERGİ ÜNİTELERİ, İDARE BİNALARI YER ALABİLİR. AYRICA, ÇAY ALANLARINDA; AÇIK SPOR ALANLARI VE ÇOCUK PARKI/OYUN ALANI DÜZENLEMELERİ DE YER ALABİLİR.

2. KİMYİ KORUMA YAPILARI AMACI DIŞINDA KULLANILMAYACAKTIR.

3. ALANA İLİŞKİN OLARAK RİZE VALİLİĞİNCE (ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) 07.08.2021 VE MÜLGA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINDA 04.06.2014 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR. İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILMAYACAK. PLANIN MÜSAADE ETTİĞİ KALICI YAPILAR İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU YAPTIRILMASI VE RAPORLARA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

4. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA 16. MADDESİ GEREĞİ, BAKANLIĞA YETERLİK OLARAK ÇED YÖNETMELİĞİNİN GEREĞİ, BAKANLIĞA YETERLİK VERİLMİŞ KURUM/KURULUŞLARCA PROJE İÇİN <http://ceged.csb.gov.tr> ADRESİNDE YER ALAN "ÇEVİRİMÇİ ÇED SÜREÇ YÖNETİM SİSTEMİ" ÜZERİNDEN TRABZON VALİLİĞİNE (ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) BAŞVURU YAPILMASI GEREKMEKTEDİR. FAALİYETLERE İLİŞKİN OLARAK ÇED YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA VERİLEN TAHHÜTLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

5. BAHSE KONU ALANDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR SIRASINDA YOLA AIT SANAT YAPILARINDAN (MENFEZ KÖPRÜ) SU AKIŞININ ENGELLENMEMESİ, YÜZEY SULARININ DRENAJI İÇİN İMAL EDİLEN SİSTEMLERİN (ROGAR) KAPATILMAMASI VE İŞLEVSİLLİĞİNİN KAYBETTİRİLMEMESİ, TAHKİM YAPILARI VE T MAHMUZ YAPILARINA ZARAR VERİLMEMESİ, BU ALANLARA HERHANGİ BİR YAPI TESİS EDİLMEMESİ, BAĞLANTI YOLLARI BAKIMINDAN, BAĞLANTI YOLUNUN YOL SATHINA UYGUN MALZEME İLE KAPLANMASI (ASFALT, PARKE, BETON GİBİ) VE KARAYOLU İMALATINA ZARAR VERİLMEMESİ GEREKMEKTEDİR.

6. "2918 SAYILI KARAYOLU TRAFİK KANUNU" VE BUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA İMAR PLANLARI VE VAZİYET PLANI İLE BİRLİKTE KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN YA DA İLGİLİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN İZİN ALINACAKTIR.

7. KARADENİZ SAHİL YOLU, (İYİDERE-ÇAYLI) ARASI DEVLET YOLU, İYİDERE ŞEHİR GEÇİŞİ (KM:111-100-111-800) ARASINDA DEVLET KARAYOLUNDAN YENİ MÜNFERİT GEÇİŞ YOLU BAĞLANTILARI TALEP EDİLMEMEYECİKTİR.

8. ALANDA YAPILAMAYA GİDİLMEDE ÖNCE KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK MADDELERİ UYARINCA ONAYLI İMAR PLANLARI VE VAZİYET PLANI İLE BİRLİKTE KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN YA DA İLGİLİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN İZİN ALINACAKTIR.

9. TRABZON VALİLİĞİNİN (İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ) 08.02.2023 GÜN VE 8831683 SAYILI YAZISI UYARINCA:

- YAPILACAK HER TÖRLÜ ÇALIŞMA ESNASINDA OLUŞAN ÇAMUR VE BENZERİ ATIKLARIN DENİZİ KİRLİTMEK ÜÇÜN GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAKTIR.

- 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU, SU ÜRÜNLERİ YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÇEVREYE VE SUCUL ORTAMA ZARAR VERMEYECEK UYGUN MALZEMELER KULLANILACAKTIR.

- BÖLGEDEKİ BALIKÇI BARINAKLARI BALIKÇI BARINAĞI YÖNETMELİĞİ VE DİĞER İLGİLİ MEVZUATLAR ÇERÇEVESİNDE KORUNACAK, BALIKÇI GEMİLERİNİN GİRİŞ-ÇIKIŞ VE BARINMALARINI ENGELLEYECEK ÇALIŞMALAR YAPILMAYACAKTIR.

- SU ÜRÜNLERİ YAŞAMA VE ÜREME ORTAMLARINA, BALIKÇI BARINAĞI VE ÇEKEK YERLERİNE ZARAR VERİLMEYECEKTİR.

10. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞININ (DSİ ETÜT, PLANLAMA VE TAHSİSLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI) 18.04.2023 GÜN VE 3358175 SAYILI YAZISI UYARINCA:

- SÖZ KONUSU ALANA MANSAPLANAN VE YAZI EKİNDE GÖNDERİLEN SAYISAL DOSYADA YER ALAN 15, 16, 17, VE 19 NUMARALI DERELER ÜYER HİDROLİK KESİTTE VE ÜZERİ AÇIK (U KANAL) OLACAK ŞEKLİDE İNŞA EDİLECEK 18 NUMARA İLE GÖSTERİLEN MENFEZ BELEDİYE ALT YAPI ŞEBEKESİ İÇERİSİNDE ÇÖZÜMLENECEKTİR.

- YAMAÇ VE YAĞMUR SULARI BELEDİYE ALT YAPI ŞEBEKESİ İÇERİSİNDE ÇÖZÜMLENECEK VE MENFEZ GEÇİŞLERİNDE MANSAP ŞARTLARI SAĞLANACAKTIR.

- KÖPRÜ VEYA MENFEZ YAPILMAK İSTENMESİ HALİNDE SÖZ KONUSU YOL GEÇİŞ YAPILARI, HİDROLİK YETERLİLİK KAPASİTEDE OLACAK, TAŞKIN ESNASINDA SÜRÜKLENEN BİTKİ, KÖK VE DAL VB. NEDENİYLE TIKANMA RİSKİ DİKKATE ALINARAK MENFEZLERİN MİNİMUM BOYUTU 2,00 M X 2,00 M OLACAK VE ÇOK GÖZLÜ MENFEZ ŞEKLİNDE GEÇİŞ YAPISI YAPILMAYACAK. GEÇİŞ YAPILARININ (KÖPRÜ, MENFEZ) HİDROLİK AÇIDAN UYGUNLUĞU İÇİN DSİ 22. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜNÜN ALINACAK VE DSİ 22. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KONTROLÜNDE İNŞAATLARI GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.

- DERELERİN EMNİYETLİ MANSAP ŞARTLARINI SAĞLAYACAK ŞEKLİDE GEREKLİ TEDBİRLER FAALİYET SAHİBİNCE ALINACAK, GELECEK OLAN AKIMLARIN DENİZİ DEŞARJİ ENGELLENMEYECİK, YAPILACAK OLAN TAŞKIN KONTROL TESİSLERİNİN ÜZERİNE STANDARTLARA UYGUN KORKULUK YAPILACAK, SÖZ KONUSU KANALLARIN HİDROLİK OLARAK YETERLİLİĞİ, STATİK VE GEOTEKNİK OLARAK TİM SORUMLULUĞU KANALLARI UYAN VE ALANI İŞLETEN FAALİYET SAHİBİNDE BULUNACAK VE SAHADADA OLUŞABİLECEK CAN VE MAL KAYBINDA DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ SORUMLU TUTULMAYACAK, SORUMLULUK TALEP SAHİBİNDE OLACAKTIR.

- GELECEKTE YAPILABİLECEK TEMİZLİK VE DİĞER BAKIM-ONARIM AMAÇLI ÇALIŞMALARDA KULLANILMAK ÜZERE TİM DERELERİN HER İKİ SAHİLİNDE ASGARI 6 METRE GENİŞLİKTE DEVAMLILIK OLAN YOL ŞERİTLERİ AYRILACAK VE BU ALANLAR FAALİYET DIŞI TUTULACAKTIR.

- PLAN ÇALIŞMALARINDA: 09.06.2006 TARİH VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU 2006/27 SAYILI BAŞKANLIK GENELGESİ, 03.05.2019 TARİH VE 30763 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "PLANLI ALANLAR TIP İMAR YÖNETMELİĞİ İLE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNUNUN VE SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

- PLAN SAHASINDA İLERİDE YAPILACAK ÇALIŞMALARDA, 167 SAYILI YERALTI SUYU HAKKINDAKİ KANUN, YERALTI SULARININ KİRLİNMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE BENZERİ YÖNETMELİKLER KAPSAMINDA, YERALTI VE YERÜSTÜ SU KAYNAKLARINA ZARAR VERİLMEYECEK ŞEKLİDE TİM ÖNLEMLER ALINACAKTIR.

11. DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI, SEYİR, HİDROGRAFI VE OŞİNOGRAFI DAİRESİ (SHOD) BAŞKANLIĞINDAN 04.06.2021 GÜN VE O- 98520495-114.02-1721195 SAYILI YAZISI UYARINCA;

- BAHSE KONU İNŞA FAALİYETLERİ BAŞLAMADAN EN AZ 30 GÜN ÖNCE, CAN VE MAL EMNİYETİ YÖNÜNDEN DEĞERLENDİRİLMELERİN YAPILARAK DENİZCİLERE DUYURULARIN VE GEREKLİ HARİTA DÜZELTMELERİNİN YAPILABİLMESİ MAKSADıyla NİHAİ PLAN VE PROJE BİLGİLERİ SEYİR, HİDROGRAFI VE OŞİNOGRAFI DAİRESİ BAŞKANLIĞINA GÖNDERİLECEKTİR.

- BAHSE KONU PROJENİN TAMAMLANMASINI MÜTEAKİP, DEĞİŞEN DERİNLİKLER İLE YENİ İNŞA EDİLEN ALANLARIN İLGİLİ DENİZ HARİTALARINA (YAT HARİTALARI DAHİL) İŞLENMESİ MAKSADıyla YAPILACAK ÖLÇÜM VE HARİTA GÜNCELLEMELERİ İÇİN SEYİR, HİDROGRAFI VE OŞİNOGRAFI DAİRESİ BAŞKANLIĞINA BAŞVURULACAKTIR.

12. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞININ (DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 21.02.2022 GÜN VE 8959515 SAYILI YAZISI UYARINCA:

- ULUSAL MEVZUAT VE ULUSLARARASI SÖZLEŞMELER KAPSAMINDA KORUNAN TÜRLERE KAPSAMINDA KORUNAN TÜRLERE, NESLİ TEHLİKE ALTINDA, DAR YAYILMI VE/VEYA ENDEMİK TÜRLERE RASTLANILMASI DURUMUNDA ZARAR VERİLMEKSİZİN DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR 12. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ RİZE ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ İLE İRTİBATA GEÇİLECEK GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAKTIR.

- RİZE İLİ MAHALLİ SU LAK ALAN KOMİSYONU KARARLARINA UYULACAKTIR.

İLAVE PLAN NOTU ONAMA SINIRI

STR. VE KÖPRÜ ÇİZİMİ VE İNŞAAT İZİNİ VERMEK ÜÇÜN İZİN VERİLMİŞTİR. İZİN VERİLMİŞTİR. İZİN VERİLMİŞTİR.



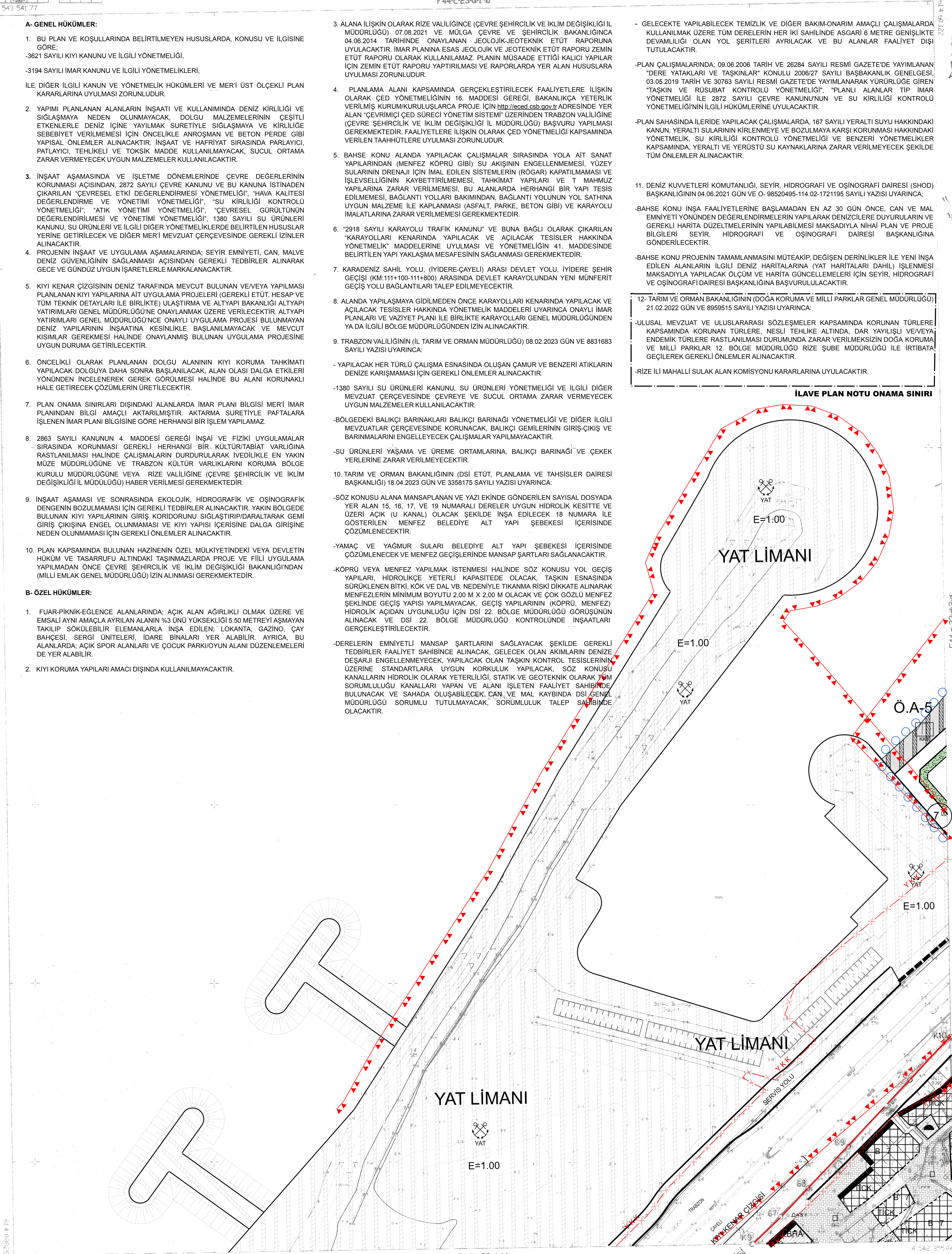
İLAVE PLAN NOTU ONAMA SINIRI

14/01/1982 tarihinde onaylanan K9-K10 noktaları arası kıyı kenar çizgisinin Rize 50L-4a nolu paftadan doğru olarak aktarıldığı tasdik olunur.

Hakan AYBER
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü
11.05.2015

AKTARMA İŞLEMİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
21.05.2015.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

A. Hakan AYBER
Daire Başkanı



1/1000

İYİDERE F44-c-23-d-1-c