

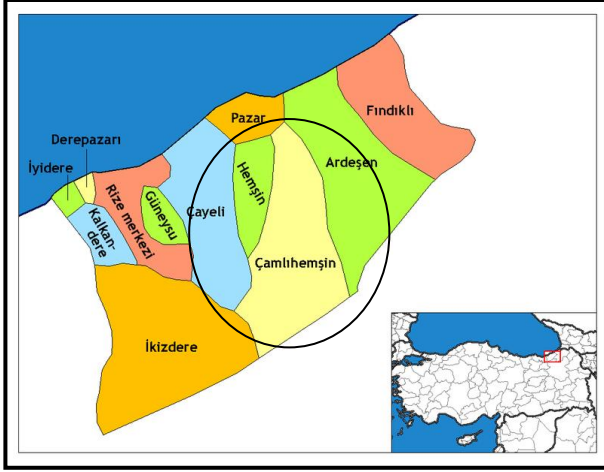
ÇAMLIHEMŞİN (RİZE)
MERKEZ MAHALLESİ, 106 ADA, 1, 2 VE 4 PARSELLERDE
RESMİ KURUM ALANINA İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI İLE
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Konu; Rize ili, Çamlıhemşin ilçesi, Merkez mahallesinde bulunan 1/5000 ölçekli F46d-21-a paftası ve 1/1000 ölçekli F46d-21-a-1-a halihazır paftasında yer alan, 416100-416200 yatay ve 4546400-4546500 dikey koordinatları arasındaki 106 ada 1, 2 ve 4 parsellerde, arazinin etkin ve sağlıklı kullanımının sağlanması ve kamu yatırımlarının daha verimli kullanılabilmesi amacıyla, 7 m. genişliğindeki imar yolundan cephe alan, 1073 m² alanda, yapı emsali E=1.60, Bina yüksekliği Y_{ençok}=14.50 m. olan Resmi Kurum Alanı planlanmasına, 147 m² alanlı park alanı oluşturulmasına ve bina giriş kotu ve yapı yaklaşma mesafelerinin, mimarının gereklilikleri dikkate alınarak, Trabzon Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu tarafından onaylanacak olan vaziyet planında belirleneceğine dair plan notlarının düzenlenmesine yönelik koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planının yapılmasıdır.

1.BÖLÜM: PLANLAMA ALANININ KONUMU

1.1. Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri



Planlama alanı, Doğu Karadeniz Bölgesinin doğusundaki Rize ilinin Çamlıhemşin ilçesinde bulunmaktadır. Rize ilinin yüz ölçümü olarak büyük ilçelerinden biri olan Çamlıhemşin yerleşmesi, kuzeyde Pazar, Hemşin ilçeleri, güneyde Kaçkar dağları ve ardında Erzurum ili, doğuda Ardeşen ilçesi, batıda Çayeli ve İkizdere ilçeleri ile sınırlanmaktadır.

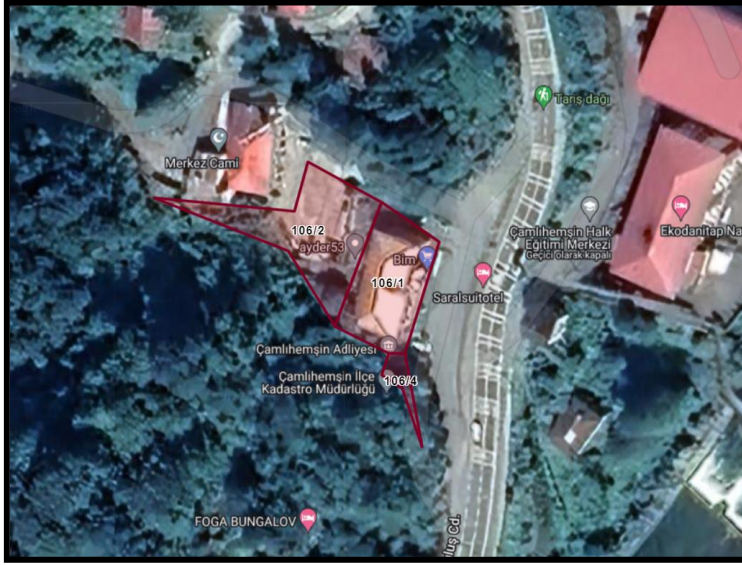
Harita 1: Planlama alanının Ülke ve Bölge İçindeki yeri

1.2. Planlama alanının coğrafi yapısı

Çamlıhemşin, Doğu Karadeniz Bölgesinde Rize İlının İlçe merkezlerinden biri olup, kıyıda içerde Fırtına deresi vadisi 41.8 kuzey enlemi ile 41.01 doğu boylamının kesiştiği noktada, vadi tabanında denizden yüksekliği 300 metre dolayında bulunmaktadır. Bazı mahallelerde ise bu yükseklik 700 metreyi aşmaktadır. İlçe, 885 Kilometrekarelik bir alanı kaplamaktadır. Bu alanın %80'i ormanla kaplı, dağlık ve tepelik alanlardan ibaret olup, düz alanlar hemen hemen yok gibidir.

Planlama alanı, Fırtına deresinin batı güzergâhında bulunan alan %10-20 eğime sahip, +295 m. kotuyla +312 m. kotları arasında doğudan batıya doğru yükselen bir arazide, Çamlıhemşin-Rize karayolunda cephesi bulunan alandır.

ÇAMLIHEMŞİN (RİZE)
MERKEZ MAHALLESİ, 106 ADA, 1, 2 VE 4 PARSELLERDE
RESMİ KURUM ALANINA İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI İLE
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI



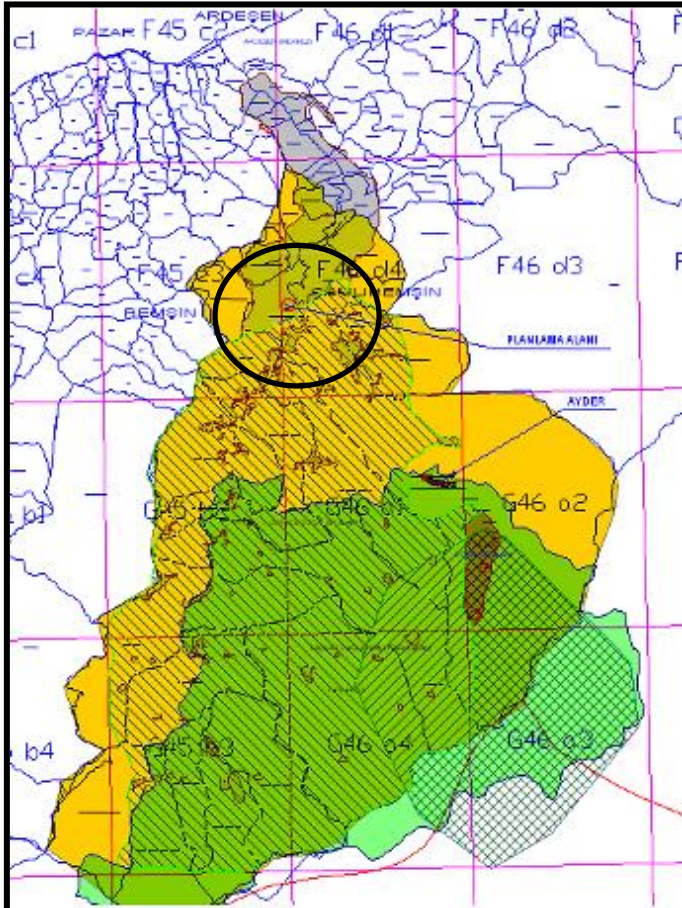
Harita 2: Planlama alanının uydu görüntüsü

1.3. Planlama Alanının Ulaşım Ağındaki Yeri

Planlama alanına Rize-Artvin devlet karayolundan ayrılan Çamlıhemşin karayoluyla ulaşılmakta, Ardeşen ilçe merkezine uzaklığı 24 km, Pazar ilçe merkezine 26 km., Rize il merkezine uzaklığı 66 km. dir. Çamlıhemşin ilçe merkezine ise 100 m. mesafede bulunmaktadır.

1.4. İdari yapı, sınırlar

Pazar, Ardeşen, Çayeli, Hemşin, İspir, İkizdere ve Yusufeli ilçeleri ile sınırları olan Çamlıhemşin'in eski adı " VİCEALTI " dır. Cumhuriyetin ilanından önce 1922 yılında karakol merkezi oluşturuldu. 1953 'de ise Ardeşen ilçe olunca, Vicealtı "ÇAMLICA" adı ile bu ilçeye bağlandı. 1954'de bucak binası yapıldı. 1955'de belediye kuruldu.



27.06.1957'de yürürlüğe giren 7033 Sayılı Kanun ile Çamlıhemşin adını alarak ilçe haline getirildi. İlçenin kuruluşu 1960'larda tamamlandı. Ayder Yaylası ve Kaçkar Dağları Milli Parkının önemli bir bölümünü de kapsayan 82.600 hektar büyüklüğündeki Çamlıhemşin İlçesinin 2021 yılı toplam nüfusu 6.929 kişi, Ayder yaylası ve Kaçkar Dağlarının da içerisinde kaldığı 27.500 hektar büyüklüğündeki belediye alanındaki kentsel nüfusu ise 1.763 kişidir.

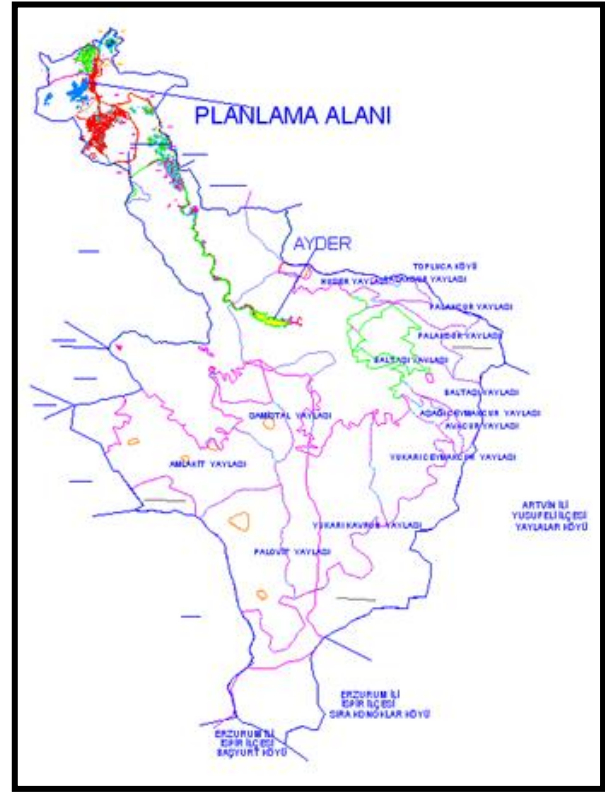
Harita 3: Planlama alanının Çamlıhemşin ilçesi içindeki yeri

ÇAMLIHEMŞİN (RİZE)
MERKEZ MAHALLESİ, 106 ADA, 1, 2 VE 4 PARSELLERDE
RESMİ KURUM ALANINA İLİŞKİN

1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI İLE
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

Çamlıhemşin ilçesine bağlı 24 köy ve 10 mahalle bulunmakta, planlama alanı, mevcut kent merkezi de olan Merkez Mahallesi içinde yer almaktadır. Merkez mahallesinin giriş kısmında yer alan planlama alanını, güneyde, kuzeyde ve batıda, parsel hatları, doğuda kadastro yolu çevrelemektedir.

Harita 4: Planlama Alanının Çamlıhemşin Belediyesi Mahalleleri içindeki yeri



2. BÖLÜM: PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

2.1. Planlama Sürecinin Tarihsel Gelişimi

2.1.1. Planlama Süreci

Çamlıhemşin yerleşmesine ait ilk imar planı Öktem İrem tarafından hazırlanmış olup, 16.06.1964 tarihinde onaylanmıştır. İmar planı iki adet 1/2000, dört adet 1/1000 ölçekli paftadan oluşmaktaydı. Yerleşmenin ikinci imar planı ise İller Bankası tarafından hazırlanmış olup, 11.10.1990 tarihinde onaylanmıştır. Yerleşmeye ait ikinci imar planı 11 adet 1/1000 ölçekli paftadan oluşmakta olup imar planı 112 ha'lık alanı kapsamaktaydı.

Çamlıhemşin ilçesinin üçüncü imar planı İller Bankası tarafından hazırlanmış olup, 15.12.1998 yılında onaylanmıştır. Bu imar planı bir adet 1/5000 ölçekli ve 4 adet 1/1000 ölçekli paftadan oluşmakta olup, 100 ha'lık alan için hazırlanmıştır.

Çamlıhemşin ilçesinin dördüncü koruma amaçlı imar planı, Çamlıhemşin Belediyesi'nce Atagün Planlamacılık'a yaptırılmış olup söz konusu imar planı 24.10.2002 tarih ve 02/3040 sayılı kararı ve Mülga Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.03.2003 tarih ve 4653 sayılı kararı ile onanarak yürürlüğe girmişti. Bu planın projeksiyon yılı, 2020 yılı olup, 140 ha. alanda hazırlanmış, projeksiyon nüfusu olarak 3500 kişi kabul edilmiştir.

ÇAMLIHEMŞİN (RİZE)
MERKEZ MAHALLESİ, 106 ADA, 1, 2 VE 4 PARSELLERDE
RESMİ KURUM ALANINA İLİŞKİN

1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI İLE
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

Çamlıhemşin ilçesinin, son imar planı, yerleşme bütününe daha iyi hizmet üretebilmek amacıyla 2017 yılında İller Bankasınca hazırlattırılan 172 ha. büyüklüğündeki Koruma Amaçlı İmar Planı, projeksiyon yılı 2045, projeksiyon nüfusu 4000 kişi kabulüyle hazırlanmış, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 25.05.2021 gün ve 985879 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Ancak, planın eşik sentezi ve hem usul yönünden hem de diğer değerlendirmelerin eksik oluşundan dolayı, Rize İdare Mahkemesinin 2022/757 sayılı kararıyla, Çamlıhemşin İlçesi Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave İmar Planı iptal edilerek yürütmesi durdurulmuştur.

Planlama alanının da içinde olduğu söz konusu planın iptal edilmesiyle, plansız kalan 106 ada, 1, 2 ve 4 nolu taşınmazlarda, üst ölçekli planlara dayanılarak, yeniden plan çalışması oluşturulmaktadır.

2.1.2. Mahkeme kararları

Çamlıhemşin yerleşmesinin Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave İmar Planı, Rize İdare Mahkemesinin, 2022/757 sayılı kararıyla iptal edilmiştir. Mahkemenin sonuç kararı şöyle özetlenmektedir: *“Dava konusu imar planlarının hazırlanmasını gerekli kılacak teknik ve nesnel nedenin yeteri düzeyde açıklanmadığı, davaya konu planların onaylanması ve değerlendirilmesi süreçlerinin ilgili Yönetmelik hükümlerine uygun olarak gerçekleştirilmediği, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nden uygun görüş alınmadan planın onaylandığı, askıya çıkarıldığı ve askı sürecinden sonra görüş alındığı, daha sonra adı geçen kurumdan alınan görüşün olumsuz olduğu, koruma amaçlı imar planı çerçevesinde, korunması gerekli kültür varlıklarına ilişkin yeteri düzeyde araştırma ve inceleme yapılmadığı, keşif mahallinde yapılan incelemelerde bazı kültür varlıklarının plana aktarılmadığı, plan onama sınırının bitişiğinde bulunan bazı kültür varlıklarının plan ile ilişkisi kurulmadığı ve plan onama alanı sınırı dışında bırakıldığı, veri toplama ve tespit çalışmalarının; kentin kültürünü, yaşam koşullarını ve kimliğini oluşturan temel öğelerin yeteri düzeyde analiz edilmediği, mevcut mezarlık alanlarının bazılarının konut alanı planlandığı, planların hazırlanmasında, kurum verilerinin bir araya getirilerek analiz, etüt ve gerekli diğer çalışmaların yapılması gerektiği ancak yapılmadığı, gerek plan raporunun kapsamı gerekse yapılan analizlerin düzeyi ve aktarılan bilgilerin derinliği, yürütülen çalışmaların büyük ölçüde tespit düzeyinde kaldığı, toplanması gereken bazı temel verilerin toplanmadığı, dolayısıyla analiz ve sentez çalışmalarının da yeterince detaylandırılmadığı ve yukarıda açıklanan gerekçelerden dolayı, dava konusu planların şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına, İmar Kanunu ve uyarınca çıkarılmış olan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin planların hazırlanmasına ilişkin hükümlerine uygun olmadığı sonucuna varılmaktadır”* denmektedir.

2.2. Üst Ölçek Plan Kararları

Planlama alanı, 2011 yılında onaylanan ve 03.04.2017 tarihinde revizyonu yapılan Ordu-Trabzon-Rize-Giresun- Gümüşhane- Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı içerisinde, yerleşme dokusu olarak görülen alanda, 3. Derece Doğal Sit Alanı sınırları dahilinde yer almaktadır. Plan kararlarına göre;

“6. ÖZEL HÜKÜMLER

6.1 KENTSEL YERLEŞME ALANLARI

ÇAMLIHEMŞİN (RİZE)
MERKEZ MAHALLESİ, 106 ADA, 1, 2 VE 4 PARSELLERDE
RESMİ KURUM ALANINA İLİŞKİN

1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI İLE
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

6.1.1 Planlama alanının topoğrafyasına bağlı olarak yerleşik dokunun dağınık bir yapıya sahip olması nedeniyle kentsel alanlar kentsel yerleşik alan ve kentsel gelişme alanlarını kapsayacak şekilde kentsel yerleşme alanları olarak gösterilmiştir. Bu doğrultuda kentsel yerleşme alanları sınırları şematik olup alt ölçekli planlarda bu alanların tamamının yerleşime açılacağı anlamı çıkarılamaz. Bu alanlara ilişkin kesin sınırlar, bu planda belirtilen nüfus kabulleri doğal, yapay ve yasal eşikler dikkate alınarak alt ölçekli planlarda belirlenecektir. Yerleşme alanı sınırları içerisinde bulunması muhtemel korunacak alanlar (verimli tarım alanları, orman alanları, içme ve kullanma suyu kaynakları, jeolojik sakıncalı alanlar, taşkın alanları, koruma alanları vb.) ilgili kurum ve kuruluş görüşleri de dikkate alınarak alt ölçekli planlarda dikkate alınacaktır.

6.1.2 Bu planın onayından önce, ilgili idaresince onaylanmış ancak, bu planın nüfus kabullerini aşacak biçimde, gereğinden fazla nüfusun yüklendiği ve/veya gereğinden fazla gelişme alanının imara konu edildiği ve/veya bu imar planı sınırları içerisinde bulunması muhtemel korunması gerekli alanların (verimli tarım alanları, orman alanları, içme ve kullanma suyu kaynakları, jeolojik sakıncalı alanlar, taşkın alanları, koruma alanları vb.) gelişime konu edildiği ve/veya kurum kuruluş görüşleri alınmadan onaylanmış planlar ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda yasal, doğal ve yapay eşikler çerçevesinde revize edilecektir.

6.1.3 Mevcut imar planlarında öncelikle bu planda belirlenmiş nüfus kabullerini aşacak şekilde yerleşime açılmış alanlar varsa tespit edilerek; ilgili kurum ve kuruluş görüşleri de alınarak belirlenen yasal, doğal ve yapay eşiklerin bulunduğu alanlar yerleşim alanı dışına çıkarılacaktır.

6.1.4 Revize edilecek olan onanlı imar planlarında revizyon, ilgili kurum kuruluş görüşleri ile bu planın kararları ve nüfus kabulleri doğrultusunda yapılarak ilgili idaresi'nce onaylanır. Söz konusu planlar onaylanmadan onanlı imar planının gelişme alanlarında imar uygulaması yapılamaz. İmar uygulaması tamamlanmış alanlar kentsel yerleşik alan olarak kabul edilir. Diğer alanlarda imar uygulaması durdurulur, ruhsatlandırma yapılamaz.

6.1.5 Kentsel yerleşme alanı içerisinde, alt ölçekli planlar doğrultusunda belirlenecek olan gelişme alanı büyüklükleri ve yoğunlukları Ek-1 ve Ek-2'de verilmiş olan nüfus büyüklüklerine ve plan açıklama raporunda verilen ilçe künyelerine uygun olarak belirlenecektir.

6.1.6 Bu plana uygun olarak yapılacak alt ölçekli planların bütüncül olarak yapılması zorunludur. Uygulama, alt ölçekli planlarda etaplar halinde yapılabilir. Bu doğrultuda kentsel gelişme alanlarının bu planda hesaplanan nüfus kabullerine ve projeksiyon dönemine göre denetimli/etaplı bir şekilde açılması esastır.

6.1.7 Kentsel yerleşme alanlarında bu planın nüfus kabullerinin gerektirdiği sosyal ve teknik donatı alanları, alt ölçekteki planlarda (alt bölge 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planları, 1/5000 ölçekli nazım imar planları ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında) belirlenecektir.

6.1.8 Kentsel yerleşme alanlarında ve alt ölçekli planlarda bu planın nüfus kabullerine uygun olarak sınırları belirlenecek olan kentsel gelişme alanlarında; konut ve konut kullanımına hizmet verecek sosyal, kültürel donatı ve teknik altyapı tesisleri ile toptan ve perakende ticaret türleri, turizm tesisleri, küçük sanayi, endüstriyel atık su üretmeyen küçük ölçekli üretim yerleri, konut dışı kentsel çalışma alanları ve ticari depolama kullanımları yer alabilir. Organize sanayi bölgeleri, sanayi tesisleri ve sanayi depolamaları gibi kullanımlar yer alamaz.

6.1.9 Bu planda kentsel yerleşme alanı olarak gösterilemeyen ve belediye sınırları içine alınarak mahalleye dönüşen kırsal yerleşme alanlarında yapılacak alt ölçekli planlarda yerleşmenin mahalle olarak bağlandığı sınırlar kentsel yerleşme alanı olarak esas alınır. Bu yerleşmelerin mahalle olarak bağlandığı tarihteki nüfusları bağlandıkları belediyenin bu plan ile yapılmış nüfus kabullerine eklenir. Alt ölçekli planlarda yerleşmenin sahip olduğu geleneksel doku ve yapılaşma özellikleri ile civarındaki alanın doğal özellikleri planlama aşamasında dikkate alınır ve koruma kararları oluşturulur.

6.1.10 Kentsel yerleşme alanlarındaki onanlı nazım ve uygulama imar planlarında yapı stoğunun durumuna, ayrıntılı jeolojik etütlere, donatı niteliğine ve niceliğine, alanda yaşayanların sosyal ve

ÇAMLIHEMŞİN (RİZE)
MERKEZ MAHALLESİ, 106 ADA, 1, 2 VE 4 PARSELLERDE
RESMİ KURUM ALANINA İLİŞKİN

1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI İLE
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

ekonomik yapısına göre, yaşayanların katılımıyla yenileme, sağlıklılaştırma yönünde projeler geliştirilecektir.

6.1.11 Beldelerde ilişkin mekânsal karar ve stratejiler, bu planın nüfus kabulleri ve il/ilçe senaryolarına mevzuata uygun olarak ilgili idaresince belirlenecektir.

6.1.12 İmar planları, iller Bankası'nca onaylanmış ve planları aynı kurum dışında revize edilmemiş belde belediyeleri onanlı imar plan kararları doğrultusunda uygulama yapabileceklerdir.

6.1.13 Belde Belediyeleri alt ölçekli planlardaki nüfus atamalarını Ek-2 Tabloda verilen kentsel alt ve üst projeksiyon nüfusları doğrultusunda yapacaklardır.

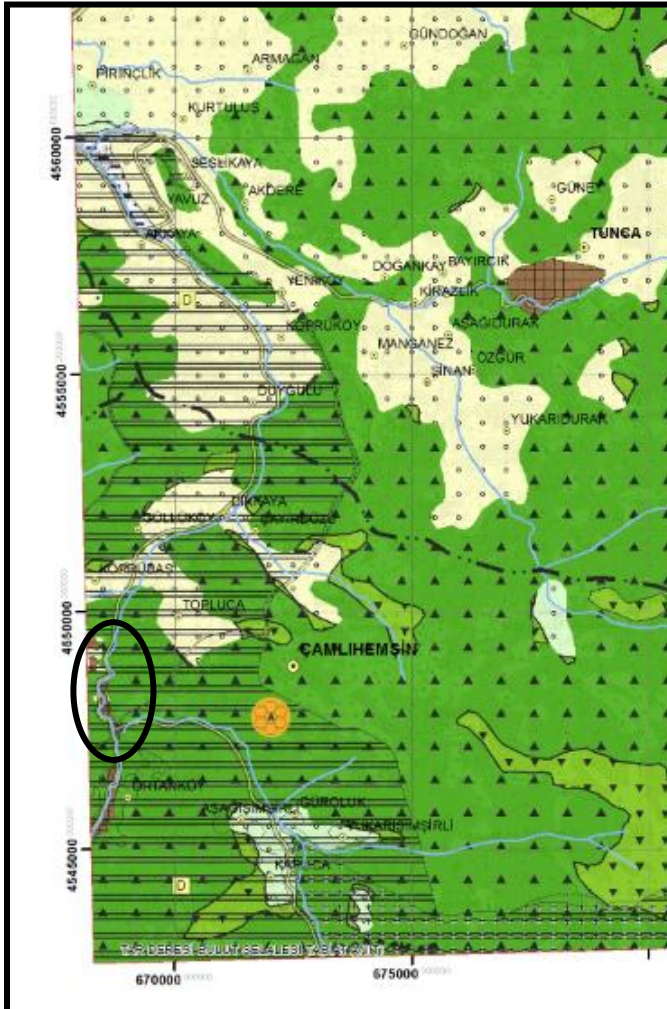
6.1.14 6360 Sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamında, büyükşehir statüsü kazanan iller kapsamındaki mahalleye dönüşen kentsel yerleşim statüsü kazanan köylerde, varsa onaylı imar planı koşulları geçerlidir.

6.1.15 İmar planı bulunmayan mahalleye dönüşen köylerde ise Büyükşehir Belediye Meclisince aksine bir karar alınmadıkça, uygulama imar planı yapıncaya kadar, "Kırsal Yerleşim Alanları" plan hükümlerine göre uygulama yapılacaktır."

"6.19 SİT ALANLARI

6.19.1 Bu alanlarda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili yönetmeliği ile ilgili kurul kararlarına göre uygulama yapılacaktır.

6.19.2 Sit alanlarında kullanım kararları, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınmak ve bu planın ilke



ve stratejilerine aykırı olmamak koşuluyla, ilgili idaresince hazırlanacak olan koruma amaçlı imar planları ile belirlenecek olup Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun uygun görüşü doğrultusunda kesinleşecektir."

6.19.3 Sit alanı olarak ilan edilmiş alanlarda; bu planda gösterilmemiş dahi olsa, sit alanı ilanı öncesinde yürürlükteki mevzuata uygun olarak onaylanmış imar planları bulunan alanlarda, ilgili koruma kurulunun uygun görmesi halinde, sit kararı öncesinde geçerli olan imar planlarının yapılanma koşullarını aşmamak ve sınırları büyütülmek koşuluyla, çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilke kararları doğrultusunda koruma amaçlı imar planı hazırlanabilir."

Şeklindeki plan notlarından hareketle, alt ölçekli planlar yapılmaktadır.

Harita 5: 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Paftasını gösterir harita

ÇAMLIHEMŞİN (RİZE)
MERKEZ MAHALLESİ, 106 ADA, 1, 2 VE 4 PARSELLERDE
RESMİ KURUM ALANINA İLİŞKİN

1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI İLE
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

Aynı zamanda, Çamlıhemşin İlçe merkezi ve çevresi doğal sit alanı olarak gösterilmiş, mevcut yerleşim, kentsel yerleşme alanı olarak planlanmıştır. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Çamlıhemşin İlçesi'nin 2026 yılı projeksiyon nüfusu 6.500 kişi olarak kabul edilmiştir.

2.3. Planlama alanı ve yakın çevresindeki özel kanunlara tabi alanlara ilişkin bilgiler

Planlama alanı, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 18/02/2010 gün ve 2529 sayılı karar doğrultusunda sayısallaştırılan sit alanları güncellemesinde 3. Derece doğal sit alanındadır.

“(728 nolu ilke kararı) - Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun Doğal (Tabii) Sitler, Koruma Ve Kullanma Kosulları ile ilgili ilke Kararı

Toplantı No. ve Tarihi : 75 19/6/2007 Toplantı Yeri

Karar No. ve Tarihi : 728 19/6/2007 ANKARA

Doğal (Tabii) Sitler, Koruma ve Kullanma Kosullarına ilişkin 5/11/1999 tarih ve 659 sayılı ve 14/11/2002 tarih ve 698 sayılı ilke kararlarının Koruma Yüksek kurulunda yeniden değerlendirilmesi sonucunda;

Doğal (Tabii) Sit: Jeolojik devirlerle, tarih öncesi ve tarihi devirlere ait olup, ender bulunmaları veya özellikleri ve güzellikleri bakımından korunması gerekli yer üstünde, yer altında veya su altında bulunan korunması gerekli alanlardır.

3 – III. Derece Doğal (Tabii) Sit: Doğal yapının korunması ve geliştirilmesi yolunda, yörenin potansiyeli ve kullanım özelliği de göz önünde tutularak konut kullanımına da açılacak alanlardır.

a) Bu alanlarda, kullanıma açılacak bölgelerde geçici dönem yapılanma kosullarının ilgili kurumların görüşleri alınarak koruma kurullarınca belirlenmesine, bu belirlemede varsa 1 /25.000 ölçekli çevre düzeni planı veya 1/5.000 ölçekli nazım planı kararları ile arazinin topografya, peyzaj, silüet vb. karakteristiklerinin göz önünde tutulmasına, ancak hazırlanacak Koruma Amaçlı İmar Planı kriterlerini etkileyebilecek nitelik ve yoğunluktaki uygulamalara Koruma Amaçlı İmar Planı yaptırılmadan izin verilemeyeceğine,

b) Mevcut tarımsal ve hayvancılık faaliyetlerinin sürdürülebilmesinin yanı sıra koruma kurulundan izin almak koşuluyla yeni tarımsal ve hayvancılık faaliyetlerinin yapılabileceğine,

c) Doğal peyzaj ve silüet dikkate alınarak koruma kurulunca belirlenecek kosullar doğrultusunda kum, çakıl, tas, maden ve benzeri malzeme alınabileceğine, bu amaçla ocak açılabilmesine, toprak, curuf, çöp, sanayi artığı ve benzeri dökülmemesine,” karar verilmektedir.

Rize ilinin yüzölçümü olarak iki büyük ilçesinden biri olan Çamlıhemşin'in 82500 hektarlık alanının, %65'i (53400 ha.) 1. Derece Doğal Sit Alanı, %4,4'ü (3600 ha.) 3.derece Doğal Sit Alanıdır.

3. BÖLÜM : ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

3.1. Jeolojik Yapı

Planlama alanında, Yer Yapı Sondaj Jeoloji Jeofizik İnş.Müh.Mad.Araş.San.Tic.Ltd.Şti. tarafından hazırlanan, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü Yerbilimler Etüd Daire Başkanlığı'nın 24.01.2019 tarihinde onayladığı Jeolojik Etüd Raporu bulunmaktadır. Buna göre, Merkez mahallesinde planlama alanının güneybatısında bulunan yüksek eğime sahip orman alanında, heyelan ve kaya düşmesine neden olabileceği, bu sebeple

ÇAMLIHEMŞİN (RİZE)
MERKEZ MAHALLESİ, 106 ADA, 1, 2 VE 4 PARSELLERDE
RESMİ KURUM ALANINA İLİŞKİN

1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI İLE
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

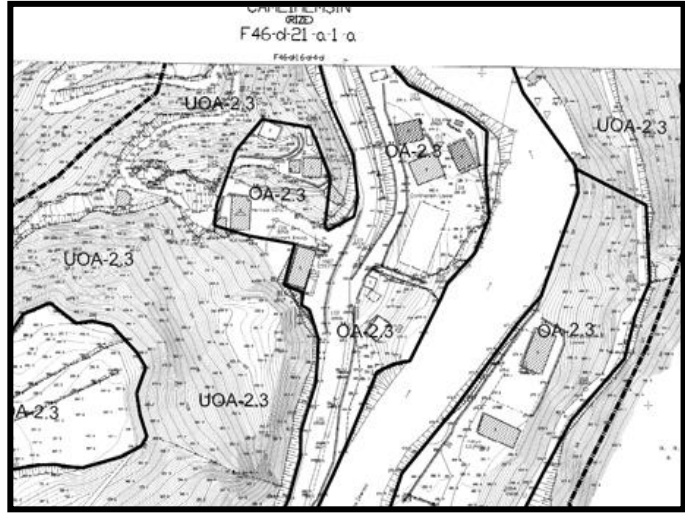
tedbirlerinin alınması gerekliliği jeolojik etüd raporunda vurgulanmakta, ancak yapılaşmaya engel bir durum olmadığı ve yerleşmeye uygunluğu ifade edilmektedir. Yerleşime uygunluk değerlendirmesinde, planlama alanının büyük bir kısmı Önlemler Alanı 2.3 (Ö.A-2.3) : Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar olarak, mevcut binanın arka kısımlarındaki eğimli alanlar Uygun Olmayan Alanlar-2.3(UOA-2.3) : Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Riskli Bölgeler olarak belirlenmiştir (Bkz.Jeolojik Rapor).

Harita 6: Yerleşilebilirlik Paftası

Planlama alanı, Bakanlar kurulunun 18 Nisan 1996 ve 96/8109 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasında 4. Derecede deprem bölgesi içindedir.

3.2. İklim

Planlama alanı, Doğu Karadeniz Bölgesi iklim özelliklerini taşımakta, hâkim rüzgâr yönü güneybatı yönü, ortalama yağışın en yüksek olduğu ay 278,2 mm ile Ekim ayı, en düşük olduğu ay ise 93,8 mm ile Mayıs ayıdır. Yıllık ortalama sıcaklık 14,2 C, en sıcak ay 22,6 ile Ağustos ayında, en düşük sıcaklık 6,7 C ile Şubat ayında olmaktadır.



3.3. Planlama Alanının Bulunduğu İlçenin Demografik, Sosyal ve Ekonomik Yapısı

	1980	1985	1990	2000	2020
ERKEK	770	1,327	1,564	1,232	928
KADIN	844	1,088	1,265	1,122	850
TOPLAM	1,614	2,415	2,829	2,354	1,778

Tablo 1: Çamlıhemşin İlçesi'nin Kent Nüfusunun Yıllara Göre Değişimi (1980 – 2020)
(Kaynak: TÜİK 1980 – 2000 Yılı Nüfus Sayımı Sonuçları ve 2020 Yılı ADNKS Sonuçları)

Çamlıhemşin, Rize İlinin 12 ilçesi içinde gerek toplam ilçe nüfusu gerekse merkez nüfusu bakımından en küçüklerindedir. İlçe kilometrekareye 16 kişilik nüfus yoğunluğu ile ilin تنها ilçelerinden biridir. İlçe 2000 Yılı Genel Nüfus Sayımı sonuçlarına göre toplam 8.237 olup, merkez nüfusu 2.354, köylerin nüfusu ise 5.883'dür. 2020 yılında ise toplam **6.924 kişi** olup, merkez nüfusu **1.778 kişi**, köylerin nüfusu ise 5.146 kişidir. 10 mahalle ve 24 köyden oluşmakta olup, yöredeki nüfusun büyük bir kısmı mevsimlik işçi olarak kışın büyük şehirlere çalışmaya gitmekte, yazın ilçeye dönmektedir.

ÇAMLIHEMŞİN (RİZE)
MERKEZ MAHALLESİ, 106 ADA, 1, 2 VE 4 PARSELLERDE
RESMİ KURUM ALANINA İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI İLE
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

MAHALLELER	2016	2017	2018	2019	2020
AŞAĞI ÇAMLICA MAHALLESİ*	81	71	111	110	105
AŞAĞI ŞİMŞİRLİ MAHALLESİ	132	139	162	161	152
KADIKÖY MAHALLESİ*	93	88	116	110	111
KAPLICA MAHALLESİ	246	239	252	266	269
KAVAK MAHALLESİ*	78	71	84	90	88
KONAKLAR MAHALLESİ*	297	263	249	249	240
MERKEZ MAHALLESİ*	449	375	601	591	552
SIRT MAHALLESİ*	46	41	67	63	56
YAĞMURLU MAHALLESİ	86	92	124	116	115
YUKARI ÇAMLICA MAHALLESİ*	66	65	87	88	90
TOPLAM	1.574	1.444	1.853	1.844	1.778

Tablo 2: Çamlıhemşin İlçesi'ne Bağlı Bulunan Mahallelerin Nüfusları
(Kaynak: TÜİK ADNKS Sonuçları)

Merkez Mahallenin toplam kentsel nüfusu içindeki payı %31'lik bir orandır. Çamlıhemşin ilçesinin nüfus olarak en çok nüfusa sahip mahallesi, 552 kişi ile Merkez Mahallesi, en az nüfusa sahip mahallesi ise 56 kişi ile Sirt Mahallesi'dir. Merkez Mahallesi Çamlıhemşin yerleşiminin ilçe merkezini oluşturmaktadır.

Geçim sıkıntısına dayalı göç veren Çamlıhemşin ilçesinde, her haneden en az bir kişi gurbettedir. Kışın bu durum tüm hane için geçerli olabilmektedir. Tarım alanlarının sınırlı olması, topografyanın dik olması ve kışın iklimin sert olmasından dolayı, yöre ekonomisi gurbetçilik temeline dayanmaktadır. Ayrıca, demografik yapı incelendiğinde görülüyor ki yaş ortalaması Çamlıhemşin genelinde orta yaşın üzerindedir. Genel nüfus etkin olarak Çamlıhemşin'de bulunmamakta, ekonomik nedenlerden dolayı büyük şehirlerde çalışmaktadırlar. Yazın bu durum tersine dönmekte, hem gurbetten dönenler hem de gününbirlik ziyaretçiler, hem de konaklama amaçlı gelen ziyaretçilerden dolayı nüfus hareketliliği yaşanmakta ve kış nüfusunun yaklaşık üç katı nüfusa ulaşılmaktadır. İlçenin yönetsel ihtiyaçları da nüfus hareketliliği yazın yükseldiği için, daha etkin ve daha verimli değerlendirme yapılmasını gerekli kılmaktadır.

İlçe halkı genellikle gurbetçi olup, mevsimlik olarak çalışmaya gitmekte, bir kısmının ise büyük şehirlerde fırın, lokanta, pastane vb.. gibi işleri olup, buralarda çalışmaktadırlar. İlçede kalanlar ise çay tarımı, hayvancılık ve orman işleri ile uğraşmaktadırlar. İlçede en önemli ekonomik faaliyet olarak turizm ön plana çıkmaya başlamıştır. Ayder Turizm Bölgesi 1200 yatak kapasitesine sahiptir. İlçenin kuzey kesiminde kalan bölgesinde ise çay tarımı, hayvancılık ve yarıcılık ekonomik faaliyetler olarak ön plana çıkmaktadır. Ayrıca arıcılık ve kültür balıkçılığı da önemli ekonomik faaliyetler arasındadır.

Bölgeye ve Rize İline yönelik turizm hareketleri dikkate alındığında, Ayder, Yaylaköy (Elevit), Çat gibi orman köyleri ve yayla merkezlerinde, başlangıçta 10-20 yataklı, daha sonra 20-30 veya 30-40 yataklı, küçük ve orta boy konaklama tesislerinin ve aile işletmelerinin kurulması ve kurulu olanların hizmet standartlarını daha da geliştirilmeleri desteklenmekte ve gün geçtikçe sayıca artış göstermektedir. Ayrıca, doğa araştırmaları, doğa yürüyüşleri, fotoğraf çekimi, nehir sporları, izcilik gibi

ÇAMLIHEMŞİN (RİZE)
MERKEZ MAHALLESİ, 106 ADA, 1, 2 VE 4 PARSELLERDE
RESMİ KURUM ALANINA İLİŞKİN

1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI İLE
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

etkinliklere son derece elverişli olan, Kaçkar dağlık yöresinin çok yönlü değerlendirilmesi için çalışmalar söz konusudur. Bu amaçla mevcut konaklama tesislerinin özellikle kış aylarında üniversite gençliğine yönelik tur satış organizasyonları yapmakta, gençlik kampları organize edilmektedir. İlçe, gerek yaylaları ve gerekse dağları bakımından turizm potansiyeli oldukça geniş kapsamlıdır. Kaçkar Dağları özellikle yaz ve kış gezgincilerinin amatör-profesyonel bir şekilde zirve tırmanışlarını gerçekleştirdikleri bir konumdadır. Yerleşme turizm çeşitliliğini çokça barındırdığından, yazın ve kışın farklı nüfus yapısına sahip olduğundan farklı ihtiyaç alanları oluşmaktadır.

3.4. Mülkiyet bilgisi

Planlama alanı, Rize ili, Çamlıhemşin ilçesi, Merkez mahallesi, F46-d-21-a-1-a pafta no, 106 ada, 1 ve 4 numaralı parsel olarak kayıtlı taşınmazlar, toplamda 630,12 m² alanlı, Maliye Hazinesi, 2 numaralı parsel olarak kayıtlı taşınmaz, 706,27 m² alanlı, Çamlıhemşin Belediyesi adına sahipli kamu mülkiyetine konu olan üç adet parseli ve 438 m² alanlı kadastro yolunu kapsamaktadır.

3.5. Mevcut Arazi Kullanımı

Planlama alanına; Rize-Artvin devlet karayolundan ayrılan Çamlıhemşin ilçe merkezine devam eden karayolundan ulaşılmaktadır. Planlama alanı, karayolundan Çamlıhemşin kent merkezine girişte, karayolunun altında kalan Öğretmenevi, Lise, İlkokul ve spor salonu donatılarının kot olarak üstünde, Merkez Camiinin hemen önünde, içerisinde 3 katlı hükümet konağı olarak kullanılan yapı bulunan, çevresiyle birlikte 1776 m² alandır. Mahalle yolu ve karayolu asfalt niteliktedir. Hükümet konağının önünde, yol kotları nedeniyle, mahalle yolunun uzantısı şeklinde bir çıkış yolu bulunmaktadır. Hükümet konağının arkasında bulunan caminin kuzey köşesinde açıktan gelen su kanalı, mahalle yolu kısmında, yolun altına alınarak kapalı kanal şeklinde yapılmış, karayolunu geçtikten sonra yeniden açık kanala dönüşmektedir. Ancak, DSİ Genel Müdürlüğü 22. Bölge Müdürlüğü'nün görüşünde, su kanallarının açık olması gerektiğinden bahisle açık kanal şeklinde olması belirtilmektedir. Özel İdare İlçe Müdürlüğü, Nüfus Müdürlüğü, Mal Müdürlüğü, Tapu Müdürlüğü, Kaymakamlık ve Müftülük gibi kurumları içinde barındıran Hükümet konağının dış cephesi, sokak yenileme kapsamında, yöresel mimari özelliğinde yenileme yapılmış olsa da, içerik olarak yeterli olmadığından, yatırım programına alınmış, daha kapsamlı ve ihtiyaçları karşılayabilecek nitelikte yeni bir yapı oluşturulması programlanmıştır.

3.6. Hâlihazır harita bilgisi

Söz konusu alanın, ITRF 96 koordinat sisteminde ve 1998.0 epoğunda Müt. Başkent Harita Proje İnş. Ltd. Şti. tarafından yapılan ve İller Bankası Harita Dairesi Başkanlığınca 15.10.2007 tarihinde onaylanan halihazır haritası bulunmaktadır. Çamlıhemşin yerleşmesinin halihazır haritaları 11 adet 1/5000 ölçekli, 40 adet 1/1000 ölçekli paftadan oluşmaktadır. Planlama alanı, bu halihazırlar içindeki 1/5000 ölçekli F46-d-21-a paftasında, 1/1000 ölçekli F46-d-21-a-1-a halihazır paftasında bulunmaktadır.

ÇAMLIHEMŞİN (RİZE)
MERKEZ MAHALLESİ, 106 ADA, 1, 2 VE 4 PARSELLERDE
RESMİ KURUM ALANINA İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI İLE
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

4. BÖLÜM: KURUM GÖRÜŞLERİ

Planlama alanı için, Çamlıhemşin Belediyesince, 16.10.2018 tarih ve 1302 sayılı yazı ve 08.05.2019 tarih ve 722 sayılı yazıyla aşağıdaki kurumlardan görüş talebinde bulunulmuş, alınan kurum görüşleri şöyledir:

Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 22. Bölge Müdürlüğü'nün 08.02.2019 tarih ve 94716 sayılı yazısında, belirlenen hususların yerine getirilmesi şartıyla, söz konusu faaliyetin yapılmasında herhangi bir sakınca görülmediği belirtilmektedir. Ayrıca, Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 22. Bölge Müdürlüğü'nün E-98479566-754-3009472 sayılı yazısında,

1-Yapılan incelemede imar planı değişikliği yapılmak istenen 1, 2 ve 4 nolu parsellerin bulunduğu yerde 1/25000 lik harita üzerinde de görüleceği gibi Fırtına Deresine birleşen bir adet yan dere bulunmaktadır. Bu yan dere parsellerin yaklaşık 50 m membasında yol ile kesiştiği bölgede kapalı büz içerisine alınarak Fırtına deresine kadar kapalı kesit içerisinde götürülmüştür. Yan derenin güzergahı parsellerin önünden (kuzey tarafı) geçen ulaşım yolunun altından kapalı büz içerisinde geçirilerek Fırtına Deresine birleştirilmiştir. Sahada yapılan gözlemlerde yolun üzeri kapalı olduğundan dere güzergahı tam olarak belirlenememiştir. Dolayısı ile yan derenin parsellerle olan durumu da net olarak değerlendirilememektedir. Bu durumun ileride olması muhtemel taşkınlarda çevre için tehlike yaratabileceği belirlenmiş olup derenin kapatılan güzergahının ilgili belediyesince açılması gerekli görülmektedir. Revizyon imar planı üzerinde yapılan incelemede bu yan derenin su kanalı olarak işlendiği görülmektedir. Yapılan hidrolik hesaplamalara göre bu yan derenin (kapalı kesite alındığı noktaya kadar olan kısmı) üzerinin açılarak 2,00 m*2,00 m boyutunda U kanal olarak yapılması ve imar planına işlenmesi, U kanaldan geriye doğru (parsellere doğru) 6 metre genişliğinde işletme ve bakım amaçlı servis yolu bırakılması, açılan U kanal üzerine standartlara uygun korkuluk yapılması gerekmekte olduğu,

2- Yamaç ve yağmur sularının Belediye alt yapı şebekesi içerisinde çözümlenmesi ve menfez geçişlerinde mansap şartlarının sağlanması gerektiği,

3- Yeni yol açılması durumunda açılacak yolların yan dere yataklarından geçtiği noktalarda yeterli kesitlerde ve en az 2,5 m x 2,5 m boyutlarında kutu menfez ile uygun akış koşullarının sağlanması gerektiği,

4- Islahlı ya da ıslahsız tüm dere yataklarında meydana gelebilecek muhtemel diğer olaylar (membadan heyelan kütleleri, iri kaya, ağaç sürüklenmesi, dere yataklarına izinsiz ve kesiti yetersiz müdahaleler yapılması, Q500 taşkın tekerrür debisinin üzerinde debi gelmesi vb.) meydana gelmesi durumunda taşkın tesisi olan yerlerde de taşkın yaşanma ihtimali bulunmaktadır. Bu nedenle 2013 yılında revize edilen planlı alanlar imar tip yönetmeliğinde belirtilen "Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü veya su ve kanalizasyon idareleri tarafından belirlenen su taşkın riski bulunan parsellerde, iskân edilen katın taban kotu ile bina, otopark gibi giriş kotları,

ÇAMLIHEMŞİN (RİZE)
MERKEZ MAHALLESİ, 106 ADA, 1, 2 VE 4 PARSELLERDE
RESMİ KURUM ALANINA İLİŞKİN

1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI İLE
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

su seviyesine göre hesaplanan dere kret kotu seviyesinin en az 1,50 m. üzerinde olmalıdır. Bodrum kat yapılmak istenmesi halinde hiçbir şekilde bu seviyenin altında otopark giriş-çıkışı, kapı ve pencere gibi herhangi bir boşluk bırakılmaz ve açılmaz" hükmüne uyulması gerektiği, bu hükümde belirtilen "dere kret kotu" olarak, "taşkın kontrol tesisi üst kotu" dikkate alınması gerektiği, ayrıca ani su baskınları, taşkın olasılığı ve diğer hususlar için gerekli tedbirlerin alınması ve oluşabilecek can ve mal kaybında kurumun sorumlu tutulmaması, sorumluluğun talep sahibinde olduğunun bilinmesi gerektiği,

5- Söz konusu taşınmaz Fırtına Çay'ı Akifer alanının yukarı havzasında bulunduğu, Akifer alanlar; "167 sayılı Yeraltı suları Hakkında Kanun", "Yeraltı sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik" ve "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" tarafından korunmaktadır. Yukarı havza koruma önlemleri olarak;

. Fırtına çay'ını kirletecek her türlü sıvı ve katı atığın hiçbir şekilde ortama boşaltılmaması, yapılacak çalışmalarda yeraltı ve yerüstü su kaynaklarına kesinlikle zarar verilmeyecek şekilde hareket edilmesi,

. Sıvı atıkların toplanarak kanalizasyon sistemine aktarılması, kanalizasyon sistemi yoksa oluşturulacak fosseptik çukurlarının sızdırmazlığı sağlanarak atıkların ortamdaki emniyetli bir şekilde boşaltılarak uzaklaştırılması,

. Arıtılmış dahi olsa atık suların akifer sahalarına direkt ya da dolaylı deşarjı "Yeraltı sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik" Madde 5'e göre uygun değildir. Planlama ve kullanma aşamasında bu durumun dikkate alınması gerektiği, ve yukarıda belirtilen hususların yerine getirilmesi koşuluyla revizyon imar planı değişikliği yapılmasında Bölge Müdürlüğü açısından bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

İçişleri Bakanlığı, Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nın 26.07.2018 tarih ve 4188 sayılı yazısında, İçişleri Bakanlığı Hükümet Konakları Projelerinde Uygulanacak Usul ve Esaslar hususlarının yerine getirilmesi şartıyla, söz konusu faaliyetin yapılmasında herhangi bir sakınca görülmediği belirtilmektedir.

Orman Genel Müdürlüğü, Trabzon Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 15.11.2018 tarih ve E.2424814 sayılı yazısında, söz konusu alanda İmar Planı Değişikliğinin yapılması konusunda herhangi bir sakıncanın olmadığı belirtilmektedir. Orman Genel Müdürlüğü, Trabzon Orman Bölge Müdürlüğü Pazar Orman İşletme Müdürlüğü'nün 14.11.2018 tarih ve E.2422587 sayılı yazısı ile 21.05.2019 tarih ve E.1023754 sayılı yazısında, söz konusu alanda orman sınırlarına müdahale edilmemek kaydıyla, herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmektedir. Yine Orman Genel Müdürlüğü, Trabzon Orman Bölge Müdürlüğü Pazar Orman İşletme Müdürlüğü'nün E-34380050-255.01.01-6518176 sayılı yazısında, söz konusu alanın, orman sayılmayan yerlerden olduğu, yapılması planlanan revizyon imar planı çalışmalarının başlatılmasında kurum açısından sakınca olmadığı belirtilmektedir.

ÇAMLIHEMŞİN (RİZE)
MERKEZ MAHALLESİ, 106 ADA, 1, 2 VE 4 PARSELLERDE
RESMİ KURUM ALANINA İLİŞKİN

1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI İLE
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

Rize Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 15.01.2019 tarih ve 44162 sayılı yazısında, söz konusu alanda, 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu kapsamı dışında kalmakta olup, ilgi (b) yazısında; Rize Müze Müdürlüğü'nün 09.01.2019 tarih ve E.25393 sayılı yazısı ekinde 02.01.2019 tarih ve 1 no'lu raporunda; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kanunu kapsamı dışında kalmakta olduğu, ayrıca herhangi bir taşınır veya taşınmaz kültür varlığına rastlanılmadığı belirtilmektedir.

Rize Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 18.12.2018 tarih ve E.3735555 sayılı yazısı ile 20.05.2019 tarih ve E.1570509 sayılı yazısında, söz konusu alanın, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında olan alanlardan olmadığından ilgili kanun gereğince yapılacak herhangi bir iş ve işlem olmadığı hususu belirtilmektedir.

Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 16.11.2018 tarih ve E.6811 sayılı yazısında, söz konusu alanın, üst ölçekli plan hüküm ve kararlarına uyulması ve plan bütünlüğünün bozulmaması ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklere uygun olması koşuluyla herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

Tarım ve Orman Bakanlığı, 12. Bölge Müdürlüğü'nün 21.11.2018 tarih ve E.3428046 sayılı yazısı ile 28.05.2019 tarih ve E.1675253 sayılı yazısında, bahse konu projenin yapılacağı alan, korunan alanlardan (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Anıtı, Tabiat Koruma Alanı, Yaban Hayati Geliştirme ve Koruma Sahaları) kapsamında kalan yerlerden olmadığı ve söz konusu alandaki çalışmaların mevzuatlarının doğrultusunda yapılması koşuluyla herhangi bir sakıncanın görülmediği belirtilmektedir.

Rize Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 09.11.2018 tarih ve E.5241 sayılı yazısı ile 10.05.2019 tarih ve E.4082 sayılı yazısında, söz konusu alanda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine, 23.03.2012 tarih ve 28242 sayı ile Resmi Gazetede yayımlanan Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik ve 03.01.2017 tarih ve 2017/01 sayılı Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge hükümlerine göre hazırlanması gerektiği belirtilmektedir.

Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü, 14. Bölge Müdürlüğü (Trabzon) 14. Bölge Müdür Yardımcılığı (Tesis) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 07.11.2018 tarih ve E.455776 sayılı yazısı ile 17.05.2019 tarih ve E.207433 sayılı yazısında, söz konusu alanda iletim tesisi bulunmadığı, olması halinde projelendirildikten sonra imar planında yer almak üzere belediyesine bildirileceği belirtilmektedir.

Rize Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 05.11.2018 tarih ve 367 sayılı yazısı ile 17.05.2019 tarih ve 40986104 sayılı yazısında, söz konusu alanda uygun kaptaj ve deponun inşa edilmesi ve tesiste kullanılacak suyun denetim izlemesi analizlerinin uygun çıkması şartların yerine getirilmesi durumunda uygun görüş mütalaa edileceği belirtilmektedir.

ÇAMLIHEMŞİN (RİZE)
MERKEZ MAHALLESİ, 106 ADA, 1, 2 VE 4 PARSELLERDE
RESMİ KURUM ALANINA İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI İLE
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

Rize Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 06.11.2018 tarih ve 165224 sayılı yazısı ile 20.05.2019 tarih ve E.73463 sayılı yazısında, söz konusu alanda herhangi bir "Afete Maruz Saha" kararı bulunmadığı, ancak "İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu" hazırlatılarak ilgili kuruma onaylattırılması gerektiği belirtilmektedir.

Çamlıhemşin Kaymakamlığı, İlçe Jandarma Komutanlığı'nın 08.11.2018 tarih ve 2320 sayılı yazısında, söz konusu alanda İmar Planı Değişikliği yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunmadığı belirtilmektedir.

Rize Valiliği, İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 02.11.2018 tarih ve E.643 sayılı yazısı ile 14.05.2019 tarih ve 451.03 sayılı yazısında, Bakanlık yada İl Müdürlüğü bilgisi dahilinde olan mutasavver bir plan bulunmadığı belirtilmektedir.

Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş. Rize İl Müdürlüğü'nün 02.11.2018 tarih ve 1214 sayılı yazısı ile 16.05.2019 tarih ve 1278 sayılı yazısında, bölgede İl Müdürlüklerince işletmesi yapılan TEDAŞ Genel Müdürlüğüne ait AG-OG şebekelerinin bulunması nedeniyle, imar planı tadilatı yapılırken bu şebekeye dikkat edilmesi koşuluyla, herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

Çamlıhemşin Kaymakamlığı, İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 18.09.2018 tarih ve E.820 sayılı yazısında, söz konusu alanda parselin birleştirilmesine ve daha sonra ayrılmasına ve bedelsiz yola terk edilmesinde herhangi bir sakıncanın olmadığı belirtilmektedir.

Çamlıhemşin Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği'nin 30.05.2019 tarih ve E.4316 sayılı yazısında, hazine arazilerinin bütünlüğünün korunması ve kamu yararı gözetilerek yapılacak olan imar planı değişikliği hususunda, herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmektedir.

Karayolları Genel Müdürlüğü, 10. Bölge Müdürlüğü'nün 22.10.2018 tarih ve E.374211 sayılı yazısında, söz konusu alanın kamulaştırma sınırı dışında kaldığı belirtilmekte, sonrasında, 12.12.2018 tarih ve E.431478 sayılı yazısında, ilgi talebe konu alanda, "2918 sayılı Karayolu Trafik Kanunu" ve buna bağlı olarak yürürlükte bulunan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" şartlarını sağlaması şartı ile İmar Planı Değişikliği yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı, 28.06.2019 tarih ve E.179519 sayılı yazısında da Çamlıhemşin-Ayder İl Yolu, Çamlıhemşin Geçişi Revizyon Plan Profili imar tahdidi yapılması istenmekte ve kesin hatların daha sonra bildirileceği belirtilmektedir.

5. BÖLÜM: SENTEZ

Planlama alanı, Rize ili, Çamlıhemşin İlçesi, Merkez mahallesinde, Çamlıhemşin-Ayder karayoluyla ulaşılan, yerleşmenin giriş güzergahında, çevresi donatı alanları ile

ÇAMLIHEMŞİN (RİZE)
MERKEZ MAHALLESİ, 106 ADA, 1, 2 VE 4 PARSELLERDE
RESMİ KURUM ALANINA İLİŞKİN

1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI İLE
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

çevrili, yerleşilebilir nadir alanlardan biri konumunda, içerisinde fonksiyonel olarak ihtiyaca cevap veremeyen 3 katlı mevcut hükümet konağı olan ve eğimden dolayı kavşak düzenlemesinin yeterli olmadığı, kapalı geçen su kanalının açık kanala çevrilmesi yönünde DSI'nin görüş verdiği, kamu mülkiyetinde toplam 1776 m2 alanı içeren bir alandır. Planlama alanı, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonununun 18/02/2010 gün ve 2529 sayılı karar doğrultusunda sayısallaştırılan sit alanları güncellemesinde 3. Derece doğal sit alanındadır.

Belediye binasına 100 m. mesafede olan planlama alanı, yerleşilebilirlik değerlendirmesinde, önlemlili alan 2.3 olarak değerlendirilmiştir. Sokak yenilemesi kapsamında, mevcut hükümet konağının dış cephesinde, yöresel mimari özelliklerine uygun kaplama yapılmış, ancak, 3 katlı yapının içerik olarak güncel ihtiyaçlara cevap verememesi nedeniyle, İçişleri Bakanlığı'na yeni bir Hükümet Konağı yapılması ile ilgili karar verilmiş, yatırım programına alınmıştır. Yerleşmede kamu mülkiyetinde başka bir alan olmaması, kamulaştırma maliyetlerinin çok yüksek olması ve ulaşımın zorladığı alanlar çok olduğu için, mevcut alan yer seçimi olarak uygun görülmektedir.

6. BÖLÜM: PLAN TEKLİFİ

Ulusal düzeyde ender doğal güzellikleri ve sit özelliği bulunan Çamlıhemşin'de, topoğrafyanın eğimli olması ve yerleşilebilir alanların sınırlı olması nedeniyle, yönetsel hizmetlerin yapılması da, dağınık ve kısıtlı imkanlarla olmakta ve toplu bir alan oluşması mümkün olmadığından, bir kentin en önemli mekanlarından biri olan meydan algısı oluşmamaktadır. Doğal eşiklerin oldukça sınırladığı yer seçimi kararlarında, maliyetler ve mülkiyetler de eklenince, daha da zorlayıcı bir durum ortaya çıkmaktadır. Ancak, hem yaz nüfusunun hareketliliği, hem de artmakta olan oteller, pansiyonlar ve konutların, yönetsel olarak daha verimli ve daha modern sistemlerin kurgulanması gerekliliğini ortaya çıkarmakta, kamusal yatırımların, güncel teknolojik gelişmelere ayak uydurması gerekliliğini de beraberinde getirmektedir. Yapılan plan çalışması ile kamusal alanların daha sağlıklı ve daha verimli kullanılması ile kamusal yatırımların sağlıklı yönlendirilebilmesi istenmektedir.

Planlama alanı, Çamlıhemşin ilçe merkezinin girişinde olması itibari ile kent kimliğine ve imajına katkı sunan önemli bir noktadır. Çamlıhemşin yerleşmesinin iptal olan Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde kalan planlama alanında, yönetsel ihtiyaçların karşılanması ve kamu yatırımlarının yürütülebilmesi için, alanın 3. Derece Doğal Sit Alanı olması itibari ile, yeniden koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı yapılmasını gerekli kılmıştır.

Sit alanları ile ilgili ilke ve plan kararları doğrultusunda kurum ve kuruluşlardan elde edilen bilgiler doğrultusunda alt ölçekli planların yapılması gerekliliğinden hareketle, planlama alanında, Resmi Kurum Alanı amacıyla yeni bir plan oluşturulması istenmektedir. 23 Mart 2012 tarih ve 28242 sayılı resmi gazetede yayınlanan "Korunan Alanlarda yapılacak Planlara dair Yönetmelik"nin 3. Maddesindeki tanımlar kısmında koruma amaçlı imar planı;

ÇAMLIHEMŞİN (RİZE)
MERKEZ MAHALLESİ, 106 ADA, 1, 2 VE 4 PARSELLERDE
RESMİ KURUM ALANINA İLİŞKİN

1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI İLE
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

“ğ) Koruma Amaçlı İmar Planı: 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu uyarınca belirlenen doğal sit alanları ve kentsel, arkeolojik, tarihi sit alanları ile çakışan doğal sit alanlarının büyüklüğü ve özelliğine göre, doğal ve çevresel değerlerin etkileşim-geçiş sahası da dikkate alınarak sürdürülebilirliğini, mutlak korunmasını ve gelecek nesillere intikalini sağlamak amacıyla **halihazır haritalar ve mülkiyet verilerine** dayalı olarak, gerekli asgari meslek gruplarının ortak çalışması ile istihdam ve katma değer yaratan stratejileri, koruma esaslarını, sağlıklaştırma, yenilenme projelerini, uygulama etap ve programlarını, açık alan sistemini, yaya dolaşımı ve varsa **taşıtl ulaşımını**, altyapı tesislerinin tasarım esaslarını, yerel sahiplilik, uygulamanın finansmanı ilkeleri uyarınca katılımcı alan yönetimi modellerini de içerecek şekilde hazırlanacak, hazırlatılacak hedefler, araçlar, stratejiler ile planlama kararları, tutumları, plan notları ve açıklama raporu ile bir bütün olan nazım ve uygulama imar planlarını, ifade eder” şeklindeki maddeye istinaden imar planı yapılmaktadır.

Bu amaçlar ve gerekçeler doğrultusunda, arazinin etkin ve sağlıklı kullanımının sağlanması ve kamu yatırımlarının daha verimli kullanılabilmesi amacıyla, mahallelere çıkan yolun 7 m. düzenlenmesiyle, bu yoldan cephe alan ve mevcut kadastro yolunun da dahil edilmesiyle oluşan 1073 m² alanda, yapı emsali E=1.60, Bina yüksekliği Yençok=14.50 m. olan Hükümet Konağı olacak şekilde Resmi Kurum Alanı planlanmaktadır. 7 m. genişliğindeki imar yolunun yanında 2 m. su kanalı düzenlenmekte ve su kanalının diğer yönünde de 6 m. genişliğinde yol tasarlanmaktadır. Alanın kuzey kısmında, mevcut cami ile tasarlanan resmi kurum alanı arasında 147 m² alanlı park alanı oluşturularak kamusal alanlar çeşitlendirilmektedir. Jeolojik etüd gereği, uygun olmayan alan 2.3 kategorisine giren batı yöndeki 547 m² alan, yapı yasaklı alan olarak plana aktarılmaktadır. Resmi Kurum Alanındaki bina giriş kotu ve yapı yaklaşma mesafeleri, Trabzon Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu tarafından onaylanacak olan vaziyet planına göre belirleneceği plan notunda belirtilmektedir. Planlama alanının arazi kullanım tablosu şöyledir:

Arazi Kullanım	Planlanan Alan (m ²)
Resmi Kurum Alanı	1073
Park	147
İmar Yolu	47
Yapı Yasaklı Alanlar	509
Toplam	1776 m ² (438 m ² 'si kadastro yolu, 1336 m ² 'si parsel alanları)

Tablo: Planlama alanının arazi kullanım tablosu

Yapılan koruma amaçlı imar planı, doğal eşikler, yapay eşikler ile, mülkiyet, yatırım koşulları, mevcut kullanımlar ve arazi kotlarının irdelenmesi ile şehircilik ve

ÇAMLIHEMŞİN (RİZE)
MERKEZ MAHALLESİ, 106 ADA, 1, 2 VE 4 PARSELLERDE
RESMİ KURUM ALANINA İLİŞKİN

1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI İLE
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

planlama ilkeleri doğrultusunda hazırlanmıştır. Alanın doğal sit alanı olmasından dolayı uyulması gereken kanun ve yönetmelik hükümleri ile kurum görüşlerinden gelen hususlar ve ihtiyaç duyulan talepler, ayrıca plan notları olarak belirtilmektedir. Planın uygulanmasını yönlendiren plan notları ise şöyledir:

PLAN NOTLARI

1) PLANLAMA ALANI, III. DERECE DOĞAL SİT ALANINDADIR. BU NEDENLE, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, İLKE KARARLARI VE TRABZON TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

2) YAPILACAK OLAN UYGULAMALAR SIRASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE BİLGİ VERİLECEKTİR.

3) İMAR PLANI İLE MÜLKİYET ARASINDA 3 M'YE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARDA, YOL İSTİKAMETİNİ VE GENİŞLİĞİNİ DEĞİŞTİRMEK KOŞULU İLE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN DÜZELTME YAPMAYA, İLGİLİ BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

4) İLLER BANKASINCA 24.01.2019 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE RAPOR EKİ “YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA” BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULACAKTIR.

5) PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

6) PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN “TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ” İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN “AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK” ESASLARINA UYULACAKTIR.

7) PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE, ÇEVREYİ BOZACAK VE ZARAR VERECEK ATIK TASVİYE İŞLEMLERİ YASAKTIR. DOĞAL VE EKOLOJİK YAPIYA OLUMSUZ ETKİDE BULUNACAK ATIKLARI ENGELLEMELİK İÇİN GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

8) RESMİ KURUM ALANINDA;

8.1) YAPI EMSALİ E=1.60, BİNA YÜKSEKLİĞİ Yençok=14.50 m. OLACAKTIR.

ÇAMLIHEMŞİN (RİZE)
MERKEZ MAHALLESİ, 106 ADA, 1, 2 VE 4 PARSELLERDE
RESMİ KURUM ALANINA İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI İLE
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

8.2) TRABZON TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU TARAFINDAN ONAYLANACAK VAZİYET PLANINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR. TAKS: 0.45 ORANINI GEÇEMEZ.

8.3) YAPILACAK OLAN YAPILARIN CEPHE VE GÖRÜNÜMÜ, YÖRESEL MİMARİYE UYGUN MALZEMELERLE OLACAKTIR.

8.4) ALANDA İSKÂN EDİLEN KATIN TABAN KOTU İLE BİNA, OTOPARK GİBİ GİRİŞ KOTLARI, SU SEVİYESİNE GÖRE HESAPLANAN DERE KRET KOTU SEVİYESİNİN EN AZ 1,50 M. ÜZERİNDE OLMALIDIR. BODRUM KAT YAPILMAK İSTENMESİ HALİNDE HİÇBİR ŞEKİLDE BU SEVİYENİN ALTINDA OTOPARK GİRİŞ-ÇIKIŞI, KAPI VE PENCERE GİBİ HERHANGİ BİR BOŞLUK BIRAKILAMAZ VE AÇILAMAZ" HÜKMÜNE UYULMASI GEREKMEKTEDİR. BU HÜKÜMDE BELİRTİLEN "DERE KRET KOTU" OLARAK, "TAŞKIN KONTROL TESİSİ ÜST KOTU" DİKKATE ALINMALIDIR.

8.5) DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 22. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 26.12.2022 TARİH VE 3009472 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

8.6) ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, TRABZON ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ PAZAR ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜNÜN 15.03.2023 TARİH VE E.7554112 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

8.7) KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 10. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 12.12.2018 TARİH VE E.431478 SAYILI YAZISI SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

9) BELİRTİLMEMEYEN DİĞER HUSUSLARDA, MERİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

EKLER;

- 1) PLANLAMA ALANININ FOTOĞRAFLARI
- 2) PLANLAMA ALANININ UZAK VE YAKIN UYDU GÖRÜNTÜLERİ
- 3) PLANLAMA ALANINA AİT TAPU KAYITLARI
- 4) PLANLAMA ALANININ KADASTRO DURUMU
- 5) PLANLAMA ALANININ ARAZİ KULLANIM PAFTASI
- 6) YERLEŞİLEBİLİRLİK PAFTASI
- 7) PLANLAMA ALANININ MÜLKİYET ANALİZİ
- 8) PLANLAMA ALANININ SENTEZ PAFTASI

ÇAMLIHEMŞİN (RİZE)
MERKEZ MAHALLESİ, 106 ADA, 1, 2 VE 4 PARSELLERDE
RESMİ KURUM ALANINA İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI İLE
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

9) 1/25.000 ÖLÇEKLİ BİLGİ PAFTASI

10) SİT ALANI TESCİL KARARI

11) ÜST ÖLÇEKLİ PLAN PAFTALARI

12) KORUNAN ALANLARA AİT ANALİZ PAFTASI

13) PLANLAMA ALANININ ARAZİ KULLANIM TABLOSU

14) ÖNERİ 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

15) PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN KURUM GÖRÜŞLERİ

- Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 22. Bölge Müdürlüğü
- İçişleri Bakanlığı, Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı
- Orman Genel Müdürlüğü, Trabzon Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü
- Orman Genel Müdürlüğü, Trabzon Orman Bölge Müdürlüğü Pazar Orman İşletme Müdürlüğü
- Rize Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
- Rize Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü
- Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
- Tarım ve Orman Bakanlığı, 12. Bölge Müdürlüğü
- Rize Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
- Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü, 14. Bölge Müdürlüğü (Trabzon) 14. Bölge Müdür Yardımcılığı (Tesis) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü
- Rize Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü
- Rize Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü
- Çamlıhemşin Kaymakamlığı, İlçe Jandarma Komutanlığı
- Rize Valiliği, İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü
- Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş. Rize İl Müdürlüğü
- Çamlıhemşin Kaymakamlığı, İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü
- Çamlıhemşin Kaymakamlığı, Milli Emlak Şefliği
- Karayolları Genel Müdürlüğü, 10. Bölge Müdürlüğü

16) PLANLAMA EKİBİ BELGELERİ