

RİZE
(MERKEZ)
F44-c-25-a-3-a

F44-c-25-a-2-d

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44

RİZE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, ÇİFTEKAVAK MAHALLESİ
KARA ULAŞIMINA YÖNELİK
ALTYAPI TESİSLERİ (TERMINAL) AMAÇLI
İLAVE VE DEĞİŞİKLİK
UYGULAMA İMAR PLANI

ÖLÇEK: 1/1000

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİK VE İLAVE SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

KIYI KENAR ÇİZGİSİ

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNEMLİ ALAN (ÖA-2.1-a VE ÖA-5.2)

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

TEKNİK ALTYAPI

KARA ULAŞIMINA YÖNELİK ALTYAPI TESİSİ (TERMINAL)

DERE

1/1000 ÖLÇEKLİ PLAN NOTLARI

1- BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE:

-3821 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK,
-3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
İLE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MERİ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

2-İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİM YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİM YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİM YÖNETMELİĞİ", 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU, SU ÜRÜNLERİ VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.

3- PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MERİ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.

4-2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLEKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLECEKTİR.

5-PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA; 3821 SAYILI KIYI KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK UYARINCA; KARA ULAŞIMINA YÖNELİK ALTYAPI TESİSLERİ ALANI (OTOGAR) ALANI YAPILACAKTIR. BU ALAN, KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİĞİN 14 ÜNCÜ MADDESİ UYARINCA, KARAYOLLARI ULAŞIMINA YÖNELİK ALTYAPI TESİSLERİ KAPSAMINDA, ŞEHİRCİLİK OTOBÜSLER İLE İLÇE MERKEZLERİNE ULAŞIMIN SAĞLAYAN NİNİSÜS ARACILARI İÇİN TRANSFER ALANI OLARAK KULLANILACAK OLUP, BU ALANDA GENEL OTOPARK ALANLARINA DA YER AYRILACAKTIR. BU ALANLARDA; YOLCULARIN İHTİYAÇLARINA YÖNELİK YETERLİ SERVİS ALANI, MESÇİT, EMZİRME YERİ, UMUMİ HELA V.B. FONKSİYONLAR YER ALABİLECEKTİR. KARA ULAŞIMINA YÖNELİK ALTYAPI TESİSLERİ ALANI (OTOGAR) ALANI GİRİŞ VE ÇIKIŞLARI YIŞARETLİ İMAR ADASI İÇERİSİNDE OLACAKTIR.

6- ALANA İLİŞKİN OLARAK İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ TARAFINDAN HAZIRLANAN VE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA 13.12.2016 TARİHİNDE NAYLANAN JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARINA UYULACAKTIR. İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILMAZ. PLANIN MÜSADEDE ETTİĞİ KALICI YAPILAR İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU YAPITIRILMASI VE RAPORLARDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

7-İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMALARINDA 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK; 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN YAYINLANARAK YÜRÜRLÜĞE KONULAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAK, DİĞER MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUM KURULUŞLARDAN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLojİK DENGESİZ BOZULMADAN ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİYAZET EDİLECEK, "ÇEVİRİMÇİ CED SÜRECİ YÖNETİM SİSTEMİ" ÜZERİNDEN CED MUAFİYETİNE İLİŞKİN BAŞVURU YAPILACAKTIR.

8-BAHSE KONU ALANDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR SIRASINDA VE SONRASINDA YOL SEVİLERİNİN VE YOL GÖVDESİNİN STABİLİTESİNİ ETKİLEYECEK ÇALIŞMALAR YAPILMAYACAK VE YOL YAPILARI KORUNACAK, YOLA AİT SANAT YAPILARINDAN (MENFEZ KÖPRÜ GİBİ) SU AKIŞININ ENGELLENMEMESİ, YÜZEYSEL SULARIN SULARININ DRENAJI İÇİN İMAL EDİLEN SİTEMLER (RÖGAR) KAPATILMAYACAK VE İZLESELİĞİ KAYBETTİRİLMEMEYİ GEREKTİREN BAĞLANTI YOLLARI BAKIMINDA, BAĞLANTI YOLU YOL SATHINA UYGUN MALZEME İLE KARLANACAK (ASFALT, PARKET, BETON GİBİ) VE KARAYOLU İMALATLARINA ZARAR VERİLMEMEYİ GEREKTİRECEKTİR.

9-2918 SAYILI KARAYOLU TRAFİK KANUNU VE BUNA BAĞLI OLARAK YÜRÜRLÜĞE KÖNÜLÜN "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" MADDELERİNE UYULACAKTIR.

10- TARIM VE ORMAN BAKANLIĞININ (DEVLET İŞİ İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ-ETÜT, PLANLAMA VE TAHSİSLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI) 27.10.2022 GÜN VE 2747972 SAYILI YAZISI UYARINCA;

-AŞIRI VE ANI YAĞIŞLARDA EMNİYETLİ AKIŞ SARTLARI İLE HAVZADAKİ YAĞIŞIN DENİZE DESARJININ SAĞLANABİLMESİ İÇİN PLANLAMA ALANI SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN İKİ DERENİN ÜZERLERİ KAPATILMAYACAK, MINİMUM 2,00 M X 2,00 M BOYUTLARINDA U KESİTİN ALTINA İNİLMEMEYİ GEREKTİREN ENGEL OLUNACAK BEKİRDE, SAHİL YOLU MENFEZLERİNE BAĞLANACAKTIR.
-TAKSİN KONTROL TESİSLERİNİN UYGUN BİR SAHİLİNDE ASGARİ 6,00 M GENİŞLİKTE DEVAMLILIĞI OLAN İŞLETME VE BAKIM AMAÇLI SERVİS YOLU BIRAKILACAK VE BU KISIMLARIN ÇALIŞMA ALANI DIŞINDA TUTULARAK GEREKLİ KORUTULU GÜVENLİK TEDBİRLERİ (KORUKULUK UYARI LEVHASI V.B.) İLGİLİSİNCE ALINACAKTIR.
-DERELERDE YAPILACAK OLAN ÇALIŞMA İÇİN DSI TRABZON 22. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE İMALATA BAŞLAMADAN ÖNCE VE İNŞAAT ÇALIŞMALARININ YAZILI OLARAK BİLGİ VERİLECEKTİR.
-ALANDAKİ DİĞER YAMAÇ SULARI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLERİNİN İLGİLİSİNCE ALINACAKTIR.
-İSLAHI YA DA İSLAHSIZ TÜM DERE YATAKLARINDA ÖNGÖRÜLMİYEN OLAYLAR (MEMBADAN HEYELAN KÜTLESİ, İRİ KAYA, AĞAÇ SÜRÜKLENMESİ, DERE YATAKLARINA İZİNİZ VE KESİTİ YETERSİZ MUDAHALELER YAPILMASI, Q500 TAŞKIN TEKRARRÜ DEBİSİNİN ÜZERİNDE DEBİ GELMESİ V.B.) MEYDANA GELMESİ DURUMUNDA TAŞKIN TESİSİ OLAN YERLERDE DE TAŞKIN YAŞANMASI İHTİMALİ OLMASI NEDENİ İLE MEYDANA GELEBİLECEK HER TÜRLÜ OLUMSUZLUKTAN DSI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ DEĞİL TEKLİF SAHİBİ İLGİLİ İDARE SORUMLU OLACAK VE PLANLI ALANLAR İMAR TIP YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

11-PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINDAN (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINACAKTIR.

12- BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA KONUSU İLE İLGİLİ DİĞER MERİ KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER İLE ONANLI İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR

2 MART 2020 TARİHLİ BAKANLIK OLURU

2 MART 2020 TARİHLİ BAKANLIK OLURU

22.04.2013 TARİHLİ BAKANLIK OLURU

ÖA-5.2

ÖA-5.2

ÖA-5.2

ÖA-2.1-a

1/1000

1307 90 HESAPLAMA SİSTEMİNDE VE 19800
PROJADA, MHT KARLA MHT. TIC. SAN. LTD.
ŞTİ- MHHMHT M.H. MSH. TIC. LTD. ŞTİ-
SEVER M.H. LTD. ŞTİ. İB. ORMANCILIK YAKA
FİDAN YAPILAN 1:64 ADET HAVUZLAR HARİTA
ONANMI.
08/11/2009



İLLER BANKASI
A. ŞEHİRCİLİK VE
HABİTA Dairesi Başkanı

4/2/1991 tarihinde onaylanan
K.8-45 nolu kararın arazi kıyı kenar
çizgisinin 2011 yılı notu paftadan,
45-K-9 nolu kararın arazi kıyı kenar
çizgisinin 2016-IV nolu paftadan
doğru olarak aktarıldığı tasdik olunur.

ŞEHİR BELEDİYESİ
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ
06.11.2024

AKTARMA İŞLEMİ
UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
05.12.2024 İL
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama
Genel Müdürlüğü

T.C.
A. Hakan AYBER
Daire Başkanı

RİZE F44-C-25-a-3-a
(MERKEZ)

MUTEMMİN KARLA MHT. TICAN LTD. ŞTİ.
MHHMHT M.H. MSH. TIC. LTD. ŞTİ.
SEVER M.H. LTD. ŞTİ. İB. ORMANCILIK