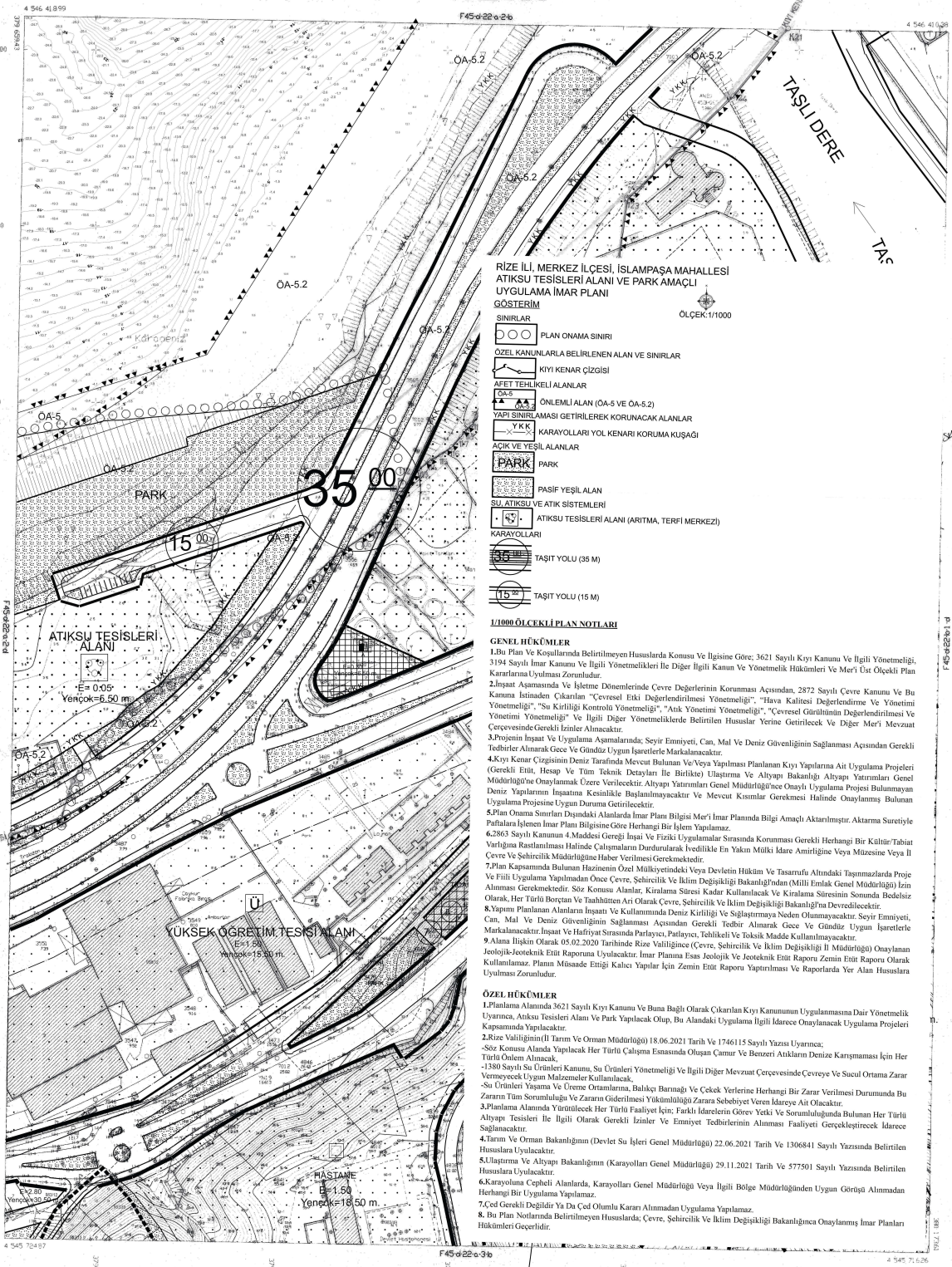
RİZE
(MERKEZ)
F45-d-22-a-2-c



RİZE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, İSLAMPAŞA MAHALLESİ ATIKSU TESİSLERİ ALANI VE PARK AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

ÖLÇEK:1/1000

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

- KIYI KENAR ÇİZİSİ

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- ÖA-5 / ÖA-5.2 — ÖNLEMLİ ALAN (ÖA-5 VE ÖA-5.2)

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- YKK — KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK — PARK
- PASİF YEŞİL ALAN

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

- ATIKSU TESİSLERİ ALANI (ARITMA, TERFİ MERKEZİ)

KARAYOLLARI

- 35 m — TAŞIT YOLU (35 M)
- 15 m — TAŞIT YOLU (15 M)

1/1000 ÖLÇEKLİ PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1.Bu Plan Ve Koşullarında Belirtilmeyen Hususlarda Konusu Ve İlgisine Göre; 3621 Sayılı Kıyı Kanunu Ve İlgili Yönetmeliği, 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve İlgili Yönetmelikleri İle Diğer İlgili Kanun Ve Yönetmelik Hükümleri Ve Mer'i Üst Ölçekli Plan Kararlarına Uyulması Zorunludur.

2.İnşaat Aşamasında Ve İşletme Dönemlerinde Çevre Değerlerinin Korunması Açısından, 2872 Sayılı Çevre Kanunu Ve Bu Kanuna İstinaden Çıkarılan "Çevresel Etki Değerlendirilmesi Yönetmeliği", "Hava Kalitesi Değerlendirme Ve Yönetimi Yönetmeliği", "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Atık Yönetimi Yönetmeliği", "Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi Ve Yönetimi Yönetmeliği" Ve İlgili Diğer Yönetmeliklerde Belirtilen Hususlar Yerine Getirilecek Ve Diğer Mer'i Mevzuat Çerçevesinde Gerekli İzinler Alınacaktır.

3.Projenin İnşaat Ve Uygulama Aşamalarında; Seyir Emniyeti, Can, Mal Ve Deniz Güvenliğinin Sağlanması Açısından Gerekli Tedbirler Almarak Gece Ve Gündüz Uygun Işaretlerle Markalanacaktır.

4.Kıyı Kenar Çizgisinin Deniz Tarafında Mevcut Bulunan Ve/Veya Yapılması Planlanan Kıyı Yapılarına Ait Uygulama Projeleri (Gerekli Etüt, Hesap Ve Tüm Teknik Detayları İle Birlikte) Ulaştırma Ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'ne Onaylanmak Üzere Verilecektir. Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nce Onaylı Uygulama Projesi Bulunmayan Deniz Yapılarının İnşaatına Kesinlikle Başlanılmayacaktır Ve Mevcut Kısımlar Gerekmesi Halinde Onaylanmış Bulunan Uygulama Projesine Uygun Duruma Getirilecektir.

5.Plan Onama Sınırları Dışındaki Alanlarda İmar Planı Bilgisi Mer'i İmar Planında Bilgi Amaçlı Aktarılmıştır. Aktarma Suretiyle Paftalara İşlenen İmar Planı Bilgisine Göre Herhangi Bir İşlem Yapılamaz.

6.2863 Sayılı Kanunun 4.Maddesi Gereği İnşai Ve Fiziki Uygulamalar Sırasında Korunması Gerekli Herhangi Bir Kültür/Tabiat Varlığına Rastlanılması Halinde Çalışmaların Durdurularak İvedilikle En Yakın Mülki İdare Amirliğine Veya Müzesine Veya İl Çevre Ve Şehircilik Müdürlüğüne Haber Verilmesi Gerekmektedir.

7.Plan Kapsamında Bulunan Hazinenin Özel Mülkiyetindeki Veya Devletin Hüküm Ve Tasarrufu Altındaki Taşınmazlarda Proje Ve Fiili Uygulama Yapılmadan Önce Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) İzin Alınması Gerekmektedir. Söz Konusu Alanlar, Kiralama Süresi Kadar Kullanılacak Ve Kiralama Süresinin Sonunda Bedelsiz Olarak, Her Türlü Borçtan Ve Taahhütten Ari Olarak Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na Devredilecektir.

8.Yapımı Planlanan Alanların İnşaatı Ve Kullanımında Deniz Kirliliği Ve Sığlaştırmaya Neden Olunmayacaktır. Seyir Emniyeti, Can, Mal Ve Deniz Güvenliğinin Sağlanması Açısından Gerekli Tedbir Alınarak Gece Ve Gündüz Uygun Işaretlerle Markalanacaktır. İnşaat Ve Hafriyat Sırasında Parlayıcı, Patlayıcı, Tehlikeli Ve Toksik Madde Kullanılmayacaktır.

9.Alana İlişkin Olarak 05.02.2020 Tarihinde Rize Valiliğince (Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) Onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna Uyulacaktır. İmar Planına Esas Jeolojik Ve Jeoteknik Etüt Raporu Zemin Etüt Raporu Olarak Kullanılamaz. Planın Müsaade Ettiği Kalıcı Yapılar İçin Zemin Etüt Raporu Yaptırılması Ve Raporlarda Yer Alan Hususlara Uyulması Zorunludur.

ÖZEL HÜKÜMLER

1.Planlama Alanında 3621 Sayılı Kıyı Kanunu Ve Buna Bağlı Olarak Çıkarılan Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik Uyarınca, Atıksu Tesisleri Alanı Ve Park Yapılacak Olup, Bu Alandaki Uygulama İlgili İdarece Onaylanacak Uygulama Projeleri Kapsamında Yapılacaktır.

2.Rize Valiliğinin(İl Tarım Ve Orman Müdürlüğü) 18.06.2021 Tarih Ve 1746115 Sayılı Yazısı Uyarınca;
-Söz Konusu Alanda Yapılacak Her Türlü Çalışma Esnasında Oluşan Çamur Ve Benzeri Atıkların Denize Karışmaması İçin Her Türlü Önlem Alınacak,
-1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunu, Su Ürünleri Yönetmeliği Ve İlgili Diğer Mevzuat Çerçevesinde Çevreye Ve Sucul Ortama Zarar Vermeyecek Uygun Malzemeler Kullanılacak,
-Su Ürünleri Yaşama Ve Üreme Ortamlarına, Balıkçı Barınağı Ve Çekek Yerlerine Herhangi Bir Zarar Verilmesi Durumunda Bu Zararın Tüm Sorumluluğu Ve Zararın Giderilmesi Yükümlülüğü Zarara Sebebiyet Veren İdareye Ait Olacaktır.

3.Planlama Alanında Yürütülecek Her Türlü Faaliyet İçin; Farklı İdarelerin Görev Yetki Ve Sorumluluğunda Bulunan Her Türlü Altyapı Tesisleri İle İlgili Olarak Gerekli İzinler Ve Emniyet Tedbirlerinin Alınması Faaliyeti Gerçekleştirecek İdarece Sağlanacaktır.

4.Tarım Ve Orman Bakanlığının (Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü) 22.06.2021 Tarih Ve 1306841 Sayılı Yazısında Belirtilen Hususlara Uyulacaktır.

5.Ulaştırma Ve Altyapı Bakanlığının (Karayolları Genel Müdürlüğü) 29.11.2021 Tarih Ve 577501 Sayılı Yazısında Belirtilen Hususlara Uyulacaktır.

6.Karayoluna Cepheli Alanlarda, Karayolları Genel Müdürlüğü Veya İlgili Bölge Müdürlüğünden Uygun Görüşü Alınmadan Herhangi Bir Uygulama Yapılamaz.

7.Çed Gerekli Değildir Ya Da Çed Olumlu Kararı Alınmadan Uygulama Yapılamaz.

8. Bu Plan Notlarında Belirtilmeyen Hususlarda; Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Onaylanmış İmar Planları Hükümleri Geçerlidir.

1/1000

28/09/2004 tarihinde onaylanan K20-83 noktaları arası, 25/12/1975 tarihinde onaylanan 83-121 noktaları arası kıyı kenar çizgisinin Rize 21R-IV nolu paftadan, 25/12/1975 tarihinde onaylanan 121-122 noktaları arası kıyı kenar çizgisinin Rize 21R-III nolu paftadan, 28/09/2004 tarihinde onaylanan 122-123 noktaları arası kıyı kenar çizgisinin Rize 21R-III nolu paftadan, 28/09/2004 tarihinde onaylanan 123-K21 noktaları arası kıyı kenar çizgisinin Rize 21R-II nolu paftadan doğru olarak aktarıldığı tasdik olunur.

İrfan KÖKÜ
Çevre Şehircilik İl Müdürü

AKTARMA İŞLEMİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
05./12./2012.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

Levent İNAN
Harita ve Emlak Daire Başkanı

RİZE
(MERKEZ)
F45-d-22-a-2-c