

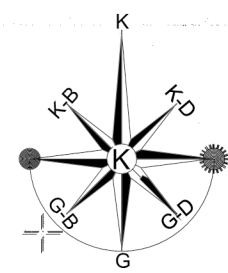
01					
06					
11	C				
16					
21	22	23	24	25	

45

RİZE  
(HEMŞİN)  
F45-c-23-b  
F45-c-18-c

4 546 735.85

4 546 709.04



ÖLÇEK: 1/5000

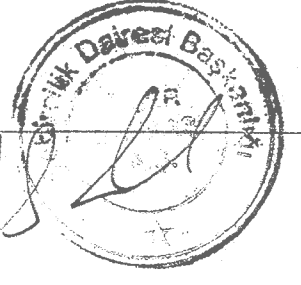
RİZE İLİ HEMŞİN İLÇESİ  
ORTAKÖY MAHALLESİ REZERV YAPI ALANI  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

- Plan Onama Sınırı
- Yapı Yasaklı Alan Sınırı
- UOA-2.3 Uygun Olmayan Alanlar
- ÖA-2.3 Önlemlili Alan
- Rezerv Yapı Alanı Sınırı
- Konut Ticaret Alanı
- Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı
- Rekreasyon Alanı
- Park Alanı
- İlkokul Alanı
- Cami
- Sağlık Tesis Alanı
- Otopark Alanı
- Trafo Alanı

PLAN HÜKÜMLERİ

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- YAPILAŞMA KOŞULLARI VE DİĞER HUSUSLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE PLAN NOTLARINDA BELİRLENECEKTİR.

İTTF 94 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPÖLÜNDE, UGS M.H. HRT. İNS. MAK. TUR. VE TIC. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 5 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANMIŞTIR.  
15 /08/2012



İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ  
A. SERDAR TIRYAKI  
ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ  
A. SERDAR TIRYAKI  
ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

4 546 500

4 546 000

4 545 500

4 545 000

4 544 500

4 544 000

F45-c-23-a

F45-c-24-a

4 543 959.41

405 500

406 000

F45-c-23-c

406 500

407 000

4 543 932.61

407 485.48

// TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN  
ÜRETİLEN PAFTALARDA, KİYMETLENDİRME VE YERSEL  
BÜTÜNLEME BİNA DIŞI ÇATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR.  
NOT FOTOGRAFETRİK İŞLERDE YAZILACAK

1/5000

MÜTEAHHİT UGS M.H. HRT. İNS. MAK. TUR. VE TIC. LTD. ŞTİ.

Şeyh

RİZE-F45-c-23-b  
(HEMŞİN)

HEMŞİN  
(RİZE)  
F45-c-23-b