

RİZE İLİ MERKEZ İLÇE ÇARŞI MAHALLESİ
1 ADA 3-4-5-6-11-14-15-16-17-18-19-20-21-22 VE 23 PARSELLER
2 ADA 15-16-17-19-20-21-22 VE 23 PARSELLER
3 ADA 8-9-18-23-26-27-28-29-30-31-32 VE 33 PARSELLER
4 ADA 3 PARSEL / 39 ADA 1 PARSEL İLE 88 ADA 3 PARSEL
RİSKLİ ALAN 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

		ADI-SOYADI	İMZA
PLANLAMA EKİBİ		Murat Hakan MUTLU	
GEDAŞ GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.	ŞEHİR PLANCISI	Muhammet BÜLBÜL	
	UZMAN	Gülşah ALEMDAR	
	MÜDÜR	Hayriye Gül TOTU	

Dosya No : 530132167
Plan No: : UİP-53258260
Ölçek : 1/1000

Rize İli Merkez İlçe Çarşı Mahallesi 1 ada 3-4-5-6-11-14-15-16-17-18-19-20-21-22 ve 23 parseller, 2 ada 15-16-17-19-20-21-22 ve 23 parseller, 3 ada 8-9-18-23-26-27-28-29-30-31-32 ve 33 parseller, 4 ada 3 parsel, 39 ada 1 parsel ile 88 ada 3 parsel "Riskli Alan"a ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

EKİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR.

-Bu Plan Açıklama Raporu kapak dahil -8- sayfadır.-

.../.../ 2021

ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.

İçindekiler

1. PLANLAMA ALANI.....	1
1.1 PLANLAMA ALANININ YERİ	1
2.ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMASI	3
2.1. MÜLKİYET YAPISI.....	3
3.2. FOTOĞRAFLAR	4
3.PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ VE AMACI	5

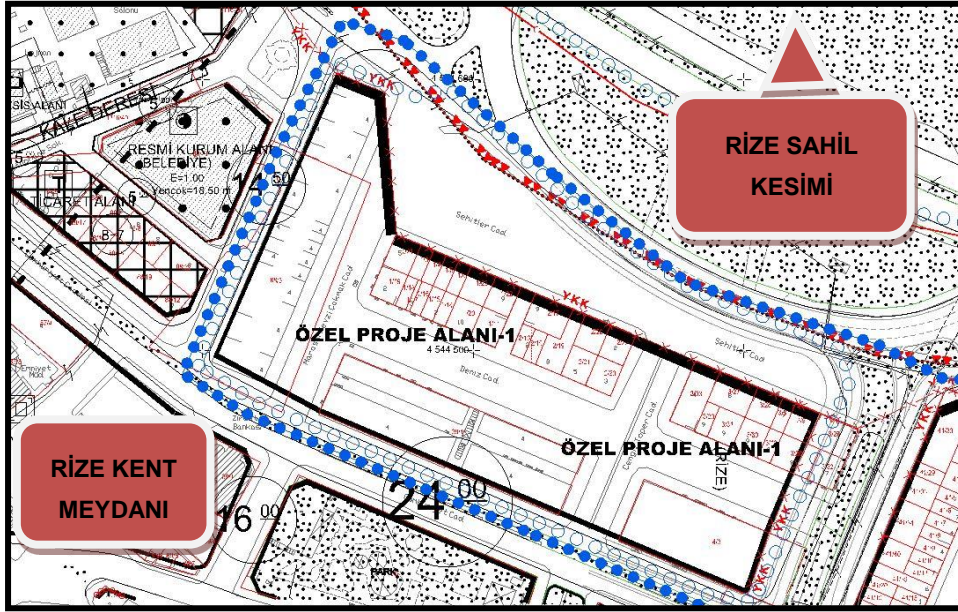
1. PLANLAMA ALANI

1.1 Planlama Alanının Yeri

Planlama Alanı; Rize İli Merkez İlçesi Sınırlarında büyük bir kısmı Çarşı Mahallesi sınırları içerisinde bir kısmı da Piriçelebi Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

Planlamaya konu olan alan Riskli Alan ilan edilen 2.28 hektarlık alanı kapsamaktadır. (bkz.Harita1)

Harita.1 Planlama Alanı Yakın Çevresi



Harita.2 Bilgi Paftası



3.2. Fotoğraflar

Fotoğraf.1 Alanın Mevcut Durumu



Fotoğraf.2 Alanın Mevcut Durumu



3.Plan Değişikliği Gerekçesi ve Amacı

Rize İli, Merkez Çarşı ve Piriçelebi Mahalle sınırları içerisinde yer alan Riskli Alana ilişkin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 28.01.2021 tarihli ve E-48362481-305.99-181389 sayılı yazısı ile dağıtımı yapılan, Rize Valilięi'nin (Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü) 11.03.2021 tarihli ve E-25958045-305.99-489815 sayılı yazısı ile askıya çıkarılıp, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 18.03.2021 tarihli ve E-48362481-305.99-520930 sayılı yazısı ile kesinleşen yürürlükteki imar planı bulunmaktadır.

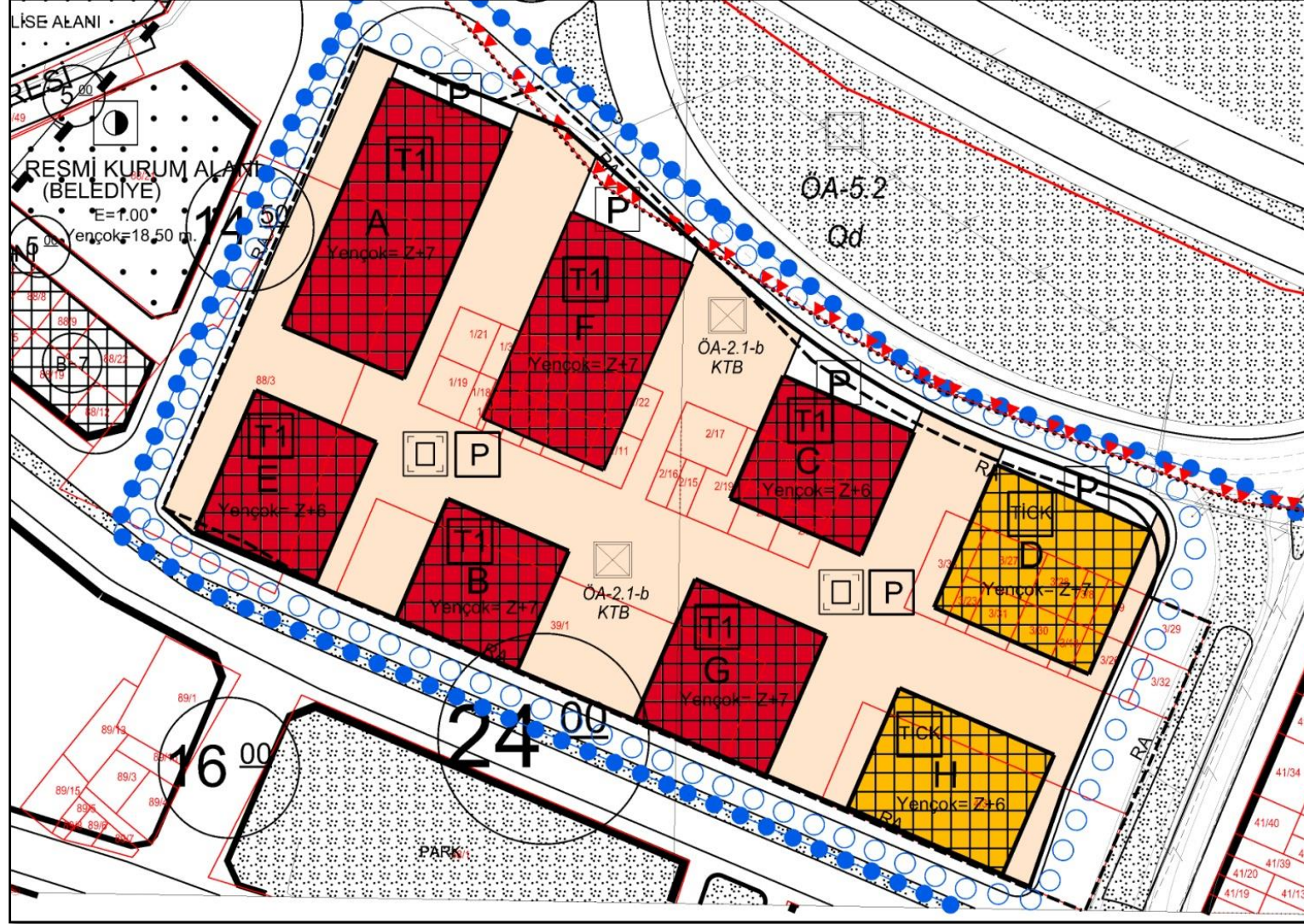
Karayolları Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğü'nün 06/04/2021 tarihe ve 409788 sayılı yazısı ile doğu yönündeki kamulaştırma hattı 39 metreden 32 metreye düşürülmüştür.

Rize Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.03.2021 tarihli ve 69736221-310.14.01.01-E.180153 sayılı yazısı ile yeni karayolu kamulaştırma hattı esas alınarak planlama alanı içerisinde yer alan blokların tamamının 2.60 metre doğu yönünde ötelenmesi talep edilmiştir.

Yukarıdaki gerekçelerle hazırlanan ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca 18.03.2021 tarih ve E-48362481-305.99-520930 sayılı yazı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde alan büyüklükleri, kullanım kararlarında herhangi bir değişikliğe gidilmeden planlama alanı içerisinde yer alan blokların 2.60 metre doğuya kaydırılması ve doğuda yer alan adakenarının da 7 metre olacak şekilde yine doğuya kaydırılmasına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Harita 5. Yürürlükteki Plan ve Plan Değişikliği

Yürürlükteki İmar Planı



Plan Değişikliği

