

RİZE İLİ MERKEZ İLÇE TAŞLIDERE MAHALLESİ
REZERV YAPI ALANINDA TEKNİK ALTYAPI ALANINA İLİŞKİN
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

| | | ADI-SOYADI | İMZA |
|--|----------------|-------------------|------|
| PLANLAMA EKİBİ | | Murat Hakan MUTLU | |
| GEDAŞ GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. | ŞEHİR PLANCISI | Muhammet BÜLBÜL | |
| | UZMAN | Gülşah ALEMDAR | |
| | MÜDÜR | Hayriye Gül TOTU | |

**Müellifince hazırlanan Rize İli, Merkez İlçesi,
Taşlıdere Mahallesi Rezerv Yapı Alanına ilişkin
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği
E K İ
PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR
-Bu Plan Açıklama Raporu - 4 - sayfadır-**

PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇESİ VE AMACI :

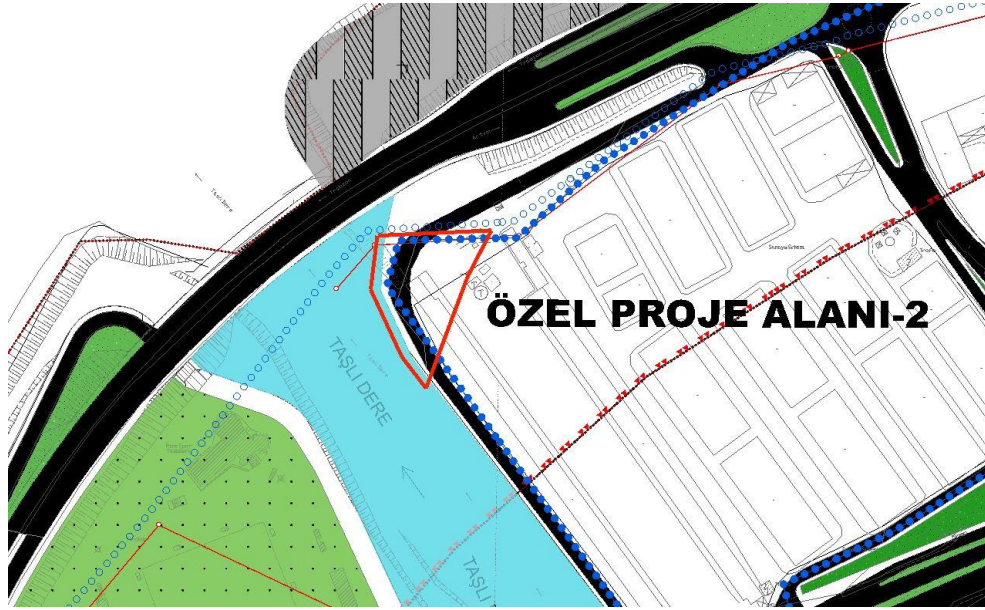
Rize İli, Merkez, Taşlıdere Mahallesi, Rezerv Yapı Alanı sınırları içerisinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca 6306 Sayılı Afet Riskli Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 9. Maddesi ve 1. Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin ilgili hükümleri çerçevesinde re'sen onaylanmıştır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 11.01.2021 tarihli ve E-48362481-305.99-24798 sayılı yazısı ile dağıtımı gerçekleştirilen NİP-53933525 Uygulama İmar Planı Paftaları ve Plan Açıklama Raporları 25.01.2021 – 24.02.2021 tarihleri arasında 30 (otuz) gün süre ile Rize Valiliği'nce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) askıya çıkarılmıştır.

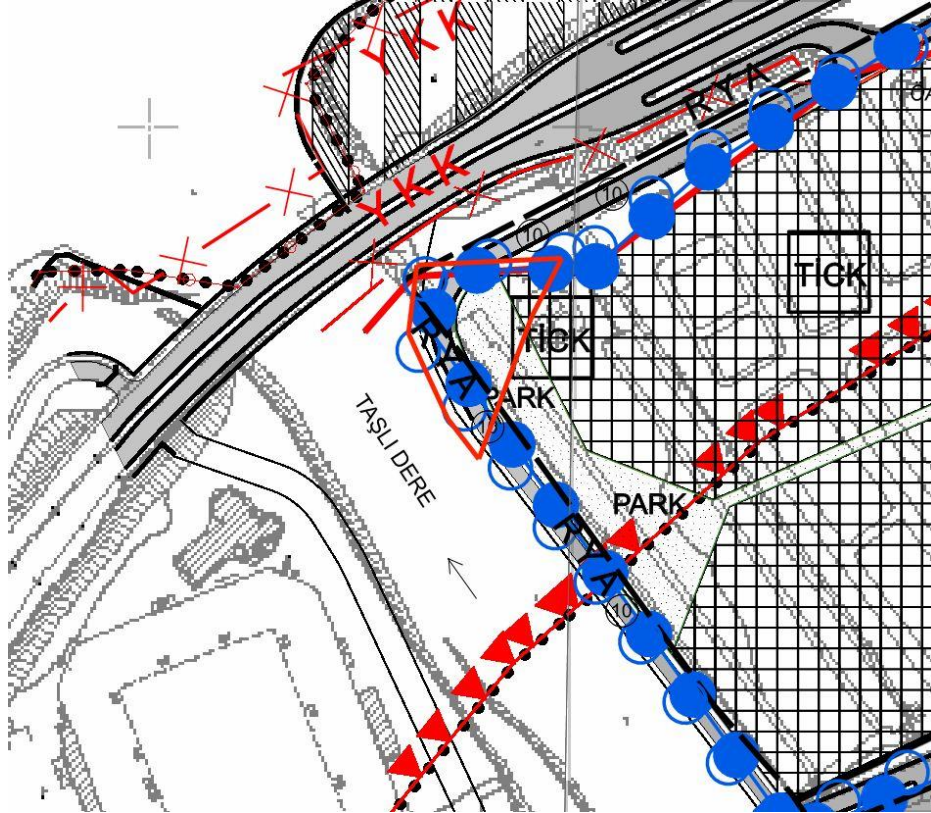
Rize Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.02.2021 tarihli ve 52686284-754-E176416 sayılı yazısı ile plan askı sürecinde gelen talebi doğrultusunda tasfiye ve pompaj istasyonu olarak kullanılan alanın askıdaki planlarda kaldırıldığı, söz konusu alanın teknik altyapı alanı olarak düzenlenip mevcut kullanımın korunması hususunda plan değişikliği hazırlanması talep edilmiştir.

Plan onama sınırı içerisinde kalan 1289.43 m² alanın teknik olarak "Belediye Hizmet Alanı" olarak ayrılması ve kullanılmasının mümkün olmadığından, plan onama sınırı içerisinde kalan 1289.43 m² alanın "Teknik Altyapı Alanı" olarak ayrılması ayrıca yine bu alanın çevresinde yer alan "Park Alanı ve "10 metrelik Taşıt Yolu" kullanım kararların "Teknik Altyapı Alanı"na uygun hale getirilerek düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Görsel-1: Rize Belediye Başkanlığı'nca 07.04.2021 Tarih ve 2021/51 Sayılı Kararı İle Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Görsel-2: Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 11.01.2021 tarihli ve E-48362481-305.99-24798 Sayılı Yazısı İle Dağıtımı Gerçekleştirilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Görsel-3: Askı Sürecinde Gelen Talep Değerlendirmesi İle Düzenlenen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

