

RİZE İLİ, MERKEZ İLÇESİ
TAŞLIDERE MAHALLESİ
REZERV YAPI ALANI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

F45-D-22-A

PAFTA NO: F45-D-22-A

ADI-SOYADI		İMZA
PLANLAMA EKİBİ	Murat Hakan MUTLU	
GEDAŞ GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.	ŞEHİR PLANCISI	Muhammet BÜLBÜL
	UZMAN	Güşah ALEMDAR
	MÜDÜR	Hayriye Gül TOTU

Dosya No : 530132166
Plan No : NİP-53570133
Ölçek : 1/5.000

Müellifince hazırlanan Rize İli, Merkez İlçesi, Taşlıdere Mahallesi Rezerv Yapı Alanına ilişkin - 1 - paftalık 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun, 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 97.maddesi, 102. maddesi ile 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri uyarınca re'sen onaylandı.

...../.....
T.C.
ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü a.

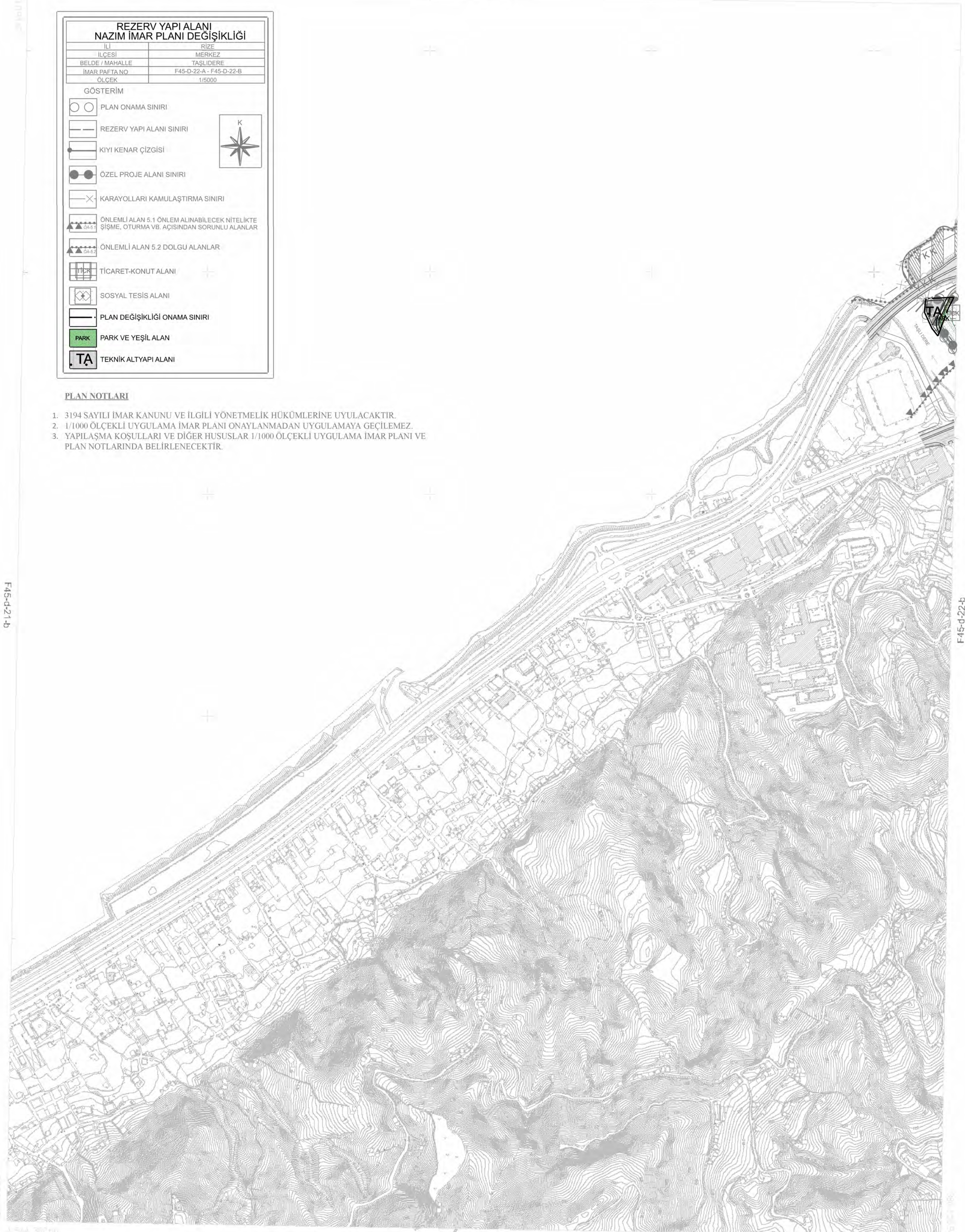
RİZE (MERKEZ) F45-D-22-A

F45-d-17-d

REZERV YAPI ALANI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	
İLİ	RİZE
İLÇESİ	MERKEZ
BELDE / MAHALLE	TAŞLIDERE
İMAR PAFTA NO	F45-D-22-A - F45-D-22-B
ÖLÇEK	1/5000
GÖSTERİM	
○	PLAN ONAMA SINIRI
—	REZERV YAPI ALANI SINIRI
—	KIYI KENAR ÇİZGİSİ
●	ÖZEL PROJE ALANI SINIRI
×	KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA SINIRI
▲	ÖNEMLİ ALAN 5.1 ÖNEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME, OTURMA VB. AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR
▲	ÖNEMLİ ALAN 5.2 DOLGU ALANLAR
■	TİCARET-KONUT ALANI
■	SOSYAL TESİS ALANI
—	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
■	PARK VE YEŞİL ALAN
TA	TEKNİK ALTYAPI ALANI

PLAN NOTLARI

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- YAPILAMA KOŞULLARI VE DİĞER HUSUSLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE PLAN NOTLARINDA BELİRLENECEKTİR.



F45-d-22-d

1/5000

MUHAMMET KIBLA MÜHÜRÜSÜZ LTD. ŞTİ.
MÜHÜRÜSÜZ İRT. İM. İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ.
SEVİR İM. İNŞ. TİC. İS. ORTAKLIĞI

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
1/5000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
YAPILAMA KOŞULLARI VE DİĞER HUSUSLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE PLAN NOTLARINDA BELİRLENECEKTİR.

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
1/5000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
YAPILAMA KOŞULLARI VE DİĞER HUSUSLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE PLAN NOTLARINDA BELİRLENECEKTİR.



İLÇE BAŞKANLIĞI
A. SEVİR İM. İNŞ. TİC. İS. ORTAKLIĞI
HARİTA Dairesi Başkanı

RİZE-F45-D-22-A
(MERKEZ)