

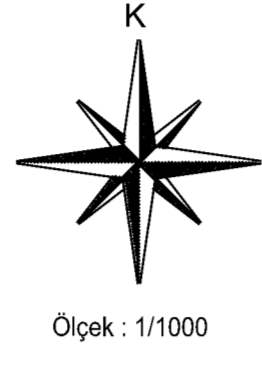
01	02	03	04	05
06	07	08	09	10
11	A			
16				
21	22	23	24	25

CAMLIHEMŞİN
(RİZE)
(AYDER YAYLASI)
G46-a-03-d-3-d

AYDER (RİZE)
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

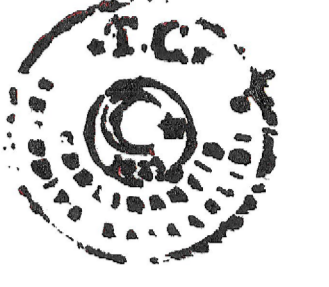
-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  AÇIK SPOR TESİSİ ALANI
-  1. DERECE DOĞAL SİT ALANI
-  MİLLİ PARK ALANI
-  KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI
-  ÖNEMLİ ALAN 2.3



PLAN NOTLARI

1. PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTEKİ AYDER (RİZE) YERLEŞMESİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI HÜKÜMLERİ, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ, KORUNAN ALANLARDA YAPILACAK PLANLARA DAİR YÖNETMELİK, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. PLANLAMA ALANINDA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 25.03.2021 TARİHLERİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
3. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 10. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.11.2019 TARİH VE E.299049 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN "HERHANGİ BİR YAPILAŞMAYA GİDİLMEYEN (İNŞAATA BAŞLANMADAN) ÖNCE ONAYLI İMAR PLANLARI VE VAZİYET PLANI İLE BİRLİKTE KURUMUMUZDAN "İZİN" ALINMASI ZORUNLUDUR." HUSUSUNA UYULACAKTIR.
4. YAPILACAK KAZILAR/ÇALIŞMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GERERĞİ, ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA KÖYDE MUHTARA, DİĞER YERLERDE İSE MÜLKİ AMİRE HABER VERİLECEKTİR.

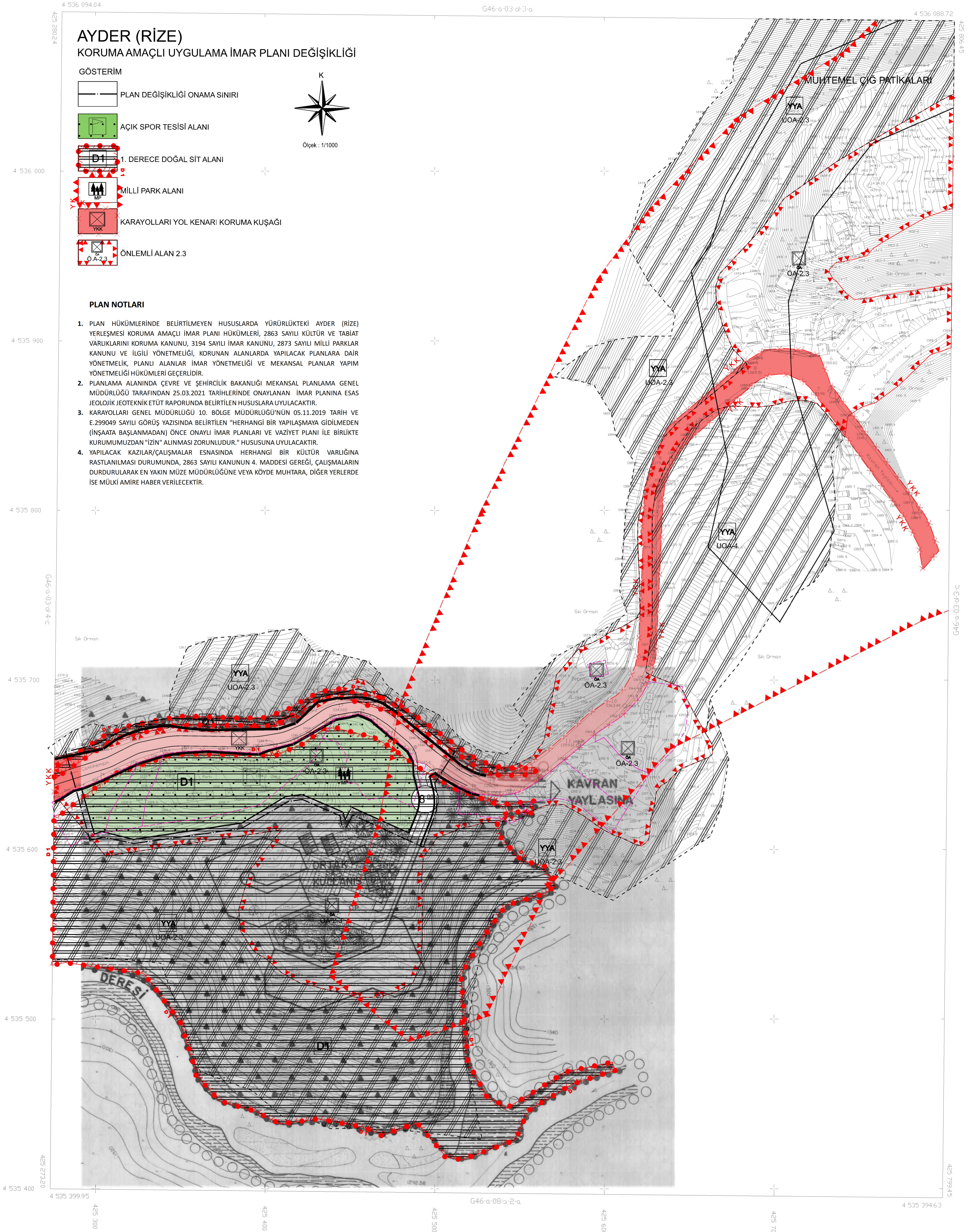
1199'96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 200502
EPİSENDA İNŞAAT İNŞAAT İNŞAAT İNŞAAT İNŞAAT LTD. LTD. ŞTİ.
TARAFINDAN YAPILAN İŞİ KETİ HAKKINDA HARİT
3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/A MADDESİNE
İSTİNADEN ÇIKARILMIŞTIR
21/06/2017



BELEDİYE BAŞKANI
OSMAN HASBOĞLU

FEN İŞLERİ MÜDÜRÜ
MEHMET AKIF KUTANIS

M. Kutanis



1/1000

CAMLIHEMŞİN
(RİZE)
(AYDER YAYLASI)
G46-a-03-d-3-d

HUTANİT - İNŞAAT İNŞAAT İNŞAAT İNŞAAT LTD. LTD. ŞTİ.