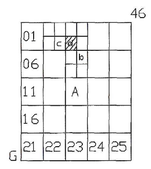


ÇAMLIHEMŞİN
(RİZE)
(AYDER YAYLASI)
G46-a-03-d

4 538 187.09 — G46-a-03-a — 4 538 165.72

424 249.29 — 426 353.50

AYDER (RİZE)

KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- SPOR ALANI
- MİLLİ PARK ALANI
- 1. DERECE DOĞAL SİT ALANI
- KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI
- ÖNLEMLİ ALAN 2.3

K

Ölçek : 1/5000

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOQUNDA BHA İMAR PLN. MUH. İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 16 ADET HALİHAZIR HARİT 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/A MADDESİNE İSTİNADEN ONANDI

21/ 06 /2017

BELEDİYE BAŞKANI
OSMAN HASIMOĞLU

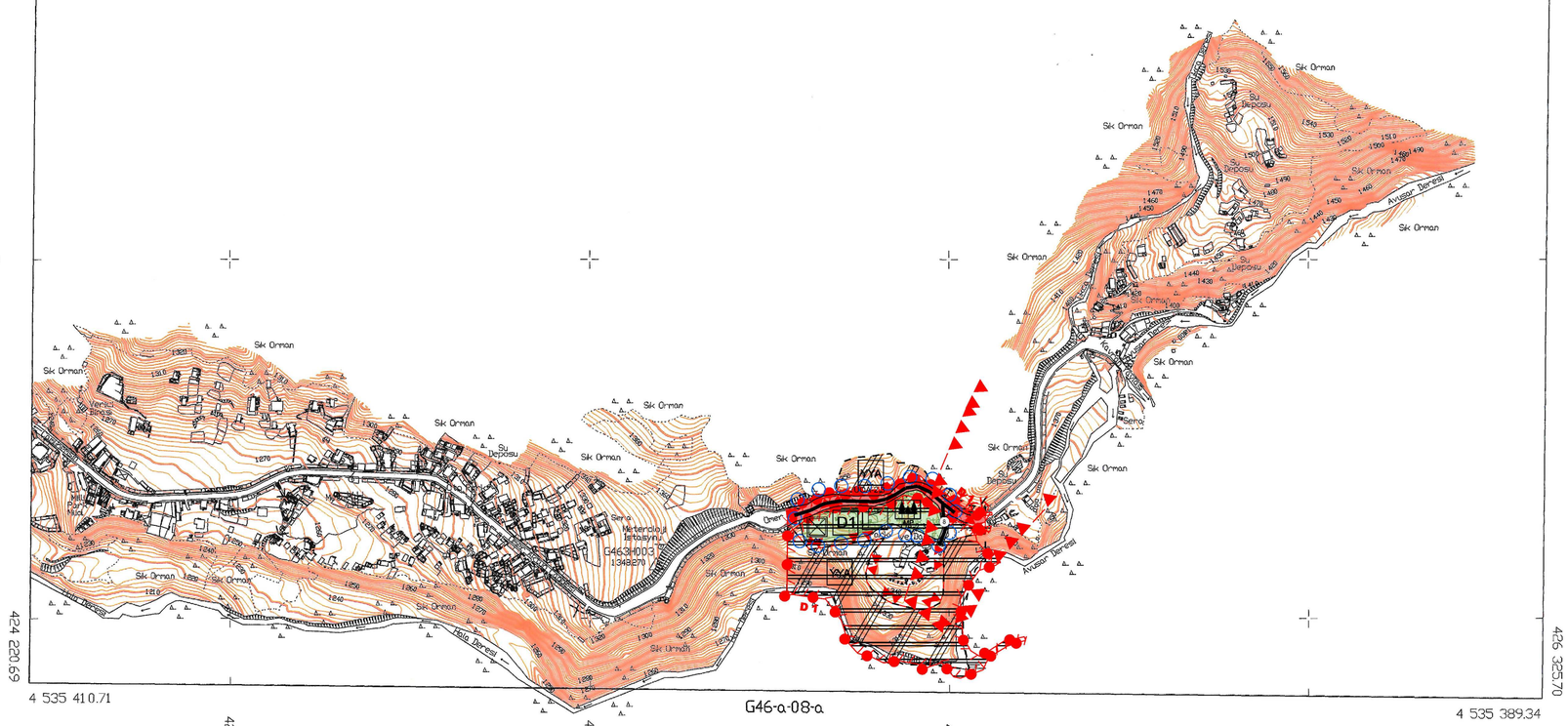
FEN İŞLERİ MÜDÜRÜ
MEHMET AKİF KUTANIŞ

PLAN NOTLARI

1. PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTEKİ AYDER (RİZE) YERLEŞMESİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI HÜKÜMLERİ, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ, KORUNAN ALANLARDA YAPILACAK PLANLARA DAİR YÖNETMELİK, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. PLANLAMA ALANINDA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 25.03.2021 TARİHLERİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
3. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 10. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.11.2019 TARİH VE E.299049 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN "HERHANGİ BİR YAPILAŞMAYA GİDİLMEDEN (İNŞAATA BAŞLANMADAN) ÖNCE ONAYLI İMAR PLANLARI VE VAZİYET PLANI İLE BİRLİKTE KURUMUMUZDAN "İZİN" ALINMASI ZORUNLUDUR." HUSUSUNA UYULACAKTIR.
4. YAPILACAK KAZILAR/ÇALIŞMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ, ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA KÖYDE MUHTARA, DİĞER YERLERDE İSE MÜLKİ AMİRE HABER VERİLECEKTİR.

4 537 000 — 4 536 500 — 4 536 000 — 4 535 500

G46-a-02-c — G46-a-03-c



4 535 410.71 — G46-a-08-a — 4 535 389.34

424 220.69 — 426 325.70

424 500 — 425 000 — 425 500 — 426 000

1/5000

MÜTEAHHİT : BHA İMAR PLN. MUH. İNŞ. SAN. TİC. LTD.ŞTİ.

ÇAMLIHEMŞİN (RİZE) (AYDER YAYLASI) G46-a-03-d