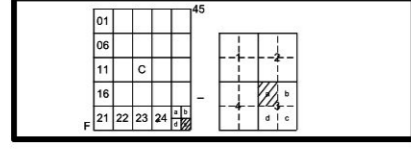


RİZE İLİ ÇAMLIHEMŞİN İLÇESİ, YOLKIYI KÖYÜ,
F45-C-25-C-3-D PAFTA, 171 ADA, 6 ve F45-C-25-C-3-A
7 NOLU PARSEL VE DHTA ALANLARDA
GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI (1/1000)



RİZE İLİ, ÇAMLIHEMŞİN İLÇESİ, YOLKIYI KÖYÜ,
1. DERECE DOĞAL SİT ALANI, 171 ADA 6-7 NOLU
PARSELLERDE "GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI"NA
İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI

Erhan PALA
Y. Şehir Plancısı

Plan İşlem No: KUP-53638833
Kurum Arşiv No: 55/2021
Ölçek: 1/1000

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Yolkiyi Köyü, 171 ada 6-7
parsellerde "Günübirlük Tesis Alanı" na ilişkin 1/1000
ölçekli 2- paftalık Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı
incelendi. Bakanlık Makamının 22.04.2021 tarih ve
851932 sayılı Oluru ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı
Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin
109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tabiiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Cem DEDEŞ
İmar Planlama Daire Başkanı

Müge GURDOĞAN EYDURAN
2.Bölge Planlama Şube Müdürü V.

RİZE
(ÇAMLIHEMŞİN-YOLKIYI)
F45-C-25-C-3-A

RİZE İLİ ÇAMLIHEMŞİN İLÇESİ YOLKIYI KÖYÜ 171 ADA, 6 -7; 101 ADA, 1 PARSEL ve DHTA ALANLARDA GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1- "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" İLE "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

2- RİZE VALİLİĞİNCE (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) 11.02.2020 TARİH 1307 SAYILI KARAR İLE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNA UYULMASI ZORUNLUDUR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜD RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEZ.

3- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNUNA VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUP ÇEVRE KALİTESİNİN KORUNMASI İÇİN KİRLİLİĞİ ÖNLEYİCİ HER TÜRLÜ TEDBİRİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

4- TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ (YOL, SU, ELEKTRİK, HABERLEŞME, KANALİZASYON, ARITMA...VS) İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ BELİRLEDİĞİ STANDARTLARA UYGUN OLARAK YATIRIMCI TARAFINDAN YAPILACAKTIR. ALTYAPI TESİSLERİ YAPILMADAN YAPI KULLANIM İZİNİ VERİLEMEZ.

5- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK YAPILARDA 19/12/2007 TARİHLİ VE 26735 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6- GÜNÜBİRLİK TESİS ALANINDA YAPILAMA ŞARTLARI İNŞAAT EMSALİ E=0.20, EN ÇOK BİNA YÜKSEKLİĞİ İSE Yenenok=6.50m.OLACAKTIR. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ 7 m.İİK YOLDAN 5 METRE, DİĞER YÖNLERDEN 3'ER METRE OLACAK ŞEKİLDE BELİRLENMİŞTİR.

7- RİZE İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 31.07.2019 TARİH VE 96055067-367 SAYILI GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE "LAĞİM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULARAK SIZDIRMAZ FOSEPTİK ÇUKURU YAPILACAKTIR. "İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK GEREĞİ UYGUN DEPO VE İNŞA EDİLEREK YÖNETMELİĞİN UYGULANMASI SAĞLANACAKTIR.

8- UYGULAMA AŞAMASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜREL VARLIĞA RASTLANILMASI HALİNDE 2863 SAYILI YAŞANIN 4. MADDESİ GEREĞİNCE EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE HABER VERİLMESİ ZORUNLUDUR.

9- UYGULAMADA PLAN KARARI İLE KADASTRAL DURUM ARASINDAKİ 3M'YE KADAR OLAN KAYMALAR HATA PAYI OLARAK KABUL EDİLİR. BU DURUMDA KADASTRAL İSTİKAMET ESAS ALINIR VE KAMUYA AİT TERKLER YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

10- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 22.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 04.09.2019 TARİH VE 559784 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

11- UYGULAMA PROJELERİNE İLİŞKİN TRABZON TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU KARARI ALINACAKTIR.

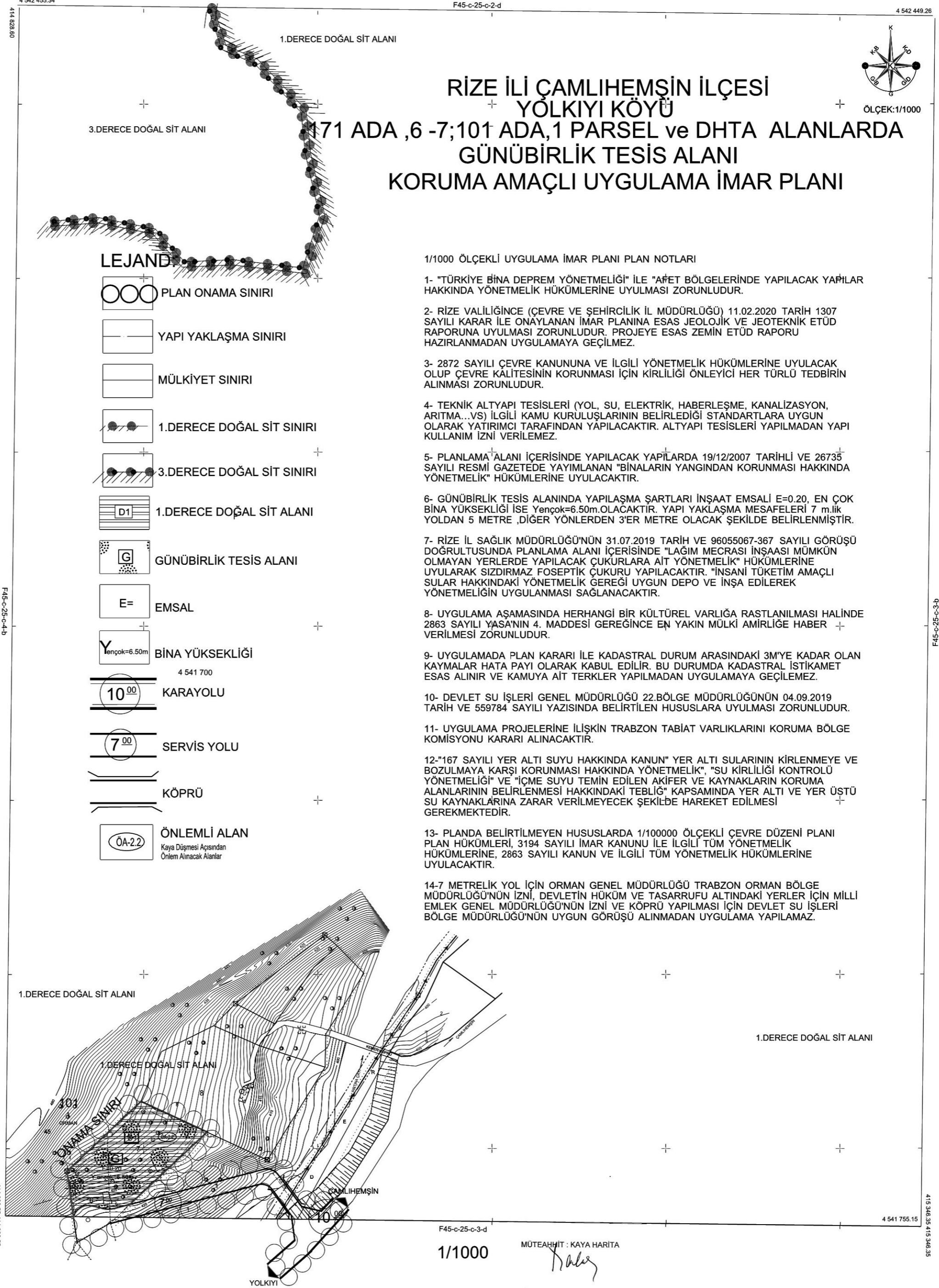
12-"167 SAYILI YER ALTI SUYU HAKKINDA KANUN" YER ALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" VE "İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDAKİ TEBLİĞ" KAPSAMINDA YER ALTI VE YER ÜSTÜ SU KAYNAKLARINA ZARAR VERİLMEYECEK ŞEKİLDE HAREKET EDİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

13- PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ TÜM YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE, 2863 SAYILI KANUN VE İLGİLİ TÜM YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

14-7 METRELİK YOL İÇİN ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TRABZON ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN İZİNİ, DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ YERLER İÇİN MİLLİ EMLEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN İZİNİ VE KÖPRÜ YAPILMASI İÇİN DEVLET SU İŞLERİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

LEJAND

- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- 1.DERECE DOĞAL SİT SINIRI
- 3.DERECE DOĞAL SİT SINIRI
- 1.DERECE DOĞAL SİT ALANI
- GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI
- EMSAL
- BİNA YÜKSEKLİĞİ
- KARAYOLU
- SERVİS YOLU
- KÖPRÜ
- ÖNLEMLİ ALAN



RİZE-F45-C-25-C-3-A
(ÇAMLIHEMŞİN-YOLKIYI)