

PARSELASYON RAPORU

Rize ili Merkez ilçesi Kukulukaya mahallesinde yer alan yaklaşık 36.253,89 m² alanda imar uygulaması yapılmaktadır. Planlama sahasında imar uygulamasına giren parsel sayısı 1 adet olup , parselasyon yapılan alanda imar uygulaması sonucu 1 adet imar adası ve 2 adet imar parseli oluşturulmuştur.

Uygulama Sahası Düzenleme Sınır Krokisi



Düzenleme sınırı, yol ortasından ve parsel sınırından geçirilerek uygun bir şekilde oluşturulmuştur. Uygulama sahasında daha önce 3194 sayılı İmar Kanunu 18. Maddesi gereği uygulama yapıldığından dolayı Düzenleme Ortaklık Payının (DOP) 0 (sıfır)'dır.