



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü



İVEDİ

02.01.2024

Sayı : E-42351689-305.99-8381156
Konu : Rize İli, Merkez İlçesi, Kukulukaya
Mahallesi imar uygulaması.

BAKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın bila tarih ve 496373 sayılı yazısı.
b) İmar Planlama Dairesi Başkanlığı'nın 11.10.2023 tarih ve 8175142 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazıda; Rize İli, Merkez İlçesi, Kukulukaya Mahallesinde mülkiyeti, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Maliye Hazinesi ve sahiplara ait bulunan 528 ada 1 parselin bulunduğu alanda hazırlanan imar uygulama dosyasının onaylanması talep edilmektedir.

İlgi (b) yazı ile Rize İli, Merkez İlçesi, Kukulukaya Mahallesi sınırları içerisindeki muhtelif taşınmazların bulunduğu alanda, Uygulama İmar Planının Bakanlığımızca onaylandığı ve kesinleştiği bildirilmiştir.

Onaylı imar planlarına göre hazırlanan 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi uygulamasının sonucunda düzenlemeye giren mülkiyeti Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na ait hisseler; Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin, "Parselasyon Planlarının Yapımı ve Dağıtım Esasları" başlıklı, 17(1) maddesinin (ç) bendindeki "*Kamu yatırımlarının yürütülmesi amacıyla, kamu kurumlarına ait taşınmazdaki hisseler müstakil bir imar parselinde toplanabilir.*" hükmü gereği, tek bir imar parselinde toplanmıştır. 528 ada 1 parselin bulunduğu alanda daha önce yapılan imar uygulaması nedeniyle, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesindeki "*...herhangi bir parselden bir defadan fazla düzenleme ortaklık payı alınmaz. Ancak, bu hüküm o parselde imar planı ile yeniden bir düzenleme yapılmasına mani teşkil etmez.*" hükmüne istinaden tekrar D.O.P. kesintisi yapılmadan tahsis edilmek suretiyle imar planı ve plan notlarına uygun olarak imar ada ve parselleri oluşturulmuştur.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F277C048-21CE-4E63-9378-8B2D36F749CC

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278

Bilgi için: Özlem ÜNAL

Çankaya/ANKARA

Mühendis

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr



Yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre hazırlanan imar uygulamasının, 3194 sayılı İmar Kanunu, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesine istinaden onaylanmasını Olur'larınıza arz ederim.

Ş.İlkay ÜLKER
DAİRE BAŞKANI V.

Uygun görüşle arz ederim.

Celalettin ALKAN
Genel Müdür Yardımcısı

OLUR
Y. Erdal KAYAPINAR
Bakan a.
Mekansal Planlama Genel Müdürü

Ek: Uygulama dosyası.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F277C048-21CE-4E63-9378-8B2D36F749CC

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278

Bilgi için: Özlem ÜNAL

Çankaya/ANKARA

Mühendis

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

