



T.C.
ÇEVRE, EH RC L K VE KL M DE KL BAKANLI I
Mekansal Planlama Genel Müdürlü ü

Sayı : E-42351689-305.99-2417977

17.12.2021

Konu : Rize İli, Merkez İlçesi, Salarha
(Kokulukaya) Mahallesi imar uygulaması.

BAKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) GEDAŞ Gayrimenkul Deęerleme A.Ş'nin 20.09.2021 tarih ve 1759128 sayılı yazısı.
b) İmar Planlama Dairesi Başkanlığı'nın 12.10.2021 tarih ve 1923868 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazıda, Rize İli, Merkez İlçesi, Salarha (Kokulukaya) Mahallesinde mülkiyeti, Karayolları Genel Müdürlüğü ve şahıs mülkiyetli muhtelif taşınmazların bulunduğu alanda, yaklaşık 5,16 hektar yüzölçüme sahip rezerv yapı alanına ilişkin "6306 sayılı Kanun Kapsamında Yürütülecek Projelere İlişkin Ortak Hizmet Protokolü" kapsamında hazırlanan imar uygulamasının onaylanması talep edilmektedir.

İlgi (b) yazı ile Rize İli, Merkez İlçesi, Salarha (Kokulukaya) Mahallesi sınırları içerisindeki muhtelif taşınmazların bulunduğu alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Bakanlığımızca onaylandığı bildirilmiştir.

Rize İli, Merkez İlçesi, Salarha (Kokulukaya) Mahallesi sınırları içerisinde, mülkiyeti Karayolları Genel Müdürlüğü ve şahıs mülkiyetli muhtelif taşınmazlara ait ekteki parsel listesini kapsayan alanda; onaylı imar planlarına göre hazırlanan 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi uygulaması sonucunda; D.O.P. %14.45597 olarak hesaplanmış, imar planı ve plan notlarına uygun olarak ada ve parseller oluşturulmuştur.

Onaylı uygulama imar planlarına uygun olarak hazırlanan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulamasının; uygulama sorumluluğunun talep eden kurumda kalması kaydıyla, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 6. Maddesi uyarınca, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri kapsamında, 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesine istinaden onaylanmasını Olur'larınıza arz ederim.

Selma TOSUN
Genel Müdür Yardımcısı V.

Uygun görüşle arz ederim.

Y. Erdal KAYAPINAR
Mekansal Planlama Genel
Müdürü

OLUR
Fatma VARANK
Bakan a.
Bakan Yardımcısı

Ek:

- 1 - Uygulama dosyası.
- 2 - Uygulamaya giren parsel listesi. (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 2A063BF4-38A7-476D-8109-E6E48C136BB6

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eski ehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278
Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Özlem ÜNAL
Mühendis

