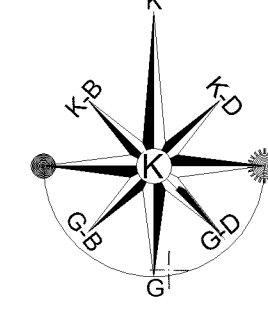


01									45
06	a	b	c	d	e	f	g		
11		C							
16									
21	22	23	24	25					

RİZE  
PAZAR  
F45-c-07-d1-c

15

RİZE İLİ, PAZAR İLÇESİ  
KARADENİZ SAHİL YOLU  
BALIKÇIDERE BALIKÇI BARINAĞI  
REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI



ÖLÇEK:1/1000

GÖSTERİM

●●●●● REVİZYON VE İLAVE İMAR PLANI SINIRI

○●○●○●○ KİYİ KENAR ÇİZGİSİ

—●—●—●— JEOLJİK ALAN İNCELEME SINIRI

○A-5 ÖNLEMLİ ALAN 5  
Mühendislik Problemleri Açısından (Şişme-oturma, taşıma gücü vb.) Önlem Alınabilecek Alanlar

■ BALIKÇI BARINAĞI

KİYİ KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

BASKAN  
Tahsin KIR  
İnsaat Mühendisi  
Müdür Yardımcısı

ÜYE  
Ahmet GENÇ  
Harita Mühendisi

ÜYE  
Hakan YANBAY  
Jeoloji Y. Mühendisi

ÜYE  
Fatih ATES  
Ziraat Mühendisi

ÜYE  
Fatih AYAZ  
Şehir Plancısı

RİZE Valiliğine  
oluşturulan komisyonca  
tesbit edilen ve valiliğe  
uygun görülen kıyı kenar  
çizgisi, 3621 sayılı Kıyı  
Kanununun 9. Maddesi  
Uyarınca onaylandı.  
12.4.2018  
BAYINDIRLIK VE İSKAN  
BAKANLIĞI  
Teknik Araştırma ve  
Uygulama Gr. Md. 2.

Hakan HAZNEDAR  
Harita ve Kıyı Kenar  
Dairesi Başkanı

PLAN HÜKÜMLERİ:

GENEL HÜKÜMLER:

1-BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE, 3621 SAYILI KİYİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK VE KONUSU İLE İLGİLİ DİĞER MERİ KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERE VE UYULACAKTIR.

2-YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞAATI VE KULLANIMINDA DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SİĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANROŞMAN VE BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFİYAT SİRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.

3-İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜBÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.

4-PROJENİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA; SEYİR EMNİYETİ, CAN, MALVE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.

5-KİYİ KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KİYİ YAPILARINA AIT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETUT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESE HÂLİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.

6-PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MERİ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE FAHTALARA İŞLENEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.

7-2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SİRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA İL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

8-PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINDAN (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

ÖZEL HÜKÜMLER:

1. BALIKÇI BARINAĞI ALANINDA; BALIKÇI TEKNELERİNE HİZMET VERMEK AMACIYLA DALGAKIRANLA KORUNMUŞ, YÖRE BALIKÇILARININ İHTİYAĞINI YETEREK KADAR HAVUZ VE GERİ SAHAYA SAHİR BAĞLAMA RİHTİMLERİ İLE SUYU, ELEKTRİĞİ, AÇ KURUTMA SAHASI, ÇEKME YERİ, EMSALİ KARA ALANININ %2'SİNİ, YÜKSEKLİĞİ 6.50 METREYİ (2 KATI) AŞMAYAN SOSYAL VE ALTYAPI TESİSLERİ VE TAKLİP SOKÜLEBLİR ELEMENLARLA İNŞA EDİLEN YÖNETİM BİRİMİ, DENİZ ÜRÜNLERİNE GEÇİCİ DEPOLAMA VE SATIŞ ÜNİTELERİ YER ALABİLİR.

2. ALANA İLİŞKİN OLARAK RİZE VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 25.01.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETUT RAPORUNA UYULACAKTIR İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETUT RAPORU ZEMİN ETUT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ. PLANIN MUSADE ETTİĞİ KALICI YAPILAR İÇİN ZEMİN ETUT RAPORU YAPTIRILMASI VE RAPORLARDA YER ALAN HUSUSLARLA UYULMASI ZORUNLUDUR.

3. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLERE İLİŞKİN OLARAK CED YÖNETMELİĞİNİN 16 İNCİ MADDESİ GEREĞİ, BAKANLIĞA YETERLİK VERİLMİŞ KURUM/KURULUŞLARCA PROJE İÇİN <http://cepud.cepud.gov.tr> ADRESİNDE /YER ALAN "ÇEVRESEL YERİNE YERİNDE" SİSTEMİ ÜZERİNDEN RİZE VALİLİĞİNE (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) BAŞVURU YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.

4. BAHSE KONU ALANDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR ESNASINDA YOLA AIT SANAT YAPILARINDAN (MENFEZ KÖPRÜ GİBİ) SU AKIŞININ ENGELLENMESİ, MENFEZİN DENİZE KADAR TRAPEZ AÇIK KANAL İÇİNDE UZATILMASI, YÜZEY SU AKIŞININ DRENAJI İÇİN İMAL EDİLEN SİTEMLERİN (TROGARI) KAPATILMASI VE İŞLEVSİLLİĞİNİN KAYBETTİRİLMESİ, BAĞLANTI YOLU İÇİN SAKLIYAKLA UYGUN MALZEME İLE KAPLANACAK (ASFALT, PARKÉ, BETON GİBİ) VE KARAYOLU İMALATLARINA VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

5. 2918 SAYILI KARAYOLU TRAFİK KANUNU VE BUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" MADDELERİNE UYULACAK VE YÖNETMELİĞİN 41. MADDESİNDE BELİRTİLEN YAPI YAKLAŞIMA MESAFELER SAĞLANACAKTIR. AYRICA AYNI YÖNETMELİĞİN 17. VE 18.MADDELERİ GEREĞİNCE ALANDA HERHANGİ BİR YAPILAŞIMAYA GİDİLMEYEN ÖNAYLI İMAR PLANLARI VE VAZİYET PLANI İLE BİRLİKTE KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN İZİN ALINACAKTIR.

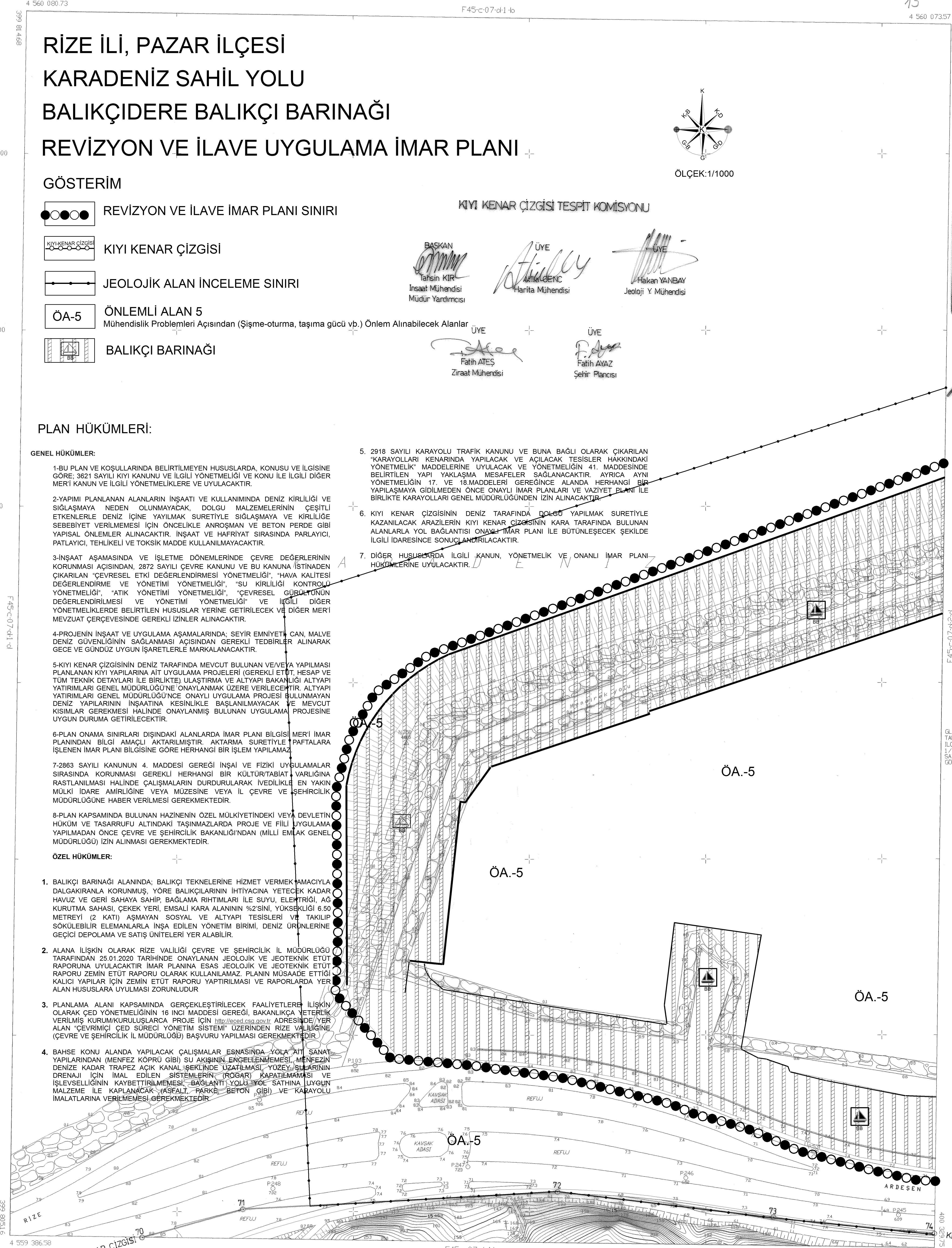
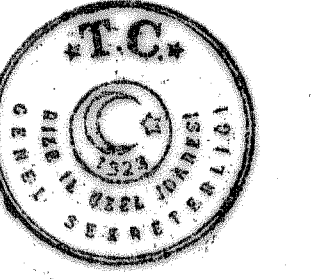
6. KİYİ KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA DOLGU YAPILMAK SURETİYLE KAZANILACAK ARAZİLERİN KİYİ KENAR ÇİZGİSİNİN KARA TARAFINDA BULUNAN ALANLARLA YOL BAĞLANTISIZ ONAYLI İMAR PLANI İLE BÜTÜNLEŞECEK ŞEKİLDE İLGİLİ İDARESİNCE SONUÇLANDIRILACAKTIR.

7. DİĞER HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN, YÖNETMELİK VE ONAYLI İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

GLOBAL M.H.İNŞ. SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ.  
TARAFINDAN YAPILAN RİZE İLİ, PAZAR  
İLÇESİ,ŞEHİRCİLİK KURUMUNA AIT  
ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ HALIHAZIR HARİTA 31/34  
SAYILI İMAR KANUNUNUN 7 (G) MADDESİNE  
GÖRE İNCELENDİ VE ONANDI.

23.10.2018

Hakan HAZNEDAR  
Harita ve Kıyı Kenar  
Dairesi Başkanı



1/1000

MERKEZ: Tahir KARABAGÇI  
TERZİ: Umut TUNÇA

Bahadır U. Donyar