



ARDEŞEN (RİZE)

İŞIKLI MAHALLESİ (TAŞBAŞI)KIYI KORUMA YAPISI AMAÇLI  
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI

## PLAN AÇIKLAMA RAPORU

**Amaç;** Rize ili, Ardeşen ilçesi, belediye sınırları içerisindeki 1/5000 ölçekli F46-d-01-c imar paftasına denk gelen, 4564500-4564700 yatay, 419150-419400 dikey koordinatlar arasındaki mevcutta Taşbaşı çekek yeri olarak planlanmış alanın, balıkçılık faaliyetinin desteklenmesi ve mendireğin ve çekek yerinin daha güvenli hale getirilmesi amacıyla, mevcut çekek yerine ilave edilmek üzere, 7370 m2 alanlı kıyı koruma yapıları planlanmasına yönelik İlave Nazım İmar Planının yapılmasıdır.

### 1- Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri

Planlama alanı, Doğu Karadeniz Bölgesinin doğusundaki Rize ilinin Ardeşen ilçesinde bulunmaktadır. Rize ilinin hem nüfus olarak hem de yüz ölçümü olarak büyük ilçelerinden biri olan Ardeşen yerleşmesi, kuzeyde Karadeniz, güneyde Kaçkar dağları ve ardında Erzurum, doğuda Fındıklı ilçesi, batıda Pazar ve Çamlıhemşin ilçeleri ile sınırlanmaktadır. Planlama alanı olan Işıklı mahallesi, Ardeşen ilçesinin en doğusundaki mahallesidir. (Bkz. Harita 1: Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri, Harita 2: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri, Harita 3: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi uzak uydu görüntüsü, Harita 4: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi yakın uydu görüntüsü )

### 2- Planlama alanının coğrafi yapısı

Ardeşen ilçesi, sahilden 50 km kadar iç kısımlara uzanır. Bölgede Doğu Karadeniz Dağlarının uzantıları ve tepeleri yer alır. İlçenin akarsuları Fırtına Deresi, Durak Deresi, Tunca Deresi, Işıklı Deresi, Dolana Çayı ve Yeni yol Deresi'dir. Fırtına deresinin deltası durumundaki düzlük alanlarda gelişme gösteren yerleşmenin, yerleşilebilir alanları ve optimum yönlendirmesi oldukça sınırlı ve eşiklerle daha da kısıtlılık arz etmektedir. Sarp ve engebeli arazi yapısının ve ikliminin de etkisiyle İlçe'nin bitki örtüsü, genelde 700-2.300 metre yüksekliğindeki kısımları kaplayan ormanlar oluşturmaktadır.

İlçenin yüzölçümü 743 km<sup>2</sup> dir. Doğusunda Fındıklı, batısında Pazar, güneyinde Altıparmak Dağları ve kuzeyinde Karadeniz ile çevrilmiş olup, kıyı uzunluğu 10 km dir.

Tarıma elverişli arazi % 13, orman alanı % 24, çayır mera alanı % 32, taşlık, kayalık, akarsu ve yerleşim alanı % 31'dir.

Karadeniz ikliminin koşulları İlçe için de geçerli olup, kıyı kısımları ılık ve bol yağışlıdır. İç kısımlara gidildikçe iklim sertleşir. Yıllık ortalama sıcaklık 14-15 C derecedir.

Planlama alanı, Işıklı yerleşmesinin Taşbaşı mevkiindeki sahil kesiminde, +0 ila +6 m. kotu arasındaki bir alandır.

### 3- Yerleşmenin Sosyal ve Ekonomik Yapısı

Karadeniz ile denize paralel olarak uzanan dağlar arasında kalan İlçe arazisinin tarıma elverişsiz oluşu ve yağışlı iklim, Ardeşen'in ekonomik yapısını da biçimlendirmiştir. Bu arazi yapısı nedeniyle tarımsal üretimin düşük olması, gurbetçiliğin İlçe ekonomisi içinde önemli bir yer tutması sonucunu doğurmuştur. Yöre halkı, çay üretiminin bölgeye girişinden önceki dönemlerde, önceleri yurt dışına, daha sonraları da, yurt içine geçici sürelerle çıkarak denizcilik, küçük çaplı ticaret, inşaat işçiliği, gibi işlerde çalışmıştır. Daha önceleri büyük ölçüde Gürcistan, Rusya gibi ülkelere çalışmaya giden yöre halkının, 1917 yılında bu ülkelerle olan sınırın kapanmasından sonra bu olanaklar ortadan kalkınca girdiği ekonomik sıkıntılar nedeniyle, başka bölgelere bile taşınmasından söz edilmektedir.



## ARDEŞEN (RİZE)

### İŞIKLI MAHALLESİ (TAŞBAŞI)KIYI KORUMA YAPISI AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI

1920'li yıllarda yörenin sosyo-ekonomik sorunlarına çözüm bulma çalışmaları çerçevesinde başlanan çay üretme çalışmaları, 1938 yılında ilk kez el imalatı olarak üretime başlanarak sonuca ulaştırılmıştır. Çay üretiminden önce, yukarıda kısaca belirtilen olumsuz koşullar içinde İlçe ekonomisi, bu yıldan sonra çaya dayalı hızlı bir gelişme göstermiştir. İlçe'de 2'si Çay-Kur'a ait olmak üzere 13 adet çay fabrikası bulunmaktadır. Bu fabrikalarda mevsimlik işçi çalışmakta, bazı atölye ve fabrikaların paketleme bölümünde de yıl boyu işçi çalıştırılmaktadır. Yerleşmenin nüfus hareketliliğinin getirdiği konut ihtiyacı nedeniyle inşaat sektörü de hızlı bir gelişme göstermektedir. Ayrıca, denize olan gönül bağı, insanları, çekek yerlerine ve barınaklara olan taleplerini de arttırmaktadır.

#### 4- Planlama Alanının Ulaşım Ağındaki Yeri

Planlama alanı, Ardeşen yerleşmesi Işıklı mahallesinin sahilinden geçmekte olan Karadeniz Sahil Yolundan ulaşılmakta, Ardeşen'e 4,3 km. de, Rize il merkezine 50 km mesafededir. ( Bkz. Harita 5: Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri, Harita 6: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri, Harita 7: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri )

#### 5- İdari yapı, sınırlar

Planlama alanı, 38 mahalle ve 41 köyden oluşan Ardeşen yerleşmesinin, 02.09.2015 tarihinde mücavir alana alınmasıyla mahalle olan, Işıklı mahallesinin sınırları içerisinde, Taşbaşı mevkiinin kıyı bölümündedir. ( Bkz. Harita 8: İl Sınırları, Harita 9: İlçe Sınırları Haritası, Harita 10: Belediye ve Mücavir Alan Sınırları)

#### 6- Planlama alanı çevresindeki kıyı tesisleri

Planlama alanının çevresindeki alanda, biri Ardeşen Balıkçı Barınağı, diğeri Işıklı Çekek yeri olmak üzere iki adet tesis bulunmaktadır. Ardeşen Balıkçı barınağında yaklaşık 100 adet barınak, Işıklı çekek yerinde ise 60 adet çekek yeri bulunmaktadır. Taşbaşı Çekek yerinde halen kullanımda olan 32 adet çekek yeri bulunmaktadır. ( Bkz. Harita 11: Planlama alanı yakın çevresindeki kıyı yapı ve tesisleri) Taşbaşı Çekek yerinde, 3x9 ebatlarında, 32 adet çekek yeri olup, hem ilçe merkezinden, hem de köylerinden gelen balıkçılar barınmaktadır.

#### 7- Planlama alanı ve yakın çevresindeki özel kanunlara tabi alanlara ilişkin bilgiler

Ardeşen ilçesinin kıyı bölümünde özel kanunlara tabi alanlar bulunmamakla birlikte, sahil olması itibari ile Kıyı Kanununa tabidir. Ayrıca, mülga Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18/02/2010 gün ve 2529 sayılı karar doğrultusunda sayısallaştırılan Fırtına Vadisi Doğal Sit Alanlarının sınırları içerisine giren köyler bulunmaktadır. Doğal Sit Alanı sınırları, Rize-Artvin Devlet Karayolundan ayrılan Çamlıhemşin-Rize karayolunun 2,6 km.sinde başlamaktadır. Planlama alanına kuş uçuşu 6,5 km. mesafededir. ( Bkz. Harita 12: Planlama alanının yakın çevresi koruma bölgeleri "Fırtına Vadisi Doğal Sit Alanı")

#### 8- Mülkiyet bilgisi

Planlama alanı, 7004 m<sup>2</sup>'lik kısmı, tescil harici alanlar ( devletın hüküm ve tasarrufu altındaki alanlar ) ile 6937,30 m<sup>2</sup> alanlı tapu alanının, 316 m<sup>2</sup>'sini kapsamaktadır. Ardeşen ilçesi, Işıklı Köyü, Taşbaşı mevki, F46.d.01.c.3a.c.4.b pafta, 787 parsel numaralı bu tapu, hazinenin özel mülkiyetinde olup kiralama sonucunda, S.S. Işıklı Köyü Su Ürünleri Kooperatifi



## ARDEŞEN (RİZE)

### İŞIKLI MAHALLESİ (TAŞBAŞI)KIYI KORUMA YAPISI AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI

Başkanlığı'na 4990,51 m2lik kısmı kiralanmış bir arazidir. ( Bkz. Harita 13: Planlama alanı ve yakın çevresi mülkiyet bilgisi, Harita 14: Planlama alanı koordinatlı mülkiyet bilgisi)

#### 9- Üst Ölçek Plan Kararları

Planlama alanı, 24.06.2011 tarihinde onaylanan ve 17.08.2016 tarihinde revizyon yapılan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında, bölgesel ulaşım sistemi olarak Karadeniz Sahil Yolu ve bağlantıları şeklinde gösterim yapılmış, deniz tarafında plan kararı üretilmemiş bir alandır. Ancak, plan notlarında kıyı alanları ile ilgili plan hükümleri oluşturulmuştur. ( Bkz. Harita 15: 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Paftası, F46 ve Lejandı)

Plan Hükümlerinde,

#### “6.19 KIYI ALANLARI

Bu plan kapsamında, bugüne kadar kıyı kenar çizgisi tespiti yapılmamış alanlarda kıyı kenar çizgisi tespitleri 3621 sayılı “Kıyı Kanunu” ve “Kıyı Kanununa Uygulanmasına Dair Yönetmelik” hükümleri çerçevesinde ilgili valiliklerce belirlenecek program dâhilinde kısa sürede yapılır.

#### 6.20 LİMANLAR YAT LİMANLARI, İSKELELER, BALIKÇI BARINAKLARI VE TERSANELER

Bu alanlarda 3621 sayılı kıyı kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile yürürlükteki ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır.”

maddelerine yer verilmektedir. Kıyı ve kıyı kullanımıyla ilgili 20.03.2014 tarihinde onaylanan ARDEŞEN (İŞIKLI ŞENYURT YENİYOL KÖYLERİ) FINDIKLI (YENİKÖY KÖYÜ) DOLGU İMAR PLANI ile hem ulaşım hem de balıkçılıkla ilgili plan kararları üretilmiş, planlama alanı da bu kararlar doğrultusunda, Çekek Yeri olarak planlanmıştır.

Ardeşen yerleşmesinin 2012 yılında onaylanan yaklaşık 515 hektar alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır. ( Bkz. Harita 16: Ardeşen yerleşmesine ait Mevcut İmar Planı ) Ayrıca, yerleşmenin 23.07.2012 tarihinde ve Eylül 2015 tarihinde onaylanan iki adet Dolgu İmar Planı bulunmaktadır. Planlama alanının yakın çevresinde, 20.03.2014 tarihinde onaylanan Ardeşen Işıklı, Şenyurt, Yeniyol Köyleri ile Fındıklı Yeniköy Köyü'ne ait Dolgu İmar Planı yapılmıştır. Planlama alanı, bahsi geçen dolgu imar planı kapsamına dahil olmaktadır.

#### 11- Önceki Plan Kararları

Planlamaya konu alan, Ardeşen Belediye sınırları içerisindeki Işıklı mahallesinin giriş kısmında, Taşbaşı mevkiindedir. Planlama alanı, 20.03.2014 tarihinde onaylanan Ardeşen Işıklı, Şenyurt, Yeniyol Köyleri ile Fındıklı Yeniköy Köyü'ne ait Dolgu İmar Planında, 27 m. genişliğindeki 1.derece otoyol olarak planlanmış alanın hemen kuzeyindeki kıyı tarafında, 10.984 m2 alanlı olarak planlanmış çekek yeri alanının doğu ve batısındaki 7320 m2 alanlı ilave alanları kapsamaktadır. ( Bkz. Harita 17: Planlama Alanına ait Mevcut İmar Planı )

#### 12- Hâlihazır harita bilgisi

Planlama alanı, ED50 koordinat sisteminde, Global Müh. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılan ve 24.06.2005 tarihinde Rize Valiliği tarafından onaylanan hali hazır haritası bulunmakta ve 1/1000 ölçekli F46d-01-c-3-a ve F46d-01-c-4-b halihazır paftalarında yer almaktadır. Kıyı kenar çizgisi, Rize Valiliğince oluşturulan komisyonca tespit edilmiş ve Rize Valiliğince uygun görülerek, 29.11.2005 tarihinde mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı, Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü'nce onaylanmıştır.



## ARDEŞEN (RİZE)

### İŞIKLI MAHALLESİ (TAŞBAŞI)KIYI KORUMA YAPISI AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLI İLAVE NAZIM İMAR PLANI

#### 13- Plana ilişkin raporlar

Planlama alanına ilişkin, mülga UlaŐtırma, Denizcilik ve HaberleŐme Bakanlığı XI. Bölge Müdürlüğü'nün 04.05.2018 tarih ve 5802 sayılı yazısı bulunmaktadır.

#### 14- Plan kararları

Taşbaşı Çekerek Yeri, Ardeşen ilçesindeki üç adet kıyı tesisinden biridir. Ardeşen Balıkçı Barınağı ile IŞıklı Çekerek Yeri arasında kalan, 32 adet çekerek yeri bulunan Taşbaşı Çekerek Yeri, her ne kadar planlanarak uygulama yapılmış olsa da, zaman içerisinde yaŐanan iklimsel özelliklerden dolayı, mendirek boyu yetersiz kalmıŐ ve barınak içerisinde çalkantılar olmuŐtur. Hem bu çalkantıların giderilmesi hem de kıyı koruma yapılarının daha sağlıklı hale getirilmesi zaruret arz etmektedir. Konuyla ilgili, mülga UlaŐtırma, Denizcilik ve HaberleŐme Bakanlığı XI. Bölge Müdürlüğü'nün 04.05.2018 tarih ve 5802 sayılı yazısında bu sorunların giderilmesi için mendireğin 50 m. uzatılması gerekliliğinden bahsedilmektedir. Planlama alanında da, mevcut Çekerek yeri alanına ilave olması amacıyla, hem mendireğin ucuna hem de kıyı tarafına toplam 7320 m2 alanlı Kıyı Koruma Yapıları planlanmaktadır. ( Bkz. Tablo: Planlama Alanı Arazi Kullanım tablosu) ( Bkz. Harita 18: 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifi Őeması)

TABLO: Arazi Kullanım tablosu

#### HARİTALAR:

1. Harita 1: Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri
2. Harita 2: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri
3. Harita 3: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi uzak görüntüsü
4. Harita 4: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi yakın görüntüsü
5. Harita 5: Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri
6. Harita 6: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri
7. Harita 7: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri
8. Harita 8: İl Sınırları
9. Harita 9: İlçe Sınırları
10. Harita 10: Belediye ve Mücavir Alan Sınırları
11. Harita 11: Planlama alanı yakın çevresindeki kıyı yapı ve tesisleri
12. Harita 12: Planlama alanının yakın çevresi koruma bölgeleri
13. Harita 13: Planlama alanı ve yakın çevresi mülkiyet bilgisi
14. Harita 14: Planlama alanı koordinatlı mülkiyet bilgisi
15. Harita 15: 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Paftası, F45 ve Lejandı
16. Harita 16: Ardeşen Yerleşmesine ait Mevcut Uygulama İmar Planı
17. Harita 17: Planlama Alanına ait Mevcut İmar Planı
18. Harita 18: 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifi Őeması