



ARDEŞEN (RİZE)

İŐIKLI MAHALLESİ(TAŞBAŞI)KIYI KORUMA YAPISI AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN AŐIKLAMA RAPORU

Amaç; Rize ili, Ardeşen ilçesi, belediye sınırları içerisindeki F46-d-01-c-3-a ve F46-d-01-c-4-b olmak üzere 2 adet imar paftasına denk gelen, 4564500-4564700 yatay, 419150-419400 dikey koordinatlar arasındaki mevcutta Taşbaşı çekek yeri olarak planlanmış alanın, balıkçılık faaliyetinin desteklenmesi, mendireğin ve çekek yerinin daha güvenli hale getirilmesi amacıyla, çekek yerinin mendirek kısmının, 100 m. kuzeydoğu yönüne doğru uzatılmasına, mendirek yapısını batı ve doğu yönden korumak amacıyla, kuzeybatı yönünde 50 m. uzunluğunda kısa bir mendirek, kıyıda kuzeye doğru 30 m. uzunluğunda kısa bir mendirek daha ilave edilmesine, toplam 7370 m² alanlı kıyı koruma yapısı planlanmasına yönelik İlave Uygulama İmar Planının yapılmasıdır.

1- Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri

Planlama alanı, Doğu Karadeniz Bölgesinin doğusundaki Rize ilinin Ardeşen ilçesinde bulunmaktadır. Rize ilinin hem nüfus olarak hem de yüz ölçümü olarak büyük ilçelerinden biri olan Ardeşen yerleşmesi, kuzeyde Karadeniz, güneyde Kaçkar dağları ve ardında Erzurum, doğuda Fındıklı ilçesi, batıda Pazar ve Çamlıhemşin ilçeleri ile sınırlanmaktadır. Planlama alanı olan Işıklı mahallesi, Ardeşen ilçesinin en doğusundaki mahallesidir. (Bkz. Harita 1: Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri, Harita 2: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri, Harita 3: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi uzak uydu görüntüsü, Harita 4: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi yakın uydu görüntüsü)

2- Planlama alanının coğrafi yapısı

Ardeşen ilçesi, sahilden 50 km kadar iç kısımlara uzanır. Bölgede Doğu Karadeniz Dağlarının uzantıları ve tepeleri yer alır. İlçenin akarsuları Fırtına Deresi, Durak Deresi, Tunca Deresi, Işıklı Deresi, Dolana Çayı ve Yeni yol Deresi'dir. Fırtına deresinin deltası durumundaki düzlük alanlarda gelişme gösteren yerleşmenin, yerleşilebilir alanları ve optimum yönlendirmesi oldukça sınırlı ve eşiklerle daha da kısıtlılık arz etmektedir. Sarp ve engebeli arazi yapısının ve ikliminin de etkisiyle İlçe'nin bitki örtüsü, genelde 700–2.300 metre yüksekliğindeki kısımları kaplayan ormanlar oluşturmaktadır.

İlçenin yüzölçümü 743 km² dir. Doğusunda Fındıklı, batısında Pazar, güneyinde Altıparmak Dağları ve kuzeyinde Karadeniz ile çevrilmiş olup, kıyı uzunluğu 10 km dir.

Tarıma elverişli arazi % 13, orman alanı % 24, çayır mera alanı % 32, taşlık, kayalık, akarsu ve yerleşim alanı % 31'dir.

Karadeniz ikliminin koşulları İlçe için de geçerli olup, kıyı kısımları ılık ve bol yağışlıdır. İç kısımlara gidildikçe iklim sertleşir. Yıllık ortalama sıcaklık 14–15 C derecedir.

Planlama alanı, Işıklı yerleşmesinin Taşbaşı mevkiindeki sahil kesiminde, +0 ila +6 m. kotu arasındaki bir alandır.

3- Yerleşmenin Sosyal ve Ekonomik Yapısı

Karadeniz ile denize paralel olarak uzanan dağlar arasında kalan İlçe arazisinin tarıma elverişsiz oluşu ve yağışlı iklim, Ardeşen'in ekonomik yapısını da biçimlendirmiştir. Bu arazi yapısı nedeniyle tarımsal üretimin düşük olması, gurbetçiliğin İlçe ekonomisi içinde önemli bir yer tutması sonucunu doğurmuştur. Yöre halkı, çay üretiminin bölgeye girişinden önceki dönemlerde, önceleri yurt dışına, daha sonraları da, yurt içine geçici sürelerle çıkararak



ARDEŞEN (RİZE)

İŐIKLI MAHALLESİ(TAŞBAŞI)KIYI KORUMA YAPISI AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI

denizcilik, küçük çaplı ticaret, inŐaat iŐçiliđi, gibi iŐlerde çalıŐmıŐtır. Daha önceleri büyük ölçüde Gürcistan, Rusya gibi ölkelere çalıŐmaya giden yöre halkının, 1917 yılında bu ölkelerle olan sınırın kapanmasından sonra bu olanaklar ortadan kalkınca girdiği ekonomik sıkıntılar nedeniyle, başka bölgelere bile taşınmasından söz edilmektedir.

1920'li yıllarda yörenin sosyo-ekonomik sorunlarına çözüm bulma çalıŐmaları çerçevesinde başlanan çay üretme çalıŐmaları, 1938 yılında ilk kez el imalatı olarak üretime başlanarak sonuca ulaŐtırılmıŐtır. Çay üretiminden önce, yukarıda kısaca belirtilen olumsuz koŐullar içinde İlçe ekonomisi, bu yıldan sonra çaya dayalı hızlı bir gelişme göstermiŐtir. İlçe'de 2'si Çay-Kur'a ait olmak üzere 13 adet çay fabrikası bulunmaktadır. Bu fabrikalarda mevsimlik iŐçi çalıŐmakta, bazı atölye ve fabrikaların paketleme bölümünde de yıl boyu iŐçi çalıŐtırılmaktadır. Yerleşmenin nüfus hareketliliğinin getirdiği konut ihtiyacı nedeniyle inŐaat sektörü de hızlı bir gelişme göstermektedir. Ayrıca, denize olan gönül bağı, insanları, çekek yerlerine ve barınaklara olan taleplerini de arttırmaktadır.

4- Planlama Alanının Ulaşım Ağındaki Yeri

Planlama alanı, Ardeşen yerleşmesi İŐıklı mahallesinin sahilinden geçmekte olan Karadeniz Sahil Yolundan ulaŐılmakta, Ardeşen'e 4,3 km. de, Rize il merkezine 50 km mesafededir. (Bkz. Harita 5: Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri, Harita 6: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri, Harita 7: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri)

5- İdari yapı, sınırlar

Planlama alanı, 38 mahalle ve 41 köyden oluşan Ardeşen yerleşmesinin, 02.09.2015 tarihinde mücavir alana alınmasıyla mahalle olan, İŐıklı mahallesinin sınırları içerisinde, TaŐbaŐ mevkiinin kıyı bölümündedir. (Bkz. Harita 8: İl Sınırları, Harita 9: İlçe Sınırları Haritası, Harita 10: Belediye ve Mücavir Alan Sınırları)

6- Planlama alanı çevresindeki kıyı tesisleri

Planlama alanının çevresindeki alanda, biri Ardeşen Balıkçı Barınağı, diğerisi İŐıklı Çekek yeri olmak üzere iki adet tesis bulunmaktadır. Ardeşen Balıkçı barınağında yaklaşık 100 adet barınak, İŐıklı çekek yerinde ise 33 Adet çekek yeri bulunmaktadır. (Bkz. Harita 11: Planlama alanı yakın çevresindeki kıyı yapı ve tesisleri) TaŐbaŐ Çekek yerinde, 3x9 ebatlarında, 32 adet çekek yeri olup, hem ilçe merkezinden, hem de köylerinden gelen balıkçılar barınmaktadır.

7- Planlama alanı ve yakın çevresindeki özel kanunlara tabi alanlara iliŐkin bilgiler

Ardeşen ilçesinin kıyı bölümünde özel kanunlara tabi alanlar bulunmamakla birlikte, sahil olması itibari ile Kıyı Kanununa tabidir. Ayrıca, mülga Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18/02/2010 gün ve 2529 sayılı karar doğrultusunda sayısallaŐtırılan Fırtına Vadisi Doğal Sit Alanlarının sınırları içerisinde giren köyler bulunmaktadır. Doğal Sit Alanı sınırları, Rize-Artvin Devlet Karayolundan ayrılan Çamlıhemşin-Rize karayolunun 2,6. km.sinde başlamaktadır. Planlama alanı, kuŐ uçuŐu 6,5 km. mesafededir. (Bkz. Harita 12: Planlama alanının yakın çevresi koruma bölgeleri "Fırtına Vadisi Doğal Sit Alanı")

8- Mülkiyet bilgisi



ARDEŞEN (RİZE)

İŐIKLI MAHALLESİ(TAŞBAŞI)KIYI KORUMA YAPISI AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI

Planlama alanı, 7004 m²'lik kısmı, tescil harici alanlar (devletın hüküm ve tasarrufu altındaki alanlar) ile 6937,30 m² alanlı tapu alanınının, 316 m²'sini kapsamaktadır. Ardeşen ilçesi, Işıklı Köyü, Taşbaşı mevki, F46.d.01.c.3a.c.4.b pafta, 787 parsel numaralı bu tapu, hazinenin özel mülkiyetinde olup kiralama sonucunda, S.S. Işıklı Köyü Su Ürünleri Kooperatifi Başkanlığı'na 4990,51 m²lik kısmı kiralanmış bir arazidir. (Bkz. Harita 13: Planlama alanı ve yakın çevresi mülkiyet bilgisi, Harita 14: Planlama alanı koordinatlı mülkiyet bilgisi)

9- Üst Ölçek Plan Kararları

Planlama alanı, 24.06.2011 tarihinde onaylanan ve 17.08.2016 tarihinde revizyon yapılan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında, bölgesel ulaşım sistemi olarak Karadeniz Sahil Yolu ve bağlantıları şeklinde gösterim yapılmış, deniz tarafında plan kararı üretilmemiş bir alandır. Ancak, plan notlarında kıyı alanları ile ilgili plan hükümleri oluşturulmuştur. (Bkz. Harita 15: 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Paftası, F46 ve Lejandı)

Plan Hükümlerinde,

“6.19 KIYI ALANLARI

Bu plan kapsamında, bugüne kadar kıyı kenar çizgisi tespiti yapılmamış alanlarda kıyı kenar çizgisi tespitleri 3621 sayılı “Kıyı Kanunu” ve “Kıyı Kanununa Uygulanmasına Dair Yönetmelik” hükümleri çerçevesinde ilgili valiliklerce belirlenecek program dâhilinde kısa sürede yapılır.

6.20 LİMANLAR YAT LİMANLARI, İSKELELER, BALIKÇI BARINAKLARI VE TERSANELER

Bu alanlarda 3621 sayılı kıyı kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile yürürlükteki ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır.”

maddelerine yer verilmektedir. Kıyı ve kıyı kullanımıyla ilgili 20.03.2014 tarihinde onaylanan ARDEŞEN (İŐIKLI ŐENYURT YENİYOL KÖYLERİ) FINDIKLI (YENİKÖY KÖYÜ) DOLGU İMAR PLANI ile hem ulaşım hem de balıkçılıkla ilgili plan kararları üretilmiş, planlama alanı da bu kararlar doğrultusunda, Çekek Yeri olarak planlanmıştır.

Ardeşen yerleşmesinin 2012 yılında onaylanan yaklaşık 515 hektar alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır. (Bkz. Harita 16: Ardeşen yerleşmesine ait Mevcut İmar Planı) Ayrıca, yerleşmenin 23.07.2012 tarihinde ve Eylül 2015 tarihinde onaylanan iki adet Dolgu İmar Planı bulunmaktadır. Planlama alanınının yakın çevresinde, 20.03.2014 tarihinde onaylanan Ardeşen Işıklı, Őenyurt, Yeniyol Köyleri ile Fındıklı Yeniköy Köyü'ne ait Dolgu İmar Planı yapılmıştır. Planlama alanı, bahsi geçen dolgu imar planı kapsamına dahil olmaktadır.

11- Önceki Plan Kararları

Planlamaya konu alan, Ardeşen Belediye sınırları içerisindeki Işıklı mahallesinin giriş kısmında, Taşbaşı mevkiindedir. Planlama alanı, 20.03.2014 tarihinde onaylanan Ardeşen Işıklı, Őenyurt, Yeniyol Köyleri ile Fındıklı Yeniköy Köyü'ne ait Dolgu İmar Planında, 27 m. genişliğindeki 1.derece otoyol olarak planlanmış alanın hemen kuzeyindeki kıyı tarafında, 10.984 m² alanlı olarak planlanmış çekek yeri alanınının doğu ve batısındaki 7320 m² alanlı ilave alanları kapsamaktadır. (Bkz. Harita 17: Planlama Alanına ait Mevcut İmar Planı)

12- Hâlihazır harita bilgisi



ARDEŞEN (RİZE)

İŐIKLI MAHALLESİ(TAŞBAŞI)KIYI KORUMA YAPISI AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLI İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI

Planlama alanı, ED50 koordinat sisteminde, Global Müh. İnő. San. ve Tic. Ltd. Őti. tarafından yapılan ve 24.06.2005 tarihinde Rize Valiliği tarafından onaylanan hali hazır haritası bulunmakta ve 1/1000 ölçekli F46d-01-c-3-a ve F46d-01-c-4-b halihazır paftalarında yer almaktadır. Kıyı kenar çizgisi, Rize Valiliğince oluşturulan komisyonca tespit edilmiş ve Rize Valiliğince uygun görülerek, 29.11.2005 tarihinde mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı, Teknik Araőtırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü'nce onaylanmıştır.

13- Plana iliŐkin raporlar

Planlama alanına iliŐkin, mülga Ulaőtırma, Denizcilik ve HaberleŐme Bakanlığı XI. Bölge Müdürlüğü'nün 04.05.2018 tarih ve 5802 sayılı yazısı bulunmaktadır.

14- Plan kararları

Taşbaşı Çekerek Yeri, Ardeşen ilçesindeki üç adet kıyı tesisinden biridir. Ardeşen Balıkçı Barınağı ile İŐıklı Çekerek Yeri arasında kalan Taşbaşı Çekerek Yeri, her ne kadar planlanarak uygulama yapılmış olsa da, zaman içerisinde yaşanan iklimsel özelliklerden dolayı, mendirek boyu yetersiz kalmış ve barınak içerisinde çalkantılar oluşmuŐtur. Hem bu çalkantıların giderilmesi hem de kıyı koruma yapılarının daha sağlıklı hale getirilmesi zaruret arz etmektedir. Konuyla ilgili, mülga Ulaőtırma, Denizcilik ve HaberleŐme Bakanlığı XI. Bölge Müdürlüğü'nün 04.05.2018 tarih ve 5802 sayılı yazısında bu sorunların giderilmesi için mendireğin 50 m. uzatılması gerekliliğinden bahsedilmektedir. Planlama alanında da, mevcut Çekerek yeri alanına ilave olması amacıyla, hem mendireğin ucuna hem de kıyı tarafına toplam 7320 m2 alanlı Kıyı Koruma Yapıları planlanmaktadır. (Bkz. Tablo: Planlama Alanı Arazi Kullanım tablosu) (Bkz. Harita 18: 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi Őeması)

TABLO: Arazi Kullanım Tablosu

HARİTALAR:

1. Harita 1: Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri
2. Harita 2: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri
3. Harita 3: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi uzak görüntüsü
4. Harita 4: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi yakın görüntüsü
5. Harita 5: Planlama Alanının Ülke Ulaőtım Ağındaki Yeri
6. Harita 6: Planlama Alanının Bölge Ulaőtım Ağındaki Yeri
7. Harita 7: Planlama Alanının Yerel Ulaőtım Ağındaki Yeri
8. Harita 8: İl Sınırları
9. Harita 9: İlçe Sınırları
10. Harita 10: Belediye ve Mücavir Alan Sınırları
11. Harita 11: Planlama alanı yakın çevresindeki kıyı yapı ve tesisleri
12. Harita 12: Planlama alanının yakın çevresi koruma bölgeleri
13. Harita 13: Planlama alanı ve yakın çevresi mülkiyet bilgisi
14. Harita 14: Planlama alanı koordinatlı mülkiyet bilgisi
15. Harita 15: 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Paftası, F45 ve Lejandı
16. Harita 16: Ardeşen Yerleşmesine ait Mevcut Uygulama İmar Planı
17. Harita 17: Planlama Alanına ait Mevcut İmar Planı
18. Harita 18: 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi Őeması