



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Personel Genel Müdürlüğü

Sayı : 34629784-010.04-66872
Konu : Milli Emlak Uzmanlığı Yeterlik
Sınavı Uygulama Yönergesi

11 Mart 2020

BAKANLIK MAKAMINA

Bilindiği üzere; Mülga Maliye Bakanlığı merkez ve taşra teşkilatı milli emlak birimleri personeli ile birlikte Bakanlığımıza devredildiğinden, söz konusu birimlerde istihdam edilen Milli Emlak Uzmanı ve Uzman Yardımcılarının göreve atanmalarının, yetki ve sorumluluklarının düzenlemesi amacıyla hazırlanan “*Milli Emlak Uzmanlığı Yönetmeliği*”nin 11/02/2020 tarihli ve 31036 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girdiği malumlardır.

Anılan Yönetmeliğin 24 ve 25 inci maddeleri uyarınca uygulanacak olan Yeterlik Sınavının, mevzuata uygun olarak gerçekleştirilebilmesi, uzman yardımcılarının yeterliğinin tespit edebilmesi ile sınavın usul ve esaslarının belirlenebilmesi maksadıyla da ekli “*Milli Emlak Uzmanlığı Yeterlik Sınavı Uygulama Yönergesi*” hazırlanmıştır.

Bu itibarla, hazırlanan Olur eki “*Milli Emlak Uzmanlığı Yeterlik Sınavı Uygulama Yönergesi*” nin yürürlüğe konulması hususunu, Tensiplerinize arz ederim.


Mustafa Kemal MÜDERRİSOĞLU
Personel Genel Müdürü

EK: Milli Emlak Uzmanlığı Yeterlik
Sınavı Uygulama Yönergesi (4 sayfa)

Uygun Görüşle Arz Ederim
10./7./2020


Mücahit DEMİRTAŞ
Bakan Yardımcısı

OLUR
.../.../2020


Murat KURUM
Bakan



**MİLLÎ EMLAK UZMANLIĞI
YETERLİK SINAVI UYGULAMA YÖNERGESİ**

**MİLLİ EMLAK UZMANLIĞI
YETERLİK SINAVI UYGULAMA YÖNERGESİ**

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç ve kapsam

MADDE 1- (1) Bu yönergenin amacı, 11/02/2020 tarihli ve 31036 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe Milli Emlak Uzmanlığı Yönetmeliği uyarınca, adaylıkta geçen süre dâhil en az üç yıl çalışmış olan uzman yardımcılara uygulanacak olan yeterlik sınavının mevzuata uygun olarak gerçekleştirilebilmesi, uzman yardımcılarının yeterliğinin tespit edebilmesi ile sınavın usul ve esaslarının belirlenebilmesidir.

Dayanak

MADDE 2- (1) Bu yönerge, Milli Emlak Uzmanlığı Yönetmeliğinin 24 üncü maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 3- (1) Bu yönergede geçen;

- a) Bakanlık: Çevre ve Şehircilik Bakanlığını,
- b) Uzman: Milli Emlak Uzmanını,
- c) Uzman yardımcısı: Milli Emlak Uzman Yardımcısını,
- ç) Yönetmelik: Milli Emlak Uzmanlığı Yönetmeliğini,

İKİNCİ BÖLÜM

Yeterlik Sınavına Girmeye Hak Kazanma

Yeterlik sınavına girmeye hak kazanma

MADDE 4- (1) Yeterlik sınavına girmeye hak kazanılabilmesi için, aylıksız izin, toplamı üç ayı aşan hastalık ve refakat izinleri hariç en az 3 yıl fiilen çalışmış olması gerekmektedir.

(2) Aday memurlukta geçen süre üç yıllık asgari çalışma süresinin hesabına dahil edilir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Yeterlik Sınavı Uygulama Usul ve Esasları

Yeterlik sınav komisyonu, görevleri ve yeterlik sınavı genel esasları

MADDE 5- (1) Yeterlik sınav komisyonu, atamaya yetkili amirin uygun göreceği Bakan Yardımcısı veya görevlendireceği en az Genel Müdür Yardımcısı düzeyinde birinin başkanlığında, Daire Başkanı ve daha üst kadrolardaki personel ile en az bir Çevre ve Şehircilik Uzmanından olmak üzere, başkan dâhil beş üyeden oluşur. Belirtilen unvanlara sahip kişiler arasından üç kişi daha yeterlik sınav komisyonu yedek üyesi olarak belirlenir. Gerekmesi halinde birden fazla yeterlik sınav komisyonu kurulabilir. Yeterlik sınav komisyonunun sekretarya hizmetleri, Personel Genel Müdürlüğü tarafından yürütülür.

(2) Yeterlik sınav komisyonu; yazılı sınav sorularının hazırlanması ve cevapların değerlendirilmesi, sözlü sınavın yapılması, sonuçların ilan edilmesi, itirazların sonuçlandırılması ve sınavla ilgili diğer işlemlerin yürütülmesiyle görevlidir.

(3) Yeterlik sınavı, Yeterlik Sınav Komisyonu tarafından sınava girmeye hak kazananlara Mayıs ve Kasım aylarında Bakanlıkça belirlenen tarihlerde yazılı ve sözlü olmak üzere iki aşamalı yapılır. Yeterlik sınavında sorulacak sorular, Yönetmeliğin 24 üncü maddesinin birinci ve ikinci fıkralarında belirtilen konulardan çoktan seçmeli usulde hazırlanır.

Yazılı sınav

MADDE 6- (1) Yazılı sınava girme hakkını kazanan uzman yardımcılarının listesi Personel Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanır ve sınavdan en az 1 ay önce Yeterlik Sınav Komisyonu'na sunulur. Onaylanan isim listesi Bakanlık resmi internet sayfasında ilan edilir.

(2) Milli Emlak Genel Müdürlüğüne Yönetmeliğin 24 üncü maddesinin birinci ve ikinci fıkralarında belirtilen konulardan bir ders kitapçığı ve soru havuzu oluşturulur. Oluşturulan bu soru havuzundan faydalanılarak Yeterlik Sınav Komisyonu tarafından hazırlanan yazılı sınav çoktan seçmeli usulde yapılır.

(3) Soru kitapçıkları sınavdan 20 gün önce hazırlanarak Yeterlik Sınav Komisyonu'nun değerlendirmesine sunulur ve Komisyonun kararları doğrultusunda işlem yapılır.

(4) Sınav, Yeterlik Sınav Komisyonu'nun belirlediği tarih, yer ve saatte, sorulan soru sayısı ile orantılı olarak belirlenen sürede yapılır. Sınav, Yeterlik Sınav Komisyonu'nun gözetiminde gerçekleştirilir. Soru kitapçıkları ve cevap kâğıtları, sınavın tamamlanmasını müteakip toplanarak Yeterlik Sınav Komisyonu tarafından tutulacak tutanak ile zabıt altına alınır.

Yazılı sınav sonrası işlemler

MADDE 7- (1) Cevap kâğıtları Yeterlik Sınav Komisyonu tarafından en geç 15 gün içinde değerlendirilir ve uzman yardımcılarının aldıkları notlar başarı durumu ve sıralamasını da ihtiva edecek şekilde liste halinde düzenlenerek onaylanır. Sınavda yüz tam puan üzerinden en az yetmiş puan alanlar başarılı sayılır. Sınav sonuç listeleri Bakanlık internet sayfasında duyurulur.

(2) Uzman yardımcılar tarafından sınav sonuçlarına 7 gün içerisinde itiraz edilebilir. İtirazlar yazılı olarak Personel Genel Müdürlüğü aracılığıyla Yeterlik Sınav Komisyonu'na yapılır. Yapılan itirazlar Yeterlik Sınav Komisyonu'na en geç 15 gün içerisinde değerlendirilerek neticelendirilir ve neticesi uzman yardımcısına yazıyla bildirilir.

(3) İtirazların kesinleşmesini müteakip, kesin sınav sonuç listeleri Bakanlık internet sayfasında duyurulur.

Sözlü sınav

MADDE 8- (1) Sözlü sınava, yazılı sınavdan başarılı olan uzman yardımcılar alınır.

(2) Adaylar, Yeterlik Sınav Komisyonu tarafından Yönetmeliğin 24 üncü maddesinin birinci ve ikinci fıkralarında belirtilen konulardan sözlü sınava tabi tutulurlar. Sınav sonucu tutanak ile tespit edilir. Bunun dışında sözlü sınav ile ilgili herhangi bir kayıt sistemi kullanılmaz.

(3) Sözlü sınavda başarılı sayılmak için, Yeterlik Sınav Komisyonu başkan ve üyelerinin yüz tam puan üzerinden verdikleri puanların aritmetik ortalamasının en az yetmiş olması şarttır.

Sözlü sınav sonrası işlemler

MADDE 9- (1) Uzman yardımcılar tarafından sınav sonuçlarına 7 gün içerisinde itiraz edilebilir. İtirazlar yazılı olarak Personel Genel Müdürlüğü aracılığıyla Yeterlik Sınav Komisyonu'na yapılır. Yapılan itirazlar Yeterlik Sınav Komisyonu'na en geç 15 gün içerisinde değerlendirilerek neticelendirilir ve neticesi uzman yardımcısına yazıyla bildirilir.

(2) İtirazların kesinleşmesini müteakip, kesin sınav sonuç listeleri Bakanlık internet sayfasında duyurulur.

(3) Yazılı ve sözlü sınav ayrı ayrı olmak üzere 100 tam puan üzerinden değerlendirilir ve bu sınavlardan başarılı sayılmak için her birinden alınan puanın 70'den düşük olmaması gerekir. Yazılı ve sözlü sınav notlarının aritmetik ortalaması yeterlik sınavı başarı sırasını oluşturur.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Çeşitli ve Son Hükümler

Yazılı sınav talimatnamesine aykırı davrananlar ve başarısızlık hali

MADDE 10- (1) Yazılı sınav talimatnamesine aykırı davranarak sınav düzenini bozan, kopya çeken, çekmeye teşebbüs eden, kopya veren, kopya çekilmesine yardım edenler hakkında derhal tutanak tutularak sınavları geçersiz sayılır.

(2) Yazılı sınavda başarılı olamayan veya sınava girmeye hak kazandığı hâlde geçerli mazereti olmaksızın sınav hakkını kullanmayanlara, sonraki ilk sınav döneminde ikinci kez sınav hakkı verilir. Yazılı sınavda başarılı olan, ancak sözlü sınavda başarısız sayılanlara, sonraki ilk sınav döneminde hem yazılı hem sözlü sınava yeniden katılmak üzere ikinci kez sınav hakkı verilir.

(3) Sağlık sebepleri, doğal afet, birinci derece yakınların ağır hastalığı vb. mücbir sebeplerle sınava katılamayanlar, mücbir sebebin ortadan kalktığı ilk sınav döneminde sınava alınırlar. Söz konusu sebeplerin yazılı sınav ile sözlü sınav arasında ortaya çıkması halinde, yazılı sınavda başarılı olanlar yalnızca sözlü sınava alınırlar. Ancak, mücbir sebebin ortadan kalktığı zamanla ilk sınav dönemi arasındaki süre 1 aydan az olamaz.

(4) Sınavda ikinci defa başarısız olan veya ikinci sınav hakkını kullanmayan uzman yardımcıları, durumlarına uygun memur unvanlı kadrolara atanırlar.

Hüküm bulunmayan haller

MADDE 11- (1) Bu yönergede belirtilmeyen özel ve zorunlu durumları inceleyip sonuçlandırmaya ve uygulamada ortaya çıkacak sorunları çözmeye Personel Genel Müdürlüğü yetkilidir.

Yürürlük

MADDE 12- (1) Bu yönerge hükümleri onay tarihinden itibaren yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 13- (1) Bu yönerge hükümleri Yeterlik Sınav Komisyonu tarafından yürütülür.

11./13/2020 tarihli ve ..64.8.72 sayılı Olur ekidir.

