

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

KİRA YARDIMI KILAVUZU

KİRA YARDIMI KILAVUZU

Amaç

MADDE 1 – (1) Bu Kılavuzun amacı; 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 5 inci maddesi ile 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin 16 ncı maddesi hükümleri kapsamında riskli yapılarda kira yardımı yapılmasının usul ve esaslarını düzenlemektedir.

Dayanak

MADDE 2 –

(1) Bu Kılavuz, 6306 sayılı Kanun ile bu Kanunun Uygulama Yönetmeliği hükümlerine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar ve kısaltmalar

MADDE 3 – (1) Bu Kılavuzda geçen;

- a) A.R.A.A.D. Bilgi Sistemi: 6306 sayılı Kanun kapsamında yürütülen iş ve işlemlerin takip edildiği elektronik yazılım sistemini,
 - b) Bakanlık: Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nı,
 - c) Belediye: İstanbul İlçe Belediye Başkanlıklarını,
 - ç) Genel Müdürlük: Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nü,
 - d) Hak sahibi: 6306 sayılı Kanun kapsamındaki yapıların maliklerini, yapıda ikamet etmek şartı ile kiracı ve sınırlı ayni hak sahiplerini, Kanun kapsamındaki yapıları malik, kiracı ve sınırlı ayni hak sahibi olmaksızın kullanan gerçek veya tüzel kişilerini,
 - e) Müdürlük: Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü olan illerde bu Müdürlüğü, diğer illerde ise Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünü,
- ifade eder.

Kira yardımı için başvuru yapılması

MADDE 4 – (1) Hak sahipleri tarafından, riskli olarak tespit edilen yapılardaki konut ve işyerlerinden dolayı kira yardımından faydalanabilmek için, tahliye tarihinden itibaren bir yıl içinde veya riskli yapının yıktırıldığı tarihten itibaren üç ay içinde, riskli yapının bulunduğu ildeki Müdürlüğe/Belediyeye başvurulur.

(2) Kira yardımı başvurularında, (A.R.A.A.D. Bilgi Sisteminin, İçişleri Bakanlığı Kimlik Paylaşımı Sistemi (KPS) ve Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi (TAKBİS) ile entegrasyonu sağlanmıştır.), Kimlik Bilgileri (Nüfus Cüzdanı), Adres Bilgileri Raporu ve taşınmaza ait Güncel Taşınmaz Kaydı A.R.A.A.D. Bilgi Sistemi üzerinden temin edilir. Ancak, sistemden kaynaklanan sorunlar sebebiyle söz konusu belgeler A.R.A.A.D. Bilgi Sistemi üzerinden temin edilemiyor ise ilgisinden istenilir.

(3) Kira yardımı başvurularında, riskli yapının yıktırılıp yıktırılmadığı A.R.A.A.D. Bilgi Sisteminden kontrol edilecektir.

Maliklerin kira yardımı başvurusu

MADDE 5– (1) Malikler, riskli yapıdaki konut ve işyerleri için kira yardımı başvurusunu aşağıda belirtilen bilgi ve belgelerle yapacaktır.

- a) Başvuru dilekçesi,¹
- b) Başvuru sahibinin tüzel kişi olması halinde firmayı temsil yetkisine sahip kişiye ait imza sirküleri,

¹ EK-1: Kira Yardımı Başvuru Dilekçesi(Malik/Kiracı/Sınırlı Ayni Hak Sahibi)

- c) Riskli yapının tahliye edildiğine dair Adres Bilgileri Raporu² veya ilgili belediyesinden alınacak yazı,
- ç) Tapu belgesi ve Güncel Taşınmaz Kaydı,^{3 4}
- d) Riskli yapının yıkım bilgisinin A.R.A.A.D. Bilgi Sistemine girilmiş olması,
- e) Hak sahibine/vekiline ait T.C. Ziraat Bankası A.Ş. vadesiz TL hesap cüzdanı fotokopisi.

Kiracıların kira yardımı başvurusu

MADDE 6– (1) Riskli yapıda ikamet eden kiracılar, kira yardımı başvurusunu aşağıda belirtilen bilgi ve belgelerle yapacaktır.

- a) Başvuru dilekçesi,
- b) Kiracının, riskli yapı için A.R.A.A.D. Bilgi Sistemi üzerinden Yapı Kimlik Numarası alındığı tarihte riskli yapıda ikamet ettiğine ve riskli yapıyı tahliye ettiğine dair eski ve yeni adreslerini gösteren Adres Bilgileri Raporu,
- c) Riskli yapının yıkım bilgisinin A.R.A.A.D. Bilgi Sistemine girilmiş olması,
- d) Kiracıya/vekiline ait T.C. Ziraat Bankası A.Ş. hesap cüzdanı fotokopisi.

(2) Riskli yapıda işyeri işleten kiracılardan;

- a) Başvuru dilekçesi,
- b) Firmayı temsil yetkisine sahip kişiye ait imza sirküleri,
- c) Kiracının, riskli yapı için A.R.A.A.D. Bilgi Sistemi üzerinden Yapı Kimlik Numarası alındığı tarihte riskli yapıda işyeri işlettiğine ve riskli yapıyı tahliye ettiğine dair Riskli Yapı Tespit Raporu'nda belirtilen adres bilgileri ile uyumlu olacak şekilde eski ve yeni adreslerini gösteren bağlı olduğu odadan alınacak oda sicil kaydı veya vergi dairesinden alınacak yazı (*Gerçek kişi mükelleflerden ilgili odalara kayıt yaptırmayan ve adres değişikliklerini bildirmeyenlerden, riskli yapıda işyeri işletildiği tarih ile işyerinin tahliye edildiği tarihi belgelemek üzere, ilgili vergi dairesinden alınacak onaylı yazı veya onaylı Yoklama Fişlerindeki tarihler dikkate alınacaktır.*),

ç) İşyeri kapatılmışsa kapatıldığına dair ilgili vergi dairesi veya meslek odasından alınacak yazı,

- d) Riskli yapının yıkım bilgisinin A.R.A.A.D. Bilgi Sistemine girilmiş olması,
- e) Gerçek/Tüzel kişiye ait T.C. Ziraat Bankası A.Ş. vadesiz TL hesap cüzdanı fotokopisi,

istenilecektir. Başvuru firma yetkilileri tarafından yapılmış ise, gerçek kişinin TC Kimlik Numarası ve IBAN'ın, başvuru tüzel kişilik adına yapılmış ise Vergi Kimlik Numarası ile IBAN'ın uyumlu olmasına dikkat edilecektir.

Sınırlı ayni hak sahiplerinin kira yardımı başvurusu

MADDE 7– (1) Riskli yapıda ikamet eden sınırlı ayni hak sahipleri, kira yardımı başvurusunu aşağıda belirtilen bilgi ve belgelerle yapacaktır.

- a) Başvuru dilekçesi,
- b) Sınırlı ayni hak sahipliğini gösteren Tapu belgesi ve taşınmaza ait Güncel Taşınmaz Kaydı (*Kat mülkiyetli/kat irtifaklı tapularda sınırlı ayni hak sahipliğini gösteren şerh bulunacaktır.*),
- c) Sınırlı ayni hak sahibinin, riskli yapı için A.R.A.A.D. Bilgi Sistemi üzerinden Yapı Kimlik Numarası alındığı tarihte yapıda ikamet ettiğine ve riskli yapıyı tahliye ettiğine dair eski ve yeni adreslerini gösteren Adres Bilgileri Raporu,
- ç) Riskli yapının yıkım bilgisinin A.R.A.A.D. Bilgi Sistemine girilmiş olması,

² Ek-2: Adres Bilgileri Raporu

³ EK-3: Tapu Belgesi Örnekleri (Kat Mülkiyetli, Kat İrtifaklı, Arsa Paylı)

⁴ EK-4: Taşınmaza Ait Güncel Tapu Kaydı Örneği

d) Sınırlı ayni hak sahibine/vekiline ait T.C. Ziraat Bankası A.Ş. vadesiz TL hesap cüzdanı fotokopisi.

(2) Riskli yapıda işyeri bulunan sınırlı ayni hak sahiplerinden;

a) Başvuru dilekçesi,

b) Firmayı temsil yetkisine sahip kişiye ait imza sirküleri,

c) Sınırlı ayni hak sahipliğini gösteren Tapu belgesi ve taşınmaza ait Güncel Taşınmaz Kaydı *(Kat mülkiyetli/kat irtifaklı tapularda sınırlı ayni hak sahipliğini gösteren şerh bulunacaktır.)*

ç) Sınırlı ayni hak sahibinin, riskli yapı için A.R.A.A.D. Bilgi Sistemi üzerinden Yapı Kimlik Numarası alındığı tarihte riskli yapıda işyeri işlettiğine ve riskli yapıyı tahliye ettiğine dair Riskli Yapı Tespit Raporu'nda belirtilen adres bilgileri ile uyumlu olacak şekilde eski ve yeni adreslerini gösteren bağlı olduğu odadan alınacak oda sicil kaydı veya vergi dairesinden alınacak yazı *(Gerçek kişi mükelleflerden ilgili odalara kayıt yaptırmayan ve adres değişikliklerini bildirmeyenlerden, riskli yapıda işyeri işletildiği tarih ile işyerinin tahliye edildiği tarihi belgelemek üzere, ilgili vergi dairesinden alınacak onaylı yazı veya onaylı Yoklama Fişlerindeki tarihler dikkate alınacaktır.)*

d) İşyeri kapatılmışsa kapatıldığına dair ilgili vergi dairesi veya meslek odasından alınacak yazı,

e) Riskli yapının yıkım bilgisinin A.R.A.A.D. Bilgi Sistemine girilmiş olması,

f) Gerçek/Tüzel kişiye ait T.C. Ziraat Bankası AŞ. vadesiz TL hesap cüzdanı fotokopisi,

istenilecektir. Başvuru firma yetkilileri tarafından yapılmış ise, gerçek kişinin TC Kimlik Numarası ve IBAN'ın, başvuru tüzel kişilik adına yapılmış ise Vergi Kimlik Numarası ile IBAN'ın uyumlu olmasına dikkat edilecektir.

Kamu lojmanlarında ikamet eden kiracıların kira yardımı başvurusu

MADDE 8— (1) Riskli kamu lojmanlarında ikamet eden kiracılar, kira yardımı başvurusunu aşağıda belirtilen bilgi ve belgelerle yapacaktır.

a) Başvuru dilekçesi,

b) Lojmanda ikamet eden kiracının, riskli yapı için A.R.A.A.D. Bilgi Sistemi üzerinden Yapı Kimlik Numarası alındığı tarihte riskli yapıda ikamet ettiğine ve riskli yapıyı tahliye ettiğine dair eski ve yeni adreslerini gösteren Adres Bilgileri Raporu, *(Lojmanda ikamet eden hak sahiplerinin Adres Bilgileri Raporu ibraz edememesi durumunda riskli yapı olarak tespit edilen kamu lojmanlarında Yapı Kimlik Numarası'nın alındığı tarihte ikamet ettiğine dair Riskli Yapı Tespit Raporu'nda belirtilen adres bilgileri ile uyumlu ilgili kurumdan alınan lojman tahsis belgesi ve tahliye yazısı ile de ikamet şartı sağlanmış olacaktır)*

c) Riskli yapının yıkım bilgisinin A.R.A.A.D. Bilgi Sistemine girilmiş olması,

d) Lojmanda ikamet eden kişiye/vekiline ait T.C. Ziraat Bankası AŞ. Vadesiz TL hesap cüzdanı fotokopisi.

Kira yardımı başvurularında gözetilecek hususlar

MADDE 9 – (1) Vekâletname ile yapılan başvurularda;

a) Sadece kira yardımı başvurusu yapılması için verilen vekâletnamede “6306 sayılı Kanun kapsamında kira yardımı başvurusu yapmaya yetkilidir.” ibaresinin,

b) Hem kira yardımı başvurusu yapılması ve hem de yapılacak kira yardımı ödemesinin alınması için verilen vekâletnamede “6306 sayılı Kanun kapsamında kira yardımı başvurusu yapmaya ve kira yardımı bedellerini almaya yetkilidir.” ibaresinin,

yer alması gerekir. ⁵ Ayrıca, vekâletnamenin noterden onaylı aslının ve vekilin kimlik fotokopisinin alınması gerekir.

⁵ EK-5: Vekaletname Örneği

(2) Kısıtlılar adına, mahkeme kararı ile atanan vasileri, 18 yaşından küçük çocuklar adına ise, velileri veya vasileri kira yardımı için başvuruda bulunacaktır.

(3) Bağımsız bölümün hisseli olduğu başvurularda, her hak sahibi için ayrı ayrı başvuru dilekçesi alınacaktır.

(4) Kira yardımı başvuru dilekçelerinde; hak sahibinin adı, soyadı, TC Kimlik Numarası, adresi, başvuru sahibine ait T.C. Ziraat Bankası A.Ş. vadesiz TL banka hesap numarası ve imzanın bulunması ve ayrıca vekâlet ile yapılan başvurularda vekilin adı, soyadı, TC Kimlik Numarası ve imzasının eksiksiz olması gerekir. Başvuru sahibinden T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ye ait vadesiz TL hesap cüzdanı fotokopisi istenilecek olup, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. hesabı olmayan hak sahiplerine ödeme yapılamayacaktır.

(5) Kira yardımı başvurularında hak sahipleri tarafından verilen belgelerin aslı veya fotokopisi alınacaktır. Fotokopi alınmışsa “aslı görülmüştür” kaşesi basılacak ve işlemi yapan personelin adı-soyadı yazılarak imzalanacaktır. Başvurulara ilişkin evraklar Yapı kimlik Numarasına (YKN) göre arşivlenecektir.

(6) Bağımsız bölümü belli olmayan arsa paylı tapular ile yapılan başvurularda; Riskli Yapı Tespit Raporu’nda belirtilen adres ve ada/parsel bilgileri ile uyumlu olacak şekilde bağımsız bölümü ve bağımsız bölümdeki hisse oranını gösteren bina emlak vergi beyannamesi istenilecektir.

(7) Kira yardımı başvurusunda bağımsız bölüm numarası (konut/işyeri-iç kapı numarası) önemli olup; A, B, C vb. blok numaraları mevcut ise bu durumun başvuru dilekçesinde ve A.R.A.A.D. Bilgi Sistemi’nin açıklamalar bölümünde belirtilmesi gerekir.

(8) Riskli Yapı Tespit Raporu’nda belirtilen adres ile Adres Bilgileri Raporu’nda belirtilen adresin uyumsuz olması halinde, hak sahibi adına (veya hak sahibinin 1., 2. ve 3. Derece kan ve kayın hısımlığı olan aile bireyleri adına) kayıtlı ve Riskli Yapı Tespit Raporu’nda belirtilen adres bilgileri ile uyumlu olan, riskli yapı için Yapı Kimlik Numarasının alındığı tarihten önceki son üç aydan veya sonraki son üç aydan herhangi birine ait tüketim miktarı aranmaksızın elektrik, su, doğalgaz veya sabit hatlı olmak şartıyla telefon/internet hizmetleri ile ilgili herhangi bir fatura veya ilgili belediyesinden alınmış numarataj belgesiyle bu belgeler arasındaki adres uyumsuzluğu giderilebilecektir.

(9) Kira yardımı başvurularında fatura talep edilen durumlarda:

a) Faturanın temin edilememesi halinde, Riskli Yapı Tespit Raporu’nda belirtilen adres ile uyumlu olacak şekilde hak sahibi adına kayıtlı yetkili kurumca onaylı, riskli yapı için Yapı Kimlik Numarası’nın alındığı tarihten önceki üç aydan veya sonraki üç aydan birine ait elektrik, su, doğalgaz veya sabit hatlı olmak şartıyla telefon/internet hizmetleri ile ilgili herhangi bir abonelik dökümü ile de fatura şartı sağlanmış olacaktır.

b) Faturanın, hak sahibinden farklı bir kişi adına olması durumunda; faturanın, 1. Derece (Anne, Baba, Çocuklar, Evlatlık), 2. Derece (Dedeler, Nineler, Kardeşler, Torunlar) ve 3. Derece (Amca, Hala, Dayı, Teyze, Yeğenler) kan ve 1. Derece (Kayınana, Kayınbaba), 2. Derece (Eşin kardeşleri, dedesi ve ninesi) ve 3. Derece (Eşin Yeğenleri, Dayısı, Halası, Amcası) kayın hısımlığı olan aile bireylerinden biri adına olması durumunda ve bu durumun Nüfus Kayıt Örneği ile belgelendirilmesi halinde fatura şartı sağlanmış olacaktır.

c) Faturanın vefat eden eş, 1. 2. ve 3. Derece kan ve kayın hısımlığı aile bireylerinden biri adına olması durumunda, söz konusu kişilerin vefat ettiğinin belgelendirilmesi (mirasçılık belgesi, ölüm belgesi veya Nüfus Kayıt Örneği ile) halinde fatura şartı sağlanmış olacaktır.

(10) Riskli yapı yıktırdıktan sonra Ulusal Adres Veri Tabanı’ndaki eski adres silinmiş olduğundan riskli yapının tahliyesinden sonra alınması gereken Adres Bilgileri Raporu’nun, riskli yapı yıktırılmadan önce alınması esastır. Ancak, riskli yapı yıktırdıktan sonra alınan Adres Bilgileri Raporu’nda riskli yapı adresinin silindiğine dair kayıt bulunuyor ise, eski adresi gösteren, riskli yapı için Yapı Kimlik Numarası’nın alındığı tarihten önceki son üç aydan veya sonraki son üç aydan herhangi birine ait tüketim miktarı aranmaksızın elektrik, su,

doğalgaz veya sabit hatlı olmak şartıyla telefon/internet hizmetleri ile ilgili fatura ile eski adresin tespiti mümkün olacaktır.

(11) İşbu Kılavuzda belirtilen başvuru evraklarından herhangi birisi (mesela, Tapu Belgesi veya Adres Bilgileri Raporu vb.) temin edilmeden başvuru yapılması durumunda, başvuru süresiyle ilgili mağduriyet oluşturulmaması amacıyla, başvurunun kabul edilerek evrak kayıt tarihi ve sayısı verilmesi, A.R.A.A.D. Bilgi Sistemine eksik evraklı kira yardımı başvurusu olarak girişinin yapılması ve eksik evrakın tamamlanmasının ardından ödemelerin başlatılması gerekir.

(12) Riskli Yapı Tespit Raporu'ndaki adres bilgileri ile kira yardımı başvurusu için sunulan diğer belgelerdeki bilgilerin birbirleriyle uyumlu olması gerekir. Bu çerçevede;

a) Riskli Yapı Tespit Raporu'ndaki adres bilgilerinin veya bağımsız bölüm sayısının hatalı olduğunun anlaşılması halinde, Riskli Yapı Tespit Raporu'nu hazırlayan lisanslı kuruluşça Rapordaki bilgilerin düzeltilmesi ve Müdürlükçe/Belediyece Riskli Yapı Tespit Raporu'nun düzeltilmiş halinin onaylanması,

b) Adres Bilgileri Raporu'ndaki adres bilgilerinin, Riskli Yapı Tesit Raporu'nda yer alan adres bilgileri ile uyumsuz olması halinde uyumsuzluğun belediyece numarataj belgesi ile düzeltilmesi,

c) Diğer belgelerdeki bilgilerde yanlışlık bulunması durumunda yanlışlıkların ilgili kurum/kuruluşlar tarafından onaylı resmi yazı ile düzeltilmesi,

gerekmektedir. Kira yardımı başvuruları, belirtilen belgelerdeki bilgiler birbiriyle uyumlu hale getirildikten sonra değerlendirilecektir.

(13) Arsa paylı tapularda, ilgili belediyeden alınacak bina emlak vergi beyannamesinde ve fatura üzerinde bağımsız bölüm numaralarının gösterilmiş olması gerekir. Kira yardımı başvuruları, riskli yapı için Yapı Kimlik Numarası'nın alındığı tarihte geçerli olan bina emlak vergisi beyannamesindeki bina hisse oranları dikkate alınarak değerlendirilecektir.

(14) Bağımsız bölümün fatura veya emlak vergi beyannamesiyle tespit edilemediği köy yerleşim yerlerinde, Müdürlük/Belediyenin riskli yapıyı yerinde incelemesi sonucunda düzenlenecek olan Ek-6 da yer alan tutanağa göre işlem yapılacaktır. ⁶ Bağımsız bölüm hiçbir şekilde tespit edilemiyorsa kira yardımı başvurusu kabul edilmeyecektir.

(15) Kira yardımı başvuruları için istenen emlak vergisi beyannamesinin bina için düzenlenmiş olması ve ilgili bağımsız bölüm ile hissesini açıkça göstermesi gerekir. Arsa emlak vergisi beyannamesi ile işlem yapılması mümkün olmayacaktır. ⁷

(16) Elbirliği mülkiyetinin olduğu taşınmazlarda; mülkiyetin paylı mülkiyete dönüştürülmesinin sağlanması halinde maliklere hisseleri oranında kira yardımı yapılacaktır. Mülkiyet paylı mülkiyete dönüştürülmemiş ise, mirasçılık belgesinde belirtilen hisse oranlarına veya hisse oranlarını gösteren bina emlak vergisi beyannamesine veya hisse oranlarını gösteren mahkeme kararına istinaden de maliklere hisseleri oranında kira yardımı yapılabilecektir.

(17) Aynı bağımsız bölüm üzerinde hissedar olanlar, kira yardımı haklarını noterden verecekleri muvafakatname/feragatname ile diğer hissedarlara devredebilir. Verilecek muvafakatnamede/feragatnamede *"söz konusu bağımsız bölümden dolayı alınacak kira yardımı hakkından diğer hissedar lehine feragat edildiğinin, 6306 sayılı Kanun kapsamında Bakanlıktan hiçbir hak ve talepte bulunulmayacağı ve faiz desteğinden de yararlanılmayacağı"* açıkça belirtmesi gerekir. ⁸

⁶ EK-6: İl Müdürlükleri Tutanak Örneği

⁷ EK-7: Emlak Vergi Beyanname Örnekleri (Tam ve Hisseli Beyannameler)

⁸ EK-8: Muvaffakatname Örneği

(18) Kira yardımı başvurusunda verilen tapunun vefat eden 1., 2., 3. Derece (kan ve kayın hısımlığı) aile bireylerinden birine ait olması halinde, mirasçı olduğu mirasçılık belgesiyle tespit edilen başvuru sahipleri, işbu Kılavuzda belirtilen diğer şartları da sağlaması kaydıyla A.R.A.A.D. Bilgi Sisteminden girişleri sağlanarak mirasçılık belgesindeki hisseleri oranında kira yardımından faydalanabilecektir.

(19) Tüzel kişiliği sonlandırılmamış konut yapı kooperatiflerinde bağımsız bölüm tapuları oluşturulmadığından, 1163 sayılı Kanuna göre düzenlenmiş ve bağımsız bölümün hangi hak sahibine ait olduğunu gösteren noter onaylı Kooperatif Ortaklar Defteri örneği ve hak sahipleri adına olması kaydıyla, riskli yapı için Yapı Kimlik Numarası'nın alındığı tarihten önceki üç aydan veya sonraki üç aydan birine ait tüketim miktarı aranmaksızın elektrik, su, doğalgaz veya sabit hatlı olmak şartıyla telefon/internet faturası ile başvuru için gerekli diğer şartların sağlanması durumunda kira yardımı başvuruları değerlendirilecektir.

(20) Riskli yapıda apartman görevlisi olarak ikamet edenler, apartman görevlisi olarak çalıştıklarını belgelendirmeleri (*Noter onaylı karar defteri, SGK' dan alınmış aylık hizmet listesi ile*) halinde kira yardımından kiracı olarak faydalanabilecektir. Ancak, Risk Tespit Raporu'nda apartman görevlisi dairesinin görünmemesi nedeniyle A.R.A.A.D. Bilgi Sistemine kira girişinin yapılamaması durumunda; söz konusu Riskli Yapı Tespit Raporu'nu düzenleyen lisanslı kuruluş tarafından bağımsız bölüm sayısının düzeltilmesi ve Müdürlüğün/Belediyenin Risk Tespit Raporu'nu onaylanmasını müteakip hak sahiplerinin talepleri değerlendirilebilecektir.

(21) Kira yardımı için başvuru bağımsız birimin niteliği (konut veya işyeri olduğu), Tapu belgesi veya taşınmaza ait Güncel Taşınmaz Kaydına göre değil başvuranın beyanına göre A.R.A.A.D. Bilgi Sistemine girilecektir.

Kira yardımı ödemelerinin başlatılması

MADDE 10 – (1) Kira yardımı başvurularının Müdürlük/Belediye tarafından incelenerek uygun bulunması halinde;

a) Müdürlük ve Belediye tarafından A.R.A.A.D. Bilgi Sistemi üzerinden kira yardımı girişleri yapılacaktır.

b) Konut/işyeri maliklerine Bakan Olur'una göre belirlenen tutarda ve (18) ay boyunca kira yardımı yapılacaktır.

c) Konut/işyerinde kiracı olarak ikamet edenlere, yapının bulunduğu ilde malikler için belirlenen aylık kira yardımı tutarı esas alınarak, (2) aylık kira yardımı tek seferde (defaten) ödenecektir.

ç) Konut/işyerinde sınırlı aynı hak sahibi olarak ikamet edenlere yapının bulunduğu ilde malikler için belirlenen aylık kira yardımı tutarı esas alınarak, (5) aylık kira yardımı tek seferde (defaten) ödenecektir.

(2) Müdürlük, kira yardımı ödemelerini İldeki Defterdarlık Muhasebe Müdürlükleri vasıtasıyla gerçekleştirilecektir. Kira yardımı ödemelerine ilişkin Nakit Talep Belgesi Genel Müdürlüğe gönderilecek, A.R.A.A.D. Bilgi Sistemi üzerinden temin edilen üst yazı ile Kira Yardımı Hak Sahipleri Listesi çıktıları ise Genel Müdürlüğe gönderilmeyecektir.

(3) Belediye, Kira yardımı ödemeleri için A.R.A.A.D. Bilgi Sistemi üzerinden temin edilecek üst yazı ile Kira Yardımı Hak Sahipleri Listesinin imzalı suretlerini taratıp A.R.A.A.D. Bilgi Sistemine yükleyecektir. A.R.A.A.D. Bilgi Sisteminden temin edilen kaynak aktarımı tutarını içeren üst yazı (hak sahipliği listesi olmaksızın) Bakanlığın Kayıtlı Elektronik Posta (KEP) adresine gönderecektir.

Kira yardımı başvuru ve ödemelerinde gözetilecek diğer hususlar

MADDE 11 - (1) Maliklere ikamet şartı aranmaksızın, aynı türden en fazla (1) bağımsız bölüm için kira yardımı yapılacaktır. Bu kapsamda, maliklerin farklı türden (1) konut + (1) işyeri için yapacakları kira yardımı başvuruları değerlendirilebilecektir.

(2) Maliklerden riskli yapının tahliye edildiğine dair eski ve yeni adreslerini gösteren Adres Bilgileri Raporu, riskli yapıda kiracı veya sınırlı ayni hak sahibi ikamet ediyor ise riskli yapının tahliye edildiğine dair ilgili belediyesinden alınacak yazı istenilecektir.

(3) Daha evvel kira yardımından kiracı veya sınırlı ayni hak sahibi olarak faydalanan biri daha sonra riskli olarak tespit edilen yapısından dolayı malik olarak kira yardımı için başvuruda bulunabilir. Böyle bir durumda, daha evvel kiracı olarak alınan iki aylık kira bedeli karşılığında (2) ay, sınırlı ayni hak sahibi olarak alınan beş aylık kira bedeli karşılığında ise (5) ay, malik olarak alacağı (18) aylık kira yardımı süresinden düşülür.

(4) Malikin ve riskli yapıda ikamet eden kiracının veya sınırlı ayni hak sahibinin aynı bağımsız bölümden dolayı kira yardımı için başvurması durumunda, işbu Kılavuzda belirtilen şartların sağlanması halinde hem malik ve hem de riskli yapıda ikamet eden kiracı veya sınırlı ayni hak sahibi kira yardımından faydalanabilecektir.

(5) Dönüşüm Projeleri Özel Hesabından aynı kişiye hem kira yardımı ve hem de faiz desteği ödemesi yapılamaz. Hak sahibi kira yardımı için başvurması durumunda faiz destekli krediye başvuramayacaktır.

(6) Riskli yapı için Yapı Kimlik Numarası alındığı tarihten sonra bağımsız bölümün satılması durumunda, Yapı Kimlik Numarası'nın alındığı tarihte malik olan kira yardımından faydalanmamış ise yeni malik kira yardımı için başvurabilir. Ancak, eski malikin kira yardımı başvurusu yaptıktan sonra veya ödemeleri başladıktan sonra riskli yapıdaki bağımsız bölümünü satması halinde kira yardımı ödemeleri eski malike yapılacaktır.

(7) Hak sahibinin vefat etmesi durumunda:

a) Hak sahibinin kira yardımı ödemeleri devam ederken vefat etmesi durumunda, A.R.A.A.D. Bilgi Sistemi üzerinden ödeme planı durdurularak kalan kira yardımı taksitlerinin varislere ödenmesi sağlanacaktır. Bunun için, Müdürlük/Belediyeler tarafından varisler, mirasçılık belgesi, varislerin kimlik fotokopileri ve T.C. Ziraat Bankası A.Ş. vadesiz hesap cüzdanı fotokopileri ile A.R.A.A.D. Bilgi Sistemine tanımlanarak varislere hisseleri oranında kira yardımı ödenmeye devam edilecektir.

b) Kira yardımı başvurusu yapmış ancak ödemeleri başlamadan vefat etmiş olan hak sahiplerinin mirasçılarının, A.R.A.A.D. Bilgi Sistemine mirasçılık belgesindeki hisseleri oranında girişleri yapılarak ödemeleri başlatılacaktır.⁹

(8) Riskli yapı içerisinde bulunan garaj, depo ve ahır gibi alanlar veya riskli yapının eklentileri için yapılan kira yardımı başvurularında:

a) Riskli Yapı Tespit Raporu'na bağımsız bölüm olarak işlenmemiş olan söz konusu alanlar kira yardımında dikkate alınmayacaktır. Depo, garaj ve ahır gibi alanların Riskli Yapı Tespit Raporu'nda ayrı birer bağımsız birim olarak gösterilmiş olması durumunda kira yardımında dikkate alınacaktır.

b) Riskli yapıdaki konutun veya iş yerinin eklentisi olmaksızın mevcut yapıdan farklı bir mahalde olan ve depo veya ahır olarak kullanıldığı resmi kurumlardan alınacak (vergi dairesi ile bağlı bulunulan oda ya da kurumun) onaylı bir yazı ile tespit edilen depo veya ahırlar, işyeri olarak kabul edilerek kira yardımı başvuruları değerlendirilecektir.

(9) Dupleks veya tripleks yapılar, kira yardımı başvurularında tek bir bağımsız bölüm olarak değerlendirilecektir.

(10) 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu'nun 48 inci maddesi uyarınca, Adres Bilgileri Raporu'nda yer alan "diğer adres" bilgileri, "yerleşim yeri adresi" olarak kabul edilecektir.

(11) Kira yardımı talebinin reddedilmesi yönündeki idari işlemlerin iptali talebiyle açılan davalarda, dava konusu edilen işlemin "yürütülmesinin durdurulması" veya "iptali" yönünde karar verilmesi durumunda, yargı kararlarının uygulanması ile alakalı olarak,

⁹ EK-9: Mirasçılık Belgesi Örneği

Anayasa'nın 138 inci maddesinin son fıkrası hükmü ile 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28 inci maddesinin (1) numaralı fıkrası hükmü kapsamında, mahkeme kararlarının gerekçeleri gözetilerek, kararlar "aynen" ve "gecikmeksizin" uygulanacaktır.

(12) Hak sahibi olmadığı halde kira yardımı ödemesi yapıldığının tespit edilmesi durumunda, yersiz olarak ödenen tutarlar ilgililerinden, Dönüşüm Projeleri Özel Hesabı Yönetmeliği'nin 7 nci maddesinin ikinci fıkrasında yer alan, "*Özel hesaptan yapılan fazla veya yersiz ödemeler, tahsilatlar ile yargı kararları uyarınca iade edilmesi gereken tutarlar, ilgili harcama birimi tarafından takip edilir, özel hesaba iadesi sağlanır.*" hükmüne göre tahsil edilecektir. Yersiz ödenen kira yardımının iadesinin yapılacağı tarihe göre, <https://www.barobirlik.org.tr/HesaplamaAraclari> adresinden faiz oranı % 9, faize esas gün sayısı 360 olarak işaretlenip, hesaplanacak faiz tutarı ile anapara toplamı üzerinde yersiz ödenen tutarın Dönüşüm Projeleri Özel Hesabına yatırılması sağlanacaktır.

(13) İşbu Kılavuz, 01/01/2019 tarihinden itibaren geçerli olduğundan, bu tarih itibarı ile yapılan yeni başvurular ve bu tarih itibarıyla henüz sonuçlandırılmamış (eksik evraklı olması nedeniyle bekletilen veya inceleme aşamasındaki) başvurular bu Kılavuz hükümlerine göre incelenecek ve sonuçlandırılacaktır.

A.R.A.A.D. Bilgi Sistemine kira yardımı girişlerinde dikkat edilecek hususlar

MADDE 12 - (1) 6306 sayılı Kanun kapsamında yapılan kira yardımı iş ve işlemleri A.R.A.A.D. Bilgi Sistemi üzerinden yürütülmekte olup, Müdürlük/Belediye personellerine sistem üzerinde kayıtlı hak sahipliklerine ilişkin düzeltme/güncelleme yapma yetkisi verilmiş olduğundan, düzeltme ve güncelleme talepleri Bakanlığa gönderilmeyecektir.

(2) Yargı kararına istinaden yapılacak kira yardımı ödemelerine ilişkin olarak:

a) İlgili mahkeme kararında "*kira yardımı yapılması talebinin reddine dair idari işlemin iptali*" yönünde karar verilmiş ve kararda başkaca bir hüküm yok ise, kararın gerekçesi de gözetilerek, davacının kira yardımı girişinin sistemden yapılarak ödemelerinin aylık taksitler halinde devam ettirilmesi gerekmektedir.

b) İlgili mahkeme kararında "*kira yardımı yapılması talebinin reddine dair idari işlemin iptali ile yoksun kalınan kira yardımının mahkemece belirlenen tarih itibarıyla hesaplanacak yasal faiziyle ödenmesi*" yönünde karar verilmiş ise, davacının kira yardımı girişinin sistemden yapılarak, ödeme planının düzenlenmesi amacıyla mahkeme kararında belirtilen yasal faizin başlatılacağı tarih (kira yardımı başvuru tarihi, yıkım tarihi vs) itibarıyla hesaplanacak yasal faiz ile ödenecek toplam tutarı belirten üst yazının Bakanlığa gönderilmesi gerekir.

(3) Kısıtlılar adına mahkeme kararı ile atanan vasileri ve 18 yaşından küçük çocuklar adına velileri veya vasileri tarafından yapılan başvurularda kira yardımı girişleri "vekâletli" kira yardımı seçeneği işaretlenerek yapılacaktır. Başvuru evrakları, 18 yaşından küçük çocuklar ve kısıtlılar (mahkeme kararında aksi bir hüküm bulunmadığı sürece) adına olacağından sisteme hak sahipleri olarak 18 yaşından küçük çocuğun veya kısıtlının bilgileri girilecektir.

(4) Aynı bağımsız bölüm üzerinde hissedar olup kira yardımı hakkını muvafakatname/feragatname ile diğer hissedara devreden hak sahiplerinin kira yardımı girişleri "vekâletli" kira yardımı seçeneğinden "kira yardımı başvurusu yapmaya ve kira yardımı ödemesi almaya" seçeneği işaretlenerek yapılacaktır.

(5) Hak sahibi olmadığı halde kira yardımı ödemesi yapılanlardan yersiz olarak ödenen tutarların iadesinin alınması halinde, iade bilgisinin sisteme girilerek söz konusu kira yardımı girişinin "geri ödemeyeyle tamamlandı" olarak güncellenmesi gerekmektedir.

(6) Ödemeleri başlamış veya devam eden bir hak sahibinin vefat etmesi durumunda yapılması gereken işlemler;

a) Finansal Destek / Kira Yardımı / Başvuru Arama ekranından Yapı Kimlik Numarası veya T.C. Kimlik Numarası ile arama yapılacaktır.

b) İlgili hak sahibi seçilecek ve yukarıdaki sekmelerde “Ödeme İşlemleri” sekmesine gelinip “Hak Sahibi Vefat Etti Mi?” durumunun pasif durumda olduğu görülecektir. Aktif hale getirmek için “Güncelle” butonuna basılarak “Hak Sahibi Vefat Etti Mi?” seçeneğinin yanındaki kutucuk işaretlenecek, “Gerekçe Dokümanı” yüklenerek ve “Açıklama” yazılarak Kaydet tuşuna basılacaktır. Bu işlem yapıldığında sekmelerde ödenecek bir kira yardımı ödemesi var ise “Mirasçılık İşlemleri” sekmesinin açıldığı görülecektir.

c) Mirasçıların sisteme girişleri, “Mirasçılık İşlemleri” sekmesinde bulunan “Mirasçı Kaydet” butonuna basılarak ve mirasçıların hisse oranları dikkate alınarak bilgilerinin girilmesi suretiyle yapılacaktır. Mirasçılar bir kişiye vekâlet vermişse her bir mirasçı için “Başvuru Yapan Vekil Mi?” seçeneği işaretlenip A.R.A.A.D. Bilgi Sistemine vekil bilgileri girildikten sonra her bir mirasçının hisseleri oranında ayrı ayrı kaydı gerçekleştirilecektir.

Kira yardımında geçici uygulama

GEÇİCİ MADDE 1 – (1) İkamet şartının sağlanmadığı gerekçesi ile (*ikameti tevsik edici faturanın ibrazı, faturada tüketim, adres bilgilerindeki uyumsuzluk, numarataj yanlışlıkları vb. sebeplerle*) kira yardımı başvurusu reddedilmiş olan maliklerden, riskli yapının yıkım tarihinden itibaren, kira yardımı için ikamet şartının aranmayacağına dair Kanun değişikliğinin yürürlüğe girdiği 10/12/2018 tarihi itibarı ile bir yıllık başvuru süresi dolmamış olanların, 10/12/2019 tarihine kadar kira yardımı için yeniden başvuru yapmaları halinde, bunların talepleri ve henüz sonuçlandırılmamış kira yardımı başvuruları bu Kılavuz kapsamında değerlendirilerek sonuçlandırılacaktır.

Yürürlük

MADDE 13 – (1) Bu Kılavuz 01/01/2019 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Kılavuzun Bakanlık Makamı Oluru’na bağlandığı tarihte yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 14 – (1) Bu Kılavuz hükümlerini Çevre ve Şehircilik Bakanı yürütür.

EKLER:

EK-1) Kira Yardımı Başvuru Dilekçesi(Malik/Kiracı/Sınırlı Ayni Hak Sahipleri)

EK-2) Adres Bilgileri Raporu

EK-3) Tapu Belgesi Örnekleri (Kat Mülkiyetli, Kat İrtifaklı, Arsa Paylı)

EK-4) Taşınmaza Ait Güncel Tapu Kaydı Örneği

EK-5) Vekâletname Örneği

EK-6) İl Müdürlükleri Tutanak Örneği

EK-7) Emlak Vergi Beyanname Örnekleri (Tam ve Hisseli Beyannameler)

EK-8) Muvafakatname Örneği

EK-9) Mirasçılık Belgesi Örneği

..... ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE/

..... BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

..... Yapı Kimlik Numaralı, tapuda ada ve parselde kayıtlı olan adresindeki (Bina numarası ve bağımsız bölüm numaralı ayrı ayrı belirtilecektir.) yapı, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında riskli yapı olarak tespit edilmiş olup, 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin 16 ncı maddesine göre kira yardımından faydalanmak istiyorum.

Riskli yapıda malik/kiracı/sınırlı aynî hak sahibi olduğum konutumu/işyerimi/...../201.. tarihinde tahliye ettiğimi beyan eder, aksi durumun tespit edilmesi halinde ödenen tutarı Genel hükümlere (Borçlar Kanunu ve 3095 sayılı Kanuni Faiz ve Temerrüt Faizine İlişkin Kanun) göre faiziyle geri ödeyeceğimi taahhüt ederim.

Kira yardımından faydalanmam halinde 30.12.2018 tarihli ve 30641 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan “6306 Sayılı Kanun Kapsamında Hak Sahiplerince Bankalardan Kullanılacak Kredilere Sağlanacak Faiz Desteğine İlişkin Karar” uyarınca bankalardan faiz destekli kredi başvurusunda bulunmayacağımı taahhüt ederim.

Kira yardımı başvurumun uygun bulunması halinde T.C Ziraat Bankası A.Ş. hesabıma yatırılması hususunda;

Gereğini arz ederim.

...../...../2019

İletişim Bilgileri:

Adı Soyadı:

Adres:

TC Kimlik No:

İmza

Telefon:

ADRES BİLGİLERİ RAPORU

Beyan Tarih Aralığı: 15/03/2012-18/04/2014

T.C. KİMLİK NO	AD	SOYAD	TALEBİN KONUSU				KİŞİNİN DURUMU
			KENTSEL DÖNÜŞÜM				Sağ
YERLEŞİM YERİ/DİĞER ADRESLERİ	ADRES TÜRÜ	BEYAN KURUM	BEYAN KİŞİ	BEYAN TARİHİ	TESCİL TARİHİ	TASINMA TARİHİ	ADRESİN DURUMU
	Yerleşim Yeri Adresi			18/04/2014	18/04/2014	18/04/2014	Son Adresi
	Yerleşim Yeri Adresi			16/03/2012	16/03/2012	15/03/2012	Eski Adresi
AÇIKLAMALAR							
1.YUKARIDAKI ADRES BİLGİLERİ: T.C. KİMLİK NUMARALI İE AIT OLUP ADRES KAYIT SİSTEMİNE UYGUNDUR.				DÜZENLEYEN			
2.İŞ BU ADRES BİLGİLERİ RAPORU YUKARIDA BELİRTİLEN TALEP KONUSU İLE SINIRLIDIR.				ONAYLAYAN YETKİLİNİN			
3.İŞ BU ADRES BİLGİLERİ RAPORU İŞLEMLERİ İÇİN İBRAZ EDİLMEK ÜZERE T.C. KİMLİK NUMARALI KİŞİNİN TALEBİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLENMİŞTİR. BAŞKA AMAÇLA KULLANILMAZ.							

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ				
	İlçesi	SANGAĞI						
	Mahallesi	SANGAĞI						
	Köyü	SANGAĞI						
	Sokağı							
	Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü		ha	m²	dm²
			KARŞI APARTMAN	115.00 m²				
Sınırı	P arındadır							
Kat Mülkiyeti ☐ Kat İrtifakı ☐ Devre Mülk ☐								
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bim. No.		
	170.000,00	MÜLKİYET	0,0000					
	Edinme Sebebi							
	Sahibi	Tim						
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.			862				Cilt No.	
Sahife No.			863				Sahife No.	
Sıra No.							Sıra No.	
Tarih							Tarih	

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	İZMİR		 TAPU SENEDİ	Fotoğraf		
	İlçesi	KARABAĞLAR					
	Mahallesi	ALIFUAT CEBESÖY					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevkii	KARAKUYU					
Parta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
			ARSA	ha	m²	dms²	
				4.558,00 m²			
Sınırı	Planındadır						
Zemin Sistem No : 21135182							
KAT MÜLKİYETİ		☐		KATİRTİFAK		☒	
DEVRE MÜLK		☐					
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bln. No.
10.600,00		Mevken					0
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi						
	Sahibi	Tanı					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.						21/01/2013	Cilt No.
Sahife No.		 Notary Seal and Stamp					Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

İl	DIYARBAKIR	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf		
İlçesi	MERKEZ					
Mshalesi	YENİŞEHİR					
Köyü						
Sokağı						
Mevki						
Satış Bedeli	12.000.00	Pakta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü	
					ha	m ²
					749,00 m ²	
Niteliği	ARSA					
Sınırı	Planındadır Zemin Sınırı No					
Edinme Sebebi	Satış işleminden					
Sahibi		Kira yardımlarında bu oran değil, bapımızla birim hisse oranı ciltte zikredilmiştir.				
		1/20				
Geldisi	Yevhıra No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarifi	Gittisi
Cilt No.			328		31/08/2006	Cilt No.
Sahife no.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarifi

TASINMAZA AIT TAPU KAYDI (Aldif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Ana Tasınmaz
 Zemin No :
 İl / İlçe : İSTANBUL/BAKIRKÖY
 Kurum Adı : Bakırköy TM
 Mahalle / Köy Adı : KARTALTEPE Mah.
 Mevkii :
 Cilt / Sayfa No : /
 Kayıt Durum : Aldif

Ada/Parsel :
 Yüzölçümü : 226,00 m2
 Ana Taş. Nitelik : KARGIR EV

TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

ŞBİ/	Açıklama	Malik / Lehidar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		21/02/2014 -	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
			TAM	226,00	Kıyı Kimlik Bilgilerinin Düzeltilmesi (Hissede).	-

Raporlayan:

Kaydına Uygundur.

gerekli evrak, belge izin ve ruhsatnameleri almaya, her türlü vergi, ceza ve faizlerden dolayı, itirazlarda bulunmaya, temyiz, uzlaşma komisyonlarında beni temsile, teftişler vermeye, alacaklılar toplantısına katılmaya, cebri müzayedelere katılmaya, pey sürmeye teminat yatırmaya, geri almaya, ihaleyi kabule, muamelelerini tamamlamaya ve imzaya, mahçuz malları tesellüme, iştirak halindeki mülkiyeti müşterek mülkiyeti çevirmeye, mülkiyet veya intifa hakkını tayin ve tercihe ve gerekirse başkalarını da tevkil, teşrik ve azle, feragati davalara müdahil olarak katılmaya, mal beyanında bulunmaya, 6306 sayılı kanun kapsamında yapılacak kira yardımları başvurularını yapmaya, gerekli evrakları imzalamaya ve bu konuda gerekli bütün süreci takip etmeye ve sonuçlandırmaya, yeni yerleşim yerinin kaydedilmesi, bildirilmesi ve bu hususta gerekli tüm bildirim, beyan evrak verme ve alma işlemlerini, Nüfus İdaresinde ve Muhtarlıklarda yapmaya, muhtarlıklardan tahliye mazbatalarını talep etmeve ve almaya

RİSKLİ YAPI BAĞIMSIZ BÖLÜM TESPİT TUTANAĞI

.... / /

.....İli,İlçesi, Mahallesi,
Ada, Parseldeki, Yapı Kimlik Numaralı riskli yapıda
T.C. Kimlik Numaralı'na ait
..... / (rakam ve yazı ile) adet konut ve / (rakam ve yazı
ile) adet işyeri olmak üzere toplam / (rakam ve yazı ile) adet bağımsız bölüm
bulunmaktadır.

Hazırlayan

Şube Müdürü

İl Müdürü

Adı-Soyadı / İmza

Adı-Soyadı / İmza

Adı-Soyadı / İmza

Not: Emlak vergisi beyannamesi veya fatura (elektrik-su-doğalgaz-telekom) ile bağımsız bölüm tespiti yapılamayan köy tüzel kişiliğine sahip yerleşim yerlerinde geçerlidir.

T.C.
Belediyesi
Emlak Vergi Beyannamesi
(Bina)

Mükellef Muhatap No

Dönem : 2014

TABLO I - KİMLİK BİLDİRİMİ

Soyadı veya Unvanı	İKAMETGAH ADRESİ
Adı	Maifalke
Sabit Adı	Sokak
Anne Adı	Kapı / Daire
Doğum Yeri	İ / İlçe
Doğum Tarihi	

TABLO II - VERGİYE TABİ RAYİÇ BEDEL VE VERGİ ÜLDİRİMİ

1-	2-	3-	4-	5-	6-	7-	8-
	Bina Sayısı	Binaların Rayiç Bedelleri Toplamı	Vergiden önceki Dönem	Muafiyetler	Vergiye Tabi Rayiç Bedeli	Vergi Oranı	Ödenecek Vergi Tutarı
1		52.901,15	2014	0,00	52.901,15	0,002	104,00
		0,00	2015	0,00		0,002	0,00
		0,00	2016	0,00		0,002	0,00
		0,00	2017	0,00		0,002	0,00
		0,00		0,00	0,00		0,00
		0,00		0,00	0,00		0,00
		0,00		0,00	0,00		0,00
		0,00		0,00	0,00		0,00

TABLO III

Tahiyat Tutarı	Beyannamenin Veriliş Nedeni
Beyannamenin Veriliş Tarihi	Normal
Beyan No / Sıra No	Beyannamenin Durumu
Tasınmaz No	Açık

TABLO IV - BİNA Bİ

BİNAYA / BİLGİLER	ACIKLAMA
2) Bulunduğu köy veya mahallenin adı	
3) Cadde ve Sokak	
4) Kapı 31	Daire : 3 Blok :
5) Pafta	
6) Ada / Parsel	
7) Çık / Sahife No.	
8) Bina Arsa Alanı (m²)	310,00
9) Bina alt arsa payının oranı ve m²	1/5
10) İnşaatın türü	Betonarme Karkas Binalar
11) İnşaatın sınıfı	2.Sınıf İsaatlar
12) Kullanış şekli	Moskenler
13) İnşaatın bitim tarihi	
14) İlk yap tarihi	
15) Kestililiğin başlangıç tarihi	00/00/0000
16) Mülkiyetin başlangıç yılı ve süresi	
17) Hisseli ise hisse nispeti	1/1
18) Beyan tarihindeki rayiç bedeli	52.901,15
19) Vergiden muaf miktar	0,00
20) Vergiye tabi rayiç bedel	52.000,00

ASGARİ BEYANIN HESABI

Beyan Hesap Yılı	2014
19) İnşaatın m² maliyet bedeli	490,21
20) Bina alt arsa payı yüzölçümü (m²)	90,00
21) Bina alt arsa payı maliyet bedeli (19x20)	44.118,90
22) Varsa kâloner farkı (21x%48)	3.529,51
23) Varsa asansör farkı (21x%6)	,00
24) Kâloner ve asansör inş.maliyet bedeli (21+22+23)	47.648,41
25) Asgari bina inşaat maliyet bedeli (24-25)	7.147
26) Asgari bina inşaat maliyet bedeli (24-25)	40.501,15
27) Asgari arsa değeri	12.400,00
28) Arsa dahil binanın asgari beyan değeri (26+27)	52.901,15

Doküman.12(15.04.2013)

Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 04/02/2014
Yev.No: (A)T.C.
ÇANAKKALE 1.
NOTERLİĞİ

MUVAFAKATNAME

01549

ÇANAKKALE 1.
NOTERİ
NURAN TAVUSBAYKEMALPAŞA MAH.
DEĞİRMENLİK
SOK.N:67 /
ÇANAKKALE
Tel:+902862171344
Fax:+902862121328

Çanakkale ili, Merkez ilçesi, Barbaros mahallesinde bulunan tapunun 11-20 pafta, 548 ada ve 331 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkuldeki hak ve hisselerimizi 09.01.2014 tarihinde 39124743968 T.C Kimlik numaralı MELAHAT ŞENGÜN'e devir etmiş bulunmaktayız. İşbu gayrimenkulün 6306 sayılı kanun kapsamında riskli yapı olarak belirlendiğinden ve bu kanun gereğince tarafımıza ödenen kira yardımlarının bundan sonra 39124743968 T.C Kimlik numaralı MELAHAT ŞENGÜN'e ödenmesine rıza ve muvafakatımızın bulunduğunu kabul ve beyan ederiz.

MUVAFAKAT EDENLER

AYNUR SAYAN 13708294482

BARBAROS MAH. ATATÜRK CAD. No: 242 İç Kapı No: 5 Çanakkale Merkez / Çanakkale

GÜLNUR TAŞ 23743359792

AKPINAR MAH. 1.HASAT SK. No: 34 İç Kapı No: 4 Osmangazi / Bursa

ŞABAN AVŞAR 24661529410

BARBAROS MAH. AKASYA SK. No: 20A İç Kapı No: 2 Çanakkale Merkez / Çanakkale

TANER AVŞAR 24673529064

BARBAROS MAH. ATATÜRK CAD. No: 242 İç Kapı No: 4 Çanakkale Merkez / Çanakkale

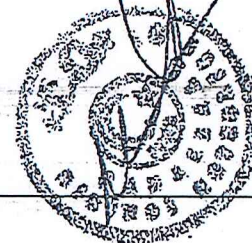
İLKER AVŞAR 24667529292

BARBAROS MAH. ATATÜRK CAD. No: 242 İç Kapı No: 9 Çanakkale Merkez / Çanakkale

Bu Onaylama işlem (N.K.90.md.) altındaki imzaların gösterdiği Çanakkale Merkez Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 17/03/2009 tarih, 1874 kayıt, 110 seri ve 122964 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Çanakkale ili, Çanakkale Merkez ilçesi, İsmetpaşa mahallesi/köyü, 1 cilt, 377 aile sıra, 7 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Hasan , ana adı Hatice , doğum tarihi 10/10/1959 , doğum yeri Çanakkale olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 13708294482 T.C. kimlik numaralı AYNUR SAYAN ile gösterdiği Osmangazi Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 21/03/2011 tarih, 9088 kayıt, S10 seri ve 776634 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Balıkesir ili, Gönen / Balıkesir ilçesi, Çakmak mahallesi/köyü, 32 cilt, 34 aile sıra, 47 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Hasan , ana adı Hatice , doğum tarihi 10/4/1961 , doğum yeri Çanakkale olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 23743359792 T.C. kimlik numaralı GÜLNUR TAŞ ile gösterdiği Çanakkale Merkez Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 22/07/2011 tarih, 4813 kayıt, 011 seri ve 719448 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Çanakkale ili, Çanakkale Merkez ilçesi, Barbaros mahallesi/köyü, 2 cilt, 92 aile sıra, 23 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Hasan , ana adı Hatice , doğum tarihi 15/7/1966 , doğum yeri Çanakkale olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 24661529410 T.C. kimlik numaralı ŞABAN AVŞAR ile gösterdiği Çanakkale Merkez Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 22/06/2006 tarih, 3400 kayıt, Y09 seri ve 297200 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Çanakkale ili, Çanakkale Merkez ilçesi, Barbaros mahallesi/köyü, 2 cilt, 92 aile sıra, 17 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Hasan , ana adı Hatice , doğum tarihi 18/4/1952 , doğum yeri Çanakkale olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 24673529064 T.C. kimlik numaralı TANER AVŞAR ile gösterdiği Çanakkale Merkez Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 02/11/2004 tarih, 6025 kayıt, 109 seri ve 883268 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Çanakkale ili, Çanakkale Merkez ilçesi, Barbaros mahallesi/köyü, 2 cilt, 92 aile sıra, 19 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Hasan , ana adı Hatice , doğum tarihi 1/1/1956 , doğum yeri Çanakkale olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 24667529292 T.C. kimlik numaralı İLKER AVŞAR isimli kişilere ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. Dört Şubat İkbinondört, Salı günü 04/02/2014

ÇANAKKALE 1. NOTERİ

Nuran TAVUSBAY



MİRASÇILIK BELGESİ

TALEP EDEN

MAH. SK. No:
BAHÇELİEVLER / İSTANBUL

TALEP TARİHİ : 11/04/2014
BELGE DÜZENLEME TARİHİ : 11/04/2014 - 16:05

Talep eden noterliğimize müracaatla miras bırakan - isimli
kişinin 07/04/2014 tarihinde vefat ettiğini bildirerek buna göre mirasçılığın tespiti ile hisse
oranlarını gösterir Mirasçılık Belgesi verilmesini talep etmiştir.

Nüfus kayıtlarının incelenmesinden
doğumlu, ili, ilçesi, mahallesi/köyü, cilt no aile sıra
no sıra no 'te nüfusa kayıtlı T.C. Kimlik Numaralı
'simli kişinin 07/04/2014 tarihinde vefat ettiği, geriye mirasçı olarak eşi,
kızı 'in kaldığı anlaşıldığından, Türk Medeni
Kanununun 495, 499, 598/1 maddeleri gereğince, mirasçılık durumu aşağıdaki şekilde
belirlenmiştir.

SONUÇ: Miras bırakan T.C. Kimlik Numaralı

İsimli kişinin terekesi 4 pay kabul edilerek;

3 payının baba adı	, anne adı	olan,	doğum tarihi,
T.C. Kimlik Numaralı	e,		
1 payının baba adı	, anne adı	olan,	doğum tarihi,
Kimlik Numaralı	'ya		- T.C.

ait olduğuna dair bu belge aksi sabit oluncaya kadar geçerli olmak ve ilgililerin Sulh
Hukuk Mahkemesine itiraz hakları saklı kalmak üzere düzenlenmiştir.