

OSMANİYE İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İLANI

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

OSMANİYE İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI REVİZYONU PLAN HÜKÜMLERİ

8.32.1.2. YABAN HAYATI KORUMA ALANI İLAN EDİLENE KADAR BU ALANDA; KONAKLAMA HİZMETLERİNİ SAĞLAMAK AMACIYLA KALICI OLMAYAN, TAŞINABİLİR MALZEMELERDEN YAPILMIŞ VE SADECE TURİZM AMAÇLI GEÇİCİ NİTELİKLİ GÜNÜBİRLİK TESİSLER DİŞİNDA, YABAN HAYATINA ZARAR VERECEK, DOĞAL BİTKİ ÖRTÜSÜNÜ TAHRİP EDECEK HİÇ BİR TESİSE İZİN VERİLEMEZ.

8.32.2. ÖZEL PLANLAMA ALANI 2 (ÖPA 2): TARİHİ DOKUYU ARAŞTIRMA ALANI

8.32.2.1. BU ALANDA BU PLANA DAYALI OLARAK YAPILACAK OLAN ALT ÖLÇEKLİ PLANLARA TARİHİ KENTSEL DOKUNUN KORUNMASI ESASTIR. İLERİKİ DÖNEMLERDE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINACAK GÖRÜŞLER DOĞRULTUSUNDA ÖZEL STATÜ GETİRİLMESİ MUHTEMEL ALANLARDIR.

8.33. KAYNAK SULARI ŞİŞELEME VE AMBALAJLAMA TESİSLERİ

8.33.1. KAYNAK SULARI ŞİŞELEME VE DEPOLAMA ALANLARI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VE DİĞER İLGİLİ KURULUŞLARDAN ALINACAK GÖRÜŞLER DOĞRULTUSUNDA, PLANDAKİ KULLANIM KARARLARINA BAKILMAKSIZIN İLGİLİ İDARELERCE BELİRLENİR. BU ALANLARDA YAPILACAK TESİSLER İÇİN DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VE İLGİLİ KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANACAK İMAR PLANLARI BU PLANDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA GEREK OLMAKSIZIN İLGİLİ İDARESİ TARAFINDAN ONAYLANIR. BU ALANLARDA İMAR PLANLARI İLGİLİ İDARESİ TARAFINDAN ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

8.33.2. BU TESİSLERDEKİ YAPILANMA KOŞULLARI "DOĞAL MİNERALLİ SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK" İLE "İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE GÖRE BELİRLENİR.

15.07.2025 TARİHLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

9- NÜFUS PROJEKSİYONLARI

9.1. 2025 YILI PROJEKSİYON NÜFUSU DÜZİÇİ İLÇESİ İÇİN 110.000, BAĞÇE İLÇESİ İÇİN 35.500, HASANBEYLİ İLÇESİ İÇİN 10.000 OLARAK BELİRLENMİŞTİR. KADIRLI - SUMBAS PLANLAMA ALT BÖLGESİNİN 2025 YILI PROJEKSİYON NÜFUSU EN FAZLA 160.000 KİŞİDİR.

9.2 OSMANİYE İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI REVİZYONU KAPSAMINDA OSMANİYE İLİ MERKEZ İLÇE ŞEHİR NÜFUSLARI BAZINDA YAPILAN NÜFUS PROJEKSİYONU HESAPLARINA GÖRE 2025 YILI NÜFUSU 294.527 KİŞİ, 2040 YILI NÜFUSU İSE 443.012 KİŞİ OLARAK HESAPLANMIŞTIR.



- Osmaniye İli Toprakkale İlçesi Büyüktüysüz Mahallesi OSB sınırlarına ilave 25.6 hektar büyüklüğündeki alanın, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü)'nce Osmaniye 8. OSB İlave Alanı olarak kesinleştirilmesine yönelik 13/09/2025 tarih ve 6075199/80 sayılı yazısına istinaden CDP-801099943 Pin İşlem Numaralı Osmaniye İli 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Değişikliği 30.06.2025 tarih ve 12838716 sayılı Olur'u;

- Kaynak Sularının Şişelenmesi ve Depolanması konularında yaşanan sıkıntıların giderilmesi amacıyla "8.33. Kaynak Suları Şişeleme ve Ambalajlama Tesisleri" başlıklı plan hükmü ilavesini içeren ÇDP-801100295 Pin İşlem Numaralı Osmaniye İli 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Değişikliği 15.07.2025 tarih ve 13047815 sayılı Olur'u

ile 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102 maddesi uyarınca onaylanmış ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca 29.07.2025 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ilan panosunda ve web sayfasında (<http://osmaniye.csb.gov.tr>) ilana çıkarılmıştır.

İlan Olunur.