

OSMANİYE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN (Milli Emlak Müdürlüğü) TAŞINMAZ MAL SATIŞ VE İRTİFAK İLANI

1-Aşağıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen taşınmazların satış ihaleleri 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesine Göre Açık Teklif Usulü ile, Akyar Köyünde bulunan 200 ada 13 parsel numaralı taşınmazın ise 2886 Sayılı Kanunun 51'inci maddesinin (g) bendi uyarınca Pazarlık Usulü ile 30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte İrtifak hakkı tesisine esas olmak üzere ilk yıl için tespit edilen tahmini bedel üzerinden irtifak hakkı ihalesine çıkartılmıştır.

2-İhaleler hizalarında belirtilen gün ve saatlerde Osmaniye Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü binasının 3'üncü kat 114 nolu toplantı salonunda toplanacak Komisyonca yapılacaktır.

3- Taşınmazların Satışına ilişkin şartnameler mesai saatleri içerisinde Osmaniye Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) bedelsiz olarak görülebilir.

4-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin; geçici teminat makbuzu veya 2886 sayılı Kanunun 27.maddesinde belirtilen şartları taşıyan süresiz Banka Geçici Teminat Mektubu, İkametgâh Belgesi, Nüfus Cüzdan Örneği (T.C Numaralı), vekâleten ihaleye girecek kişilerden Noter tasdikli vekâletname, tüzel kişilerde siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşundan 2019 yılı içerisinde alınmış Sicil Kayıt Belgesi, Vergi Kimlik Numarası ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduğunu gösterir Noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnamelerini ihale saatinden önce ilgili ihale komisyonuna teslim ederek ihale saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

5-İsteklilerin ihale saatine kadar ihale komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte, 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını aynı Kanunun 46. maddesine göre posta ile iadeli ve taahhütlü olarak gönderebilirler. Postadan doğacak gecikmeler kabul edilmez.

6-Hazineye ait taşınmazların satışı KDV'ne tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan ve 5 yıl süre ile emlak vergisinden müstesna olup, taşınmaz satış bedelinin taksitle ödenmek istenilmesi halinde 4706 Sayılı Kanunun 5. Maddesinde yapılan düzenleme ile taksitli satışlarda taksitlendirme dışında bırakılacak bedel ile taksit süresi ve sayısını belirlemeye Bakanlık yetkili olup, Belediye ve Mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL' sını, mücavir alan dışında Köylerde ise 1.000,00 TL' sını geçtiği takdirde taksitlendirme yapılabilecektir.

7- İrtifak Hakkı Tesis Edilecek taşınmazlara ihaleyi alan istekli ile idare arasında imzalanacak şartname, ön izin ve irtifak hakkı sözleşmelerinin özel hüküm kısmına Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, DSİ VI. Bölge Müdürlüğünün belirtmiş olduğu hususlar ve ihale sonucunun söz konusu irtifak hakkı tesis edilecek taşınmaz üzerinde konut ve enerji hariç, eğitim, sağlık, spor, turizm, sanayi, sosyal, kültürel ve benzeri tesisler yapılmak amacıyla gerçek veya tüzel kişiler lehine irtifak hakkı tesisi için ön izin döneminde şartnamesi ile Ön İzin sözleşmesine özel hüküm olarak konulacaktır.

8- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- İhalelerle ilgili bilgiler, <http://www.milliemlak.gov.tr> ve [Osmaniye](http://www.osmaniye.gov.tr) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün Web adresinden öğrenilebilir.

SATIŞA ÇIKARILAN TAŞINMAZLARIN LİSTESİ :

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAH./ KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE	
											GÜNÜ	SAATİ
1	80010100086	Başmahalle Mah.	1771	24	367,16 m ²	Tam	Arsa	(K1) konut alanı ve kısmi imar Yolu	91.790,00	22.950,00	03.09.2019	09:00
2	80010100232	İstiklal Mah.	152	42	563,34 m ²	Tam	Arsa	Bitişik Nizam 5 Kat Ticaret Konut Alanı ve Kısmi İmar Yolu	1.550.000,00	387.500,00	03.09.2019	09:15

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAH./ KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE	
											GÜNÜ	SAATİ
3	80010100253	İstiklal Mah.	152	43	199,50 m ²	Tam	Arsa	(K1) Konut Alanı ve Kısmi İmar Yolu	499.000,00	124.750,00	03.09.2019	09:40
4	80010106768	Fakıuşağı Mah.	214	25	1.877,44 m ²	Tam	Tarla ve Zeytinlik	Tarımsal Alan	939.000,00	234.750,00	03.09.2019	10:05
5	80010108332	Çardak Köyü	121	68	28,83 m ²	Tam	Arsa	İmarsız	1.442,00	361,00	03.09.2019	10:30
6	80010108333	Çardak Köyü	121	66	170,79 m ²	Tam	Arsa	İmarsız	9.400,00	2.350,00	03.09.2019	10:45
7	80010103090	Dereli Köyü	101	57	1.863,45 m ²	Tam	Hali Arazi	İmarsız	31.332,00	7.833,00	03.09.2019	11:00
8	80010108296	Dereli Köyü	137	7	3.920,00 m ²	Tam	Tarla	İmarsız	62.720,00	15.680,00	03.09.2019	11:15
9	80010107210	Cevdetiye Beldesi Yeşiltepe Mah.	222	20	1.133,70 m ²	Tam	Arsa	Konut Alanı	85.028,00	21.257,00	03.09.2019	11:30
10	80010108291	Cevdetiye Beldesi Yeşiltepe Mah.	217	6	140,00 m ²	Tam	Tarla	Konut alanı	9.800,00	2.450,00	03.09.2019	11:45
11	80010107661	Hemite Köyü	105	5	10.685,79 m ²	Tam	Ham Toprak	İmarsız	268.000,00	67.000,00	03.09.2019	13:30
12	80010108312	Köyveri Köyü	107	9	775,00 m ²	Tam	Tarla	İmarsız	8.525,00	2.132,00	03.09.2019	13:45
13	80010108301	Köyveri Köyü	107	2	2.335,68 m ²	Tam	Tarla	İmarsız	25.700,00	6.425,00	03.09.2019	14:00
14	80010100712	Kırmıtlı Köyü	102	1	513,48 m ²	Tam	Arsa	Konut alanı	17.500,00	4.375,00	03.09.2019	14:15
15	80010100713	Kırmıtlı Köyü	102	2	424,83 m ²	Tam	Arsa	Konut Alanı	14.500,00	3.625,00	03.09.2019	14:30
16	80010100714	Kırmıtlı Köyü	102	3	424,98 m ²	Tam	Arsa	Konut Alanı	14.500,00	3.625,00	03.09.2019	14:45
17	80010100721	Kırmıtlı Köyü	102	10	374,98 m ²	Tam	Arsa	Konut Alanı	12.750,00	3.188,00	03.09.2019	15:00
18	80010100722	Kırmıtlı Köyü	102	11	375,00 m ²	Tam	Arsa	Konut Alanı	12.750,00	3.188,00	03.09.2019	15:15
19	80010100723	Kırmıtlı Köyü	102	12	459,56 m ²	Tam	Arsa	Konut Alanı	15.700,00	3.925,00	03.09.2019	15:30
20	80010100724	Kırmıtlı Köyü	103	1	541,98 m ²	Tam	Arsa	Konut Alanı	18.450,00	4.613,00	03.09.2019	15:45
21	80010100725	Kırmıtlı Köyü	103	2	448,27 m ²	Tam	Arsa	Konut Alanı	15.500,00	3.875,00	03.09.2019	16:00

İRTİFAK HAKKI TESİSİ VERİLECEK TAŞINMAZ LİSTESİ :

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAH./ KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	İRTİFAK SÜRESİ	CİNSİ	İRTİFAK HAKKI VERİLECEK TAŞINMAZIN İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE	
											GÜNÜ	SAATİ
1	80010102427	Akyar Köyü	200	13	1.241,75 m ²	30 Yıl	Tarla	KDKÇA (Konut dışı kentsel çalışma alanı)	4.000,00	1.000,00	03.09.2019	16:15

İLAN OLUNUR