

GAZİANTEP ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN TAŞINMAZ VE TAŞINIR SATIŞI İLE KİRALAMA İHALESİ İLANI

1- Aşağıda nitelikleri belirtilen ilanın 1 ila 14 üncü sıradaki taşınmazların satış ihalesi, 15 inci sıradaki taşınırın (araç) satış ihalesi ve 16 ila 23 üncü sıradaki taşınmazların kiralama ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre açık teklif usulüyle aşağıda hizarlarında belirtilen tarih ve saatte Gaziantep Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü hizmet binası birinci katta bulunan Milli Emlak Dairesi Başkanı odasında toplanacak komisyonca yapılacaktır. İhale komisyonu gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

2- İhaleye katılabilmek için;

- a) Geçici teminat belgesinin verilmesi (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri),
b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgenin verilmesi,
c) Tebligat için Türkiye’de adres gösterilmesi,

d) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı/kimlik kartı suretini vermeleri (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir), tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı 2025 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi, kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar vermeleri gerekmektedir.

e) Geçici teminat tutarının nakit olarak ödenmek istenilmesi halinde Gaziantep Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünün veznesine ödenerek, ödemeye ilişkin olarak Gaziantep Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak alındı belgesinin; geçici teminat tutarının banka yoluyla ödenmek istenilmesi halinde ise geçici teminat tutarının "T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı" adına kayıtlı bulunan Ziraat Bankası TR 02 0001 0000 42 0000 1000 5432 IBAN numaralı banka hesabına "Adı Soyadı/Ünvanı -T.C. Kimlik Numarası/Vergi Numarası ve Mahalle-Ada-Parsel Nolu taşınmaz ihalesi geçici teminat" şeklinde açıklama yazdırılmak suretiyle yatırılarak, ödemeye ilişkin Gaziantep Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak muhasebe işlem fişini İhale Komisyonuna vermeleri gerekmektedir.

3- Hazine'ye ait taşınmazların satış KDV' ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler de vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz. Taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. Kamu konutları (lojman) satışları hariç, taşınmaz satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Taksitle ödenmek istenilmesi halinde, satış bedelinin dörtte biri peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.

4- Şartnameler mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Dairesi Başkanlığında ücretsiz olarak görülebilir.

5- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatine kadar Komisyona ulaşması gerekmektedir. Postada meydana gelebilecek gecikme nedeni ile ihale saatine kadar komisyonca ulaşımayan teklifler işleme alınmayacaktır.

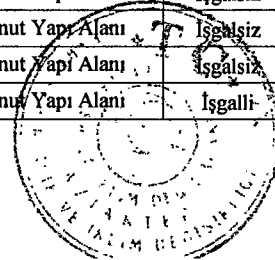
6- Hazine taşınmazlarının satışında satış bedeli üzerinden işlem bedeli; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) döner sermaye işlem bedeli alınacaktır.

7- Yapılacak araç satış bedelleri üzerinden KDV ve diğer vergi, resim ve harçlar müşteriden tahsil edilecektir.

8- İhale ile ilgili bilgiler <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden ve <https://gaziantep.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

Satış yapılacak taşınmazların;

S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Gaziantep	Şehitkamil	Taşlıca	Arsa	338	11	152,22	Tam	Bitişik Nizam 2 Katlı Konut Yapı Alanı	İşgalsiz	915.000,00	228.750,00	27.02.2025	09:20
2	Gaziantep	Şehitkamil	Taşlıca	Arsa	338	12	150,21	Tam	Bitişik Nizam 2 Katlı Konut Yapı Alanı	İşgalsiz	902.000,00	225.500,00	27.02.2025	09:40
3	Gaziantep	Şehitkamil	Taşlıca	Arsa	338	13	156,65	Tam	Bitişik Nizam 2 Katlı Konut Yapı Alanı	İşgalsiz	940.000,00	235.000,00	27.02.2025	10:00
4	Gaziantep	Şehitkamil	Taşlıca	Arsa	338	14	150,08	Tam	Bitişik Nizam 2 Katlı Konut Yapı Alanı	İşgalsiz	900.500,00	225.125,00	27.02.2025	10:20
5	Gaziantep	Şehitkamil	Taşlıca	Arsa	338	15	144,03	Tam	Bitişik Nizam 2 Katlı Konut Yapı Alanı	İşgalsiz	865.000,00	216.250,00	27.02.2025	10:40
6	Gaziantep	Şehitkamil	Taşlıca	Arsa	338	16	145,34	Tam	Bitişik Nizam 2 Katlı Konut Yapı Alanı	İşgalsiz	873.000,00	218.250,00	27.02.2025	11:00
7	Gaziantep	Şehitkamil	Taşlıca	Arsa	344	12	145,34	Tam	Bitişik Nizam 2 Katlı Konut Yapı Alanı	İşgalsiz	965.000,00	241.250,00	27.02.2025	11:20
8	Gaziantep	Şehitkamil	Taşlıca	Arsa	345	11	167,44	Tam	Bitişik Nizam 2 Katlı Konut Yapı Alanı	İşgalsiz	1.005.000,00	251.250,00	27.02.2025	11:40



9	Gaziantep	Şehitkamil	Bağbaşı	Arsa	101	256	882,57	Tam	1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planına göre Mevcut Kırsal Düşük Yoğunluklu Konut Alanı	İşgalli	353.028,00	88.300,00	27.02.2025	13:10
10	Gaziantep	Şehitkamil	Bağbaşı	Ham Toprak	103	200	850,85	Tam	1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planına göre Tarım Alanı	İşgalsiz	425.425,00	106.400,00	27.02.2025	13:30
11	Gaziantep	Şehitkamil	Bağbaşı	Ham Toprak	115	235	1.483,70	Tam	1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planına göre Tarım Alanı	İşgalsiz	445.110,00	111.300,00	27.02.2025	13:50
12	Gaziantep	Şehitkamil	Koçlu	Arsa	123	24	1.174,14	Tam	1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planına göre Kırsal Düşük Yoğunluklu Konut Alanı	İşgalsiz	293.535,00	73.400,00	27.02.2025	14:10
13	Gaziantep	Şahinbey	Gümtüştekin	Arsa	5193	6	146,12	Tam	Avlulu Nizam 2 Katlı Ticaret + Konut Yapı Adası	İşgalli	780.000,00	195.000,00	27.02.2025	14:30
14	Gaziantep	Şahinbey	Kürüm	Arsa	127	48	2.576,78	Tam	1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planına göre Düşük Yoğunluklu Konut Gelişme Alanı	İşgalsiz	1.805.000,00	451.250,00	27.02.2025	14:45

Satışı yapılacak taşınırların (araçların);

S.NO	BULUNDUĞU YER	PLAKA NO	MODELİ	CİNSİ	MARKA	RENGİ	SASE NO	MOTOR NO	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
15	Güney Şahinbey Yediyemin Otoparkı	34 YP 8817	2010	Kamyonet Kapalı Kasa	Peugeot Partner Tepee Premium	Siyah	VF37N9HXCAJ504769	10JBBU3146368	200.000,00	50.000,00	27.02.2025	15:10

Kiralaması yapılacak taşınmazların;

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	KİRALANACAK ALAN (m2)	KİRALAMA AMACI	KİRALAMA SÜRESİ	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
16	Gaziantep	Şahinbey	Seferpaşa	Kız Enstitüsü Binası	616	2	2.591,52	29,00 A ve B Nolu Dükkan	A ve B Nolu Dükkan	3 yıl	65.000,00	16.250,00	27.02.2025	15:30
17	Gaziantep	Şahinbey	Kavşak	Tarla	101	58	2.507,88	2.507,88	Tarımsal	3 yıl	12.000,00	3.000,00	27.02.2025	15:40
18	Gaziantep	Şahinbey	Burç Esentepe	Ham Toprak	161	163	34.323,40	34.323,40	Tarımsal	3 yıl	412.000,00	103.000,00	27.02.2025	15:50
19	Gaziantep	Şahinbey	Burç Esentepe	Ham Toprak	161	174	17.534,96	17.534,96	Tarımsal	3 yıl	211.000,00	52.750,00	27.02.2025	16:00
20	Gaziantep	Şahinbey	Burç Esentepe	Ham Toprak	161	177	16.842,37	16.842,37	Tarımsal	3 yıl	203.000,00	50.750,00	27.02.2025	16:10
21	Gaziantep	Şehitkamil	Taşlıca	Ham Toprak		2015	7.300,00	2.449,00	Tarımsal	3 yıl	55.500,00	13.875,00	27.02.2025	16:20
22	Gaziantep	Şehitkamil	Bilek	Taşlık ve Ham Toprak	7490	7	3.204,21	3.204,21	Tarımsal	3 yıl	39.000,00	9.750,00	27.02.2025	16:30
23	Gaziantep	Şehitkamil	İbrahimşehir	Fıstıklık		495	18.100,00	18.100,00	Tarımsal	3 yıl	50.000,00	12.500,00	27.02.2025	16:40

