

GAZİANTEP ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN TAŞINMAZ SATIŞ, KİRALAMA VE İRTİFAK HAKKI İLANI

1- Aşağıda nitelikleri belirtilen ilanın 1,2,3,4,5,6,7,8, 9 ve 10 uncu sırasındaki taşınmazların satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre açık teklif usulüyle, ilanın 11 inci sırasındaki taşınmazın irtifak hakkı ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca pazarlık usulüyle ve ilanın 12, 13, 14, 15 ve 16 ıncı sırasındaki taşınmazların kiralama ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre açık teklif usulü ile aşağıda hizarlarında belirtilen tarih ve saatte Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü yerleşkesi içerisinde "Sıfır Atık Eğitim ve Uygulama Merkezi" toplantı salonunda toplanacak komisyonca yapılacaktır.

2- İhaleye katılabilmek için;

a) Geçici teminatın verilmesi (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri),

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,

c) Tebligat için Türkiye'de adres gösterilmesi,

d) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir), tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi, kapalı teklif usulü ile yapılan ihalelerde belirtilen saate kadar, açık teklif usulü ile yapılan ihalelerde ise ihale saatine kadar vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

e) Geçici teminat tutarının nakit olarak ödenmek istenilmesi halinde Gaziantep Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü'nün veznesine ödenerek, ödemeye ilişkin olarak Gaziantep Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak alındı belgesinin, f) Geçici teminat tutarının banka yoluyla ödenmek istenilmesi halinde ise geçici teminat tutarının "T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı" adına kayıtlı bulunan **Ziraat Bankası TR 02 0001 0000 42 0000 1000 5432 IBAN numaralı banka hesabına** "Adı Soyadı/Ünvanı -T.C. Kimlik Numarası/Vergi Numarası ve Mahalle-Ada-Parsel Nolu taşınmaz ihalesi geçici teminatı" şeklinde açıklama yazdırılmak suretiyle yatırılarak, ödemeye ilişkin Gaziantep Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak muhasebe işlem fişini İhale Komisyonuna vermeleri gerekmektedir.

3- Hazine'ye ait taşınmazların satışı KDV' ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler de vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz. Taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. Taşınmaz satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline **yüzde yirmi indirim** uygulanır. Taksitle ödenmek istenilmesi halinde, Hazineye Ait Taşınmazların İdaresi Hakkındaki Yönetmelik gereğince satış bedelinin dörtte biri peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.

4 - İrtifak hakkı verilecek olan taşınmazın yıllık ihale bedeli peşin olarak defaten ödenecektir.

5- İrtifak hakkı ihalelerinin Onayını müteakip gerekmesi halinde, fiili kullanım olmaksızın taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi yada uygulama projelerinin hazırlanması, onaylatılması ile söz konusu; organize hayvancılık/hayvancılık yapılacak projenin hazırlanması ve onaylatılması ve ilgili Kamu İdarelerinden gerekli izin ve ruhsatların alınması amacıyla, üzerinde ihale kalan yatırımcıya Ön İzin Sözleşmesi düzenlenmek suretiyle 1 (bir) yıl süreli Ön izin verilecektir. Ön izin verilmesi gereken hâllerde, ayrıca bedel takdiri yapılmayacak, Ön İzin bedeli irtifak hakkı ihalesi sonucu oluşacak bedelin ilk yıl için yüzde yirmisi olarak belirlenecektir. Ancak, Ön İzin verilecek alanda hak sahibinin fiili kullanımının olması halinde Ön İzin bedeli, irtifak hakkı ihale bedeli olarak belirlenecektir.

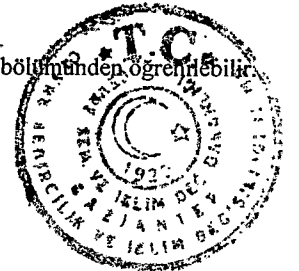
6- Şartnameler mesai saatleri içerisinde Millî Emlak Dairesi Başkanlığında ücretsiz olarak görülebilir.

7- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatine kadar Komisyona ulaşması gerekmektedir. Postada meydana gelebilecek gecikme nedeni ile ihale saatine kadar komisyona ulaşmayan teklifler işleme alınmayacaktır.

8- Hazine taşınmazlarının satışında satış bedeli üzerinden işlem bedeli; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) döner sermaye işlem bedeli alınacaktır.

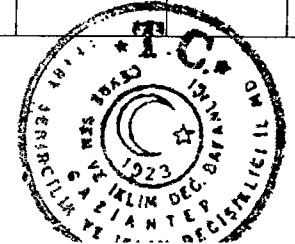
9- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

10- Taşınmazların satışına ait ihale ile ilgili bilgiler <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden ve ihale ilanı İl Müdürlüğümüzün <https://gaziantep.csb.gov.tr> adresinden Duyurular bölümünden öğrenilebilir.



Satış işlemine konu taşınmazların;

S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Gaziantep	Şahinbey	Kuşçu	Ham Toprak	118	22	1.400,52	Tam	1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Dikili Tarım Alanı"	İşgalli	315.117,00	78.779,25	28.11.2023	09:00
2	Gaziantep	Şahinbey	Morcalı	Ham Toprak	122	2	1.055,68	Tam	1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Düşük Yoğunluklu Konut Alanı ve Tarım Alanı"	İşgalli	211.136,00	52.784,00	28.11.2023	09:20
3	Gaziantep	Şahinbey	Şahinbey (Mülk)	Arsa	133	2	274,35	Tam	1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Mevcut (Kırsal) Düşük Yoğunluklu Konut Alanı"	İşgalsiz	322.950,00	80.737,50	28.11.2023	09:40
4	Gaziantep	Şehitkamil	Koçlu	Ham Toprak	114	15	229,86	Tam	1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Mevcut (Kırsal) Düşük Yoğunluklu Konut Alanı"	İşgalli	78.885,00	19.721,25	28.11.2023	10:00
5	Gaziantep	Şehitkamil	Koçlu	Ham Toprak	137	3	513,02	Tam	1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Mevcut (Kırsal) Düşük Yoğunluklu Konut Alanı"	İşgalli	155.387,00	38.846,75	28.11.2023	10:20
6	Gaziantep	Şehitkamil	Koçlu	Ham Toprak	124	7	584,16	Tam	1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Mevcut (Kırsal) Düşük Yoğunluklu Konut Alanı"	İşgalli	310.716,00	77.679,00	28.11.2023	10:40
7	Gaziantep	Şehitkamil	Koçlu	Arsa	131	25	962,00	Tam	1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Mevcut (Kırsal) Düşük Yoğunluklu Konut Alanı"	İşgalsiz	199.615,00	49.903,75	28.11.2023	11:00
8	Gaziantep	Şehitkamil	Koçlu	Ham Toprak	131	30	731,87	Tam	1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Mevcut (Kırsal) Düşük Yoğunluklu Konut Alanı"	İşgalsiz	102.462,00	25.615,50	28.11.2023	11:20
9	Gaziantep	Şehitkamil	Koçlu	Ham Toprak	126	76	914,31	Tam	1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Mevcut (Kırsal) Düşük Yoğunluklu Konut Alanı"	İşgalli	270.135,00	67.533,75	28.11.2023	13:30
10	Gaziantep	Şehitkamil	Yukarı Arılı	Harabe Bina ve Arsası	119	54	309,30	Tam	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Ticaret Alanı ve Yol" A2 - Taks: 0,25 - Kaks: 0,50	İşgalsiz	305.037,75	76.259,44	28.11.2023	13:50



İrtifak Hakkı İşlemine Konu Taşınmazın;

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU / İRTİFAK HAKKI AMACI /	İRTİFAK HAKKI SÜRESİ	İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK HAKKI BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
11	Gaziantep	Şahinbey	Yeşilköy	Ham Toprak	101	9	24.668,55	Tam	1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Ağaçlandırılacak Alan ve Kısmen Dikili Tarım Alanı" Taşınmaz üzerinde imar planıyla getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak konut, enerji ve konaklama amaçlı turizm hariç olmak üzere organize hayvancılık veya hayvancılık yapılması amacıyla irtifak hakkı tesis edilecektir.	30 Yıl	22.500,00	6.750,00	28.11.2023	14:30

Kiralama İşlemine Konu Taşınmazların;

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	DÜKKAN NO	KİRALANACAK ALAN (m2)	KİRALAMA AMACI	KİRALAMA SÜRESİ	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
12	Gaziantep	Şahinbey	Çukur	Park	560	70	3,44 m ²	7-E Nolu	Tam	Dükkan	3 yıl	37.200,00	9.300,00	28.11.2023	15:00
13	Gaziantep	Şahinbey	Çukur	Park	560	70	2,00 m ²	Büfe	Tam	Büfe	3 yıl	97.800,00	24.450,00	28.11.2023	15:20
14	Gaziantep	Şahinbey	Çukur	Park	560	70	2,61 m ²	7-1 Nolu	Tam	Arzuhalci	3 yıl	11.308,00	2.827,00	28.11.2023	15:40
15	Gaziantep	Şahinbey	Çukur	Park	560	70	2,77 m ²	7-L Nolu	Tam	Arzuhalci	3 yıl	11.308,00	2.827,00	28.11.2023	16:00
16	Gaziantep	Şahinbey	Çukur	Park	560	70	2,97 m ²	7-M Nolu	Tam	Arzuhalci	3 yıl	11.308,00	2.827,00	28.11.2023	16:20

