



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

Sayı : E-20646388-345.02-6151226

Konu : Yapı Kooperatifleri Kuruluş, Anasözleşme
Değişikliği ve İntibak İşlemleri

DAĞITIM YERLERİNE

Bilindiği üzere 7339 sayılı Kooperatifler Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun 26/10/2021 tarihli ve 31640 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Kanunun 19 uncu maddesi ile 1163 sayılı Kanuna eklenen Geçici 9 uncu maddesindeki, "*Kooperatifler ve üst kuruluşları, anasözleşmelerini en geç üç yıl içinde bu Kanun hükümlerine intibak ettirmek zorundadır. Anasözleşmelerini intibak ettirmeyen kooperatif ve üst kuruluşları dağılmış sayılır...*" hüküm uyarınca yapı kooperatifleri anasözleşmelerinin Kooperatifler Kanunu ve diğer ilgili mevzuatta gerçekleşen değişikliklere uygun hale getirilmesi hususunda intibak işlemleri için Bakanlığımızca örnek anasözleşmeler hazırlanmıştır.

Bakanlığımız görev ve yetkileri kapsamında bulunan yapı kooperatiflerinin kuruluş, hali hazırda mevcut kooperatiflerin ise intibak işlemlerine yönelik kooperatif türlerine uygun olarak 5 adet örnek anasözleşme hazırlanarak Bakanlık Makamınının 19/12/2022 tarihli ve 5297357 sayılı Onayı ile yürürlüğe konulmuştur. Hazırlanan yeni örnek anasözleşmeler 29/12/2022 tarihi itibarıyla Merkezi Sicil Kayıt Sistemi'ne (MERSİS) yüklenmiş olup birer örnekleri de yazımız ekinde gönderilmektedir.

Yapı kooperatifleri (Konut Yapı Kooperatifi, Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi, Karma/İhtisas Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi) ve Kooperatifler Kanunu'nun 72 nci maddesine göre kurulan Yapı Kooperatifleri Üst kuruluşlarının Örnek Anasözleşmeler ile kuruluş işlemleri, kooperatifin merkezinin bulunduğu Müdürlük tarafından sonuçlandırılacaktır. Örnek Anasözleşmelerinden farklı hükümler içeren anasözleşmelere ilişkin Yapı Kooperatif kuruluş işlemleri Bakanlıkça gerçekleştirilmeye devam edecektir. Bu kapsamda;

I- KOOPERATİF KURULUŞ İZİN BAŞVURULARI

a) Konut Yapı Kooperatifi, Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi ve Yapı Kooperatifleri Birlikleri için:

1) 6 adet Anasözleşme (Anasözleşmelerin en az iki tanesi ilgili Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde yetkilendirilmiş personel huzurunda imzalanır, diğerleri ise huzurda imzalı orijinalden fotokopi çekilmek suretiyle çoğaltılarak tasdiklenir),

2) Kooperatifin/Birliğin kuruluş sermayesinin en az 1/4'ünün, 19.10.2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanununa bağlı bir bankada, kurulmakta olan kooperatif/birlik adına açılacak özel bir hesaba, sadece kooperatifin/birliğin kullanabileceği şekilde yatırıldığını gösteren banka dekontu,

3) Tüzel kişi ortak varsa bu tüzel kişilikleri kooperatiflerde temsil edecek gerçek kişilerin belirlendiği belgeler (Yetkili organ kararının noterlikçe onaylı örneği),

4) İlk denetim kurulu üyelerinin en az lise mezunu olduğunu gösterir öğrenim belgesi (İlgili eğitim kurumundan ya da E-devlet üzerinden temin edilebilir),

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 23A12216-D1E9-4AC5-89BF-34BE9993E8F7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 06510 Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Ö. Tahsin SUNGUR

Telefon No :

Belgegeçer No :

Şube Müdürü

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Telefon No:(312) 410 80 10

