

**KAHRAMANMARAŞ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN:**

| <b>SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR</b> |              |             |      |        |            |                |                     |   |                    |                     |              |             |
|---|--------------|-------------|------|--------|------------|----------------|---------------------|---|--------------------|---------------------|--------------|-------------|
| S. No                                   | İlçe         | Mahalle     | Ada  | Parsel | Cinsi      | Yüzölçümü (m2) | Hazine Hissesi (m2) | İmar Durumu   | Tahmini Bedel (TL) | Geçici Teminat (TL) | İhale Tarihi | İhale Saati |
| 1                                       | Onikişubat   | Yenidemir   | 107  | 22     | Ham Toprak | 3.632,31       | 3.632,31            | İmarsız   | 108.969,30         | 32.690,79           | 30.06.2022   | 08.30       |
| 2                                       | Onikişubat   | Kurtlar     | 185  | 1      | Arsa       | 316,54         | 316,54              | 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında A-2 (Ayrık Nizam 2 Katlı Konut Alanı) | 110.789,00         | 33.236,70           | 30.06.2022   | 08.50       |
| 3                                       | Onikişubat   | Kümperli    | 106  | 5      | Arsa       | 1.870,94       | 1.870,94            | İmarsız   | 112.256,40         | 33.676,92           | 30.06.2022   | 09.10       |
| 4                                       | Onikişubat   | Yolyanı     | 167  | 35     | Ham Toprak | 386,41         | 386,41              | İmarsız   | 23.184,60          | 6.955,38            | 30.06.2022   | 09.30       |
| 5                                       | Onikişubat   | Avgasır     | 127  | 189    | Ham Toprak | 317,56         | 317,56              | İmarsız   | 12.702,40          | 3.810,72            | 30.06.2022   | 09.50       |
| 6                                       | Onikişubat   | Fatmalı     | 282  | 9      | Arsa       | 754,07         | 754,07              | 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında A-2 (Ayrık Nizam 2 Katlı Konut Alanı) | 270.000,00         | 81.000,00           | 30.06.2022   | 10.10       |
| 7                                       | Dulkadiroğlu | Tevekkeli   | 0    | 483    | Bahçe      | 930,73         | 930,73              | İmarsız   | 131.463,05         | 39.438,92           | 30.06.2022   | 10.30       |
| 8                                       | Dulkadiroğlu | Tevekkeli   | 190  | 1      | Bahçe      | 1.680,47       | 1.680,47            | İmarsız   | 222.000,00         | 66.600,00           | 30.06.2022   | 10.50       |
| 9                                       | Dulkadiroğlu | Tevekkeli   | 194  | 1      | Ham Toprak | 1.607,36       | 1.607,36            | İmarsız   | 160.736,00         | 48.220,80           | 30.06.2022   | 11.10       |
| 10                                      | Dulkadiroğlu | Hacıyüplü   | 117  | 424    | Ham Toprak | 1.700,65       | 1.700,65            | İmarsız   | 59.522,75          | 17.856,83           | 30.06.2022   | 11.30       |
| 11                                      | Dulkadiroğlu | Başdervişli | 197  | 63     | Hali Arazi | 1.007,68       | 1.007,68            | İmarsız   | 59.586,39          | 17.875,92           | 30.06.2022   | 11.50       |
| 12                                      | Dulkadiroğlu | Başdervişli | 197  | 65     | Hali Arazi | 3.157,29       | 3.157,29            | İmarsız   | 178.686,16         | 53.605,85           | 30.06.2022   | 13.00       |
| 13                                      | Dulkadiroğlu | Yeniyurt    | 206  | 4      | Ham Toprak | 6.812,73       | 6.812,73            | İmarsız   | 512.000,00         | 153.600,00          | 30.06.2022   | 13.20       |
| 14                                      | Dulkadiroğlu | Yeniyurt    | 206  | 3      | Ham Toprak | 2.271,07       | 2.271,07            | İmarsız   | 170.330,25         | 51.099,08           | 30.06.2022   | 13.40       |
| 15                                      | Dulkadiroğlu | Yeniyurt    | 206  | 2      | Ham Toprak | 2.242,72       | 2.242,72            | İmarsız   | 168.204,00         | 50.461,20           | 30.06.2022   | 14.00       |
| 16                                      | Dulkadiroğlu | Yeniyurt    | 206  | 1      | Ham Toprak | 2.257,15       | 2.257,15            | İmarsız   | 169.286,25         | 50.785,88           | 30.06.2022   | 14.20       |
| 17                                      | Dulkadiroğlu | Yeniyurt    | 122  | 3      | Ham Toprak | 5.842,50       | 5.842,50            | İmarsız   | 500.000,00         | 150.000,00          | 30.06.2022   | 14.40       |
| 18                                      | Dulkadiroğlu | Maksutuşağı | 202  | 37     | Zeytinlik  | 2.853,28       | 2.853,28            | İmarsız   | 199.729,60         | 59.918,88           | 30.06.2022   | 15.00       |
| 19                                      | Dulkadiroğlu | Alibeyuşağı | 181  | 1      | Bahçe      | 1.997,58       | 1.997,58            | İmarsız   | 187.312,00         | 56.193,60           | 30.06.2022   | 15.20       |
| 20                                      | Dulkadiroğlu | Alibeyuşağı | 240  | 2      | Hali Arazi | 1.035,23       | 1.035,23            | İmarsız   | 77.642,25          | 23.292,68           | 30.06.2022   | 15.40       |
| 21                                      | Dulkadiroğlu | Alibeyuşağı | 226  | 4      | Ham Toprak | 1.923,47       | 1.923,47            | İmarsız   | 144.260,25         | 43.278,08           | 30.06.2022   | 16.00       |
| 22                                      | Dulkadiroğlu | Alibeyuşağı | 225  | 2      | Bahçe      | 1.476,00       | 1.476,00            | İmarsız   | 110.700,00         | 33.210,00           | 30.06.2022   | 16.20       |
| 23                                      | Onikişubat   | Fatih       | 7946 | 7      | Arsa       | 1.198,22       | 488,63              | 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında E:1,50 Maks. Kat:10 Konut Alanı + Yol | 978.000,00         | 293.400,00          | 30.06.2022   | 16.40       |

1- Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazların ihaleleri, Kahramanmaraş Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 3. Kat İhale Odasında, hıızalarında belirtilen tarih ve saatte, 2886 sayılı Kanunun 45 inci maddesi uyarınca "Açık Teklif Usulü" ile satış ihalesi yapılacaktır.

2- İhalelere ilişkin şartname, mesai saatleri dahilinde Kahramanmaraş Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) bedelsiz olarak görülebilir.

3- İhaleye katılmak isteyen istektilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici teminatı yatırmış olmaları (Geçici teminat olarak tedavüldeki Türk Parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenen süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığı'na ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarında, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'na belirlenen konvertibl döviz kabul edilecektir. Mevzuata aykırı olarak düzenlenen teminat mektupları kabul edilmez. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur.

b) Nakit olarak yatırılacak geçici teminat tutarları, idareye başvurulmadan Kahramanmaraş Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine katılmak istenilen taşınmazın tapu bilgileri belirtilerek yatırılması,



c) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

d) Gerçek kişiler için T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneği (aslı, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletname, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğunu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe onaylı vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.

4- İstekliler, ilanda belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 sayılı Kanunun 37 nci madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

5- Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

6- Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.

7- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliği uyarınca; Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) işlem bedeli alınacaktır.

8- Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bir ihalenin süresinde tamamlanmaması durumunda takip eden ihaleler, o ihalenin bitimine müteakip kaldığı saatten itibaren ilanda belirtilen sırada olduğu şekilde devam edecektir.

9- Bu ihaleye ilişkin bilgiler, <https://kahramanmaraş.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki tüm ihale bilgileri <https://milliemiak.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

