

# KADIRLI MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ SATIŞ İLANI

## SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR:

Sıra No	İl	İlçe	Mahalle/Köy	Taşınmaz No	İmar Durumu	Ada No	Parsel No	Cinsi	Taşınmaz Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi (m <sup>2</sup> )	Tahmini Bedel (₺)	Geçici Teminat (₺)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Osmaniye	Kadirli	Şehit Kansu Küçükateş Mahallesi	80060100144	A-3 Ayrık Nizam konut Alanı	2217	5	Arsa	476,26	Tam	955.000,00	286.500,00	04.07.2023	10:00
2	Osmaniye	Kadirli	Şehit Halis Şişman Mahallesi	80060100240	A-4 Katlı Taks/kaks:0 35/1,40 Konut Alanı	1207	15	Arsa	322,07	Tam	485.000,00	145.500,00	04.07.2023	11:00

1-) Yukarıda her türlü nitelikleri belirtilen mülkiyeti hazineye taşınmazların hizasında belirtilen tarih ve saatte 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Açık İhale Usulü ile Satış İhalesi, **Savrun Mh. Turgut Özal Cd. No:39 Kadirli / Osmaniye adresindeki Kadirli Ticaret ve Sanayi Odası odası toplantı salonunda** toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

2-) İhalelere katılacakların;

- Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
- Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
- Geçici teminatı yatırmış olmaları,(Aşağıda belirtildiği şekilde)

Türk Lirası üzerinden yatırılan geçici teminat bedeline ilişkin makbuzu (Geçici teminat bedellerinin Kadirli Malmüdürlüğü veznesine veya bu birimin Ziraat Bankası TR94 0001 0003 1200 0010 0059 90 İBAN numaralı hesabına dekontun/alındı belgesinin açıklama kısmına hangi taşınmaza (mahalle /köy-ada-parsel) ilişkin olduğu belirtilerek yatırılabilir. Banka aracılığı ile yatırılması halinde muhasebe kayıtlarına intikal etmiş olması şarttır.),

2886 sayılı Kanunun 27. maddesi uyarınca yayımlanan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümlerinde belirtilen şartlara uygun ( süresiz, şube limit içi düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek ve banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) mevduat veya katılım bankalarınınca düzenlenmiş süresiz geçici teminat mektubu,

Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.),

Dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarınca verilecek Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz,

- İşin gereğine göre (**Değişik ibare:RG-5/10/2022-31974**) İdarece tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,
- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir (**Ek ibare:RG-5/10/2022-31974**) belge veya noterlikçe tasdik edilmiş (**Mülga ibare:RG-1/8/2021-31555**) vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri şarttır.

3-) İhaleye ait şartname ve dosyası mesai saatleri içinde Kadirli Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.

4-) İsteklilerin ihale saatine kadar ihale komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte, 2886 sayılı kanunun 37. Maddesine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını aynı kanunun 46.maddesine göre posta ile iadeli ve taahhütlü olarak gönderebilirler. Postadan doğan gecikmeler kabul edilmez.

5-) Taşınmazların satış bedeli peşin veya ¼ peşin ödenmek kaydıyla geri kalanı kanuni faizi ile birlikte 2 yılda 8 eşit taksitle ödenebilir. Peşin ödenmesi halinde satış bedeline %20 indirim uygulanır.

6- Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.

7-Hazineye ait taşınmazların satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden;

5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir),

5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş),

10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında Döner Sermaye Ücreti tahsil edilmektedir.

8-) Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

Bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://osmaniye.csb.gov.tr/> adresinden, Türkiye genelinde ihale bilgileri ise <http://www.milliemlak.gov.tr> ve adresinden öğrenilebilir. BİLGİ İÇİN İRTİBAT TEL. : 0328 816 81 14

İLAN OLUNUR