

İLAN

ADANA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

A-TOROSLAR EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE 2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

Sıra No	Taşınmaz No	Zemin No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	Nitelik	İmar Durumu	Filii Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminat Miktarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	01020102877	8911952	Adana	Sarıçam	Çarkıpare	192	1	2.387,00	2.387,00	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde TAKS=0,30 E=1,60 Y en çok=serbest "Konut Alanı"	Boş	3.350.000,00	335.000,00	08.02.2022	09:00
2	01020102899	8911973	Adana	Sarıçam	Çarkıpare	216	1	2.660,00	2.660,00	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde TAKS=0,30 E=1,60 Y en çok=serbest "Konut Alanı"	Boş	3.730.000,00	373.000,00	08.02.2022	09:30
3	01020116166	21171451	Adana	Sarıçam	Çımarlı	535	2	3.810,25	3.810,25	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde TAKS=0,25 E=0,50 2 kat dubleks "Konut Alanı"	Boş	1.530.000,00	153.000,00	08.02.2022	10:00
4	01150119529	80012077	Adana	Sarıçam	Çımarlı	347	3	2.362,00	2.362,00	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde TAKS=0,25 E=0,50 2 kat dubleks "Konut Alanı"	İşgalli	1.235.000,00	123.500,00	08.02.2022	10:30
5	01020108219	9054899	Adana	Sarıçam	Sofulu	460	1	1.516,00	1.516,00	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde TAKS=0,30 E=1,60 Y en çok:45 m "Konut Alanı"	İşgalli	1.370.000,00	137.000,00	08.02.2022	11:00
6	01020108220	9054900	Adana	Sarıçam	Sofulu	461	1	2.431,00	2.431,00	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde TAKS=0,30 E=1,60 Y en çok :45 m "Konut Alanı"	İşgalli	2.200.000,00	220.000,00	08.02.2022	11:30
7	01020108221	9054907	Adana	Sarıçam	Sofulu	469	1	2.621,00	2.621,00	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde TAKS=0,30 E=1,60 Y en çok :45 m "Konut Alanı"	Boş	2.630.000,00	263.000,00	08.02.2022	13:30
8	01020108262	9058586	Adana	Sarıçam	Sofulu	785	2	3.846,00	3.846,00	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde TAKS=0,25 E=0,50 2 kat "Konut Alanı"	Boş	1.160.000,00	116.000,00	08.02.2022	14:00
9	01020108406	9060410	Adana	Sarıçam	Sofulu	1197	8	362,00	362,00	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KAKS:0,80 TAKS:0,40 yoğunluklu "Konut Alanı"	Boş	200.000,00	20.000,00	08.02.2022	14:30
10	01150119796	93030970	Adana	Sarıçam	Sofulu	1392	60	389,35	389,35	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KAKS:0,80 TAKS:0,40 yoğunluklu "Konut Alanı"	Boş	216.000,00	21.600,00	08.02.2022	15:00
11	01150119799	93030945	Adana	Sarıçam	Sofulu	1391	34	518,41	518,41	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KAKS:0,80 TAKS:0,40 yoğunluklu "Konut Alanı"	Boş	290.000,00	29.000,00	08.02.2022	15:30
12	01150119806	93030934	Adana	Sarıçam	Sofulu	1390	14	1.034,17	1.034,17	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KAKS:0,80 TAKS:0,40 yoğunluklu "Konut Alanı"	Boş	520.000,00	52.000,00	08.02.2022	16:00
13	01150119912	99436235	Adana	Sarıçam	Sofulu	862	6	1.622,20	1.622,20	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde TAKS=0,30 E=1,60 Y en çok :45 m "Konut Alanı"	Boş	1.960.000,00	196.000,00	09.02.2022	09:00
14	01150119920	99135954	Adana	Sarıçam	Sofulu	16045	4	1.784,36	1.784,36	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde TAKS=0,30 E=1,60 Y en çok :serbest "Konut Alanı"	Boş	1.430.000,00	143.000,00	09.02.2022	09:30
15	01150119922	99135961	Adana	Sarıçam	Sofulu	16049	2	2.466,35	2.466,35	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde TAKS=0,30 E=1,60 Y en çok :serbest "Ticaret+Konut Alanı"	İşgalli	1.980.000,00	198.000,00	09.02.2022	10:00
16	01010111455	108250488	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15111	2	7.188,89	7.188,89	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KAKS:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalli	2.755.717,20	275.571,72	09.02.2022	10:30
17	01010111457	108250492	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15112	3	2.214,60	2.214,60	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KAKS:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalli	848.922,62	84.892,26	09.02.2022	11:00
18	01010111460	108250503	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15116	4	6.602,95	6.602,95	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KAKS:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalli	2.531.108,82	253.110,88	09.02.2022	11:15
19	01010111472	108250539	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15132	2	4.579,93	4.579,93	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KAKS:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalli	1.679.322,93	167.932,29	09.02.2022	11:30
20	01010111474	108250551	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15137	3	5.171,78	5.171,78	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KAKS:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalli	1.853.203,93	185.320,39	09.02.2022	11:45
21	01010111475	108250553	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15138	2	16.139,00	16.139,00	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KAKS:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalli	5.920.000,00	592.000,00	09.02.2022	13:30
22	01010111476	108250554	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15139	1	25.544,75	25.544,75	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KAKS:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalli	9.370.000,00	937.000,00	09.02.2022	13:45
23	01010111479	108250559	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15141	3	2.230,80	2.230,80	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KAKS:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalli	892.320,00	89.232,00	09.02.2022	14:00
24	01010111480	108250570	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15146	3	4.262,70	4.262,70	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KAKS:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalli	1.634.020,79	163.402,08	09.02.2022	14:15
25	01010111481	108250578	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15149	2	5.259,35	5.259,35	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KAKS:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalli	2.103.740,00	210.374,00	09.02.2022	14:30
26	01010111482	108250584	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15151	2	10.816,41	10.816,41	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KAKS:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalli	4.146.254,45	414.625,45	09.02.2022	14:45
27	01010111483	108250593	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15155	1	8.524,69	8.524,69	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KAKS:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalli	3.338.865,33	333.886,53	09.02.2022	15:00
28	01010111487	108250607	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15158	3	8.013,74	8.013,74	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KAKS:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalli	3.005.152,50	300.515,25	09.02.2022	15:15

B- TOROSLAR EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE 2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞI YAPILACAK KAMU KONUTLARI

Sıra No	Taşınmaz No	Zemin No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Ana Taşınmaz Nitelik	İmar Durumu	Tapu Türü	Bağımsız Bölüm Nitelik	Arsa Payı	Blok No	Kat No	Bağımsız Bölüm No	Bağımsız Bölüm Brüt Kullanım Alanı (m ²)	Bağımsız Bölüm Hissesi	Fiili Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminat Miktarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
29	01010110810	8818179	Adana	Seyhan	Tepebağ	280	49	261,60	Arsa	1/1000 Ölçekli İmar Planı dahilinde E:2,40 yapılaşma şartlarında "Merkezi İş Alanı"	Kat İrtifakı	Büro	52/8000	-	Çatı	111	7,00	Tam	Boş	15.000,00	1.500,00	09.02.2022	15:30
30	01010110811	8818178	Adana	Seyhan	Tepebağ	280	49	261,60	Arsa	1/1000 Ölçekli İmar Planı dahilinde E:2,40 yapılaşma şartlarında "Merkezi İş Alanı"	Kat İrtifakı	Büro	60/8000	-	Çatı	110	10,00	Tam	Boş	20.000,00	2.000,00	09.02.2022	16:00

C-TOROSLAR EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE 2886 SAYILI KANUNUN 36. MADDESİNE KAPALI TEKLİF USULÜ İLE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

Sıra No	Taşınmaz No	Zemin No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	Nitelik	İmar Durumu	Fiili Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminat Miktarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
31	01140111242	108483058	Adana	Çukurova	Şambayadı	14782	1	6.562,61	5.082,57	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde TAKS:0,60, 1,60 yoğunluklu TICK, Y En çok :45,50 m	İşgalli	11.800.000,00	1.180.000,00	10.02.2022	10:00

D-DOĞU EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE 2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİNE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞI YAPILACAK TAŞINIR MALLAR (ARAÇLAR)

Sıra No	Dosya No	Cinsi	Markası	Model Yılı	Şase Seri No	Motor Seri No	Bulunduğu Yer	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminat Miktarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
32	42/2020/1067-6	Otobüs (CA Tek Katlı)	Isuzu	2001	NNAMCHILL02050657	AIOS27515	Atakent Mah. Eski İl Özel İdaresi Kaçak Akaryakıt Sahası Yüreğir/ADANA	21.000,00	6.300,00	10.02.2022	10:30

- Yukarıda yer ve nitelikleri belirtilen;
 - Taşınmaz malların satış ihaleleri, hizalarında gösterilen tarih, saat ve belirtilen tahmini bedeller üzerinden, Güzelyalı Mah. 81021 Sok. No:4 01150 Çukurova/ADANA adresinde bulunan Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı **Toroslar Emlak Müdürlüğü Servisinde**,
 - Taşınır malların satış ihaleleri, hizalarında gösterilen tarih, saat ve belirtilen tahmini bedeller üzerinden, Güzelyalı Mah. 81021 Sok. No:4 01150 Çukurova/ADANA adresinde bulunan Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı **Doğu Emlak Müdürlüğü Taşınır Servisinde**, toplanacak olan İhale Komisyonunca yapılacaktır.
- İhaleye katılacakların;
 - Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
 - Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,
 - Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
 - Geçici teminatı yatırmış olmaları (Geçici teminat olarak tedavüldeki Türk Parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenen süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz kabul edilecektir. Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez. Üzerinde suç unsuru tespit edilen teminat mektupları, gerekli kovuşturma yapılması için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına intikal ettirilir. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantilerine dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dâhil değildir.
 - İşin gereğine göre Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,
 - Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış **sicil kayıt belgesi** ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş **vekâletnameyi** vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri, şarttır.
 - Geçici teminatın tedavüldeki Türk Parası ile nakit olarak ödenmek istenilmesi halinde;
-Teminat tutarının, Döşeme Mahallesi Mehmet Nuri Sabuncu Bulvarı Yeni Valilik Binası E Blok 01130 Seyhan/ADANA adresinde yer alan Adana Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünün veznesine ödenerek, ödemeye ilişkin olarak Adana Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak Alındı Belgesinin,
-Banka yoluyla ödenmek istenilmesi halinde ise teminat tutarının "T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı" adına kayıtlı bulunan TR 9400 0100 0013 0000 1000 5129 İBAN numaralı banka hesabına yatırılarak, ödemeye ilişkin Adana Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak belgenin, ihale saatinde İhale Komisyonuna verilmesi gerekmektedir.
- Geçici teminatın Bankalardan alınacak geçici teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27 nci maddesi ve bu Kanun uyarınca yayımlanmış Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmeliğin 26 ncı maddesi hükümlerinde belirtilen şartları taşınması ve süresiz olması gerekmektedir.
- İhalelere ilişkin şartnameler, mesai saatleri dâhilinde Güzelyalı Mah. 81021 Sok. No:4 01150 Çukurova/ADANA adresinde bulunan Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı **Toroslar Emlak Müdürlüğünde** bedelsiz olarak görülebilir.

- 5- **Kapalı Teklif Usulü ile yapılacak olan ihalelerde, tekliflerin 2886 sayılı Kanunun 37 nci maddesine göre hazırlanarak aynı Kanunun 38 inci maddesine göre verilmesi gerekmektedir.**
- 6- İstekliler, ilanda belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 sayılı Kanunun 37 nci madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler.
- 7- Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.
- 8- Hazineye ait taşınmazların satış bedeli taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme hâlinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanunî faiz uygulanır.
- 9- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliği uyarınca; Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) işlem bedeli alınmaktadır.
- 10- Kamu konutu olarak satışa sunulan taşınmazlara ilişkin olarak, 4706 sayılı Kanunun 4 üncü maddesi ve 385 sıra numaralı Milli Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca;
 - a) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.
 - b) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.
 - c) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum İhalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.
 - d) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.
 - e) Mülkiyeti Hazineye ait olmayan kamu konutlarının satış bedelinin yüzde beşinin (%5) pay aktarılmasızın "6.1.1.1 Lojman Satış Gelirleri" hesap koduna geriye kalan kısmı ilgili idarenin (malik kurum) muhasebe birimi hesaplarına aktarılacaktır.
- 11- Taşınır malların satış bedelleri peşin olarak ödenecek olup her türlü uygunluk ve tescil işlemlerini yapmak ve ayrıca satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgelere ait vergi, resim ve harçlar alıcıya aittir.
- 12- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- 13- Bu ihaleye ilişkin bilgiler, <https://adana.csb.gov.tr> adresinden öğrenileceği gibi, Türkiye genelindeki tüm ihale bilgileri <https://milli.emlak.csb.gov.tr> adresinden de öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.