

## GAZİANTEP ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

1- Aşağıda nitelikleri belirtilen taşınmaz malların satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre açık teklif usulü ile aşağıda hızarlarında belirtilen gün ve saatte Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Yerleşkesi İçerisinde "Sıfır Atık Eğitim ve Uygulama Merkezi" Toplantı Salonunda toplanacak komisyonca yapılacaktır.

2- İhaleye katılabilmek için;

a) Geçici teminatın verilmesi (Tedarikçideki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri) b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi, c) Tebliğat için Türkiye'de adres gösterilmesi, d) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri (Aşıl ihale sırasında ibraz edilecektir), tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzelkişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilde tan yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilde tan yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise halinde Gaziantep Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünün veznesine ödenerek, ödemeye ilişkin olarak Gaziantep Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak nakdi olarak belgesinin, f) Geçici teminat tutarının banka yoluyla ödemek istenilmesi halinde ise geçici teminat tutarının "T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı" adına kayıtlı bulunan Ziraat Bankası TR 02 0001 0000 42 0000 1000 5432 IBAN numaralı banka hesabına "Adı Soyadı-T.C. Kimlik Numarası ve Mahalle-Ada-Parasel Nolu taşınmaz ihale geçici teminatı" şeklinde açıklama yazdırılmak suretiyle yatırılarak, ödemeye ilişkin Gaziantep Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak muhasebe işlen fişinin ihale saatinde ihale Komisyonuna vermeleri gerekmektedir.

3- Postayla yapılacak mütacaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatine kadar Komisyonca ulaştırılması gerekmektedir. Postada meydana gelebilecek gecikme nedeni ile ihale saatine kadar Komisyonca ulaştırılmayan teklifler işleme alınmayacaktır.

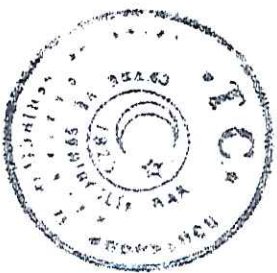
4- Hazine'ye ait taşınmazların satışı KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler de vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz. Taşınmaz satış bedelinin taksitle ödemek istenilmesi halinde, Hazineye Ait Taşınmazların İdaresi Hakkındaki Yönetmelik gereğince satış tutarında taksitlendime yapılabilecektir.

5- Şartnameler mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Dairesi Başkanlığında ücretsiz olarak görülebilir.

6- Hazine taşınmazlarının satışında satış bedeli üzerinden işlen bedeli; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) Döner Sermaye İşlen Bedeli alınacaktır.

7- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- Taşınmazların satışına ait ihale ile ilgili bilgiler; <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://gaziantep.csb.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir.



S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	HAZINE HİSSESİ	İNAR DURUMU	TAHMINİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Gaziantep	Şehitkamil	Fıstıklık	Arsa	891	3	3.584,61	1.587,48	Konut Dışı Kenttsel Çalışma Alanı E:1.00 Yengök:15 Kat	3.175.000,00	793.750,00	20.04.2022	09:30
2	Gaziantep	Şehitkamil	Taşlıca	Arsa	7326	2	7.122,92	Tam	Küçük Sanayi Alanı E:1.00 Yengök: 12.50 m	8.192.000,00	2.048.000,00	20.04.2022	10:00
3	Gaziantep	Şehitkamil	Taşlıca	Arsa	7326	1	5.199,51	Tam	Küçük Sanayi Alanı E:1.00 Yengök: 12.50 m	5.980.000,00	1.495.000,00	20.04.2022	10:30
4	Gaziantep	Şehitkamil	Taşlıca	Arsa	7325	1	3.841,20	Tam	Küçük Sanayi Alanı E:1.00 Yengök: 12.50 m	4.418.000,00	1.104.500,00	20.04.2022	11:00
5	Gaziantep	Şehitkamil	Taşlıca	Arsa	7830	7	1.264,11	Tam	Küçük Sanayi Alanı Yengök: 12.50 m	3.793.000,00	948.250,00	20.04.2022	11:30
6	Gaziantep	Şehitkamil	Taşlıca	Arsa	7831	6	1.100,00	Tam	Küçük Sanayi Alanı Yengök: 12.50 m	3.300.000,00	852.500,00	20.04.2022	14:00
7	Gaziantep	Şehitkamil	Taşlıca	Arsa	7830	2	1.100,00	Tam	Küçük Sanayi Alanı Yengök: 12.50 m	3.300.000,00	825.000,00	20.04.2022	14:30
8	Gaziantep	Şehitkamil	Taşlıca	Arsa	7831	3	1.099,99	Tam	Küçük Sanayi Alanı Yengök: 12.50 m	3.300.000,00	825.000,00	20.04.2022	15:00
9	Gaziantep	Şehitkamil	Taşlıca	Arsa	8036	13	4.394,36	Tam	Küçük Sanayi Alanı E:1.00 Yengök: 12.50 m	3.296.000,00	824.000,00	20.04.2022	15:30
10	Gaziantep	Şehitkamil	Taşlıca	Arsa	6373	8	1.274,77	Tam	Küçük Sanayi Alanı Yengök: 12.50 m	3.187.000,00	796.750,00	20.04.2022	16:00
11	Gaziantep	Şehitkamil	Taşlıca	Arsa	7419	15	1.050,03	Tam	Küçük Sanayi Alanı Yengök: 12.50 m	3.151.000,00	787.750,00	20.04.2022	16:30
12	Gaziantep	Şehitkamil	Taşlıca	Arsa	7419	16	1.050,10	Tam	Küçük Sanayi Alanı Yengök: 12.50 m	3.151.000,00	787.750,00	21.04.2022	09:30
13	Gaziantep	Şehitkamil	Taşlıca	Arsa	7419	8	1.050,03	Tam	Küçük Sanayi Alanı Yengök: 12.50 m	3.151.000,00	787.750,00	21.04.2022	10:00
14	Gaziantep	Şehitkamil	Taşlıca	Arsa	7830	3	1.050,01	Tam	Küçük Sanayi Alanı Yengök: 12.50 m	3.151.000,00	787.750,00	21.04.2022	10:30
15	Gaziantep	Şehitkamil	Taşlıca	Arsa	7419	9	984,47	Tam	Küçük Sanayi Alanı Yengök: 12.50 m	2.954.000,00	738.500,00	21.04.2022	11:00
16	Gaziantep	Şehitkamil	Taşlıca	Arsa	7830	4	878,63	Tam	Küçük Sanayi Alanı Yengök: 12.50 m	2.636.000,00	659.000,00	21.04.2022	11:30
17	Gaziantep	Şehitkamil	Taşlıca	Arsa	7831	5	586,19	Tam	Küçük Sanayi Alanı Yengök: 12.50 m	1.759.000,00	439.750,00	21.04.2022	14:00
18	Gaziantep	Şehitkamil	Taşlıca	Arsa	7831	4	556,10	Tam	Küçük Sanayi Alanı Yengök: 12.50 m	1.669.000,00	417.250,00	21.04.2022	14:30
19	Gaziantep	Şehitkamil	Taşlıca	Arsa	7934	4	1.178,83	Tam	Küçük Sanayi Alanı Yengök: 12.50 m	1.179.000,00	294.750,00	21.04.2022	15:00
20	Gaziantep	Şehitkamil	Koçlu	Ham Toprak	106	27	20.564,53	Tam	1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Tarım Alanı	412.000,00	103.000,00	21.04.2022	15:30
21	Gaziantep	Şehitkamil	Koçlu	Ham Toprak	155	37	1.267,51	Tam	1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Kırsal Düşük Yoğunluklu Konut Alanı	50.720,00	12.680,00	21.04.2022	16:00

