

## OSMANİYE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN (Milli Emlak Müdürlüğü) TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI

1-Aşağıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen taşınmazların satış ihaleleri 2886 sayılı Kanunun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulüyle ihaleye çıkarılmıştır.

2-İhaleler hizalarında belirtilen gün ve saatlerde Osmaniye Milli Emlak Müdürlüğü Makam odasında toplanacak komisyonca yapılacaktır.

3- Taşınmazların satışına ilişkin şartnameler mesai saatleri içerisinde Osmaniye Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde ( Milli Emlak Müdürlüğü) bedelsiz olarak görülebilir.

4-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin; geçici teminat makbuzu veya 2886 sayılı Kanunun 27.maddesinde belirtilen şartları taşıyan süresiz Banka Geçici Teminat Mektubu, İkametgâh Belgesi, Nüfus Cüzdan Örneği (TC.Numaralı), vekâleten ihaleye girecek kişilerden Noter tasdikli vekâletname, tüzel kişilerde siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşundan 2019 yılı içerisinde alınmış Sicil Kayıt Belgesi, Vergi Kimlik Numarası ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduğunu gösterir Noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnamelerini ihale saatinden önce ilgili ihale komisyonuna teslim ederek ihale saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

5-İsteklilerin ihale saatine kadar ihale komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte, 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını aynı Kanunun 46. maddesine göre posta ile iadeli ve taahhütlü olarak gönderebilirler. Postadan doğacak gecikmeler kabul edilmez.

6-Hazineye ait taşınmazların satışı KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan ve 5 yıl süre ile emlak vergisinden müstesna tutulmuş olup, taşınmazların satış bedelinin taksitle ödenmek istenilmesi halinde, 4706 sayılı Kanunun 5'inci Maddesinde yapılan düzenleme ile taksitli satışlarda taksitlendirme dışında bırakılacak bedel ile taksit süresi ve sayısını belirlemeye Bakanlık yetkili olup, Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL' sini, mücavir alan dışında Köylerde ise 1.000,00 TL'sini geçtiği takdirde taksitlendirme yapılabilecektir.

7- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- İhalelerle ilgili bilgiler, <http://www.milliemlak.gov.tr> ve Osmaniye Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün Web adresinden öğrenilebilir.

### SATIŞA ÇIKARILAN TAŞINMAZLARIN LİSTESİ :

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAH./ KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE	
											GÜNÜ	SAATİ
1	80010108307	Raufbey Mah.	312	41	14,53	Tam	Arsa	(K1) Konut Alanı	9.445,00	2.362,00	04.04.2019	09:00
2	80010107689	Raufbey Mah.	25	82	236,10	Tam	Arsa	(K1) Konut Alanı	189.000,00	47.250,00	04.04.2019	09:15
3	80010108292	Kurtuluş Mah.	455	29	41,23	Tam	Arsa	(K1) Konut Alanı	8.246,00	2.062,00	04.04.2019	09:30
4	80010108294	Yenimahalle Mah.	120	123	126,11	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı	31.528,00	7.882,00	04.04.2019	09:45
5	80010105963	Yaverpaşa Mah.	2250	6	2.979,61	Tam	Arsa	Toptan Ticaret Alanı	596.000,00	149.000,00	04.04.2019	10:00
6	80010107698	Çona Köyü	102	598	1.530,23	Tam	Tarla	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	58.133,00	14.534,00	04.04.2019	10:15

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAH./ KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE	
											GÜNÜ	SAATİ
7	80010107697	Dereli Köyü	101	195	1.150,10	Tam	Tarla	İmarsız	57.505,00	14.377,00	04.04.2019	10:30
8	80010108290	Dereli Köyü	101	197	736,60	Tam	Tarla	İmarsız	44.196,00	11.050,00	04.04.2019	10:45
9	80010108293	Kırmacılı Köyü	141	4	1.993,46	Tam	Tarla	İmarsız	13.955,00	3.489,00	04.04.2019	11:00
10	80010101944	Yarpuz Köyü	139	23	5.699,21	Tam	Çalılık	İmarsız	62.692,00	15.673,00	04.04.019	11:15
11	80010101949	Yarpuz Köyü	139	70	4.041,03	Tam	Çalılık	İmarsız	44.452,00	11.113,00	04.04.2019	11:30
12	80010100701	Kırmıtlı Köyü	101	4	424,86	Tam	Arsa	Konut Alanı	13.808,00	3.452,00	04.04.2019	11:45
13	80010100702	Kırmıtlı Köyü	101	5	424,86	Tam	Arsa	Konut Alanı	13.808,00	3.452,00	04.04.2019	13:30
14	80010100710	Kırmıtlı Köyü	101	13	425,02	Tam	Arsa	Konut Alanı	13.814,00	3.454,00	04.04.2019	13:40
15	80010100711	Kırmıtlı Köyü	101	14	490,14	Tam	Arsa	Konut Alanı	15.930,00	3.983,00	04.04.2019	13:50
16	80010100712	Kırmıtlı Köyü	102	1	513,48	Tam	Arsa	Konut Alanı	16.688,10	4.172,00	04.04.2019	14:00
17	80010100713	Kırmıtlı Köyü	102	2	424,83	Tam	Arsa	Konut Alanı	13.807,00	3.452,00	04.04.2019	14:10
18	80010100714	Kırmıtlı Köyü	102	3	424,98	Tam	Arsa	Konut Alanı	13.802,00	3.453,00	04.04.2019	14:20
19	80010100721	Kırmıtlı Köyü	102	10	374,98	Tam	Arsa	Konut Alanı	12.187c,00	3.047,00	04.04.2019	14:30
20	80010100722	Kırmıtlı Köyü	102	11	375,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	12.188,00	3.047,00	04.04.2019	14:40
21	80010100723	Kırmıtlı Köyü	102	12	459,56	Tam	Arsa	Konut Alanı	14.936,00	3.734,00	04.04.2019	14:50
22	80010100724	Kırmıtlı Köyü	103	1	541,98	Tam	Arsa	Konut Alanı	17.615,00	4.404,00	04.04.2019	15:00
23	80010100725	Kırmıtlı Köyü	103	2	448,27	Tam	Arsa	Konut Alanı	14.569,00	3.643,00	04.04.2019	15:10
24	80010100732	Kırmıtlı Köyü	103	9	537,96	Tam	Arsa	Konut Alanı	17.484,00	4.371,00	04.04.2019	15:20

İLAN OLUNUR