

OSMANİYE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN (Milli Emlak Müdürlüğü) TAŞINMAZ MAL SATIŞ, KİRALAMA VE İRTİFAK HAKKI TESİSİ İLANI

1-Aşağıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen, Taşınmazların satış ihalesi ve kiralama ihaleleri 2886 sayılı Kanununun 45. maddesine Göre Açık Teklif Usulü ile, 2886 sayılı Kanununun 51. Maddesinin (g) bendi uyarınca pazarlık usulü ile 30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte irtifak hakkı tesisine esas olmak üzere, ilk yıl için tespit edilen tahmini bedel üzerinden irtifak hakkı ihalesine çıkartılmıştır..

2-İhaleler hızarlarında belirtilen gün ve saatlerde Osmaniye Milli Emlak Müdürlüğü Makam odasında toplanacak komisyonca yapılacaktır.

3-Satışa ilişkin şartnameler mesai saatleri içerisinde Osmaniye Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

4-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin; geçici teminat makbuzu veya 2886 sayılı Kanununun 27.maddesinde belirtilen şartları taşıyan süresiz Banka Geçici Teminat Mektubu, İkametgâh Belgesi, Nüfus Cüzdan Örneği (TC.Numaralı), vekâleten ihaleye girecek kişilerden Noter tasdikli vekâletname, tüzel kişilerde siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşundan 2018 yılı içerisinde alınmış Sicil Kayıt Belgesi, Vergi Kimlik Numarası ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduğunu gösterir Noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnamelerini ihale saatinden önce ilgili ihale komisyonuna teslim ederek ihale saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

5-İsteklilerin ihale saatine kadar ihale komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte, 2886 sayılı Kanununun 37. maddesine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını aynı Kanununun 46. maddesine göre posta ile iadeli ve taahhütlü olarak gönderebilirler. Postadan doğacak gecikmeler kabul edilmez.

6-Hazineye ait taşınmazların satış KDV'ne tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan ve 5 yıl süre ile emlak vergisinden müstesna tutulmuş olup, taşınmazların satış bedelinin taksitle ödenmek istenilmesi halinde, 4706 sayılı Kanununun 5'inci Maddesinde yapılan düzenleme ile taksitli satışlarda taksitlendirme dışında bırakılacak bedel ile taksit süresi ve sayısını belirlemeye Bakanlık yetkili olup, Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL' sını, mücavir alan dışında Köylerde ise 1.000,00 TL'sını geçtiği takdirde taksitlendirme yapılabilecektir.

7- İrtifak hakkı tesisi edilecek taşınmazlara ihaleyi alan istekli ile idare arasında imzalanacak şartname, ön izin ve irtifak hakkı sözleşmelerinin özel hüküm kısmına söz konusu taşınmaz üzerinde konut ve enerji hariç, eğitim, sağlık, spor turizm, sanayi, sosyal kültürel yapılmak amacıyla irtifak hakkı ihalesi yapılacaktır.

8- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- İhalelerle ilgili bilgiler, <http://www.milliemlak.gov.tr> ve Osmaniye Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Web sayfasından öğrenilebilir.

SATIŞA ÇIKARILAN TAŞINMAZLARIN LİSTESİ :

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAH./ KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE	
											GÜNÜ	SAATİ
1	80010107691	Raufbey Mahallesi	10	112	25,73	Tam	Arsa	Ticaret + Konut Alanı	14.152,00	3.538,00	18.12.2018	09:00
2	80010107671	7 Ocak Mahallesi	323	72	48,76	Tam	Arsa	Konut Alanı	19.504,00	4.876,00	18.12.2018	09:15
3	80010107694	Çona Köyü	102	597	469,83	Tam	Tarla	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	10.572,00	2.643,00	18.12.2018	09:30
4	80010107702	Çona Köyü	102	599	977,61	Tam	Tarla	Konut Alanı	31.773,00	7.944,00	18.12.2018	09:45
5	80010107703	Çona Köyü	102	600	491,66	Tam	Tarla	Konut Alanı	15.979,00	3.995,00	18.12.2018	10:00
6	80010106577	Şekerdere Köyü	130	14	1.061,01	Tam	Zeytin Bahçesi	İmarsız	21.221,00	5.306,00	18.12.2018	10:15
7	80010102224	Kırmacılı Köyü	197	7	77,99	Tam	Tarla	İmarsız	975,00	244,00	18.12.2018	10:30

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAH./ KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE	
											GÜNÜ	SAATİ
8	80010102228	Kırmacılı Köyü	197	9	685,96	Tam	Tarla	İmarsız	8.575,00	2.144,00	18.12.2018	10:45
9	80010107659	Kırmacılı Köyü	205	6	5.299,16	Tam	Tarla	İmarsız	45.623,70	11.406,00	18.12.2018	11:00
10	80010100698	Kırmıtlı Köyü	101	1	625,60	Tam	Arsa	Konut Alanı	20.332,00	5,083,00	18.12.2018	11:15
11	80010100699	Kırmıtlı Köyü	101	2	425,02	Tam	Arsa	Konut Alanı	13.814,00	3.454,00	18.12.2018	11:30
12	80010100700	Kırmıtlı Köyü	101	3	424,81	Tam	Arsa	Konut Alanı	13.807,00	3.452,00	18.12.2018	11:45
13	80010100701	Kırmıtlı Köyü	101	4	424,86	Tam	Arsa	Konut Alanı	13.808,00	3.452,00	18.12.2018	13:30
14	80010100702	Kırmıtlı Köyü	101	5	424,86	Tam	Arsa	Konut Alanı	13.808,00	3.452,00	18.12.2018	13:45
15	80010100707	Kırmıtlı Köyü	101	10	424,73	Tam	Arsa	Konut Alanı	13.804,00	3.451,00	18.12.2018	14:00
16	80010100708	Kırmıtlı Köyü	101	11	425,31	Tam	Arsa	Konut Alanı	13.823,00	3.456,00	18.12.2018	14:15
17	80010100709	Kırmıtlı Köyü	101	12	425,09	Tam	Arsa	Konut Alanı	13.816,00	3.454,00	18.12.2018	14:30
18	80010100710	Kırmıtlı Köyü	101	13	425,02	Tam	Arsa	Konut Alanı	13.814,00	3.454,00	18.12.2018	14:45
19	80010100711	Kırmıtlı Köyü	101	14	490,14	Tam	Arsa	Konut Alanı	15.930,00	3.983,00	18.12.2018	15:00
20	80010100712	Kırmıtlı Köyü	102	1	513,48	Tam	Arsa	Konut Alanı	16.688,10	4.172,00	18.12.2018	15:15
21	80010100713	Kırmıtlı Köyü	102	2	424,83	Tam	Arsa	Konut Alanı	13.807,00	3.452,00	18.12.2018	15:30
22	80010100714	Kırmıtlı Köyü	102	3	424,98	Tam	Arsa	Konut Alanı	13.812,00	3.453,00	18.12.2018	15:45
23	80010100721	Kırmıtlı Köyü	102	10	374,98	Tam	Arsa	Konut Alanı	12.187,00	3.047,00	18.12.2018	16:00
24	80010100722	Kırmıtlı Köyü	102	11	375,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	12.188,00	3.047,00	19.12.2018	09:00
25	80010100723	Kırmıtlı Köyü	102	12	459,56	Tam	Arsa	Konut Alanı	14.936,00	3.734,00	19.12.2018	09:15
26	80010100724	Kırmıtlı Köyü	103	1	541,98	Tam	Arsa	Konut Alanı	17.615,00	4.404,00	19.12.2018	09:30
27	80010100725	Kırmıtlı Köyü	103	2	448,27	Tam	Arsa	Konut Alanı	14.569,00	3.643,00	19.12.2018	09:45
28	80010100732	Kırmıtlı Köyü	103	9	537,96	Tam	Arsa	Konut Alanı	17.484,00	4.371,00	19.12.2018	10:00

İRTİFAK HAKKI VERİLECEK TAŞINMAZLARIN LİSTESİ:

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAH./ KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	İRTİFAK SÜRESİ	CİNSİ	İRTİFAK HAKKI VERİLECEK TAŞINMAZIN İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE	
											GÜNÜ	SAATİ
1	80010107665	Yaverpaşa Mahallesi	2319	1	1.424,28	30 YIL	Arsa	Rekreasyon Alanı	2.850,00	712,50	19.12.2018	10:30

KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLARIN LİSTESİ:

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAH./ KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	KİRA SÜRESİ	CİNSİ	KİRAYA VERİLECEK YER	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE	
											GÜNÜ	SAATİ
1	80010100598	Cevdetiye Merkez Mah.	125	1	4.872,26	3	Arsa	Sağlık Ocağı Lojmanı 4 Nolu Daire (63 m2)	2.403,45	600,86	19.12.2018	11:00

İLAN OLUNUR