

**İLAN**  
**ADANA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN**

Sıra No	Taşınmaz No	Tapu Zemin No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Nitelik	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Yatırıma Konu Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu	Fiili Durumu	Taşınmaz Rayiç Değeri (TL)	Son Müracaat Tarihi
1	01040112831	108419500	Adana	Ceyhan	Erenler	103	422	Ham Toprak	110.952,88	93.840,18	İmarsız	İşgalli	6.568.812,60	31.10.2023

Yukarıda yeri ve nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmaz üzerinde 4706 sayılı Kanunun Ek-3'ncü maddesi ile 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayanılarak yayımlanan Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslara göre teşvik edilen sektörlerde yatırım yapacak yatırım teşvik belgesi sahibi gerçek ve tüzel kişiler lehine 49 yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesis edilecektir.

**A-TEŞVİKTEN YARARLANACAK YATIRIMCILAR VE YARARLANMA ŞARTLARI**

(1) Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen yatırım yeri tahsisi teşvikinden;

a) Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım yeri tahsisi destek unsurunu içeren yatırım teşvik belgesi sahibi olan veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere firma adı, yatırımın konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olan,

b) İrtifak hakkı veya kullanma iznine konu taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilecek toplam yatırım tutarı, taşınmaz takdir edilen ve yukarıda belirtilen rayiç değer tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımı için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından az olmayan,

c) Talep edilen taşınmazın bulunduğu ilçenin mülki sınırları içinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması hâlinde, bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmeyen yatırımlardan olması şartlarını taşıyan,

ç) Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini karşılayacak miktarda ve taahhüt içermeyen öz kaynağa sahip olan,

d) Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,

e) Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı elli milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren,

f) Bu Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren,

gerçek ve tüzel kişiler yararlanabilir.

(2) Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen teşvikten; arazi, arsa, royalti, yedek parça ve amortismanı tâbi olmayan diğer harcamalar ile 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortaklıkları, 16/7/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim

**İLAN**  
**ADANA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN**

Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 8/6/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yaptırılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rövans sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar yararlanamaz.

**B-BAŞVURU**

(1) Yatırımcı; Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar Ek-1’de yer alan talep formunu doldurarak, Ek-2’de yer alan yatırımcılardan istenecek belgeler ve Ek-6’da yer alan yatırım bilgi formu ile birlikte Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne kapalı zarf içinde tutanak düzenlenmek suretiyle son başvuru tarihine kadar teslim edecektir.

(2) Başvuru sırasında yatırımcı, bütçelerine gelir kaydedilmek üzere; bin beş yüz Türk Lirasını Adana Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırarak, buna ilişkin makbuzu diğer belgelerle birlikte Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne verecektir. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın başvurular kabul edilmez.

(3) Yatırımcı; bilgi ve belgeleri, Devlet Su İşleri 6. Bölge Müdürlüğü’nün 25/5/2023 tarihli ve 7036658 sayılı yazısı ile Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü’nün 25/8/2023 tarihli ve 1275751 sayılı yazısında belirtilen hususlara uygun olarak hazırlayacaktır.

**C- DİĞER HUSUSLAR**

(1) Bu ilana ilişkin bilgiler, Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Toroslar Emlak Müdürlüğünden, <https://adana.csb.gov.tr> adresinden ve +90 (322) 235 07 17 numaralı telefondan öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ilan bilgileri <https://milli.emlak.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

**İLAN OLUNUR.**