

GEÇİCİ YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ (2019 yılı için geçerlidir.)

- 1) DİLEKÇE*
- 2) YAPI MÜTEAHHİDİ YETKİ BELGESİ NUMARASI BAŞVURU FORMU(EK-1 FORMU)*
- 3) GEÇİCİ MÜTEAHHİTLİK YETKİ BELGESİ NUMARASININ KULLANIMINA İLİŞKİN TAAHHÜTNAME*
- 4) TAPU veya TAŞINMAZ KAYIT BELGESİ*
 - Tapu ve ya tapu kayıt belgesinde (TAŞINMAZ KAYDI) tüm malikler görünmelidir.
 - Tapu ve ya tapu kayıt (TAŞINMAZ KAYDI) belgesinin asılları başvuru sırasında bulundurulmalıdır.
 - Tapu kayıt belgesi güncel ve başvuru yılına ait olmalıdır.
 - Tapu güncel olmalıdır.
- 5) DEKONT*
 - Halk Bankası Çevre ve Şehircilik Bakanlık Hesabı 118 Gelir Numarasına 850 TL başvuru sahibinin adına (Gerçek kişi ise TC, Ad Soyadı – Tüzel kişi ise Vergi Numarası, Unvan)
 - Ücret yatırılmadan önce İl Müdürlüğümüzün Döner Sermaye Biriminden Numara alınması zorunludur.
- 6) NÜFUS CÜZDANI ÖRNEĞİ*
- 7) MİMARİ PROJE KAPAĞI*
 - Proje müellifi tarafından imzalı ve ilgili idare tarafından incelenmiş olması gereklidir.
 - Pafta-Ada-Parsel, yapı sahibi, inşaaata ait kat adeti ve katların alan bilgileri eksiksiz ve okunaklı olması gereklidir.
- 8) VEKÂLETNAME
 - Tapu maliki adına başvuru yapacak kişinin bu işlem için noter onaylı vekâletnamesi olması zorunludur.
 - Vekâletnamedeki bilgiler ile başvurudaki tapu bilgileri ve ilgili işlem uyumlu olması gerekmektedir.
 - Belgenin aslı başvuru sırasında bulundurulmalıdır.
- 9) MUVAFAKATNAME
 - Tapu hisseli ise diğer hissedarların başvuru yapacak hissedara noter onaylı muvafakat vermesi zorunludur.
 - Belgenin aslı başvuru sırasında bulundurulmalıdır.
- 10) MAHKEME KARARI
 - Tapu malikinin vasisi olması durumunda ilgili taşınmaz üzerine inşaat yaptırmak için vesayet makamından izin alınması zorunludur.
- 11) VERGİ LEVHASI FOTOKOPİSİ ve İMZA SİRKÜSÜ
 - Başvuru sahibi şirket olması durumunda zorunludur.

GERÇEK KİŞİ YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ (2019 yılı için geçerlidir.)

- 1) DİLEKÇE*
- 2) YAPI MÜTEAHHİDİ YETKİ BELGESİ NUMARASI BAŞVURU FORMU(EK-1 FORMU)*
- 3) ODA SİCİL KAYIT SURETİ*
 - Ticaret ve Sanayi Odasından, müracaat yılı içinde alınmış olmalıdır.
- 4) FAALİYET BELGESİ*
 - Ticaret ve Sanayi Odasından, müracaat yılı içinde alınmış olmalıdır.
 - İlgili nace kodlarının (412001-412002-412003-412004-421101-421301-421302- 422202- 429103 -429901-429902-429904-439910-449915) en az bir tanesi Faaliyet Belgesinde bulunmalıdır.
- 5) VERGİ LEVHASI FOTOKOPİSİ*
- 6) NÜFUS CÜZDANI ÖRNEĞİ*
- 7) DEKONT*
 - Halk Bankası Çevre ve Şehircilik Bakanlık Hesabı 118 Gelir Numarasına 2.500 TL başvuru sahibinin adına (Vergi numarası / Ad Soyadı)
 - Ücret yatırılmadan önce İl Müdürlüğümüzün Döner Sermaye Biriminden Numara alınması zorunludur.

TÜZEL KİŞİ YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ (LİMİTED ŞİRKET) (2019 yılı için geçerlidir.)

- 1) DİLEKÇE*
- 2) YAPI MÜTEAHHİDİ YETKİ BELGESİ NUMARASI BAŞVURU FORMU (EK-1 FORMU)*
- 3) ODA SİCİL KAYIT SURETİ*
 - Ticaret ve Sanayi Odasından, müracaat yılı içinde alınmış olmalı
- 4) ORTAKLIK DURUM BELGESİ*
 - Ticaret ve Sanayi Odasından, müracaat yılı içinde alınmış olmalı
- 5) VERGİ LEVHASI FOTOKOPİSİ*
- 6) TİCARET SİCİL GAZETESİ*
 - Ticaret Sicil Gazetesinin aslı ve ya ilgili müdürlükten onaylı örneği
 - Kuruluş ve şirket üzerinde yapılan değişiklikleri içeren (adres, ortak müdür değişikliğinde) gazetelerin tamamı
- 7) NÜFUS CÜZDANI ÖRNEĞİ*
 - Tüm ortaklara ait
- 8) İMZA SİRKÜSÜ ASLI*
 - Tüzel kişiyi temsil eden kişiye ait
- 9) DEKONT*
 - Halk Bankası Çevre ve Şehircilik Bakanlık Hesabı 118 Gelir Numarasına 2.500 TL başvuru sahibinin adına (Şirket Vergi Numarası / Tüzel kişi unvanı)
 - Ücret yatırılmadan önce İl Müdürlüğümüzün Döner Sermaye Biriminden Numara alınması zorunludur.

TÜZEL KİŞİ YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ(ANONİM ŞİRKET) (2019 yılı için geçerlidir.)

1)DİLEKÇE*

2)YAPI MÜTEAHHİDİ YETKİ BELGESİ NUMARASI BAŞVURU FORMU(EK-1 FORMU)*

3)ODA SİCİL KAYIT SURETİ*

- Ticaret ve Sanayi Odasından, müracaat yılı içinde alınmış olmalı

4)ŞİRKET ORTAKLIK YAPISINI VE YÖNETİM KURULUNU GÖSTERİR BELGE*

- Hazirun Cetveli veya Ticaret Odasından onaylı ortaklık durum belgesi aslı (Müracaat yılı içinde alınmış olmalı)

5)YÖNETİM KURULU KARARI*

- Müteahhitlik için karar alınması gerekli

6)VERGİ LEVHASI FOTOKOPİSİ*

7)TİCARET SİCİL GAZETESİ*

- Ticaret Sicil Gazetesinin aslı ve ya ilgili müdürlükten onaylı örneği
- Kuruluş ve şirket üzerinde yapılan değişiklikleri içeren (adres, ortak, yönetim kurulu, müdür değişikliğinde) gazetelerin tamamı.

8)NÜFUS CÜZDANI ÖRNEĞİ*

- Tüm ortaklar, genel müdür ve yönetim kurulundaki şahıslara ait

9)İMZA SİRKÜSÜ ASLI *

- Tüzel kişiyi temsil eden kişiye ait

10)DEKONT*

- Halk Bankası Çevre ve Şehircilik Bakanlık Hesabı 118 Gelir Numarasına 2.500 TL başvuru sahibinin adına (Şirket Vergi Numarası / Tüzel kişi unvanı)
- Ücret yatırılmadan önce İl Müdürlüğümüzün Döner Sermaye Biriminden Numara alınması zorunludur.

ADİ ORTAKLIK, ORTAK GİRİŞİM (2019 yılı için geçerlidir.)

- 1) DİLEKÇE*
- 2) YAPI MÜTEAHHİDİ YETKİ BELGESİ NUMARASI BAŞVURU FORMU(EK-1 FORMU)*
- 3) ODA SİCİL KAYIT SURETİ*(Ayrı ayrı olacak)
 - Ticaret ve Sanayi Odasından, müracaat yılı içinde alınmış olmalı
- 4) VERGİ LEVHASI FOTOKOPİSİ*(Ayrı ayrı olacak)
- 5) ADİ ORTAKLIK SÖZLEŞMESİ (Noter onaylı olacak.)*
 - Aslı ve ya noter onaylı örneği
- 6) ADİ ORTAKLIK İMZA SİRKÜSÜ ASLI*
- 7) BAĞLI OLDUĞU VERGİ DAİRESİNDEN VERGİ BİLGİ ÇIKTISI*
 - Adi ortaklığa ait
- 8) NÜFUS CÜZDANI ÖRNEĞİ*
 - Tüm ortaklara ait
- 9) DEKONT*
 - Halk Bankası Çevre ve Şehircilik Bakanlık Hesabı 118 Gelir Numarasına 2.500 TL başvuru sahibinin adına (Adi Ortaklık/Ortak Girişim Vergi Numarası / Tüzel kişi unvanı)
 - Ücret yatırılmadan önce İl Müdürlüğümüzün Döner Sermaye Biriminden Numara alınması zorunludur.

NOT: Adi Ortaklığa ait yetki belge numarası alınabilmesi için ,adi ortaklığı oluşturan her bir ortağa ait yapı müteahhitliği yetki belge numarasının (aktif şekilde) bulunması zorunludur.

YAPI KOOPERATİFLERİ (2019 yılı için geçerlidir.)

1) DİLEKÇE*

2)YAPI MÜTEAHHİDİ YETKİ BELGESİ NUMARASI BAŞVURU FORMU(EK-1 FORMU)*

3)ODA SİCİL KAYIT SURETİ*

- Ticaret ve Sanayi Odasından, müracaat yılı içinde alınmış olmalı

4)FAALİYET BELGESİ*

- Ticaret ve Sanayi Odasından, müracaat yılı içinde alınmış olmalı

5)TİCARET SİCİL GAZETESİ*

- Ticaret Sicil Gazetesinin aslı ve ya ilgili müdürlükten onaylı örneği
- Kuruluş ve yapı kooperatifi üzerinde yapılan değişiklikleri içeren gazetelerin tamamı

6)VERGİ LEVHASI FOTOKOPİSİ*

7) YÖNETİM KURULU GÜNCEL YETKİ BELGESİNİN ASLI VEYA ONAYLI SURETİ*

8) YÖNETİM KURULU ÜYELERİNE AİT NÜFUS CÜZDANI FOTOKOPİLERİ*

9) TAPU SENEDİ VEYA SATIŞ VAADİ SÖZLEŞMESİ ASLI VEYA NOTER TASDİKLİ SURETİ*

- Arsa yapı kooperatifine ait ise tapu senedinin aslı ve ya onaylı örneği
- Arsa yapı kooperatifine ait değil ise arsa sahibi ile yapılmış noter onaylı tapuya şerh verdirilmiş satış vaadi sözleşmesi veya onaylı örneği

10)YAPI RUHSATI ÖN BAŞVURU FORMU*

- Sistemden alınacak Yapı Ruhsatı Ön Başvuru Formunun; kooperatifi temsile yetkili en az iki yönetim kurulu üyesince imzalanacak

11) GENEL KURUL KARARININ ASLI VEYA ONAYLI ÖRNEĞİ

- Yapı Kooperatifinin kendi yapılarının müteahhitliğini üstlenmeye yetkili olduğuna gösterir karar ya da kararı içerir sicil gazetesi.

12)DEKONT*

- Halk Bankası Çevre ve Şehircilik Bakanlık Hesabı 118 Gelir Numarasına 2.000 TL başvuru sahibinin adına (Yapı Kooperatifi Vergi Numarası / Yapı Kooperatifi unvanı)

Önemli Not: Yapı Kooperatifleri dışında kurulmuş kooperatifler için yetki belgesi numarası tanımlaması yapılmamaktadır.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE
ORDU

Yapı Mütcahitlerinin Kayıtları ile Şantiye Şefleri ve Yetki Belgeli Ustalar Hakkında Yönetmelik uyarınca *Geçici Yapı Mütcahitliği Yetki Belgesi Numarası* verilmesi hususunda gereğini arz ederim.

...../...../2019

Adı Soyadı
İmza

*Adres:

*Tel:

Fax:

Eposta Adresi:

*Eğitim Durumu(Gerçek kişi ise):

Not: (*) doldurulması gereken zorunlu alanlardır.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE
ORDU

Yapı Mütcahhitlerinin Kayıtları ile Şantiye Şefleri ve Yetki Belgeli Ustalar Hakkında Yönetmelik uyarınca *Yapı Mütcahhitliđi Yetki Belgesi Numarası* verilmesi hususunda gereğini arz ederim.

...../...../2019

Adı Soyadı
İmza

*Adres:

*Tel:

Fax:

Eposta Adresi:

*Eğitim Durumu(Gerçek Kişi ise):

*Yambis Sorumlusu (TC/Ad Soyad) (Tüzel Kişi ise):

Not: (*) doldurulması gereken zorunlu alanlardır.

YAPI MÜTEAHHİDİ YETKİ BELGESİ NUMARASI BAŞVURU FORMU

ADRES – İLETİŞİM BİLGİLERİ

İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	CADDE/ SOKAK	BİNA/ DAİRE NO	Telefon-Faks e-posta Adresi
					Tlf:..... Faks:..... @.....

YAPI MÜTEAHHİDİNİN GEÇİCİ YAPI MÜTEAHHİDİ YETKİ BELGESİ
ALMAK İSTEYEN KİŞİ OLMASI HALİNDE

T.C. KİMLİK NO	ADI SOYADI	VERGİ DAİRESİ	VERGİ KİMLİK NO	BİLGİ

YAPI MÜTEAHHİDİNİN GERÇEK KİŞİ OLMASI HALİNDE

T.C. KİMLİK NO	ADI SOYADI	VERGİ DAİRESİ	VERGİ NO	BİLGİ
KAYITLI OLDUĞU MESLEK ODASI:		...		
MESLEK ODASI SİCİL NUMARASI:		...		

DİLEKÇE EKLERİ: 1- Kayıtlı olduğu Meslek Odasından alınmış "Oda Kayıt Belgesi" nin aslı veya Müdürlükçe onaylı örneğiO

YAPI MÜTEAHHİDİNİN TÜZEL KİŞİ OLMASI HALİNDE

TÜZEL KİŞİ/ŞİRKET UNVANI	KAYITLI OLDUĞU MESLEK ODASI	MESLEK ODASI SİCİL NUMARASI

ŞİRKET ORTAKLARININ

ADI-SOYADI	T.C. KİMLİK NO	PAY ORANI	BİLGİ

ADİ ORTAKLIK VEYA ORTAK GİRİŞİM OLMASI HALİNDE

AD-SOYADI / TÜZEL KİŞİ UNVANI	KAYITLI OLDUĞU MESLEK ODASI	MESLEK ODASI SİCİL NUMARASI	T.C. KİMLİK NO/ VERGİ KİMLİK NO

DİLEKÇE
EKLERİ:

1*-Ortakların kayıtlı olduğu Meslek Odasından alınmış "Oda Kayıt Belgesi" nin aslı veya Müdürlükçe onaylı örneği..... O

2*- Şirket sözleşmesinin yayımlandığı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi aslını veya Müdürlükçe ya da ilgili Sicil Memurluğunca tasdik edilmiş sureti..... .. O

..... AİT MÜTEAHHİTLİK YETKİ BELGESİ NUMARASININ VERİLMESİNİ
ARZ EDERİM/EDERİZ.UNVAN :ADI-SOYADI :İMZA:TARİHİ:.....
.....

NOT: 1*-Başvuru "Adi ortaklık" adına yapılıyorsa ortakların tamamına ait bilgiler girilecektir.

2*-Adi Ortaklık veya Ortak Girişim, tüzel kişiliklerden oluşuyor ise her bir ortağa ait.

GEÇİCİ MÜTEAHHİTLİK YETKİ BELGESİ NUMARASININ KULLANIMINA İLİŞKİN BİLGİLENDİRME

(Başvuru sahibi tarafından doldurulacaktır)

TAPU BİLGİLERİ (İL/İLÇE/ADA/PAFTA/PARSE)L:

ARSANIN SAHİBİ:

YAPININ TOPLAM İNŞAAT ALANI:

VARSA HİSSEDARLARIN ADI SOYADI: (Tapu hisseli ise adına geçici müteahhitlik yetki belgesi numarası alınacak kişiye diğer ortaklar tarafından noter aracılığıyla muvafakat name verilmesi gerekmektedir)

*Geçici Yapı Müteahhitliği Yetki Belgesi Numarası sadece Tapu sahibi adına tahsis edilebilmektedir.

LÜTFEN DİKKATLİ OKUYUNUZ:

Geçici Yapı Müteahhitliği Yetki Belgesi Numarası ile inşa edilecek yapı, aşağıdaki Kanunlardan herhangi birine tabi ise işaretleyiniz. İlgili Kanuna tabi olduğuna dair belgelerin İl Müdürlüğüne teslim edilmesi gerekmektedir. **Bu Kanunlardan herhangi birine tabi ise ücret yatırılmasına gerek bulunmamaktadır.** Aşağıdaki Kanunlardan herhangi birine tabi değilse işaretlemeyiniz.

- 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun
- 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun
- 5543 sayılı İskan Kanunu

MAVİ KART SAHİBİ VEYA ADINIZA GEÇİCİ TC KİMLİK NUMARASI TAHSİS EDİLEN YABANCI İSENİZ LÜTFEN DİKKATLİ OKUYUNUZ:

*Mavi Kart sahibi eski Türkiye Cumhuriyeti vatandaşları için Türkiye’de adres göstermeleri kaydıyla geçici yapı müteahhitliği yetki belgesi numarası tahsis edilmesi mümkündür. Mavi Kart sahibi kişilerin, diğer tüm evraklarla birlikte Mavi Kart ve vatandaşlığını kazandığı ülkenin kimlik kartlarını mutlaka ibraz etmeleri gerekmektedir.

* Geçici TC Kimlik Numarasına sahip yabancılar için Türkiye’de ikametgah adresi göstermesi kaydıyla numara tahsis edilmesi mümkündür.

*Geçici Yapı Müteahhitliği Yetki Belgesi Numarası, işlemleri takip eden vekil kişiler adına tahsis edilemez.

LÜTFEN DİKKATLİCE OKUYUNUZ VE İMZALAYINIZ:

16 Aralık 2010 tarih ve 27787 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Yapı Müteahhitlerinin Kayıtları ile Şantiye Şefleri ve Yetki Belgeli Ustalar Hakkında Yönetmelik’in Genel Esaslar Başlıklı 5 inci maddesinin 2 inci fıkrasında **“Tek parselde bir bodrum katı dışında en çok iki katlı ve toplam yapı inşaat alanı 500 m²’yi geçmeyen yapıların, yapı müteahhitliği ile ilgili olarak mevzuatta öngörülen bütün sorumluluklar yapı sahibince üstlenmek kaydıyla, ayrıca müteahhit ve şantiye şefi aranmaz. Ancak sadece o yapım işinde kullanılmak ve beş yıl içinde bir defaya ve tek bir yapıya mahsus olmak üzere, yapı sahibine geçici olarak yetki belgesi numarası verilir”** hükmünü bilmekteyim.

Ancak Müteahhitliğini üstlendiğim yapı, 4708 sayılı Yapı Denetim Kanunu’na tâbi ise (Yalnızca bir bodrum katın inşaat alanı hesaba katılmaksızın toplam inşaat alanı 500 m²’yi geçmeyen yapılarda geçici yapı müteahhidi yetki belgesi almak ve mimar veya mühendis unvanlı şantiye şefi bulundurmak, yapı müteahhitliğine ilişkin bütün sorumlulukları üstlenmek şartıyla parsel maliki kendi yapısını inşa edebilir. Ancak bu yapılarda da mimar veya mühendis unvanlı şantiye şefi bulundurulması mecburidir. *Parsel malikinin veya hissedarlardan birinin mimar veya mühendis olması hâlinde ayrıca şantiye şefi aranmaz*) ilgili Kanunun 1 inci maddesindeki konu ile ilgili hükümleri hakkında bilgi sahibiyim.

Başvuruda bulunduğum **Yetki Belgesi Numarası’nın onaylanması halinde** yatırmış olduğum bedel, müteahhitlik işinden vazgeçsem dahi, **Döner Sermaye İşlem Ücreti** adı altında alındığı için iade edilmesi için herhangi bir talepte bulunmayacağımı, yukarıda bahsedilen şartları taşımayan bir inşaat işi için geçici müteahhitlik yetki belgesi numarasını kullanmayacağımı,

Taahhüt ederim. / /

ADI SOYADI/İMZA