

İŞ DENEYİM BELGE TUTARININ TESPİTİ

NOT: AŞAĞIDAKİ ÖRNEKLER VE DEĞERLENDİRMELER 28.02.2025 TARİHİNDE OCAK AYI ENDEKSİ VE KRİTERLER DİKKATE ALINARAK YAPILMIŞTIR.

A- Kat-arsa karşılığı işler, yapı sahibi ile yapı müteahhidinin aynı olduğu işler ile 4734 sayılı Kanun kapsamı dışında kalan kamu tüzel kişiliklerine ait işlerin iş deneyim belgeleri örnek-1'e göre hesaplama yapılır.

Örnek-1:

07.07.2017 sözleşme tarihli 3B yapı grubu ve 2000 m2 büyüklüğünde, kat ve/veya arsa karşılığı yapılan inşaat işine ilişkin iş deneyim tutarının hesaplanması:

1. Bakanlığımız <https://yfk.csb.gov.tr/tebligeler-iscilikler-i-329> sitesinden Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılan Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Tebliğinden 2017 yılında 3B yapının birim fiyatı 838 TL/m2,
2. Sözleşme veya ruhsat tarihine (yapı sahibi ve yapı müteahhidi aynı ise ilk ruhsat tarihi) göre iş deneyim belge tutarı = $2.000\text{m}^2 \times 838,00\text{-TL/m}^2 \times 0,85$

İş deneyim belge tutarı = 1.424.600,00

3. İşin sözleşme 07.07.2017 tarihindeki endeks : 295,52
4. Başvuru tarihindeki endeks : 3861,33
5. Güncelleme endeksi= başvuru endeksi / sözleşme endeksi : 13,066
6. Sözleşme tarihine göre yaklaşık maliyet : $2000\text{m}^2 \times 838 = 1.676.000,00$
7. Başvuru tarihine göre yaklaşık maliyet : $2000\text{m}^2 \times 18200 = 36.400.000,00$
8. Yaklaşık maliyet Oranı : $36.400.000 / 1.676.000 = 21,718$
9. Yaklaşık maliyet Oranının 0,90 katı : 19,546
10. Yaklaşık maliyet Oranının 1,30 katı : 28,233

İş deneyim belgesinin güncellemesinde kullanılan 13,066 katsayı Yaklaşık maliyet oranının 0,90 katından düşük olduğunda iş deneyim tutarının güncellemesinde 19,546 katsayısı kullanılacaktır.

11. İş Deneyim Belgesinin güncel tutarı= iş deneyim belge tutarı * 19,546
= $1.424.600,00 \times 19,546 = 27.846.000$ olarak tespit edilir.

B- 4734 sayılı Kanun kapsamında bedel karşılığı yapılan işler ile özel sektörde bedel karşılığı yapılan işler örnek-2'e göre hesaplama yapılır.

Örnek-2:

12.07.2018 sözleşme tarihli ve 12.500.000,00.-TL sözleşme bedelli işin iş deneyim belgesinin güncellenmesi;

İş deneyim belgesi güncellemesi <https://ekap.kik.gov.tr/EKAP/Vatandas/BelgeGuncelle.aspx> veya <https://www.hakedis.org/ihale-araclari/is-deneyim-belgesi-guncelleme> sitelerinden yapılabilir.

Belge İhale/Sözleşme Tarihi

12.07.2018

* 4734 Kapsamında yapılmı
işlerde sözleşme tarihini gii

İhale İlan/Davet Tarihi

28.02.2025

Belge Tutarı

12500000

HESAPLA

Belgenin güncellenmiş tutarı : 132.020.309,08 TL

Baz Endeks : 365.6

İlan Endeksi : 3861.33

Katsayı : 10.561624726477

İŞ DENEYİM BELGESİ DEĞERLENDİRME ESASLARI

- Sunulan iş deneyimlerinin değerlendirilmesinde tek sözleşmeye ve/veya yapı ruhsatına dayalı olarak başvuru tarihinden geriye doğru (yapı kullanım izin belgesi tarihi) **son on beş yıl içerisinde alınmış iş deneyim belgelerinin en fazla miktarda olanın iki katı** alınarak **veya daha büyük sonuç vermek şartıyla**, bitirilen işler içinde geriye doğru **son beş yıl içinde bitirdiği işlerin bedelinin toplamı** alınarak iş deneyim tutarı belirlenir.
- Son beş yıl içinde bitirilen işlerin bedelinin toplamı alınarak yapılan değerlendirmede, son on beş yıl içerisindeki **en büyük işin iş deneyim miktarının üç katından fazlası dikkate alınmaz.**
-

İŞ DENEYİM BELGESİ DEĞERLENDİRME İLE İLGİLİ ÖRNEKLER:

Örnek-3:

İŞLER	SÖZLEŞME VEYA İLK RUHSAT TARİHİ	YAPI KULLANIM İZİN BELGESİ TARİHİ	İŞ DENEYİM GÜNCEL TUTAR	EN BÜYÜK İŞİN İKİ KATI	
1	9.09.2022	6.01.2025	62.990.061,75	125.980.123,50	F
2	17.05.2018	22.01.2021	13.173.246,45		
3	22.11.2016	11.07.2019	10.226.304,27		
4	3.01.2017	20.05.2020	6.029.355,15		
5	3.01.2017	25.04.2018	6.750.148,86		
TOPLAM			82.192.663,35		

Yukarıdaki örnekte 5 adet iş deneyim belgesi bulunmakta 3 ve 5 nolu işlerin yapı Kullanım izin Belge tarihleri son 5 yıla girmediğinden toplama işleminde değerlendirilmez, son 5 yılda yapılan işlerin 1, 2 ve 4 nolu işlerin toplamı 82.192.663,35 çıkmaktadır, 1 nolu 62.990.061,75 tutarındaki işin 2 katı 125.980.123,50 çıkmakta https://webdosya.csb.gov.tr/db/istanbul/menu/yapi-muteahhitligi-kriterleri_2025_2-4_20250131035249.pdf tablosundan **iş deneyim olarak F yapım grubunu sağladığı görülmektedir.** Değerlendirme 1 nolu iş ile yapılacağından diğer işlerin başvuruda sunulmasına gerek yoktur.

Örnek-4:

İŞLER	SÖZLEŞME VEYA İLK RUHSAT TARİHİ	YAPI KULLANIM İZİN BELGESİ TARİHİ	İŞ DENEYİM GÜNCEL TUTAR	EN BÜYÜK İŞİN İKİ KATI	EN BÜYÜK İŞİN ÜÇ KATI
1	19.09.2019	24.03.2022	82.654.000,00		
2	2.03.2020	14.06.2023	72.465.000,00		
3	27.06.2022	15.11.2024	92.321.000,00		
4	31.12.2019	16.08.2024	94.678.000,00	189.356.000,00	284.034.000,00
TOPLAM			342.118.000,00		

Yukarıdaki örnekte mevcut 4 adet iş deneyim belgeleri son 5 yıl içinde bulunmakta ve toplamaları 342.118.000,00 çıkmakta ve kriterler tablosundan E grubunu sağlamaktadır, **ancak işlerin en büyüğü olan 4 nolu 94.678.000,00 tutarlı işin 3 katı 284.034.000,00 olduğundan ve bu tutardan fazlası değerlendirmeye alınmadığından iş deneyim olarak E1 grubunu sağlamaktadır.**

Yİ - ÜFE Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi ve Değişim Oranı

YIL	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK
2025	3.861,33	3.943,01										
2024	3.035,59	3.149,03	3.252,79	3.369,98	3.435,96	3.483,25	3.550,88	3.610,51	3.659,84	3.707,10	3.731,43	3.746,52
2023	2.105,17	2.138,04	2.147,44	2.164,94	2.179,02	2.320,72	2.511,75	2.659,60	2.749,98	2.803,29	2.882,04	2.915,02
2022	1.129,03	1.210,60	1.321,90	1.423,27	1.548,01	1.652,75	1.738,21	1.780,05	1.865,09	2.011,13	2.026,08	2.021,19
2021	583,38	590,52	614,93	641,63	666,79	693,54	710,61	730,28	741,58	780,45	858,43	1.022,25
2020	462,42	464,64	468,69	474,69	482,02	485,37	490,33	501,85	515,13	533,44	555,18	568,27
2019	424,86	425,26	431,98	444,85	456,74	457,16	452,63	449,96	450,55	451,31	450,97	454,08
2018	319,60	328,17	333,21	341,88	354,85	365,60	372,06	396,62	439,78	443,78	432,55	422,94
2017	284,99	288,59	291,58	293,79	295,31	295,52	297,65	300,18	300,90	306,04	312,21	316,48
2016	250,67	250,16	251,17	252,47	256,21	257,27	257,81	258,01	258,77	260,94	266,16	274,09
2015	236,61	239,46	241,97	245,42	248,15	248,78	247,99	250,43	254,25	253,74	250,13	249,31
2014	229,10	232,27	233,98	234,18	232,96	233,09	234,79	235,78	237,79	239,97	237,65	235,84
2013	206,91	206,65	208,33	207,27	209,34	212,39	214,50	214,59	216,48	217,97	219,31	221,74
2012	203,10	202,91	203,64	203,81	204,89	201,83	201,20	201,71	203,79	204,15	207,54	207,29
2011	182,75	185,90	188,17	189,32	189,61	189,62	189,57	192,91	195,89	199,03	200,32	202,33
2010	164,94	167,68	170,94	174,96	172,95	172,08	171,81	173,79	174,67	176,78	176,23	178,54
2009	155,16	156,97	157,43	158,45	158,37	159,86	158,74	159,40	160,38	160,84	162,92	163,98
2008	143,80	147,48	152,16	159,00	162,37	162,90	164,93	161,07	159,63	160,54	160,49	154,80
2007	135,09	136,37	137,70	138,80	139,34	139,19	139,28	140,47	141,90	141,71	142,98	143,19
2006	123,51	123,83	124,14	126,54	130,05	135,28	136,45	135,43	135,11	135,73	135,33	135,16
2005	114,83	114,81	117,25	119,62	119,23	119,64	119,33	121,40	123,40	124,22	121,40	121,14
2004	104,46	106,17	108,40	111,27	111,24	110,06	108,39	109,25	111,26	114,85	115,72	115,87
2003	94,32	97,28	100,40	102,17	101,53	99,58	99,04	98,85	98,90	99,46	101,15	101,78
2002	71,11	72,93	74,29	75,63	75,95	76,83	78,88	80,56	83,07	85,67	87,06	89,33
2001	37,05	38,02	41,85	47,85	50,87	52,33	54,06	55,97	58,97	62,93	65,57	68,27
2000	28,87	30,05	30,98	31,72	32,26	32,35	32,68	32,99	33,76	34,70	35,53	36,21
1999	17,35	17,94	18,65	19,64	20,27	20,63	21,45	22,15	23,45	24,54	25,54	27,29
1998	11,57	12,10	12,58	13,09	13,51	13,73	14,07	14,41	15,18	15,81	16,35	16,75
1997	6,01	6,38	6,77	7,14	7,51	7,77	8,18	8,61	9,15	9,76	10,31	10,86
1996	3,38	3,57	3,82	4,13	4,30	4,42	4,53	4,70	4,94	5,21	5,47	5,69
1995	2,02	2,16	2,30	2,39	2,43	2,46	2,52	2,59	2,71	2,83	2,96	3,08
1994	0,79	0,87	0,94	1,25	1,36	1,39	1,40	1,44	1,51	1,62	1,72	1,87

İŞ DENEYİM BELGE TUTARI TESPİTİ ve GRUP TAYİNİ

- Özel sektöre gerçekleştirilen işlerde iş deneyim tutarının tespitinde; diğer belgelerin de bu tutarı doğrulaması şartıyla, işin sözleşmesinde yazılı bedeli aşmamak üzere fiilen yapılan iş tutarı dikkate alınır.
- Kat ve/veya arsa karşılığı inşaat işlerine ilişkin iş deneyim tutarının tespitinde, yapı ruhsatında belirtilen inşaatın yüzölçümü ile sözleşmenin imzalandığı yıla ait *Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğde* inşaatın sınıfına ve grubuna göre belirlenen yapı birim maliyetinin çarpılması suretiyle hesaplanan bedelin % 85'ı esas alınır.
- Yapı sahibinin aynı zamanda yapı müteahhidi olması durumunda, yani yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesinde hem yapı sahibi hem de yapı müteahhidinin aynı olması halinde sözleşme tarihi yerine ilk yapı ruhsatı tarihi dikkate alınarak % 85 oranında hesap edilir. Bu durumda ruhsatta ve yapı kullanma izin belgesinde yapı sahibi olarak tek başına müteahhit gözükmeli, hissedar olmamalıdır.
- İş deneyimlerinin değerlendirilmesinde tek sözleşmeye ve/veya yapı ruhsatına dayalı olarak başvuru tarihinden geriye doğru son on beş yıl içerisinde alınmış iş deneyim belgelerinin en fazla miktarda olanın iki katı alınarak veya daha büyük sonuç vermek şartıyla, bitirilen işler içinde geriye doğru son beş yıl içinde bitirdiği işlerin bedelinin toplamı alınarak iş deneyim tutarı belirlenmektedir.
- Toplama işleminde son on beş yıl içerisindeki en büyük işin iş deneyim miktarının üç katından fazlası dikkate alınmaz.
- Mezuniyet belgelerinin iş deneyimini olarak sunulması durumunda; mezuniyetten sonra geçen süre hesabında herhangi bir artırım uygulanmaz.
- Belge grubunun geçerlik süresi üç yıldan az olmamak ve beş yılı geçmemek üzere iş deneyim belgelerinin geçerlik süresi kadardır.

DEĞERLENDİRMEYE İLİŞKİN ESASLAR

- Üst yapı (Bina) işlerle ilgili iş deneyimlerinin değerlendirilmesinde; tek sözleşmeye dayalı olarak alınmış iş deneyim belgeleri dikkate alınır.
- Gerçek ve tüzel kişilerin yapım işlerinde benzer iş grupları listesinin “(B) Üst yapı (Bina) işleri” başlığı altındaki I. Grup,II. Grup ve III. Grup kapsamında yaptığı işlerle ilgili olarak deneyimini gösteren; iş bitirme belgeleri, iş durum belgeleri, iş denetleme belgeleri ve iş yönetme belgeleri, iş deneyimi olarak kabul edilir.
- Mezuniyet belgeleri bakımından inşaat mühendisliği ve mimarlık bölümleri benzer iş grubuna denk sayılır.
- İş ortaklığı tarafından gerçekleştirilen işlerden edinilen iş deneyim belgelerindeki tutarlar, aday veya isteklinin belge sahibi iş ortaklığındaki hisse oranları esas alınarak değerlendirilir.
- Şantiye şefliği gibi iş denetim veya iş yönetim faaliyetleri ile alınan belge tutarları beşte bir oranında dikkate alınır.
- Şahsi iş deneyimlerin şirketler tarafından kullanılması: İş deneyim belge sahibi en az bir yıldır bir tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahipse ve ilzama yetkili ise, belge bu tüzel kişilik tarafından kullanılabilir. Ancak belge grubu geçerlilik süresi sonuna kadar bu DURUM muhafaza edilmelidir.
- Diplomanın şirket tarafından kullanılması: mezuniyet belgesi sahibi en az 5 yıldır bir tüzel kişiliğin %51 veya üzeri hissesine sahipse belge bu tüzel kişilik tarafından kullanılabilir. Ancak belge grubu geçerlilik süresi sonuna kadar bu DURUM muhafaza edilmelidir.