

YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ GRUPLAR/LİMİTLER 2025

					Bilanço Oranları												Yıllık İş Gücü	
Yetki Grubu	Asgari İş Deneyim Miktarı	Asgari Banka Referans Tutarı	Asgari Toplam Ciro (İş Hacmi Miktarı)	Asgari Yapım İşleri Ciro (İş Hacmi Miktarı)	Cari Oran	Öz Kaynak Oranı	Kısa Vade Bank Borç /Öz Kaynak Oranı	Tek Ruhsatta Yapılabilecek Maliyet	Grup Tayin Ücreti	Grup Kayıt Ücreti	3A SINIFI M2	3B Sınıfı M2	3C Sınıfı M2	4A Sınıfı M2	4B Sınıfı M2	4C Sınıfı M2	Usta	Tek. Per.
A	2.040.750.000,00	102.037.500,00	306.112.500,00	244.890.000,00	en az 0,75	en az 0,15	0,75'den az	SINIRSIZ	34.500,00	137.100,00	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ	50	8
B	1.428.525.000,00	71.426.250,00	214.278.750,00	171.423.000,00	en az 0,75	en az 0,15	0,75'den az	1.428.525.000,00	26.500,00	130.600,00	83.539	78.490	74.597	66.443	51.946	43.820	24	6
B1	1.224.450.000,00	61.222.500,00	183.667.500,00	146.934.000,00	en az 0,75	en az 0,15	0,75'den az	1.224.450.000,00	23.300,00	92.300,00	71.605	67.277	63.940	56.951	44.525	37.560	18	4
C	1.020.375.000,00	51.018.750,00	153.056.250,00	122.445.000,00	en az 0,75	en az 0,15	0,75'den az	1.020.375.000,00	20.200,00	77.400,00	59.671	56.065	53.283	47.459	37.105	31.300	12	3
C1	850.312.500,00	42.515.625,00	127.546.875,00	102.037.500,00	en az 0,75	en az 0,15	0,75'den az	850.312.500,00	17.400,00	68.900,00	49.726	46.720	44.403	39.549	30.920	26.083	10	3
D	680.250.000,00	34.012.500,00	102.037.500,00	81.630.000,00	en az 0,75	en az 0,15	0,75'den az	680.250.000,00	16.000,00	58.300,00	39.781	37.376	35.522	31.640	24.736	20.867	9	2
D1	510.187.500,00	25.509.375,00	76.528.125,00	61.222.500,00	en az 0,75	en az 0,15	0,75'den az	510.187.500,00	12.500,00	49.300,00	29.836	28.032	26.642	23.730	18.552	15.650	8	2
E	340.125.000,00	17.006.250,00	34.012.500,00	27.210.000,00	en az 0,75	en az 0,15	0,75'den az	391.143.750,00	10.100,00	38.600,00	22.874	21.491	20.425	18.193	14.223	11.998	6	2
E1	204.075.000,00	10.203.750,00	20.407.500,00	16.326.000,00	en az 0,75	en az 0,15	0,75'den az	272.100.000,00	8.500,00	32.800,00	15.912	14.951	14.209	12.656	9.895	8.347	5	2
F	102.037.500,00	5.101.875,00	-	-	en az 0,75	en az 0,15	0,75'den az	204.075.000,00	6.750,00	26.500,00	11.934	11.213	10.657	9.492	7.421	6.260	3	1
F1	86.731.875,00	4.336.593,75	-	-	en az 0,75	en az 0,15	0,75'den az	151.780.781,25	5.400,00	22.000,00	8.876	8.340	7.926	7.060	5.519	4.656	3	1
G	71.426.250,00	3.571.312,50	-	-	-	-	-	107.139.375,00	4.500,00	17.300,00	6.265	5.887	5.595	4.983	3.896	3.286	1	1
G1	51.018.750,00	2.550.937,50	-	-	-	-	-	76.528.125,00	3.100,00	11.700,00	4.475	4.205	3.996	3.559	2.783	2.347	1	1
H	-	-	-	-	-	-	-	36.441.964,29	1.700,00	6.100,00	2.131	2.002	1.903	1.695	1.325	1.118	(*)1	(*)1

(*) H grubu yenilemede

- İnşaat Mühendisi veya Mimar diplomasının iş deneyim tutarı her yıl için 5.668.750,00TL üzerinden hesaplanır.

- Bilanço oran kriterleri:

a) Cari Oran (dönen varlıklar/kısa vadeli borçlar) en az 0,75 olmalıdır.

b) Öz kaynak oranı (öz kaynaklar/toplam aktif) en az 0,15 olmalıdır.

c) Kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranı 0,75'den küçük olmalıdır.

- Bilanço oranları kriterlerini başvurudan bir önceki yılda sağlayamayanlar, son üç yıla kadar olan yılların belgelerini sunabilirler. Bu takdirde belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır. Başvuru tarihi yılın ilk dört ayında olanlardan, bir önceki yıla ait belgelerini sunmayanlar, iki önceki yıla ait belgelerini sunabilirler. Bu belgelerde, yeterlik kriterini sağlayamayanlar ise iki önceki yılın belgeleri ile üç önceki ve dört önceki yılın belgelerini sunabilirler. Bu durumda, belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

- Toplam ciro kriterlerini başvurunun yapıldığı yıldan önceki yıl için sağlayamayanlar, başvurunun yapıldığı yıldan önceki yıldan başlamak üzere birbirini takip eden son altı yıla kadarki belgelerini sunabilirler. Bu takdirde, belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

- Sadece yapım işlerine ait ciro sunanların, başvuru yapılan yıldan önceki son üç yıl içerisinde herhangi bir yılda belirtilen iş hacmini sağlamaları yeterlidir.

- H grubu için iş deneyim ve ekonomik yeterlik belgeleri istenmez.

- G ve G1 grubu için sadece referans mektubu istenir.İş hacmi (ciro) ve bilanço aranmaz.

- İş gücü kriterleri yeterlilik şartları 31.12.2026 tarihine kadar aranmayacaktır.Fakat ilk H grubu başvurusu dışındaki tüm başvurularda Ek-4 formu sunulacaktır.

- Başvurularda alınan grup tayin ücretleri iade edilmez.Grup kayıt ücretleri ise komisyon tarafından yapılacak değerlendirme sonunda kesinleşen grup türüne göre yatırılır.

- Yapı Müteahhitliği yetki belgesi olmayan gerçek ve tüzel şirketler için ilk yapı kayıt bedeli (Yapı Müteahhitliği Kayıt İşlemi Ücreti) 13.500,00TL'dir.

ORTAKLIKLAR İÇİN ŞARTLAR		
TALEP EDİLEN GRUP	PILOT ORTAK İÇİN MİNİMUM GRUP	ÖZEL ORTAKLAR İÇİN MİNİMUM GRUP
A	B1	E1
B	C	E1
B1	C1	E1
C	D	F
C1	D1	F1
D	D1	G
D1	E	G1
E	E1	G1
E1	E1	H
F	G	H
F1	G	H
G	G1	H
G1	G1	H
H	H	H