**GEÇİCİ YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGE NUMARASI İÇİN GEREKLİ BELGELER**

1. DİLEKÇE
2. BAŞVURU FORMU (Ek-1 Formu)
3. GEÇİCİ MÜT. TAAHHÜTNAMESİ
4. TAPU veya TAPU KAYIT BELGESİ - ASLI

* Tapu veya tapu kayıt belgesinde tüm malikler görünmelidir.
* Tapu veya tapu kayıt belgesinin aslı başvuru sırasında bulundurulmalıdır.
* Tapu kayıt belgesi güncel ve başvuru kayıt yılına ait olmalıdır.
* Tapu güncel olmalıdır.

1. DEKONT- ASLI
   * + - Halk Bankası - ( döner sermaye işletme müdürlüğü sisteminden referans numarası alınarak başvuru sahibinin adına “TC kimlik no ve Ad/Soyad belirtilerek” yatırılmalıdır.)
2. NÜFUS CÜZDANI ÖRNEĞİ
3. MİMARİ PROJE KAPAĞI

* (Tek bodrum kat hariç) en çok 2 katlı ve toplamı 500 m2’yi geçmeyen yapılar için geçici yapı müteahhitliği verilebilir.
* Proje müellifi tarafından imzalı ve ilgili idare tarafından incelenmiş olması gerekir.
* Pafta- Ada- Parsel, yapı sahibi, inşaata ait kat âdeti ve katların m2 bilgileri eksiksiz ve okunaklı olması gerekir.

1. VEKÂLETNAME

* Tapu maliki adına başvuru yapacak kişinin bu işlem için noter onaylı vekâletnamesi olması zorunludur.
* Belgenin aslı başvuru sırasında bulundurulmalıdır.

1. MUVAFAKATNAME

* Tapu hisseli ise diğer hissedarların başvuru yapacak hissedara noter ya da müdürlüğümüz onaylı muvafakat name vermesi zorunludur.
* Belgenin aslı başvuru sırasında bulundurulmalıdır.

1. MAHKEME KARARI

* Tapu malikinin vasisi olması durumunda ilgili taşınmaz üzerine inşaat yaptırmak için vesayet makamından izin alınması zorunludur.

1. VERGİ LEVHASI FOTOKOPİSİ ve İMZA SİRKÜSÜ

* Başvuru sahibinin tüzel kişi olması durumunda zorunludur.

\*\*\* Geçici yapı müteahhitliği en fazla 2 kat (1 bodrum kat hariç) ve toplam 500 m2yi geçmeyen yapılar için alınabilir.

**GERÇEK KİŞİ YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ**

**( H GRUBU )**

1. DİLEKÇE
2. TEBLİGATA ELVERİŞLİ ELEKTRONİK POSTA (KEP) ADRESİ
3. BAŞVURU FORMU ( Ek-1 Formu)
4. ODA SİCİL KAYIT BELGESİ – (Aslı ya da tasdikli sureti)

* Ticaret ve sanayi odasında müracaat yılı içinde alınmış olmalı,
* Faaliyet konularında ilgili nace kodlarının en az biri bulunmalıdır.
* **Nace Kodları** : (412001-412002-412003-412004-421101-421301-421302-422202-429103-429901-429902-429904-439910-449915)

1. İMZA BEYANNAMESİ- ASLI ( Noter Tasdikli)
2. VERGİ LEVHASI FOTOKOPİSİ
3. NÜFUS CÜZDANI ÖRNEĞİ
4. SİCİL DURUMU BEYANNAMESİ (Ek-5)
5. BİLDİRİM YÜKÜMLÜLÜĞÜ TAAHHÜTNAMESİ (Ek-7)
6. DEKONT - ASLI

* Halk Bankası – ( referans numarası alınarak başvuru sahibinin adına “TC kimlik no ve Ad /Soyad” belirtilerek yatırılmalıdır.)

**GERÇEK KİŞİ YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ**

**( G-G1 GRUBU )**

1. DİLEKÇE
2. TEBLİGATA ELVERİŞLİ ELEKTRONİK POSTA (KEP)ADRESİ
3. BAŞVURU FORMU ( Ek-1 Formu)
4. ODA SİCİL KAYIT BELGESİ – (Aslı ya da tasdikli sureti)

* Ticaret ve sanayi odasında müracaat yılı içinde alınmış olmalı,
* Faaliyet konularında ilgili nace kodlarının en az biri bulunmalıdır.
* **Nace Kodları** : (412001-412002-412003-412004-421101-421301-421302-422202-429103-429901-429902-429904-439910-449915)

1. İMZA BEYANNAMESİ - ASLI ( Noter Tasdikli)
2. VERGİ LEVHASI FOTOKOPİSİ
3. NÜFUS CÜZDANI ÖRNEĞİ
4. SİCİL DURUMU BEYANNAMESİ (Ek-5)
5. BİLDİRİM YÜKÜMLÜLÜĞÜ TAAHHÜTNAMESİ (Ek-7)
6. DEKONT- ASLI

* Halk Bankası - (referans numarası alınarak başvuru sahibinin adına “TC kimlik no ve Ad /Soyad” belirtilerek yatırılmalıdır.)

1. **BANKA REFERANS MEKTUBU** ( EK-3) - ASLI
2. **MESLEKİ VE TEKNİK YETERLİK BİLDİRİM FORMU** (EK-4)
3. **İŞ DENEYİM GÖSTEREN BELGELER** – ASLI

**GERÇEK KİŞİ YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ**

**( A-B-B1-C-C1-D-D1-E-E1-F-F1 GRUBU )**

1. DİLEKÇE
2. TEBLİGATA ELVERİŞLİ ELEKTRONİK POSTA (KEP)ADRESİ
3. BAŞVURU FORMU ( Ek-1 Formu)
4. ODA SİCİL KAYIT BELGESİ – (Aslı ya da tasdikli sureti)

* Ticaret ve sanayi odasında müracaat yılı içinde alınmış olmalı,
* Faaliyet konularında İlgili nace kodlarının en az biri bulunmalıdır.
* **Nace Kodları**: (412001-412002-412003-412004-421101-421301-421302-422202-429103-429901-429902-429904-439910-449915)

1. İMZA BEYANNAMESİ- ASLI ( Noter Tasdikli)
2. VERGİ LEVHASI FOTOKOPİSİ
3. NÜFUS CÜZDANI ÖRNEĞİ
4. SİCİL DURUMU BEYANNAMESİ (Ek-5)
5. BİLDİRİM YÜKÜMLÜLÜĞÜ TAAHHÜTNAMESİ (Ek-7)
6. DEKONT- ASLI

* Halk Bankası – ( döner sermaye işletme müdürlüğü sisteminden referans numarası alınarak başvuru sahibinin adına “TC kimlik no ve Ad/Soyad” belirtilerek yatırılmalıdır.)

1. **BANKA REFERANS MEKTUBU (EK -3) –** ASLI
2. **MESLEKİ VE TEKNİK YETERLİLİK BİLDİRİM FORMU** (EK-4)
3. **İŞ DENEYİM GÖSTEREN BELGELER -** ASLI
4. **EKONOMİK VE MALİ YETERLİLİK BİLDİRİM FORMU** (EK-2)

**TÜZEL KİŞİ YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ**

**( H GRUBU )**

1. DİLEKÇE
2. TEBLİGATA ELVERİŞLİ ELEKTRONİK POSTA (KEP) ADRESİ
3. BAŞVURU FORMU (Ek-1 Formu)
4. ODA SİCİL KAYIT SURETİ- Aslı ya da onaylı sureti

* Ticaret ve Sanayi Odasından müracaat yılı içinde alınmış olmalı

1. ORTAKLIK DURUM BELGESİ- ASLI

* Ticaret ve Sanayi Odasından müracaat yılı içinde alınmış olmalı

1. TİCARET SİCİL GAZETESİ

* Tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten tüm Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya ilgili Sicil müdürlüğünden onaylı sureti

1. VERGİ LEVHASI FOTOKOPİSİ
2. NÜFUS CÜZDANI ÖRNEĞİ

* Tüm ortaklara ait

1. İMZA SİRKÜSÜ - ASLI (Noter tasdikli )
2. SİCİL DURUMU BEYANNAMESİ (Ek-5)
3. BİLDİRİM YÜKÜMLÜLÜĞÜ TAAHHÜTNAMESİ (Ek-7)
4. DEKONT - ASLI
   * + - Halk Bankası - ( döner sermaye işletme müdürlüğü sisteminden referans numarası alınarak başvuru yapılan şirketin “Vergi kimlik no ve şirket unvanı” belirtilerek yatırılmalıdır.)

**TÜZEL KİŞİ YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ**

**( G-G1 GRUBU )**

1. DİLEKÇE
2. TEBLİGATA ELVERİŞLİ ELEKTRONİK POSTA (KEP) ADRESİ
3. BAŞVURU FORMU (Ek-1 Formu)
4. ODA SİCİL KAYIT SURETİ- Aslı ya da onaylı sureti

* Ticaret ve Sanayi Odasından müracaat yılı içinde alınmış olmalı

1. ORTAKLIK DURUM BELGESİ- ASLI

* Ticaret ve Sanayi Odasından müracaat yılı içinde alınmış olmalı

1. TİCARET SİCİL GAZETESİ

* Tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten tüm Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya ilgili Sicil müdürlüğünden onaylı sureti

1. VERGİ LEVHASI FOTOKOPİSİ
2. NÜFUS CÜZDANI ÖRNEĞİ

* Tüm ortaklara ait

1. İMZA SİRKÜSÜ - ASLI (Noter tasdikli ) (İmza yetkilisinin)
2. SİCİL DURUMU BEYANNAMESİ (Ek-5)
3. BİLDİRİM YÜKÜMLÜLÜĞÜ TAAHHÜTNAMESİ (Ek-7)
4. DEKONT

* Halk Bankası - ( döner sermaye işletme müdürlüğü sisteminden referans numarası alınarak başvuru yapılan şirketin “vergi kimlik numarası ile şirket unvanı” belirtilerek yatırılmalıdır.)

1. **BANKA REFERANS MEKTUBU** ( EK-3)- ASLI
2. **MESLEKİ VE TEKNİK YETERLİK BİLDİRİM FORMU** (EK-4)
3. **İŞ DENEYİM GÖSTEREN BELGELER -** ASLI

**TÜZEL KİŞİ YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ**

**( A-B-B1-C-C1-D-D1-E-E1-F-F1 GRUBU )**

1. DİLEKÇE
2. TEBLİGATA ELVERİŞLİ ELEKTRONİK POSTA (KEP) ADRESİ
3. BAŞVURU FORMU (Ek-1 Formu)
4. ODA SİCİL KAYIT SURETİ- Aslı ya da onaylı sureti

* Ticaret ve Sanayi Odasından müracaat yılı içinde alınmış olmalı

1. ORTAKLIK DURUM BELGESİ- ASLI

* Ticaret ve Sanayi Odasından müracaat yılı içinde alınmış olmalı

1. TİCARET SİCİL GAZETESİ

* Tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten tüm Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya ilgili Sicil müdürlüğünden onaylı sureti

1. VERGİ LEVHASI FOTOKOPİSİ
2. NÜFUS CÜZDANI ÖRNEĞİ

* Tüm ortaklara ait

1. İMZA SİRKÜSÜ - ASLI (Noter tasdikli ) (imza yetkilisinin)
2. SİCİL DURUMU BEYANNAMESİ (Ek-5)
3. BİLDİRİM YÜKÜMLÜLÜĞÜ TAAHHÜTNAMESİ (Ek-7)
4. DEKONT

* Halk Bankası - ( döner sermaye işletme müdürlüğü sisteminden referans numarası alınarak başvuran şirketin “vergi numarası ile şirket unvanı” belirtilerek yatırılmalıdır.)

1. **BANKA REFERANS MEKTUBU** ( EK-3) - ASLI
2. **MESLEKİ VE TEKNİK YETERLİK BİLDİRİM FORMU** (EK-4)
3. **İŞ DENEYİM GÖSTEREN BELGELER** - ASLI
4. **EKONOMİK VE MALİ YETERLİK BİLDİRİM FORMU** (Ek-2)

**ORTAK GİRİŞİM YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ**

1. DİLEKÇE
2. BAŞVURU FORMU (EK-1)
3. NOTER ONAYLI ORTAKLIK SÖZLEŞMESİ
4. SİCİL DURUMU BEYANNAMESİ (Ek-5)
5. ORTAK GİRİŞİM BEYANNAMESİ (Ek-6)

(tüm ortak kişi veya tüm ortak şirketlerce imzalı)

1. BİLDİRİM YÜKÜMLÜLÜĞÜ TAAHHÜTNAMESİ (Ek-7)
2. ORTAKLIĞA AİT VERGİ NUMARASINI GÖSTERİR BELGE
3. TEBLİGATA ELVERİŞLİ ELEKTRONİK POSTA (KEP) ADRESİ
4. İMZA BEYANNAMESİ (her bir ortağa ait- Noter Tasdikli)
5. ODA SİCİL KAYIT SURETLERİ

(Ticaret ve Sanayi Odasından -her ortağa ait-müracaat yılı içinde alınmış olmalıdır.)

**ORTAK GİRİŞİM KURULMASI**

1. Yapı Müteahhitliğinin ortak girişimce üstlenilmesi durumunda, her bir ortağın ayrı ayrı yetki belge numarası almış olması ve ortaklarca tüm ortaklık adına yeni bir yetki belge numarası alması gerekmektedir.
2. Kurulacak ortaklıkların belge tespitinde yüksek hisseye sahip ortak pilot ortak olarak kabul edilir. Tüm ortaklıkların hisselerinin eşit olduğu durumda ise aksi beyan edilmedikçe belge grubu yüksek ortak, pilot ortak olarak değerlendirilir.
3. Ortak girişim beyannamesinde (EK 6) ortaklık oranı belirtilmemişse tüm ortakların hisseleri eşit olarak alınır.
4. **Ortaklıklarda pilot ortağın ve diğer ortakların asgari iş deneyim tutarları dikkate alınarak ortaklık belge grubu belirlenir.**
5. **Ortaklık istenen grubun asgari iş deneyim** tutarının en az **%60ının pilot ortak** tarafından sağlanması, ayrıca **diğer ortakların her birinin de ayrı ayrı %10 nu** sağlaması gerekmektedir.
6. H grubunun asgari iş deneyim tutarı olarak üstlenebileceği azami iş tutarının 3/5i esas alınır.

(2021 yılı için (3/5)\* 3.697.500,00 = 2.218.500,00)

1. Ortaklıklar ile başka ortaklıkların **“YENİ ORTAKLIĞI”** durumunda ise, ortaklıkların elde ettiği grup dikkate alınmaz. Yeni ortaklığa giren, tüm gerçek/tüzel kişilerin yeterliliklerine göre elde ettikleri **kendi belge grupları** üzerinden hesaplama yapılır.