**ORDU ÜNYE İLÇESİ GÜRPINAR MAH. 104 ADA 4 NOLU PARSELDE BULUNAN PREFABRİK BETONARME BİNASININ, YIKIM SONRASINDA ORTAYA ÇIKACAK HURDA KARŞILIĞI YIKILMASI İŞİ**

**Sözleşme TASARISI**

**Madde 1 - Sözleşmenin tarafları** [[1]](#footnote-1)

**1.1.** Bu Sözleşme, bir tarafta . Ordu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (bundan sonra İdare olarak anılacaktır) ile diğer tarafta .......................... (bundan sonra Yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

**Madde 2 - Taraflara ilişkin bilgiler**

**2.1.**İdarenin

a) Adı: **Ordu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü**

b) Adresi**: Karşıyaka Mahallesi Atatürk Bulvarı No:496 altınordu/ORDU**

c)Telefon numarası: 452 233 95 88

ç) Faks numarası: 452 233 25 08

d) Elektronik posta adresi [[2]](#footnote-2): ordu@csb.gov.tr

**2.2.**Yüklenicinin

a) Adı, soyadı/ticaret unvanı[[3]](#footnote-3): .

b) T.C. Kimlik No[[4]](#footnote-4):

c) Vergi Kimlik No[[5]](#footnote-5):

ç) Yüklenicinin tebligata esas adresi[[6]](#footnote-6):

d**)** Telefon numarası:

e) Bildirime esas faks numarası:

f) Bildirime esas elektronik posta adresi :

**2.3.**  Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır. Yüklenicinin ortak girişim olması durumunda, pilot ortak veya koordinatör ortağa yapılan tebligatlar ortak girişimi oluşturan bütün ortaklara yapılmış sayılır.

**2.4.**Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

**Madde 3 - İşin adı, yapılma yeri, niteliği, türü ve miktarı**

**3.1. İşin adı : Ordu Ünye İlçesi Gürpınar Mah. 104 ada 4 nolu parselde bulunan Prefabrik Betonarme binasının, Yıkım Sonrasında Ortaya Çıkacak Hurda Karşılığı Yıkılması İşi**

**3.2.**İşin yapılma yeri: **Ordu Ünye İlçesi Gürpınar Mah. 104 ada 4 nolu parsel**

**3.3. İşin niteliği, türü ve miktarı: Parsel üzerindeki yapı zemin, asma ve üç normal kat olmak üzere toplam dört katlı olarak prefabrik betonarme inşaat türünde yapılmıştır. Zemin ve normal katlar 427,00 m2, asma kat 45,00 m2 olup toplam yapı alanı 1.753,00 m2 kullanım alanına sahip olup, İhale konusu binanın temelleri ve saha betonu yıkım işi kapsamındadır.**

**Madde 4-Sözleşmenin dili**

**4.1.** Sözleşmenin dili Türkçe’dir. [[7]](#footnote-7)

**Madde 5 - Tanımlar**[[8]](#footnote-8)

**5.1.**Bu Sözleşmenin uygulanmasında, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile Yapım İşleri Genel Şartnamesinde ve ihale dokümanında oluşturan diğer belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir.

**Madde 6 - Sözleşmenin türü ve bedeli**

**6.1** Bu Sözleşme, yıkım enkazından çıkacak malzeme karşılığı olup toplam bedeli…….............. (rakam ve yazıyla) ...................... bedel üzerinden akdedilmiştir.

**Madde 7 - Sözleşme bedeline dahil olan giderler**

**7.1. Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin her türlü vergi, resim, harç, ruhsat, izin vb giderler ile ulaşım, sözleşme kapsamındaki her türlü sigorta giderleri sözleşme bedeline dahildir. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi sözleşme bedeline dahil olmayıp, Sözleşme konusu işin bedelinin İdareye ödenmesi aşamasında, sözleşme bedeli üzerinden Katma Değer Vergisi (KDV), ilgili mevzuatı çerçevesinde Yüklenici tarafından İdareye ayrıca ödenir.**

**Madde 8 – Sözleşmenin ekleri**

**8.1.**Sözleşme, ekindeki ihale dokümanı ve diğer belgelerle bir bütündür, İdareyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, Sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

**8.2.1**. İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir.

1. İdari Şartname,
2. Teknik Şartname,
3. Sözleşme Tasarısı
4. Yapım İşleri Genel Şartnamesi
5. Açıklamalar
6. Diğer Ekler

**Madde 9 - İşe başlama ve bitirme tarihi**

**9.1.**Sözleşmeninimzalandığı tarihten itibaren 5 (beş)  gün içinde Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre yer teslimi yapılarak işe başlanır.

**9.2.**Yüklenici taahhüdün tümünü, işyeri teslim tarihinden itibaren 45 **(Kırbeş) takvim günü** içinde tamamlayarak geçici kabule hazır hale getirmek zorundadır. Sürenin hesaplanmasında; havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmayan dönemi ile resmi tatil günleri dikkate alındığından, bu nedenlerle ayrıca süre uzatımı verilmez.

**Madde 10-Teminata ilişkin hükümler**

**10.1. Kesin teminat**

**10.1.1.**Yüklenici,.......................................... kesin teminat vermiştir.

**10.1.2.**Teminatın, teminat mektubu şeklinde verilmesi halinde; kesin teminat mektubunun süresi …/…/…. tarihine kadardır. Kanunda veya sözleşmede belirtilen haller ile cezalı çalışma nedeniyle kesin kabulün gecikeceğinin anlaşılmasıdurumunda teminat mektubunun süresi de işteki gecikmeyi

karşılayacak şekilde uzatılır.

**10.2.** Yüklenici tarafından verilen kesin teminat ve güvence teminat, Kanunda belirtilen değerlerle değiştirilebilir. Her ne suretle olursa olsun, İdarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

**10.4. Kesin teminatın ve güvence teminatın geri verilmesi**

**10.4.1.**Kesin teminatın ve güvence teminatının geri verilmesi hususunda Yapım İşleri Genel Şartnamesindeki ve teknik şartnamedeki hükümler uygulanır.

**Madde 11 - Ödeme yeri ve şartları**

**11.1.**Yüklenici sözleşme bedelini …………………………. TL Ordu Defterdarlığına (Muhasebe Müdürlüğü) Yatırmıştır.

**Madde 12 - İş programı**

**12.1.**Yüklenici, iş programını yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren on beş gün içinde, teknik şartnamede özellikleri belirtilen iş programı ve çalışma planlarını en az dört nüsha hazırlanarak onaylanmak üzere İdareye teslim edilir.

**12.2.**İdare, iş programını verildiği tarihten başlamak üzere 7 gün içinde onaylar.

**Madde 13 - Alt yükleniciler**

**13.1**. İşin tamamı alt yüklenicilere yaptırılamaz. Alt yüklenicilerin yaptıkları işlerle ilgili sorumluluğu yüklenicinin sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

**Madde 14 - İşin ve iş yerinin korunması ve sigortalanması**

**14.1.**Sözleşme kapsamındaki iş ve işlemler sonucu ortaya çıkabilecek zararların teminat altına alınması için Yüklenici tarafından 3. Şahıslara karşı mali mesuliyet sigortası yaptırılarak İdareye bir örneği yıkım işine başlamadan önce teslim edilecektir.

**Madde 15 - Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları**

**15.1.** Süre uzatımıyla ilgili hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

**Madde 16 - Teslim, muayene ve kabul işlemlerine ilişkin şartlar**

**16.1.**İşin teslim etme ve teslim alma şekil ve şartları ile kabul işlemleri Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre yürütülür.

**16.2**.[[9]](#footnote-9)

**Madde 17 - Teminat süresi**

**17.1.** Kesin Teminat süresi en az 12 aydır.

**Madde 18 - Yapı denetimi ve sorumluluğuna ilişkin şartlar**

**18.1.** İşlerin denetimi, yapı denetim görevlisinin yetkileri, Yüklenici ile yapı denetim görevlisi arasındaki anlaşmazlıklar ve diğer hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

**Madde 19-** **Yüklenicilerin/Alt yüklenicilerin sorumluluğu**

**19.1.** Yüklenici ve alt yüklenicinin sorumluluğuna ilişkin hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

**Madde 20 - Teknik personel, makine, teçhizat ve ekipman bulundurulması**

**20.1.** Yüklenici, 23.3. maddesi uyarınca, İdareye bildirdiği teknik personelin onaylandığının kendisine bildirildiği tarihten itibaren aşağıda adet ve unvanları belirtilen teknik personeli iş programına göre iş yerinde bulundurmak zorundadır.

Adet Mesleki Unvanı Mesleki Özellikleri

1. **1 İnşaat Mühendisi/İnşaat Yüksek Mühendisi En az 1 yıl deneyimli veya**
2. **1 İnşaat Teknikeri En az 1 yıl deneyimli**
3. **1 En az B sınıfına sahip iş güvenliği uzmanı**

**20.2.**Yüklenici, yukarıda adet ve mesleki unvanı belirtilen teknik personeli iş programına göre iş başında bulundurmadığı takdirde;

1- İnşaat Mühendisi .…..............için........ 200 TL/Gün,

2- . Tekniker..................................için...........150 TL/Gün,

**20.3.**  Yüklenici, işe başlama tarihinden itibaren aşağıda cinsi, çeşidi, adedi ve kapasitesi belirtilen makine, teçhizat ve ekipmanı iş programına uygun olarak iş yerinde bulundurmak zorundadır.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  | **ADET** | **ÇALIŞMA AĞIRLIĞI (MİNİMUM)** | **YETERLİLİK ŞARTI** |
| Mini Ekskavatör | 1 | 2300 kg. | Kendi Mülkü veya Kiralama  (Taahhütname) |
| Ekskavatör | 1 | Yüksek erişimli bina yıkım ekskavatörü (minimum 24mt.) | Kendi Mülkü veya Kiralama (Taahhütname) |
| Kamyon | 2 | İstiap Haddi 25 TON | Kendi Mülkü veya Kiralama (Taahhütname) |
| Yükleyici (Bekolu) | 1 | 11000 kg. | Kendi Mülkü veya Kiralama (Taahhütname) |

**Madde 21 - Sözleşmede değişiklik yapılması**

**21.1.**Sözleşme imzalandıktan sonra, sözleşme bedelinin aşılmaması ve İdare ile Yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla, aşağıda belirtilen hususlarda sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir:

a) İşin yapılma yeri,

b) İşin süresinden önce yapılması kaydıyla işin süresi ve bu süreye uygun olarak ödeme şartları.

**Madde 22 - Gecikme halinde uygulanacak cezalar ve sözleşmenin feshi**

**22.1.**Bu sözleşmede belirtilen süre uzatımı halleri hariç, Yüklenicinin sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde en az on gün süreli yazılı ihtar yapılarak gecikme cezası uygulanır.

**22.2.** Yüklenicinin sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde, gecikilen her gün için sözleşme bedelinin **200 TL** gecikme cezası uygulanır

**22.3.**İhtarda belirtilen sürenin bitmesine rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminatı gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

**Madde 23 - Sözleşmenin feshine ilişkin şartlar**

**23.1.**Sözleşmenin İdare veya Yüklenici tarafından feshedilmesine ilişkin şartlar ve sözleşmeye ilişkin diğer hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

**Madde 24 - Anlaşmazlıkların çözümü**

**24.1.**İşin yürütülmesi esnasında doğabilecek anlaşmazlıkların çözümünde Ordu Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

**Madde 25 - Diğer hususlar**

**33.1.** Yüklenici cezaları idareye yatırmadığı takdirdeGüvence teminatından kesilecektir.

**33.2.** Yüklenici sözleşmeden önce ihale bedelini Ordu Defterdarlığına (Muhasebe Müdürlüğü) yatırır.

**Madde 26 - Yürürlük**

**34.1.**Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

**Madde 27 – Sözleşmenin imzalanması**

**27.1.** Bu sözleşme 27 maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra …./.…/……. tarihinde iki nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, Yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin “aslına uygun idarece onaylı suretini” düzenleyip Yükleniciye verecektir.

**İDARE YÜKLENİCİ**

1. [↑](#footnote-ref-1)
2. [↑](#footnote-ref-2)
3. [↑](#footnote-ref-3)
4. [↑](#footnote-ref-4)
5. [↑](#footnote-ref-5)
6. [↑](#footnote-ref-6)
7. [↑](#footnote-ref-7)
8. [↑](#footnote-ref-8)
9. [↑](#footnote-ref-9)