

MESUDİYE KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMİAK ŞEFLİĞİNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN

Sıra No	Taşınmaz No	Mahallesi	Meyki	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Haz. His. (m2)	Tahmin Edilen Bedel	Geç.Teminat Miktarı	İ H A L E N İ N		
											Tarhi	Günü	Saat
1	52160106139	Daylı	ortayol	Ham toprak	162	1	16.066,60	16.066,60	8.900.000,00 TL	2.670.000,00 TL	27.03.2025	Perşembe	10:00
2	52160103309	Mahmutiye	konak armudu	Kağıt bina ve arsa	440	3	2.754,63	2754,63	2.204.000,00 TL	661.200,00 TL	27.03.2025	Perşembe	11:00

1. Yukarıda nitelikleri belirtilen 2 adet taşınmazın 2886 sayılı Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile satış ihalesi, Mesudiye Kaymakamlığı Millî Emîak Şefliğinde yapılacaktır.

2. İhaleye katılacak işlemlerin ve eklemler Mesudiye Kaymakamlığı Millî Emîak Şefliğinden çalışmaya sanileri içerisinde ücretsiz görülebilir.

3. İhaleye katılacak işlemlerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar ihale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya ıradeli taahhütlü posta yoluyla ulaşturmaları gerekmektedir olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir:

- Yasal yerleşim yeri belgesi,
 - Tebliğat için Türkiye'de adres gösterir belge (Adres boğazı),
 - Geçerli kişilerin T.C. Kimlik numarası, Tuzel kişilerin ise Vergi Kimlik numarası,
 - Geçerli Teminat ihşkin belge (Geçerli Teminat Mektubu, Mervuat veya Karım Bankalarının verecekları 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve İhali Banka subesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubeyin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İhale Kanununa Senehen veya bir seneler yorine düzenlenen belgeler)
- İhaleye katılacaklar Geçerli Teminat Bedelinin nakit olarak yatırarak istemeleri halinde Mesudiye Kaymakamlığına (Mahmutiye) ayrıntılı açıklama yapılarak yapılabilir.

- Gerçek kişiler adına vekâleten ihaleye katılacakların vekâletenimlerinin veya noter tasdikli örneğini yermeleri,
- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu herhangisi bir sorumluluk kabul etmez.
- 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 29. maddesi uyarınca, İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamasında serbesttir.
- Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde; 4706 sayılı Kanununun 5. maddesine göre teklifle de ödenebilir. Teklifle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalan en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitle kanunî fazrı ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan mustesnadır. Ayrıca, satış yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır.
- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü hesaplarına yatırılmak üzere; 3 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzde Bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (Binde Beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (On Binde Yirmi Beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.
- İhaleye iştirak edecek işlemlerin ihale salonu ile İdare binasının içinde ve çevresinde Covid-19 tedbirleri gereğince maskeli girmeleri ve sosyal mesafe kurallarına uymaları önem arz etmektedir.

Ordu İhale İhale Bilgileri "https://ordu.csb.gov.tr" Türkiye genelinde ihale bilgileri "http://www.milliemlak.gov.tr" internet adresinden görülebilir.



89222661