

T.C.
AYBASTI KAYMAKAMLIĞI
(Mülh Emlak Şefliği)

SATIŞ YAPILACAK TAŞINMAZIN

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	İL	İLÇESİ	MAHALLE	MEVKİİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	HAZINE HİSSESİ (M ²)	İNAR DURUMU	TAHMINİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	HALENİN TARİH	HALENİN SAATİ
1	52030101440	Ordu	Aybastı	Uzundere	Burgazöğü Yarığı	Ham Toprak	221	1	3 434.87	Tam	İmarsız	1.475.000,00	412.500,00	22.07.2025	10:30
2	52030101441	Ordu	Aybastı	Uzundere	Merkez Mahalle	Ham Toprak	225	31	272.01	Tam	İmarsız	110.000,00	33.000,00	22.07.2025	11:00
3	52030101445	Ordu	Aybastı	Uzundere	Merkez Mahalle	Ham Toprak	227	2	271.22	Tam	İmarsız	110.000,00	33.000,00	22.07.2025	11:30
1-	Yukarıda özellikleri ve tapu bilgileri belirtilen taşınmazların satış 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile, hıralarında gösterilen gün ve saatlerde, Aybastı Kaymakamlığı (Mülh Emlak Şefliği) tarafından Mülh Emlak Şefliği Odasında dosyalarında bulunan şarname gereğince yapılacaktır.														
2-	Teklifler posta ile sadeli taahhütlü olarak gönderilmelidir. Posta ile gönderilen tekliflerin ilanda belirtilen ihale saatinde kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır.														
3-	Postayla gönderilen teklifler son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Postada meydana gelen gecikmeler nedeniyle idareleriz veya komisyon sorumlu tutulamaz.														
4-	Satış yapılacak taşınmazlar K.D.V. den satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenilen belgeler vergi, resim ve harçtan muaftır. Tapu Mührünlüğü tarafından Döner Sermaye Payı alınmaktadır. Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli, sırtı ayni hak tesisi (tıriftak hakkı) ve kullana rızı verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Mührünlüğü tarafından 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (birde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on birde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.														
5-	Satış yapılacak taşınmazların ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi, ihale bedelinin 5.000,00 -TL'yi aşması halinde, talep üzerine bedelin 1/4'ü peşin kalan kısmı yillik kanuni faiz uygulamak suretiyle en fazla iki yılda, taksitler halinde ödemek üzere taksitlendirme yapılabilmektedir.														
6-	Şarname ve ekleri idarelerimizde bedeltir olarak görülebilir.														
7-	Satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.														
8-	İhaleye katılabilmek için istekçilerin; a) Yasal vortışım yeri sahibi olmaları, b) Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri, c) Geçici teminata ait belge ile birlikte TC kimlik numarası bulunan Kimlik Belgesinin aslı ve fotokopisi (Geçici teminatların banka teminat mektubuyla verilmesi halinde, Teminat Mektubunun Geçici Süresiz Limit içi olması ve tapu yazısının da ibrazı gerekir) d) İstekçiler, Geçici teminatın Nakit olarak ödenmek istemeleri halinde ihale saatinde önce vortışım ödenen teminata ait Alındı Belgesini, Banka yoluyla ödemek istemesi halinde teminata ait Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünden (Malmüdürlüğü Muhasebe Servisinden) ihale saatinde önce temin edilecek Muhasebe İşlem Fişini, Teminat Mektubu yoluyla ödemek istemeleri halinde ise Teminat Mektubu ve Banka Tevdiatı Yazısını atmalı, e) Özel Hukuk Tüzel kişilerde yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemeden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri kuruluşun ihaleinin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi (bizzat oda düzenlenmelerine göre oda sicil kayıt belgesi ve faaliyet belgesi olarakla birleştirilmiş ve adlandırılmış belge) ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temale tam yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri, kanu tüzel kişilerin ise yukarıda (b) , (c) ve (d) bentlerindeki şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temale yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri, f) Gereks şahıslar adına vekaleten katılacakların Noter tasdiklı vekaletnamelerinin aslı ile birlikte Komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekir İlanda belirtildiği şekilde satılacak taşınmazların hıvalerden herhangi birinin satının uzaması halinde, takip eden hıvalerden devam edilir. Bir önceki ihale saatinin uzamasından dolayı ihale komisyonunun gerekli gördüğü hıvalerde, hıvalerin her aşamasında sözlü teklif almaya son verilerek yazılı son teklif alınarak, ihale sonuçlandırılır. İstekçiler ihale için teminat yatırıp belgelerini ibraz etmekle bu durumu kabul etmiş sayılır İlgili veya hisseli taşınmazlardan doğacak her türlü ihlallerin alıcısına ait olup, Kurumumuzun herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Komisyon, ihaleyi yapmama kararına serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.														
9-	İhale bedelinin yüzde kırkını ihale saatinde başlatılan ihalelerden herhangi birinin satının uzaması halinde, takip eden hıvalerden devam edilir. Bir önceki ihale saatinin uzamasından dolayı ihale komisyonunun gerekli gördüğü hıvalerde, hıvalerin her aşamasında sözlü teklif almaya son verilerek yazılı son teklif alınarak, ihale sonuçlandırılır. İstekçiler ihale için teminat yatırıp belgelerini ibraz etmekle bu durumu kabul etmiş sayılır İlgili veya hisseli taşınmazlardan doğacak her türlü ihlallerin alıcısına ait olup, Kurumumuzun herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Komisyon, ihaleyi yapmama kararına serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.														
10-	İhale bedelinin yüzde kırkını ihale saatinde başlatılan ihalelerden herhangi birinin satının uzaması halinde, takip eden hıvalerden devam edilir. Bir önceki ihale saatinin uzamasından dolayı ihale komisyonunun gerekli gördüğü hıvalerde, hıvalerin her aşamasında sözlü teklif almaya son verilerek yazılı son teklif alınarak, ihale sonuçlandırılır. İstekçiler ihale için teminat yatırıp belgelerini ibraz etmekle bu durumu kabul etmiş sayılır İlgili veya hisseli taşınmazlardan doğacak her türlü ihlallerin alıcısına ait olup, Kurumumuzun herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Komisyon, ihaleyi yapmama kararına serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.														
11-	İhale bedelinin yüzde kırkını ihale saatinde başlatılan ihalelerden herhangi birinin satının uzaması halinde, takip eden hıvalerden devam edilir. Bir önceki ihale saatinin uzamasından dolayı ihale komisyonunun gerekli gördüğü hıvalerde, hıvalerin her aşamasında sözlü teklif almaya son verilerek yazılı son teklif alınarak, ihale sonuçlandırılır. İstekçiler ihale için teminat yatırıp belgelerini ibraz etmekle bu durumu kabul etmiş sayılır İlgili veya hisseli taşınmazlardan doğacak her türlü ihlallerin alıcısına ait olup, Kurumumuzun herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Komisyon, ihaleyi yapmama kararına serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.														

Adres: Eski Mahallesi Hükümet Caddesi No:16 Aybastı ORDU Aybastı Ziraat Bankası Malmüdürlüğü İhan No: TR03 0001 0006 3900 0010 005731

Türkiye genelinde ihale bilgileri "http://www.milliemlak.gov.tr", Ordu ilindeki ihale bilgileri "http://www.esb.gov.tr" internet adresinden görülebilir. Telefon : (0452) 714 14 95

İLAN OLUNUR.

