

MESUDİYE KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEİİĞİNDEN

SATIS YAPILACAK TAŞINMAZLARIN

Sıra No	Tasınmaz No	Mahalləsi	Mevkii	Cinsi	Ala	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Haz. His. (m2)	Tahmin Edilen Bedel	Gec.Teminat Miktarı	İHALENİN		
											Tarhi	Günü	Saati
1	52160106093	Pınarlı	Göyçalak	Hali arazi	246	10	1.542,40	1.542,40	700.000,00 TL	210.000,00 TL	17.06.2025	Salı	10:00
2	52160102485	Çavdar	Alınbeygöl	Ham toprak	254	4	835,95	835,95	560.000,00 TL	168.000,00 TL	17.06.2025	Salı	10:30
3	52160103867	Muşalı	Harkalı	Ham toprak	124	49	2.195,97	2195,97	1.320.000,00 TL	396.000,00 TL	17.06.2025	Salı	11:00
4	52160102125	Daylı	Köyüğü	Ham toprak	943	5	1.863,93	1863,93	2.306.500,00 TL	691.950,00 TL	17.06.2025	Salı	14:00
5	52160100362	Aşğıöğüş	Düzler	Tarla	712	66	5.215,62	5215,62	2.086.500,00 TL	625.950,00 TL	17.06.2025	Salı	14:30

1. Yukarıda nitelikleri belirtilen 5 adet taşınmazın 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile satış ihalesi, Mesudiye Kaymakamlığı Millî Emlak Şeiiğinde yapılacaktır.

2. İhale konusu işlere ait şartnameler ve ekleri Mesudiye Kaymakamlığı Millî Emlak Şeiiğinden çalışır saatleri içerisinde ücretsiz görülebilir.

3- İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırılmalı gerekmekte olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

- Yasal yerleşim yeri belgesi,
- Tebliğat için Türkiye'de adres gösteren belge (Adres beyanı),
- Gerecek kişilerin T.C. Kimlik numarası, Tuzel kişilerin ise Vergi Kimlik numarası,
- Gecici Teminata ilişkin belge (Gecici Teminat Makbuzası, Mevduat veya Karılım Bankalarını verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve İlgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği şiresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenmiş belgeler)

İhaleye katılacaklar Gecici Teminat Bedelini nakdi olarak yatırmak istemeleri halinde Mesudiye Kaymakamlığına (Malmüdürüğü) ayrıntılı açıklama yapılarak yatırabilir.

- Gerecek kişiler adına vekâleten ihaleye katılacakların vekâletenimnamesi veya noter tasdikli örneğini vermeleri,
- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 29. maddesi uyarınca, İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamasıta serbesttir.
- Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde, 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksit de ölenebilir. Taksitli ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalan en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitle Kanunî faizi ile birlikte ödenir.
- 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satış yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.
- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşlemleri Müdürlüğü hesaplamasıyla yatırılmak üzere; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzde Bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (Binde Beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (On Birde Yirmi Beş) oranında işlemler bedeli alınacaktır.
- İhaleye iştirak edecek isteklilerin ihale salonu ile İdare binasının içinde ve çevresinde Covid-19 tedbirleri gereğince maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları önem arz etmektedir.

Ordu İlindeki ihale bilgileri "https://orducsb.gov.tr" Türkiye genelinde ihale bilgileri "http://www.milliemlak.gov.tr" internet adresinden öğrenilebilir.