

## MESUDİYE KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

### SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN

Sıra No	Taşınmaz No	Mahallesi	Mevkii	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Haz. His. (m2)	Tahmin Edilen Bedel	Gec.Teminat Miktarı	İHALENİN		
											Tarhi	Günü	Saati
1	52160103309	Mahmutiye	yenerli	Han Toprak	391	35	1.242.52	1242.52	450.000,00 TL	135.000,00 TL	16.01.2025	Perşembe	10:00

1. Yukarıda nitelikleri belirtilen 5 adet taşınmazın 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi gereğince Auk Teklif Usulü ile satış ihalesi, Mesudiye Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde yapılacaktır.

2. İhale konusu işlere ait şartnameler ve ekleri Mesudiye Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinden çalışana saatlere içerisinde ücretsiz görülebilir.

3- İhaleye katılacak istekçilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlangıç saatine kadar ihale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri veya tadehi taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmektedir olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir:

- Yasal yerleşim yeri belgesi,
  - Tebliğat için Türkiye de adres gösterir belge (Adres boyamı),
  - Geçerli Teminat İşkin belge (Geçerli Teminat Maktuza, Mevduat veya Karım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve İlgili Banka şubesine verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler)
  - Geçerli Teminat İşkin belge (Geçerli Teminat Maktuza, Mevduat veya Karım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve İlgili Banka şubesine verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler)
- İhaleye katılacaklar Geçerli Teminat Bedelinin nakit olarak yatırılmaları halinde Mesudiye Kaymakamlığına (Mahmutiye) ayrıntılı açıklama yapılarak yapılabilir.

4-Geçerli kişiler adına vekaleten ihaleye katılacakların vekaletnamelerininashi veya noter tasdikli örneğini vermeleri,

5. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

6. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 29. maddesi uyarınca, İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamasında serbesttir.

7- Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde; 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalan en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitle kanunî faizi ile birlikte ödenir.

4706 sayılı Kanun uyarınca Hazıneye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satış yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

8-Hazine taşınmazlarının satış işleminde satış bedeli üzerinden Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Müdürüğühesaplarına yatırılmak üzere; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzde Bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (Binde Beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (On Binde Yirmi Beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

9-İhaleye iştrak edecek istekçilerin ihale salonu ile İdare binasının içinde ve çevresinde Covid-19 tedbirleri gereğince maske kullanmaları ile sosyal mesafe kurallarına uymaları önem arz etmektedir.

Ordu İhaledeki ihale bilgileri "<https://ortu.csb.gov.tr>" Türkiye genelinde ihale bilgileri "<http://www.milliemlak.gov.tr>" internet adresinden öğrenilebilir.