

İLAN
SAMSUN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
KIZILIRMAK EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ

SIRA NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA NO	PARSEL NO	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE HİSSESİ	FİİLİ DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMINİ SATIŞ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Samsun	İlkadım	Kökçüoğlu	7208	6	Ahşap ev	55,51	Tam	Boş durumdadır.	Bitişik Nizam 5 Kat Yapılaşma Koşullu Konut Alanı	49.959,00.-TL	14.987,70.-TL	11.02.2021	10:30
2	Samsun	Atakum	Çatalçam	2738	11	Arsa	417,16	Tam	Ağaç kazlıklarla çevrili boş arsa durumundadır.	Ayrıık Nizam 4 Kat Yapılaşma Koşullu Konut Alanı (TAKS:0.30 - KAKS:1.25)	251.000,00.-TL	75.300,00.- TL	11.02.2021	11:15
3	Samsun	Atakum	Çakırlar	2549	4	Arsa	496,95	Tam	Üzerinde Hazineye ait 2 katlı yapı yer almaktadır.	Ayrıık Nizam 2 Kat Yapılaşma Koşullu Konut Alanı (TAKS:0.30 - KAKS:0.60)	388.000,00.- TL	116.400,00.- TL	11.02.2021	13:30
4	Samsun	Atakum	İncesu	205	13	Arsa	232,54	Tam	Üzerinde Hazineye ait su deposu bulunmaktadır.	Ayrıık Nizam 5 Kat Yapılaşma Koşullu Konut Alanı (TAKS:0.30 - KAKS:1.60)	182.625,00.- TL	54.787,50.- TL	11.02.2021	14:15
5	Samsun	Atakum	Elmaçukuru	106	1	Tarla	11.253,81	Tam	Üzerinde Hazineye ait iki adet kayın ağacı yer almaktadır.	İmar planı bulunmamaktadır.	124.541,91.- TL	37.362,57.- TL	11.02.2021	15:00

Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile karşısında yazılı tarih ve saatte; Kale Mah. Sahil Cad. No: 35 İlkadım / SAMSUN adresinde bulunan Samsun Defterdarlığı ve Millî Emlak Dairesi Başkanlığınca müştereken kullanılan hizmet binasının 4. katı olan Millî Emlak Dairesi Başkanlık Makam katındaki ihale salonunda toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.



1-İhaleye Katılacak İsteklilerin;

- a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
- b) Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- c) Gerekli kişilerin T.C kimlik numaralarını, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,
- d) Vekâleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi ibraz etmeleri (vekil olunan adına taşınmaz alın - satımına vekil edildiğine dair ibarenin olması aranacaktır.) gerekmektedir.
- e) Geçici teminat bedelini yatırmış olmaları, geçici teminat olarak;

-Tedarikçideki Türk Parası,

-Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (Geçici Teminat Mektubunun süresiz, limiti içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.)

-Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (nominal bedelle faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.),

-Satış ihalesinde, dışarda yerleşik kişiler ve geçimini yurtdışında temin eden Türk vatandaşları; teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasıınca belirlenen konvertibl döviz yatırabileceklerdir.

f) İşin gereğine göre Kızılırmak Emlak Mütürlüğünce tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,

g) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalelerin yapıldığı yıl (2021) içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (c) ve (f) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi vermeleri gerekmektedir.

2- Taşınmaz satış bedeli, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00.- TL'yi, bu sınırlar dışarısında ise 1.000,00.- TL'yi geçtiği takdirde, alıcının belireceği tarihler de dikkate alınarak bedelin en az dörtte biri (1/4) peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde kamuni faizi ile taksitlendirme yapılabilecektir.

3- Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi (KDV) resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

4- Haklarında halen ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

5- Posta ile yapılacak olan müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 nci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır.

6- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı, idare ya da Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.

7- Komisyon, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

8- İhaleye ilişkin şartname ve ekleri, mesai saatleri içerisinde Kızılırmak Emlak Mütürlüğünde görülebilir ve ücretsiz olarak alınabilir.

9- İhaleye iştirak edecek isteklilerin, COVID-19 salgını nedeniyle **maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları** zorunludur.

10- Bu ilana <https://samsun.csb.gov.tr> adresinden ulaşılabileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.millietlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.

İrtibat Tel: (0 362) 435 82 63

