



**ORDU İLİ ALTINORDU İLÇESİ CUMHURİYET MAHALLESİ
GÜLYALI İLÇESİ TURNASUYU MAHALLESİ
KIYI KORUMA YAPISI (DALGAKIRAN) AMAÇLI**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Mayıs 2025

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ	3
2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI.....	5
Akıntı Ölçümleri	7
3. PLANLAMA ALANININ SOSYO-EKONOMİK YAPISI.....	8
4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	8
5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR	10
6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KİYİ TESİSLERİ.....	12
7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	12
8. MÜLKİYET BİLGİSİ	12
9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI	13
10. ÖNCEKİ İMAR PLANI	15
11. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ.....	16
12. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR	16
13. PLAN KARARLARI	16

HARİTA 1. PLANLAMA ALANININ ÜLKESİNDEKİ YERİ.....	3
HARİTA 2. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ YAKIN UYDU GÖRÜNTÜSÜ	4
HARİTA 3. PLANLAMA ALANININ BÖLGESİNDEKİ YERİ	4
HARİTA 4. PLANLAMA ALANI GÖRÜNTÜSÜ.....	5
HARİTA 5. PLANLAMA ALANININ ÜLKE ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ.....	9
HARİTA 6. PLANLAMA ALANININ BÖLGE ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	9
HARİTA 7. PLANLAMA ALANININ YEREL ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	10
HARİTA 8. BÖLGESEL ÖLÇEKTE PLANLAMA ALANININ YERİ.....	10
HARİTA 9.PLANLAMA ALANININ İL ÖLÇEĞİNDEKİ YERİ	11
HARİTA 10. PLANLAMA ALANININ ŞEHİR MERKEZİNDEKİ YERİ.....	11
HARİTA 11.PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KİYİ TESİSLERİ	12
HARİTA 12.PLANLAMA ALANININ 1/100000 ÇEVRE DÜZENİ PLANI.....	13
HARİTA 13.ORDU-GİRESUN-TRABZON-İLLERİ BÜTÜNLEŞİK KİYİ ALANLARI PLANI	14
HARİTA 14. PLANLAMA ALANINDA ÖNCEKİ YILLARA AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI.....	15
HARİTA 15.PLANLAMA ALANINDA 2007 YILINA AİT İMAR PLANI	17
HARİTA 16. PLANLAMA ALANINA AİT UYDU GÖRÜNTÜSÜ	18
HARİTA 17.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI TEKLİFİ.....	22

GÖRSEL 1: İMAR PLANI ONAY SAYFASI	15
GÖRSEL 2: ORDU VALİLİĞİ, İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN KURUM GÖRÜŞÜ.....	19
GÖRSEL 3:KURUM GÖRÜŞÜ EK.....	20
GÖRSEL 4:KURUM GÖRÜŞÜ EK.....	21

TABLO 1: S (KAYMA VEYA KESME) DALGA HIZLARINA GÖRE KAYA VE ZEMİNLERİN SINIFLANDIRILMAS.....	6
TABLO 2: AKINTI ÖLÇÜM İSTASYONU KOORDİNAT VE DERİNLİK BİLGİLERİ.....	7
TABLO 3:..PROJE SAHASINDA SAHASINDA TOPLANAN AKINTI VERİLERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ.....	7
TABLO 4. ALAN BÜYÜKLÜKLERİ	23

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

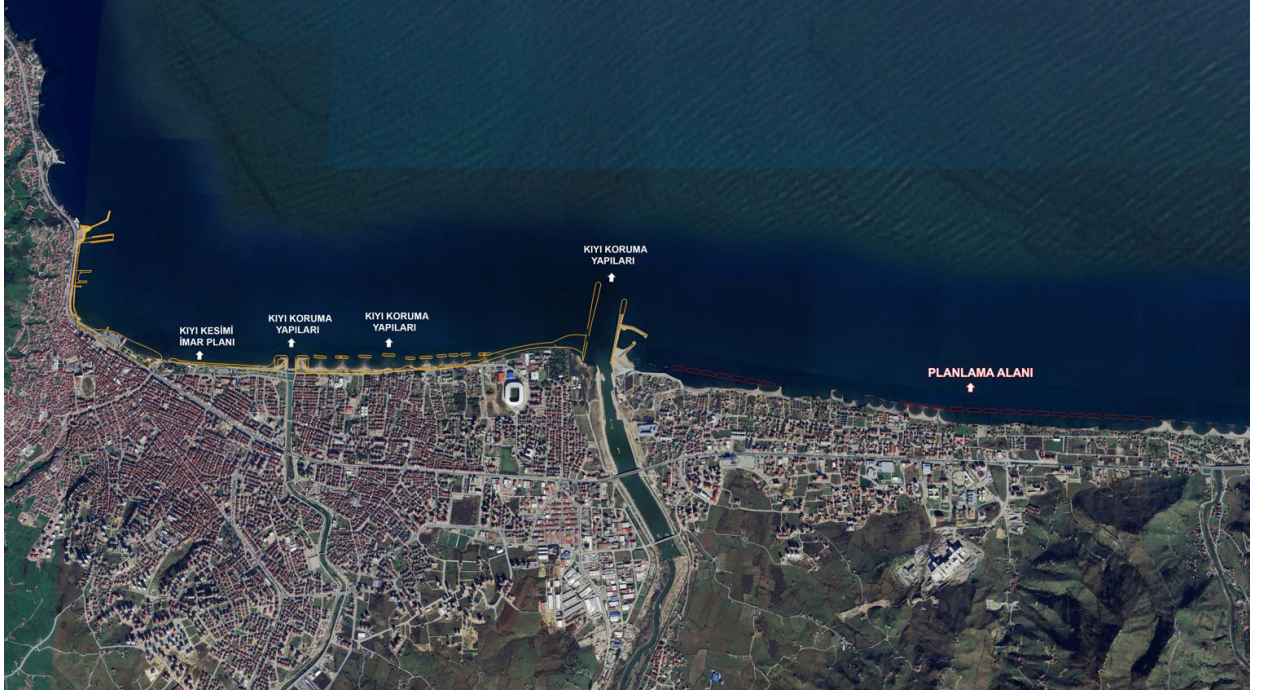
Planlama alanının bulunduğu Altınordu İlçesi ve Gülyalı İlçesi Karadeniz Bölgesi'nde, Ordu ili sınırları içerisindedir. Altınordu yerleşimi kent dokusu incelendiğinde sahil şeridinden geçen transit yola dik caddeler ve bu caddeleri dikine kesen sokakların olduğu görülmektedir. Kent gelişim dokusunun düzensiz ızgara şeklinde olduğu belirgindir. Bu yol ve cadde yapılanmasının oluşturduğu yol ağlarının genellikle tümü trafiğe açık olup, sadece halkın yoğunlukta kullandığı caddeler alışveriş merkezlerinin bulunduğu alanlar araç trafiğine kapalıdır. Kentte bulunan caddelerin önemli olanları Süleyman Felek Cad. Kazım Karabekir Cad. Fatih Cad. Sırrı Paşa Cad. Zübeyde Hanım Cad., İsmet Paşa Cad. ve sahilden geçen Transit yolun bulunduğu Atatürk Bulvarı'dır. Toplu taşıma kent içinde özel girişimcilikle yapılan dolmuş taşımacılığı şeklindedir. Belediye tarafından otobüsler kent içi ulaşımından çok kentin yakın çevresi ile bağlantılarını kuran tarifeleri seferler şeklinde hizmet vermektedir.

Kent, Samsun-Ordu karayolu boyunca lineer bir gelişme göstermektedir. Karayolu boyunca kara yönünde dik ve engebeli topoğrafya nedeniyle kentsel gelişme güçleşmiş, kent batıda Efirli doğuda Turnasuyu sınırlarına kadar dayanmıştır.

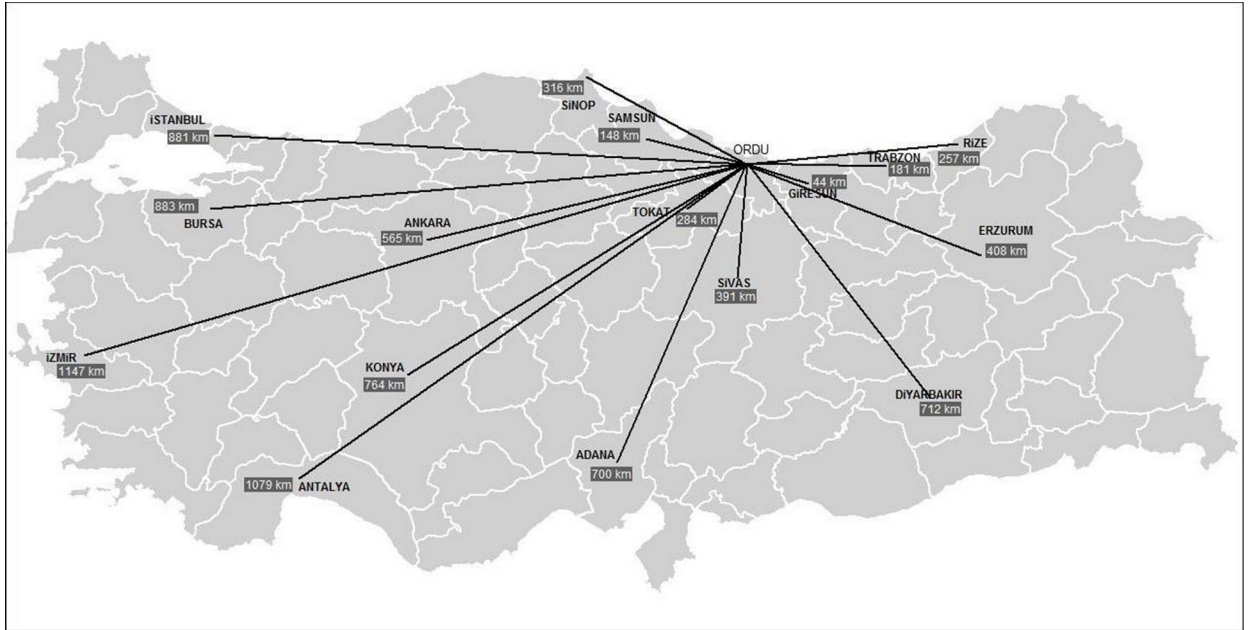


Harita 1. Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri

Planlama alanı Altınordu İlçesi Cumhuriyet Mahallesi ile Gülyalı İlçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde, 1/5000 ölçekli **G39B04B, G39B05A, G39B05B** imar planı paftalarında yer almaktadır.



Harita 2. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Yakın Uydu Görüntüsü



Harita 3. Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri



Harita 4. Planlama Alanı Görüntüsü

2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Deniz kenarından güneye doğru yükselen Doğu Karadeniz sıra dağları nedeniyle oldukça engebeli olan Ordu'nun %83'ü dağlarla, %16'sı yaylalarla kaplıdır. Ordu'nun en önemli dağları Canik Dağları ile Karagöl Dağıdır. Kıydan 48 km içerideki Karagöl Dağı (3105 m) ilin en yüksek noktasını oluştururken, bu dağın tepelerinden Göndeliç 2789 m, Seyir Tepesi 2103 m yükseltilerine sahiptir.

Dağların bol yağış alan kuzey yamaçlarında oluşan akarsular, derin vadilerin oluşmasını sağlamıştır. Ordu'nun en önemli akarsuları; Tumasuyu, Melet Irmağı (157 km), Akçova Deresi, Ilıca Deresi, Bolaman kmağı, Elekçi Deresi, Curi Deresi, Ceviz Deresi ve Akçay Deresi'dir. Göller bakımından Karagöl Dağı'na adını veren ve bu dağın 3000 m'ye ulaşan yerindeki krater gölü, Gököy'e 16 km uzaklıktaki "Ulu Göl", Fatsa'ya 15 km uzaklıktaki "Gaga Gölü" sayılabilir.

Ordu ili sınırları içerisinde kalan, Üst Kretase-Tersiyer dönemine ait volkano-tortul, magmatik, sedimanter, sokulum kaya birimleri ile Kuvaterner yaşlı güncel çökeller yer alır. Bölgede Oligosen-Alt-Orta-Miyosen döneminde karasal koşullar egemen olmuştur. Bu dönemde karasal şekillenme egemen olmuş, bölge aşındırılarak düzleştirilmiş ve peneplen alanına dönüştürülmüştür. Üst Miyosen-Pliyosen döneminde ise bölge tektonik hareketler ile yükseltilmiş, önceleri dönemsel, sonra iç-dış olay ve süreçlerle yarılarak plato niteliği kazanmıştır. Çalışma alanında yer alan kaya birimleri üzerinde, bu genel aşınım evre ve süreçlerinin izlerini görmek mümkündür. Düzleşme evreleri tektonik etkinliğin yavaşladığı dönemleri yansıtmaktadır. Düzleşme dönemlerinin izlerini taşıyan morfolojik ünitelerin günümüzdeki konumu ve dağılımında, birimlerin kaya türü ve yapısal özellikleri etkili

olmuştur. Jeomorfolojik üniteler, yüksek kotlardan aşağı kotlara doğru bir sıralanma sunarlar. Bu üniteler; Aşınım Yüzeyi, Eksüme (Sıyrılmış) Yüzeyler, Yapısal Yüzeyler, Yamaç Zonu ile Vadi Tabanları-kıyı kuşağıdır (Ateş vd.,2004).

Bölgede tektonizmanın aşınımından daha etkili olduğu evrelerde, yapısal üniteler de gelişmiştir. En belirgin olan Yapısal Yüzeyler, Kuzey Anadolu Fay Zonu'nun oluşumu ile aynı dönemde etkin olan, volkanizmanın ürünleri (lav-tüf)'dir. Ayrıca araştırma alanında Würm Glasiyasyonunun oluşumuna imkan veren yüksek kesimlerde bulunmaktadır. Bu alanlar günümüzde "Periglasiyal Morfojenetik Bölge" karakterindedir. Dolayısıyla periglasiyal morfojenetik bölge şekilleri gelişmiştir (Ateş vd.,2004). İnceleme alanında topoğrafya % 0 — 10, % 10 — 20, % 20 — 30 ve > % 30 egim aralığında yayılım göstermektedir. (Kaynak: Ordu İli Altınordu İlçesi İmar Planına Esas Jeoloji – Jeoteknik Etüt Raporu[2020])

İnceleme alanı düz bir topografyaya sahiptir. İnceleme alanında Ordu ili meteoroloji istasyonundan alınan değerlere göre en yüksek sıcaklık 33 0C, En düşük sıcaklık -7.2 0C yıllık yağış 196,6 mm'dir. Alanda bu iklime bağlı olarak meyve-fındık ağaçları genel olarak yüzeysel toprak kullanımını simgelemektedir. Etüt alanında şu ana kadar, kaya düşmesi, çığ gibi doğal afetlere rastlanmamıştır.

Yerel Zemin Sınıfı	Zemin Cinsi	Üst 30 metrede ortalama		
		$(V_s)_{30}$ [m/s]	$(N_{60})_{30}$ [darbe /30 cm]	$(c_u)_{30}$ [kPa]
ZA	Sağlam, sert kayalar	> 1500	–	–
ZB	Az ayrılmış, orta sağlam kayalar	760 – 1500	–	–
ZC	Çok sıkı kum, çakıl ve sert kil tabakaları veya ayrılmış, çok çatlaklı zayıf kayalar	360 – 760	> 50	> 250
ZD	Orta sıkı – sıkı kum, çakıl veya çok katı kil tabakaları	180 – 360	15 – 50	70 – 250
ZE	Gevşek kum, çakıl veya yumuşak – katı kil tabakaları veya $PI > 20$ ve $w > \% 40$ koşullarını sağlayan toplamda 3 metreden daha kalın yumuşak kil tabakası ($c_u < 25$ kPa) içeren profiller	< 180	< 15	< 70
ZF	Sahaya özel araştırma ve değerlendirme gerektiren zeminler: 1) Deprem etkisi altında çökme ve potansiyel göçme riskine sahip zeminler (sıvılaşabilir zeminler, yüksek derecede hassas kiler, göçebilir zayıf çimentolu zeminler vb.), 2) Toplam kalınlığı 3 metreden fazla turba ve/veya organik içeriği yüksek kiler, 3) Toplam kalınlığı 8 metreden fazla olan yüksek plastisiteli ($PI > 50$) kiler, 4) Çok kalın (> 35 m) yumuşak veya orta katı kiler.			

Tablo 1: S (kayma veya kesme) dalga hızlarına göre kaya ve zeminlerin sınıflandırılması

İnceleme alanından örneklenen yüzey sedimanlarında gerçekleştirilen laboratuvar analizleri sonucunda sedimanların içerdiği malzemelerin tane boyu oranlarının; çakıl %0.12-4.59, kum %21.94-91.76, silt %7.98-57.62, kil %0.00-19.31 arasında değiştiği belirlenmiştir. İncelenen sedimanlarda ortalama çakıl, kum, silt ve kil yüzdeleri sırasıyla 1.39, 72.56, 21.34 ve 4.71'dir.

Farklı oranlarda çakıl, kum, silt ve kil boyutunda malzeme içeren yüzey sedimanları folk sınıfları için proje sahası boyunca belirgin bir trend gözlenmemektedir ve sedimanlar için 5 farklı folk sınıfı belirlenmiştir. Bunlar, “(g)sM-Az Çakıllı Kumlu Çamur”, “(g)mS- Az Çakıllı Çamurlu Kum”, “zS-Siltli Kum”, “S-Kum” “sZ-Kumlu Silt”dir. Üst Kretase yaşlı ayrılmamış andezit, piroklastik birimlerin oluşturduğu dik topoğrafyanın denizle birleştiği bazı noktalarda, sahil şeridinde paralel bir hat boyunca bu kayalık birimler deniz tabanında yüzeylemektedir.

Akıntı Ölçümleri

Proje alanı ve çevresindeki akıntı sistemini belirlemek amacıyla çalışmalar, 25-29 Ekim 2020 tarihleri arasında akıntı ölçüm istasyonunda gerçekleştirilmiştir. Akıntı ölçümlerinin gerçekleştirildiği istasyona ait koordinat ve derinlik bilgileri Tablo 26` da, örnekleme noktasını gösteren lokasyon haritası Şekil 13` de verilmiştir. Toplanan akıntı verileri Tablo 27` de verilmiştir.

İstasyon	Tarih	Koordinatlar (WGS-84)		Su Derinliği (metre)	Cihaz Derinliği (metre)
		Enlem (K)	Boylam (D)		
AKINTI	25-29.10.2020	41°1'19.33"K	37°51'9.92"D	11.5	5

Tablo 2: Akıntı Ölçüm İstasyonu Koordinat ve Derinlik Bilgileri

25-29 EKİM 2020 tarihleri arasında belirtilen istasyonda gerçekleştirilen akıntı ölçümleri sonucunda hakim akıntı yönünün “BATI-KUZEYBATI” ya doğru olduğu gözlemlenmiştir.

Belirlenen vektörel ortalama akıntı yönü 289 ve akıntı hızı 6.8 cm/sn`dir. Proje sahasında hakim akıntı rejiminin yerel meteorolojik şartlara ve hidrodinamik hareketlere bağlı olarak değişim gösterdiği ve bu akıntı rejiminin proje şartlarını zorlaştıran bir etkisinin bulunmadığı belirlenmiştir.

Tarih	Vektörel Ortalama Akıntı Yönü (Deg)	Vektörel Ortalama Akıntı Hızı (cm/sn)
25.10.2020	298	7.4
26.10.2020	295	6.7
27.10.2020	299	6.6
28.10.2020	262	6.4
29.10.2020	279	7.2
5Günlük Ortalama	289	6.8

Tablo 3: Proje Sahasında Sahasında Toplanan Akıntı Verilerinin Değerlendirilmesi

3. PLANLAMA ALANININ SOSYO-EKONOMİK YAPISI

Planlama alanının bulunduğu Altınordu İlçesi ekonomisi ağırlıklı olarak tarım ve hayvancılığa dayalı olan yerleşmede, balıkçılık da önemli bir geçim kaynağı durumundadır. Ilıman bir iklime sahip olan Altınordu İlçesi, başta fındık olmak üzere, arıcılık ve deniz mahsulleri üretiminde önemli yeri bulunmaktadır. Fındık ve deniz mahsulleri üretimi ilçenin ticari hayatında önemli bir rol oynamakta ve büyük bir döviz girdisi sağlamaktadır.

Fındıktan başka her türlü sebze ve meyve yetiştirilmektedir. İlçenin alçak kesimlerinde ise genellikle her türlü sebze ve meyve (ayva, armut, kiraz, dut, vişne, incir, kivi ve ceviz) yetiştirilmektedir. Altınordu'da arazinin engebeli oluşuna karşı, köylerde oturanlar çevrelerindeki ekilebilir her karış toprağı sürüp, değerlendirmektedirler.

Altınordu İlçesi çevresindeki kentlere nazaran estetik yönden daha fazla öğeler barındırmaktadır. Kentin tarihi çok eskilere uzanmadığından kente imaj oluşturabilecek tarihi yapı ya da kentsel doku imajını ön plana çıkartacak nitelikte olmaktan ziyade destekleyecek niteliktedir. Kentteki iki adet kilise, iki adet cami, yüzü aşan sivil mimari örneğı bu kapsamda ele alınmaktadır. Kentin batısında yer alan ve 530 m yüksekliğı bulunan Boztepe, Ordu'nun simgesi konumundadır. Son birkaç yıldır kullanılmakta olan teleferik, kent için imaj oluşturmada oldukça önemlidir. Kent merkezinden yaklaşık 20 km'lik virajlı bir yolla ulaşılan Boztepe'ye yapılan 3 km uzunluğundaki teleferik ile yaklaşık 6-7 dakika da ulaşılabilir. Özellikle çevre illerden oldukça fazla talep görmektedir. Bu da il merkezinde bir hareketlilik oluşturmaktadır. Karadeniz tur otobüsleri, ulaşım zorluğundan dolayı Boztepe'yi tercih etmezken, günümüzde yapılan teleferik sayesinde tüm tur organizasyonları Boztepe'de duraksamaktadırlar. Aylık yaklaşık olarak 6000 kişi kişi teleferikten faydalanmaktadır. Kentin sahile yakın kesiminde Orta Camii'nin yanında açık alanları mevcuttur. Tahıl Pazarı Mevkii de açık alan özelliğı göstermektedir. Sırrı Paşa Caddesi ve İsmet Paşa Caddeleri güçlü yaya akslarıdır. Ve bu alanlar görsel imaj açısından olumlu katkı sunmaktadır. Kentin tüm sahili kentsel imajda ve sosyal dokuyu ön plana çıkaracak öğeler barındırmaktadır.

4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Altınordu İlçesinin karayolu ulaşımı Karadeniz Sahil Yolu ve İç Anadolu bağlantısını sağlayan karayolları ile sağlanmaktadır. Havayoluyla Samsun Çarşamba Havalimanı (130km), Trabzon Havalimanı'na (187km) ve Ordu-Giresun Havaalanına (20 km) ile bağlantı kurulmaktadır. Deniz ulaşımı ise sadece yük taşımacılığında kullanılmaktadır.

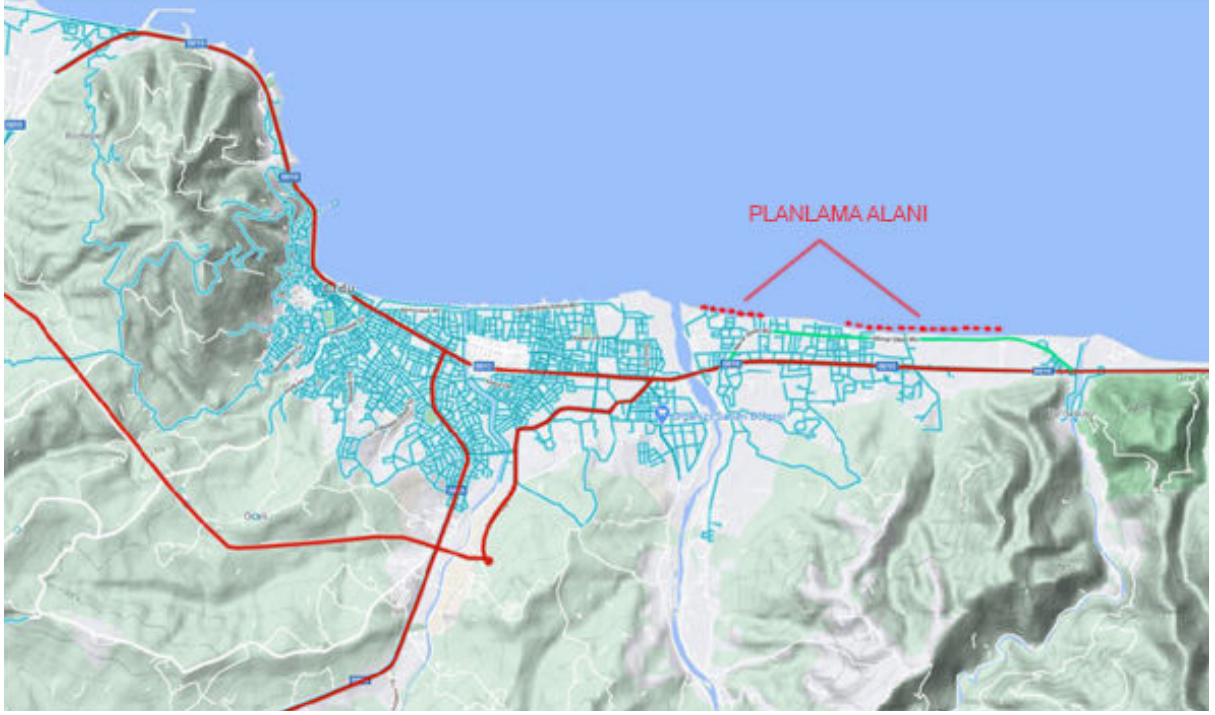
Planlama alanı Cumhuriyet ve Turnasuyu Mahalleleri sınırları içerisinde kıyının deniz tarafında yer almakta olup; Mustafa Kemal Bulvarıyla bağlantısı olan Mimar Sinan Bulvarı ile sağlanmaktadır.



Harita 5. Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 6. Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 7. Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri

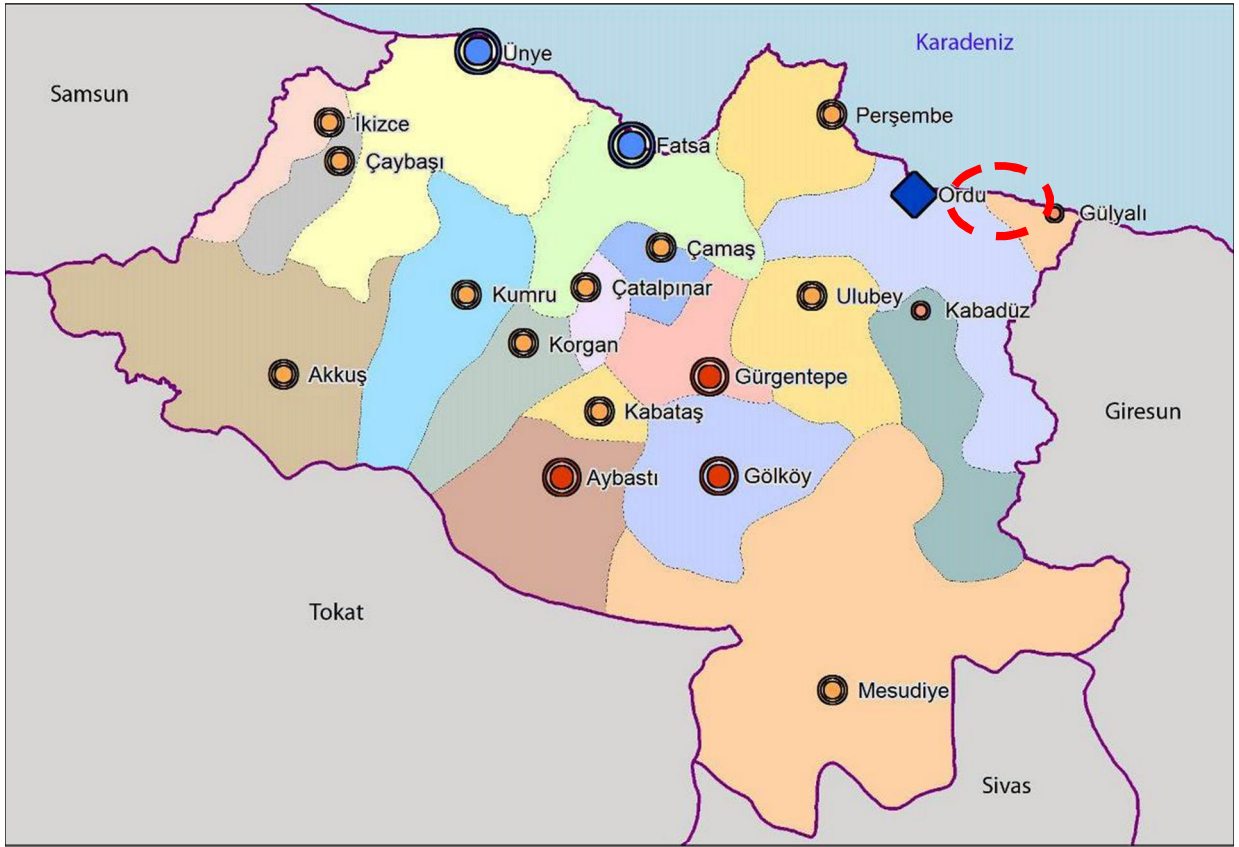
5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR

Karadeniz Bölgesinde yer alan Ordu İli'nin kuzeyinde Karadeniz, güneyinde Tokat ve Sivas illeri, batısında Samsun, doğusunda Giresun ili vardır. Büyükşehir statüsünde olan Ordu ili, 19 ilçeden oluşmaktadır. Yüz ölçümü bakımından en büyük 57. ildir.

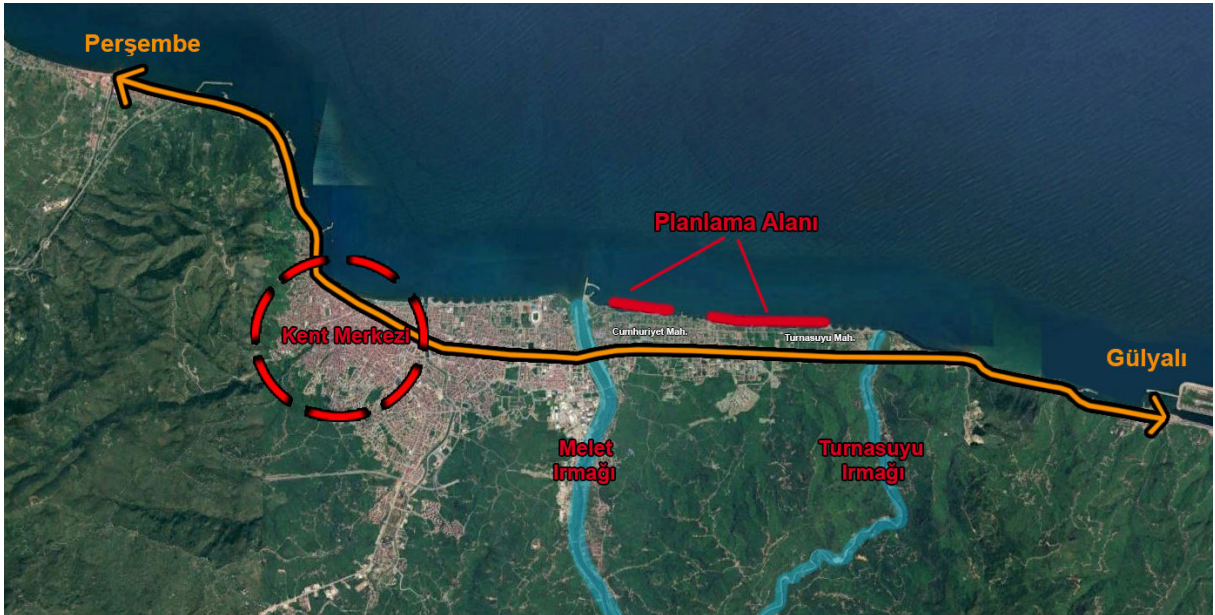
Osmanlı döneminde, 1920 yılında, bağlı olduğu Trabzon Vilayeti'nden ayrılmış, 4 Nisan 1920 tarihinde il statüsüne kavuşmuştur. 2018 TÜİK verilerine göre ilde 19 ilçe ve 772 mahalle vardır.



Harita 8. Bölgesel Ölçekte Planlama Alanının Yeri



Harita 9. Planlama Alanının İl Ölçeğindeki Yeri



Harita 10. Planlama Alanının Şehir Merkezindeki Yeri

Altınordu, Orta Karadeniz Bölgesinde yer alan, Ordu İline bağlı bir ilçedir. Ordu İli'nin kuzeydoğusunda yer alır. Doğusunda Gülyalı, batısında Perşembe, güneyinde ise Çatalpınar, Ulubey ve Kabadüz ilçeleriyle komşudur.

Planlama alanı, Ordu ili Altınordu ilçesine bağlı Cumhuriyet Mahallesi ile Gülyalı ilçesine bağlı Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde Melet Irmağı ile Turnasuyu Irmağı arasında yer almaktadır.

6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Planlama alanına en yakın kıyı tesisleri, planlama alanının batısında yaklaşık 5,6 km uzunluğunda olan kıyı kesimi imar planı ile bu imar planı içerisinde yer alan kıyı koruma yapılarıdır.



Harita 11. Planlama Alanı Çevresindeki Kıyı Tesisleri

7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

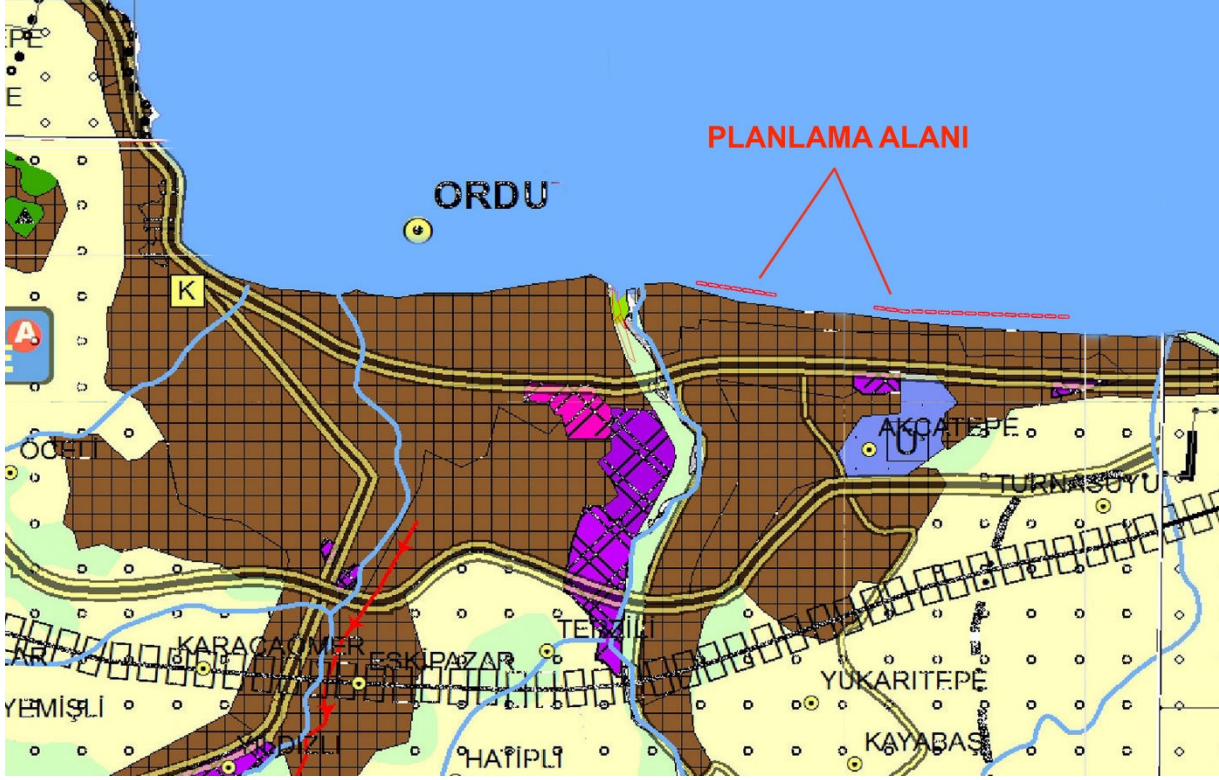
Melet Irmağının doğu yakasından başlayan planlama alanı kıyı kenar çizgisi boyunca ilerleyip Turnasuyu Irmağının batı yakasında son bulmaktadır. Planlama alanında özel kanunlara tabi herhangi bir alan bulunmamaktadır.

8. MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanının tamamı kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında devletin hüküm ve tasarrufunda yer almaktadır.

9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Planlama alanı, Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında G-39 Paftasında kalmaktadır.



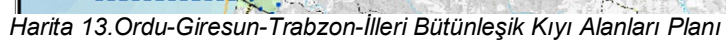
Harita 12. Planlama Alanının 1/100000 Çevre Düzeni Planı

Çevre Düzeni Plan Hükümleri'nin 6.21.3. maddesine göre "Kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında uygulanan tüm kıyı yapılarına ait uygulama projeleri Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı (Demiryolları ve Hava Meydanları İnşaatı Genel Müdürlüğü) ve Bayındırlık ve İskan Bakanlığı (Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü)'nce onaylanmadan deniz yapıları inşaatına kesinlikle başlanmayacaktır." hükmü getirilmiştir.

Ordu-Giresun-Trabzon-İlleri Bütünleşik Kıyı Alanları Planı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesi uyarınca 23.05.2023 tarihinde onaylanmıştır.

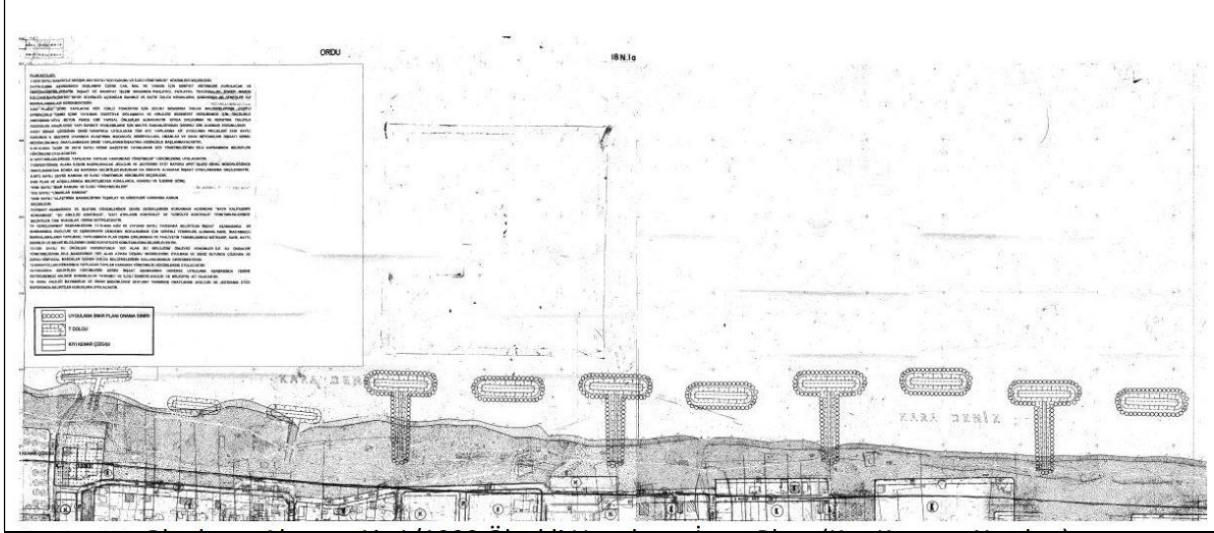
Ordu-Giresun-Trabzon-İlleri Bütünleşik Kıyı Alanları Planı Kıyı Alanı ve Sahil Şeridinin Kullanımına İlişkin Hükümler

1.6.20. Bu alanların kamusal kullanımı artırılabilecektir. Bu amaçla günübirlik kullanım alanları, rekreatif alan düzenlemeleri, yaya ve bisiklet yolları ile su sporlarına ilişkin tesisler ve kıyı tahkimatı esaslı altyapılar (mahmuz vb.) alt ölçekli planlar ile oluşturulabilecektir." şeklinde belirtilmektedir.



10. ÖNCEKİ İMAR PLANI

Planlama alanında Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın 10.10.2007 tarihinde onaylanmış olan 11 adet dalgakırana ait imar planı bulunmaktadır.



Harita 14. Planlama Alanında Önceki yıllara ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Görsel 1: İmar Planı Onay Sayfası

11. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanı 1/5000 ölçekli 3 adet paftaya girmektedir. 1/5000 ölçekli 3 adet paftaya girmektedir. **G39B04B**, **G39B05A**, **G39B05B** halihazır paftaları 27.04.2007 tarihinde İller Bankası Harita Dairesi Başkanlığı tarafından onanmıştır.

12. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

06.07.2011 Tarih ve 27986 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Kıyı Yapı ve Tesislerinde Plânlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ’in 5. Maddesi (4) nolu bendi uyarınca “kıyı koruma yapıları (mahmuz, ayırık dalgakıran, batık dalgakıran v.b.) tahkimat ve akarsuların denize çıkış noktasında yapılan mahmuz yapıları niteliğinde olan kıyı yapılarına ilişkin imar planı tekliflerinde “Fizibilite Raporu”, “Modelleme Raporu” , “Hidrografik ve Oşinografik Rapor” ve “Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu”nun hazırlanmasına gerek bulunmamaktadır” denildiğinden söz konusu raporlar hazırlanmamıştır.

13. PLAN KARARLARI

Su ile karanın bulunduğu, doğa ve insan için oldukça önemli olan kıyılar insan aktiviteleri ve doğal olaylar sonucunda sürekli değişime uğramaktadır. Kıyılarda meydana gelen bu değişimin belirlenmesi ve eğer bu değişimler sorun oluşturuyorsa önlemlerinin alınması gereklidir. Ulaşım, balıkçılık, ticaret, dinlenme ve turizm açısından sağlamış olduğu faydalar düşünüldüğü zaman kıyıların insanlar için önemi daha iyi anlaşılabilir. Bu durumun doğal bir sonucu olarak da kıyılar yerleşime açılmakta ve kullanımları hızla artmakta; buna bağlı olarak çeşitli deniz ve kıyı yapılarına (liman, barınak, kıyı dolgusu, tahkimat v.b.) ihtiyaç doğmaktadır.

Kıyı dengesini bozan ve kıyı erozyonuna neden olan faktörlerin en önemlileri; kıyidan kontrolsüz bir şekilde kum-çakıl alınması, kıyıyı besleyen malzemenin kıyıya ulaşmasının engellenmesi (kıyıya yakın bölgelerde akarsu yatağından malzeme alınması ve kıyıya yakın bölgelere baraj yapılması) ve bilinçsiz kıyı yapısı inşa edilmesi sonucu kıyıdaki sediman rejiminin bozulmasıdır.

Kıyı bölgelerinde insan aktivitelerinin sebep olduğu değişimlere örnek olarak Karadeniz kıyıları verilebilir. Türkiye’nin Doğu Karadeniz kıyıları son 30 yıldır şiddetli erozyona uğramaktadır. Bu erozyona sebep olan en önemli etmen ise insanların bölgeye yaptığı etkilerdir. Denizde yapılan kazı çalışmaları, denizden temin edilen sediman kıyı bölgesindeki dengeyi bozmaktadır.

2007 yılında Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından onaylanmış olan 11 adet dalgakırana ait imar planı bulunmaktadır. Söz konusu dalgakıranların 8 adedi batık durumda ve 3 adedi kullanılır durumdadır. Bu batık deniz dalgakıranlarının sağ tarafında 4 adet batık deniz dalgakıranı daha bulunmaktadır. Bölgede toplam 12 adet batık deniz dalgakıranı bulunmaktadır. (Şekil 17)



Harita 15. Planlama Alanında 2007 yılına ait imar planı



Harita 16. Planlama Alanına ait uydu görüntüsü

Bu kapsamda, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Ordu İli Altınordu İlçesi Cumhuriyet Mahallesi ile Gülyalı İlçesi Turnasuyu Mahalleleri sınırları içerisinde, Mimar Sinan Caddesinin karşısına denk gelen 12 adet batık dalgakıranın olduğu alanda meydana gelen kıyı erozyonu nedeniyle bir çalışma başlatmıştır. Bakanlıkça yapılan hesaplamalar sonucunda yaklaşık 2937 metrelik kıyı boyunca 12 adet batık dalgakıranın yükseltilmesi inşaatı projesiyle birlikte bölgenin ihtiyacı olan 7 adet dalgakıran projesi de önerilmektedir. 2007 yılında planı onaylanmış olan dalgakıranların planı da revize edilmek üzere toplam 22 adet dalgakıran için 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanmış olup; söz konusu imar planı için ilgili kurumlarca kurum görüşleri toplanmıştır.



T.C.
ORDU VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-92686534-140.99-16089909

Konu : Görüş

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

İlgi : 30.09.2024 tarihli ve E-57402334-305.04.04-10576427 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınız ile bildirdiğiniz, İlimiz, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi ve Gülyalı İlçesi, Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde Ordu Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan "Kıyı Koruma Yapısı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili kurum görüşümüz Rapor halinde yazımız ekinde sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

Kemal YILMAZ
Vali a.
İl Müdürü

Ek:

- 1 - Rapor (2 Sayfa)
- 2 - Planlanan Alana Ait 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı (1 Sayfa)
- 3 - Planlanan Alana Ait Uydu Görüntüsü (1 Sayfa)

Görsel 2: Ordu Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün Kurum Görüşü

RAPOR

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 30.09.2024 tarihli ve E-57402334-305.04.04-10576427 sayılı yazısında belirtilen; İlimiz, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi ve Gülyalı İlçesi, Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde Ordu Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan "Kıyı Koruma Yapısı" amaçlı İmar Planı teklifi ile ilgili kurum görüşümüz aşağıda belirtilmiştir.

1-Faaliyetin inşaat ve işletim aşamasında 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu'nun 20'inci, Su Ürünleri Yönetmeliğinin 11 ve 12'inci maddeleri çerçevesinde alıcı ortama her türlü zararlı maddelerin dökülmesini önleyici tedbirlerin alınarak su kirliliğine sebebiyet verilmemesi,

2-Sulara boşaltılacak zararlı atıkların Su Ürünleri Yönetmeliğinin 6 sayılı ekinde gösterilen kabul edilebilir değerlere indirildikten sonra alıcı ortama verilmesi,

3-Faaliyetin inşaat ve işletim aşamasında su kaynağında bulunan su ürünleri ve bu su ürünlerinin yaşama ile üreme alanlarına zarar vermeyecek tedbirlerin alınması, su ürünlerinin beslenme ortamının bozulmasına sebebiyet verilmemesi,

4- Alıcı suda çözünerek, su ürünlerine zarar verecek kimyasalların dolgu malzemesi olarak kullanılmaması, denize kum ve çakıl gibi atıkların atılmaması, kıyı yapısının doğrudan veya dolaylı olarak bozacak işlem yapılmaması,

5- Yapılacak çalışmalarda, Su ürünleri istihsal sahası ve üreme alanında herhangi bir tahribata neden olunmaması,

6-Çalışmalar esnasında proje sahasından çıkarılabilecek dolgunun, "Dip Tarama Malzemelerinin Çevresel Yönetim Yönetmeliği" doğrultusunda belirlenen alanlara bırakılması, su ürünlerinin üreme ve istihsal sahasına bırakılmaması için gerekli tedbirlerin alınması,

7-Faaliyetin inşaat ve işletim aşamasında alıcı ortama ilave bir kirliliğin yüklenmemesi için gerekli tedbirlerin alınması,

8- Faaliyetin inşaat ve işletim aşamasında proje alanının etrafındaki istihsal sahalarından yararlanan küçük balıkçı teknelerinin seyir ve avcılık faaliyetlerinin engellenmemesi için gereken tedbirlerin alınması,

9-Dolgu sahasında yapılacak çalışmalarda; su ürünlerinin dolgu alanından çıkmasına imkan tanınması, dolgu alanındaki havuzda su ürünleri kalması halinde doğal ortama tahliyesinin sağlanması,

10-Planlanan proje sahasının yanından denize dökülen Melet Irmağı ve Turnasuyu Deresinin akış yönünün değiştirilmemesi, doğal yapısının bozulmaması, denize döküldüğü ağzının kapatılmaması ve kirlenmemesi,

11- Ekteki Nazım İmar Planında belirtilen proje alanında, 4342 sayılı Mera Kanunu ve 4086 sayılı Zeytincilik Kanunu kapsamında kalan arazi mevcut değildir.

Görsel 3: Kurum Görüşü Ek

12-Ekteki Nazım İmar Planında belirtilen proje alanında tarım arazileri olmadığından ve kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kaldığından, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

İş bu rapor tarafımızdan tanzim edilerek, imza altına alınmıştır. 03.10.2024

Ek:

- 1- Planlanan Alana Ait Uydu Görüntüsü (1 sayfa)
- 2- Planlanan Alana Ait 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı (1 sayfa)


Kenan BEYHAN
Ziraat Mühendisi

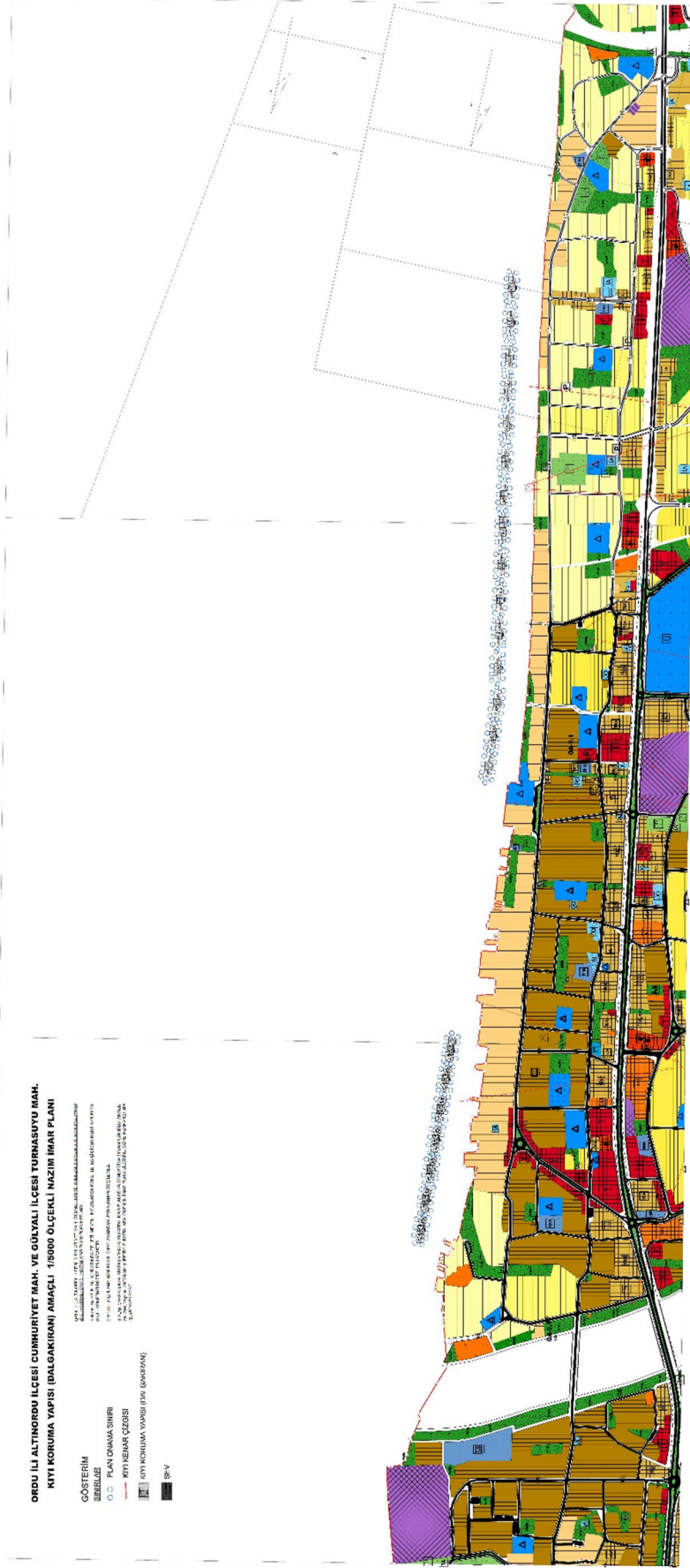

Cengiz BEŞİRLİ
Harita Mühendisi


Bülent AFŞAR
Su Ürünleri Müh.


Murat DİLAVER
Ziraat Mühendisi

Görsel 4: Kurum Görüşü Ek

Faaliyetin inşaat ve işletim aşamasında; Ordu Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 04.10.2024 tarihli ve 16089909 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulması gerekmektedir.



Harita 17.1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi

Kullanım Türü	Alan Büyüklüğü (m²)
12 adet batık dalgakıranın bulunduğu kıyı koruma yapısı	33060 M²
3 adet 2007 yılında planı onaylanmış ve revize edilen kıyı koruma yapısı	8265 M²
7 adet öneri kıyı koruma yapısı	20287 M²
TOPLAM	61612 M²

Tablo 4. Alan Büyüklükleri