

T.C.  
ORDU VALİLİĞİ  
ORDU ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ  
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN  
SATIŞI YAPILACAK KAMU KONUTLARI

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	ARSA PAYI/PAYDASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ	APARTMAN ADRESİ	ZEMİN TÜRÜ (Kat Mülkiyeti [KM], Kat İrtifakı [Kİ])	KAMU KONUTUNUN BULUNDUĞU KAT	KAMU KONUTUNUN BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	DAİRE PROJE BRÜT ALANI (m <sup>2</sup> )	KAMU KONUTUNUN MEVCUT KAPI NUMARASI	ÖNCELİKLİ ALIM HAKKI SAHİBİ ( VAR/ YOK)	DAİRE TİPİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	52010107186	Altınordu	Akyazı	2391	32	1.578,17	1/11	Mesken	Akyazı Mahallesi Kanuni Sultan Süleyman Cad. No:20 (A Blok)	KM	Zemin	1	117,00	1	VAR	3+1	Kamu Kurum Alanı	2.750.000,00	275.000,00	25.09.2024	09:30
2	52010107187	Altınordu	Akyazı	2391	32	1.578,17	1/11	Mesken	Akyazı Mahallesi Kanuni Sultan Süleyman Cad. No:20 (A Blok)	KM	1	2	125,00	3	VAR	3+1	Kamu Kurum Alanı	3.000.000,00	300.000,00	25.09.2024	09:40
3	52010107188	Altınordu	Akyazı	2391	32	1.578,17	1/11	Mesken	Akyazı Mahallesi Kanuni Sultan Süleyman Cad. No:20 (A Blok)	KM	1	3	125,00	2	VAR	3+1	Kamu Kurum Alanı	3.000.000,00	300.000,00	25.09.2024	09:50
4	52010107189	Altınordu	Akyazı	2391	32	1.578,17	1/11	Mesken	Akyazı Mahallesi Kanuni Sultan Süleyman Cad. No:20 (A Blok)	KM	2	4	125,00	4	VAR	3+1	Kamu Kurum Alanı	3.000.000,00	300.000,00	25.09.2024	10:00
5	52010107190	Altınordu	Akyazı	2391	32	1.578,17	1/11	Mesken	Akyazı Mahallesi Kanuni Sultan Süleyman Cad. No:20 (A Blok)	KM	2	5	125,00	5	VAR	3+1	Kamu Kurum Alanı	3.000.000,00	300.000,00	25.09.2024	10:10
6	52010107191	Altınordu	Akyazı	2391	32	1.578,17	1/11	Mesken	Akyazı Mahallesi Kanuni Sultan Süleyman Cad. No:20 (A Blok)	KM	3	6	125,00	6	VAR	3+1	Kamu Kurum Alanı	3.000.000,00	300.000,00	25.09.2024	10:20
7	52010107192	Altınordu	Akyazı	2391	32	1.578,17	1/11	Mesken	Akyazı Mahallesi Kanuni Sultan Süleyman Cad. No:20 (A Blok)	KM	3	7	125,00	7	VAR	3+1	Kamu Kurum Alanı	3.000.000,00	300.000,00	25.09.2024	10:30
8	52010107193	Altınordu	Akyazı	2391	32	1.578,17	1/11	Mesken	Akyazı Mahallesi Kanuni Sultan Süleyman Cad. No:20 (A Blok)	KM	4	8	125,00	8	VAR	3+1	Kamu Kurum Alanı	3.000.000,00	300.000,00	25.09.2024	10:40
9	52010107194	Altınordu	Akyazı	2391	32	1.578,17	1/11	Mesken	Akyazı Mahallesi Kanuni Sultan Süleyman Cad. No:20 (A Blok)	KM	4	9	125,00	9	VAR	3+1	Kamu Kurum Alanı	3.000.000,00	300.000,00	25.09.2024	10:50
10	52010107195	Altınordu	Akyazı	2391	32	1.578,17	1/11	Mesken	Akyazı Mahallesi Kanuni Sultan Süleyman Cad. No:20 (A Blok)	KM	5	10	125,00	10	VAR	3+1	Kamu Kurum Alanı	2.925.000,00	292.500,00	25.09.2024	11:00
11	52010107196	Altınordu	Akyazı	2391	32	1.578,17	1/11	Mesken	Akyazı Mahallesi Kanuni Sultan Süleyman Cad. No:20 (A Blok)	KM	5	11	125,00	11	VAR	3+1	Kamu Kurum Alanı	2.925.000,00	292.500,00	25.09.2024	11:10
12	52010107197	Altınordu	Akyazı	2391	33	1.075,81	1/10	Mesken	Akyazı Mahallesi Kanuni Sultan Süleyman Cad. No:18 (B Blok)	KM	Zemin	1	125,00	1	Var	3+1	Kamu Kurum Alanı	2.900.000,00	290.000,00	25.09.2024	13:30
13	52010107198	Altınordu	Akyazı	2391	33	1.075,81	1/10	Mesken	Akyazı Mahallesi Kanuni Sultan Süleyman Cad. No:18 (B Blok)	KM	Zemin	2	125,00	2	Var	3+1	Kamu Kurum Alanı	2.900.000,00	290.000,00	25.09.2024	13:40
14	52010107199	Altınordu	Akyazı	2391	33	1.075,81	1/10	Mesken	Akyazı Mahallesi Kanuni Sultan Süleyman Cad. No:18 (B Blok)	KM	1	3	125,00	3	Var	3+1	Kamu Kurum Alanı	3.000.000,00	300.000,00	25.09.2024	13:50
15	52010107200	Altınordu	Akyazı	2391	33	1.075,81	1/10	Mesken	Akyazı Mahallesi Kanuni Sultan Süleyman Cad. No:18 (B Blok)	KM	1	4	125,00	4	Var	3+1	Kamu Kurum Alanı	3.000.000,00	300.000,00	25.09.2024	14:00
16	52010107201	Altınordu	Akyazı	2391	33	1.075,81	1/10	Mesken	Akyazı Mahallesi Kanuni Sultan Süleyman Cad. No:18 (B Blok)	KM	2	5	125,00	5	Var	3+1	Kamu Kurum Alanı	3.000.000,00	300.000,00	25.09.2024	14:10

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	ARSA PAYI/PAYDASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ	APARTMAN ADRESİ	ZEMİN TÜRÜ (Kat Mülkiyeti [KM], Kat İrtifakı [Kİ])	KAMU KONUTUNUN BULUNDUĞU KAT	KAMU KONUTUNUN BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	DAİRE PROJE BRÜT ALANI (m <sup>2</sup> )	KAMU KONUTUNUN MEVCUT KAPI NUMARASI	ÖNCELİKLİ ALIM HAKKI SAHİBİ (VAR/ YOK)	DAİRE TİPİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
17	52010107202	Altınordu	Akyazı	2391	33	1.075,81	1/10	Mesken	Akyazı Mahallesi Kanuni Sultan Süleyman Cad. No:18 (B Blok)	KM	2	6	125,00	6	Var	3+1	Kamu Kurum Alanı	3.000.000,00	300.000,00	25.09.2024	14:20
18	52010107203	Altınordu	Akyazı	2391	33	1.075,81	1/10	Mesken	Akyazı Mahallesi Kanuni Sultan Süleyman Cad. No:18 (B Blok)	KM	3	7	125,00	7	Var	3+1	Kamu Kurum Alanı	3.000.000,00	300.000,00	25.09.2024	14:30
19	52010107204	Altınordu	Akyazı	2391	33	1.075,81	1/10	Mesken	Akyazı Mahallesi Kanuni Sultan Süleyman Cad. No:18 (B Blok)	KM	3	8	125,00	8	Var	3+1	Kamu Kurum Alanı	3.000.000,00	300.000,00	25.09.2024	14:40
20	52010107205	Altınordu	Akyazı	2391	33	1.075,81	1/10	Mesken	Akyazı Mahallesi Kanuni Sultan Süleyman Cad. No:18 (B Blok)	KM	4	9	125,00	9	Var	3+1	Kamu Kurum Alanı	2.950.000,00	295.000,00	25.09.2024	14:50
21	52010107206	Altınordu	Akyazı	2391	33	1.075,81	1/10	Mesken	Akyazı Mahallesi Kanuni Sultan Süleyman Cad. No:18 (B Blok)	KM	4	10	125,00	10	Var	3+1	Kamu Kurum Alanı	2.950.000,00	295.000,00	25.09.2024	15:00

1-Yukarıda tapu bilgileri ile taşınmaz özellikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait kamu konutlarının, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu, 4706 Sayılı Kanununun 4. maddesi, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik ve 385 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliği kapsamında satış ihaleleri yapılacaktır.

2- İhaleler Ordu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün Karşıyaka Mahallesi Atatürk Bulvarı No:498 Milli Emlak Müdürü Makam Odasında hazırlanmış belirlenen tarih ve saatte 2886 sayılı Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.

3- İhalelere ilişkin şartname, mesai saatleri dahilinde Karşıyaka Mahallesi Atatürk Bulvarı No:498 adresinde bulunan Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

4- (I) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına göre, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

İhale bedeli öncelikli alım hakkı sahibi tarafından; peşin olarak ödemesi durumunda ihale bedeline yüzde on indirim uygulanır, taksitle ödenmesi halinde ise indirim uygulanmaz;

a) En az yüzde yirmisi peşin, kalanı beş yılda ve altmış taksitle,

b) En az yüzde yirmi beşi peşin, kalanı yedi yılda ve seksen dört taksitle,

c) En az yüzde otuz peşin, kalanı on yılda ve yüz yirmi taksitle, ödenebilir. Öncelikli alım hakkı sahibi bu ödeme seçeneklerinden herhangi birini tercih edebilir. Bu durumda borç bekçisi ve aylık taksitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık değişim oranında artırırlar hesaplanır. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda aylık değişim oranları toplamının yıllık yüzde on ikiyi (en fazla %12) geçmesi halinde geçen kısım hesaba katılmaz.

(II) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin *(peşin ödeme yapılması halinde meri mevzuat hükümleri çerçevesinde herhangi bir indirim uygulanmayacaktır)* veya 4706 Sayılı Kanununun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.

(III) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

(IV) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmi yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.

5- 4706 sayılı Kanununun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait kamu konutlarının satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan kamu konutu, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.

6- Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı hak tahsis (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

7- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici teminat makbuzunu (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler)

b)Yasal yerleşim yerini gösterir belge (ikametgah ilmuhaberi)

c)Tebliğat için Türkiye adres göstermeleri (Adres Beyanı)

d) Gerçek kişiler için TC kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneği (aşıl, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletname, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğunu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilerin adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösteren noterle tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilerin adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.

8-Geçici teminatlar katılım sağlanacak ihaleye ilişkin bilgilerin açıklama kısmına yazılması suretiyle Ordu Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü'nün hesabına yatırılabilir. İhale saatinden önce geçici teminatın yatırıldığına ilişkin dekontun ibrazı zorunludur.

[(Hesap adı:TC BAŞBAKANLIK HAZİNE MÜST. İÇ ÖDEMELER SAYMANLIĞI) (IBAN: TR76 0001 0002 1700 0010 0057 29)]

9- İsteklilerin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

10- Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

11-İhalelere ilişkin bilgiler [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) ve [www.ordu.csb.gov.tr](http://www.ordu.csb.gov.tr) web sayfasında yayımlanmaktadır. İrtibat No: 0452 233 95 88

**İLAN OLUNUR**