

İLAN

SAMSUN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKİMLİK DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI KIZILIRMAK EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

4706 sayılı Kanunun Ek-3 üncü maddesi ile 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayalı olarak yayımlanan Kamu Taşınmazlarının Yatırımları Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslara göre aşağıda yer alan mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz üzerinde gerçek ve tüzel kişiler lehine 49 yıl süreli bğimsiz ve süreli nitelikli irtfak hakkı tesis edilecektir.

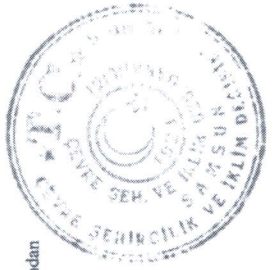
Sıra No	İli	İlçesi	Mahallesi	Pafta	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m ²)	Yatırma Konu Yüzölçümü (m ²)	İmar Durumu	Taşınmazın Rayiç Değeri (TL)	Son Müracaat Tarihi ve Saati
1	Samsun	Atakum	Abahin	F36A18D	101	553	Habi Arazi	16.816,60	16.816,60	Nizam ve Uygun İmar Planı Dışındadır	672.664,00	30.05.2022 16:00

Yatırım Yeri Tahsis Teşviklerinden Yararlanacak Yatırımlar ve Yararlanma Şartları :

- 1- Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım teşvik belgesi sahibi olan veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere firma adı, yatırım konusu, kapasitesi gibi yatırım karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edilmesine ilişkin yazı verilmiş olanlar.
- 2 - İrtifak hakkına konu taşınmaz üzerinde gerçekleştirilecek toplam sabit yatırım tutarının 1.500.000,00.- (bir milyon beş yüzbin) TL'den **az olmamak kaydıyla taşınmazın rayiç değerinin** tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımı için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından az olmaması, 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararda belirtilen kriterler ile asgari sabit yatırım ve asgari kapasite şartlarını taşınması,
- 3- Talep edilen taşınmazın bulunduğu ilçe'nin mülki sınırları içinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması halinde bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmeyen yatırımlardan olması şartlarını taşıyan,
- 4 - Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini (%20) karşılayacak miktarda taahhüt içermeyen özkaynağa sahip olan. (- Yatırım teşvik belgesi / yatırım bilgi formunda yer alan sabit yatırım tutarının % 20 sini karşılayacak net özkaynak tutarının ödenerek muhasebeleştirilmesi halinde nakden ödenen tutarları için kasa kayıt belgesi ve/veya banka dekontlarının eklenmesi gerekmektedir. Herhangi bir taahhüt ve banka hesap blokesi kabul edilmeyecektir.)
- 5 - Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,
- 6-Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı elli milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren,
- 7- Kamu Taşınmazlarının Yatırımları Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren,
- 8- Kamu Taşınmazlarının Yatırımları Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen teykin, arazi, ars, royalti, yedek parça ve amortisman tabii olmayan diğer harcamalar ile 13/06/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyeti gösteren kurumlar, iş ortaklıklar, 16/07/1997 tarihli ve 4283 sayılı **Yap-İşlet-Devret Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Sanayinin Düzenlenmesi** Hakkında Kanun ile 08/06/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yapılmasına İlişkin Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rüdevans sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar yararlanamaz.

Başvuru Şekli ve Bilgiler:

- 1- Teşvikten yararlanma şartlarını taşıyan yatırımcı; Kamu Taşınmazlarının Yatırımları Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların Ek-1'de yer alan talep formunu doldurarak, Ek-2'de yer alan yatırımcılardan istenecek belgeler ve Ek-6'da yer alan yatırım bilgi formu ile birlikte oluşturulacak 3 takım (1 asil, 2 kopya) dosyanın kapalı zarf içinde (herhangi bir kazıntı ve silinti bulunmaksızın) ve üzerinde adı, soyadı ve tebliğata esas olarak gösterilen açık adresin yazılarak **yukarıda belirtilen tarih ve saate kadar Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Kızılirmak Emlak Müdürlüğüne)** tutanak düzenlenmek suretiyle teslim eder. Bilgi ve formlar www.millietlak.gov.tr adresinden de temin edilebilir.Ek-2'deki belgelerin olan son üç yıla ait karşılaştırmalı bilançonun ilgili Vergi dairesince, geçmiş yıla ait kesin mizan ile cari yıla ait geçici mizanın **Mali müşavirce onaylı olması** gerekmektedir. - **Vaziyet Planı:** 1/200 veya 1/500 ölçekli parsel sınırı ve yapı yaklaşma sınırını belirlediği varsa tüm imar koşullarının işlendiği aşınmazlar üzerine yapılacak bütün yapıların ve yatırım için gerekli açık sahaların ölçülerinin ve alanlarının belirlendiği; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının proje düzenleme esaslarına uygun olarak hazırlanmış olması gerekmektedir.
- 2- Başvuru sırasında yatırımcı tarafından, bütçeye gelir kaydedilmek üzere Samsun Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne hesabına **1.500,00 (binbeşyüz) TL** yatırılarak, alındı makbuzunun diğer belgelerle birlikte Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Kızılirmak Emlak Müdürlüğüne) verilmesi mecburdur. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.
- 3- Yatırımcılar müracaat sürelerini geçirmemek şartıyla bizzat başvurabilecekleri gibi taleplerini posta (PTT) aracılığıyla da yapabilirler. Ancak posta ile yapılacak başvurularda ilgili bilgi ve belgelerin son başvuru tarih ve saatine kadar Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Kızılirmak Emlak Müdürlüğüne) ulaştırılması gerekmektedir. Postada doğabilecek gecikmeden dolayı ya da komisyon sorumlu tutulamaz.
- 4- **Yatırımcının vergi borcu olmadığna dair belgenin yeni tarihli olması gerekmektedir.(Herhangi bir mevzuat içermeyecek şekilde olmalıdır.)**
- 5 - Taşınmaz için başvuru bulunacak yatırımcılardan hangisi irtfak hakkı tesis edileceğine ilişkin karar, Kamu Taşınmazlarının Yatırımları Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların 14'üncü maddesine göre kurulacak komisyonun yapacağı değerlendirmede sonuçlandırılacaktır.
- 6- İrtifak hakkı tesis edilecek taşınmazda, yatırımcılar tarafından imar planlarıyla imar uygulamalarının ve yapılacak tesislere yönelik uygulamaların yapılması gereken hallerde tescil, ifraz, tevhit, terk vb. işlemlerin yapılması amacıyla, fiili kullanılmaksızın bir yıl süreyle ve bedelsiz olarak ön izin verilebilir ve bu süre ihtiyaç duyulması halinde bir yıl uzatılabilir. Taşınmaz üzerinde kurulacak tesisler hakkında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınması gereken uygunluk görüşlerinin alınması ve bu husustaki sorumluluk yatırımcıya aittir.
- 7-İrtifak hakkı tesis edilmesi halinde Bakanlığımızın 25/05/2021 tarihli ve 970974 sayılı yazısı uyarınca, yıllık irtfak bedeli üzerinden döner sermaye işlem bedeli (5 Milyon TL'ye kadar olan kısım için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısım için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısım için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında), tahsil edilecektir.
- 8- İrtifak hakkının tapuya tesciline ilişkin işlemler ile bu hakların devri ve terkini, yapı ve tesislerin inşası ve kullanımı için ödenmesi gereken her türlü vergi, resim, harç, prim ve benzeri mali yükümlülükler yatırımcı tarafından karşılanacaktır.
- 9 - Taşınmazın hukuki ve diğer nedenlerden dolayı ilan sonrasında işlemden kaldırılması halinde başvuran yatırımcılar idarenden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunamazlar.
- 10 - İrtifak hakkı tesis işlemlerine ilişkin <https://samsun.csb.gov.tr/> ile www.millietlak.gov.tr internet adreslerinden ve (0 362 435 82 63 (Dahili : 1080)) nolu telefondan bilgi alınabilir.



İlan olunur.