İ L A N

ORDU İLİ MESUDİYE KAYMAKAMLIĞI'NDAN (Milli Emlak Şefliği)

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN

S.No	Taşınmaz No	Mah./Köy	Mevkii	Cinsi	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Haz. His. (m²)	Muhdesat Bedeli (TL)	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geç.Teminat Miktarı (TL)	İHALENİN		
													Tarihi	Günü	Saati
1	52160104391	Yeşilce Mahallesi	Hüseyin Dede	Arsa	G39-c-22-a-4	334	38	460,76	460,76	-	23.100,00 TL	4.620,00 TL	20.10.2020	Salı	10:30
2	52160102225	Derebaşı Mahallesi	Göl Yanı	Ham Toprak	G39-d-22-b-2-d	120	4	655,67	655,67	-	9.900,00 TL	1.980,00 TL	20.10.2020	Salı	11:00

AÇIKLAMALAR:

1. Yukarıda tapu ve ihale bilgileri belirtilen 2 (iki) adet taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile satış ihalesi, Merkez Mahallesi Baş Öğretmen Cad. No:39, Mesudiye Hükümet Konağı Kat:2 İlçe Malmüdürlüğü Makam odasında, Kaymakamlığımız Milli Emlak Şefliğimizce, İhale komisyonu huzurunda yapılacaktır.

2. İhale konusu işlere ait şartnameler ve ekleri Milli Emlak Şefliğinden çalışma saatleri içerisinde görülebilir ve istenildiği takdirde ücretsiz verilebilir.

3. İhaleleye katılacak istekilerin, aşağıda belirtilen ilgili şartları taşımaları ve gereken belgeleri ihale komisyonuna ihale saatine kadar teslim etmeleri gerekmektedir.

a- Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,

b- Tebligat için Türkiyede adres göstermeleri,

c- Gerçek kişilerin T.C kimlik numarasını, Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

d- Geçici teminata ilişkin belgeler. (Tedavüldeki Türk Parası, Bankalar veya Özel Finans kurumlarının verecekleri, 2886 sayılı Kanunun 27. Maddesine göre düzenlenmiş süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), Bankalarca ve özel finans kurumlarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından mal sandıklarına yatırılması zorunlu olup, bunlar komisyonlarca teslim alınmaz.

e- Özel hukuk tüzel kişilerinin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri.

4- Gerçek kişiler adına vekaleten ihaleye katılacakların vekaletnamelerinin aslı veya noter tasdikli örneğini vermeleri,

5. Postada meydana gelebilecek geçikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

6. Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (beş) yıl süre ile Emlak vergisine tabi tutulmaz.

7. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 29. Maddesi uyarınca İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Not : Türkiye genelindeki ihale bilgileri "https://www.milliemlak.gov.tr." internet adresinden ögrenilebilir.