

İLAN
ULUBEY KAYMAKLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ'nden

SATIŞI YAPILACAK İZMANLAR

Sıra No	İlçe	Mahalle	Ada No	Parşel No	Bölünme Şekli	Daire Numarası	Başlangıç Bölümü Çerçeve Alanı (m ²)	Konut Alanı (m ²)	Adresi	Alan Payı	İmar Durumu	FİHİ Durumu	Tapu Türü	Tahmini Bedel (TL)	Çerçeve Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Ulubey	Çarşılı Mahallesi	125	24	Bodrum	7/1	71,00		Çarşılı Mah. Muammer Kutlu Cad. No: 7 / 1 Ulubey / ORDU	1/13	Konut Alanı	Boş	Kat Mülkiyeti	25.000,00	2.500,00	26.10.2020	13:30
2	Ulubey	Çarşılı Mahallesi	125	24	Zemin	1	56,00		Çarşılı Mah. Muammer Kutlu Cad. No: 7 / 1 Ulubey / ORDU	1/13	Konut Alanı	Boş	Kat Mülkiyeti	30.000,00	3.000,00	26.10.2020	14:00
3	Ulubey	Çarşılı Mahallesi	125	24	Zemin	2	61,00		Çarşılı Mah. Muammer Kutlu Cad. No: 7 / 1 Ulubey / ORDU	1/13	Konut Alanı	Boş	Kat Mülkiyeti	35.000,00	3.500,00	26.10.2020	14:30
4	Ulubey	Çarşılı Mahallesi	125	24	2	5	70,00		Çarşılı Mah. Muammer Kutlu Cad. No: 7 / 1 Ulubey / ORDU	1/13	Konut Alanı	Dolu	Kat Mülkiyeti	50.000,00	5.000,00	26.10.2020	15:00
5	Ulubey	Çarşılı Mahallesi	125	24	2	6	70,00		Çarşılı Mah. Muammer Kutlu Cad. No: 7 / 1 Ulubey / ORDU	1/13	Konut Alanı	Dolu	Kat Mülkiyeti	50.000,00	5.000,00	27.10.2020	13:30
6	Ulubey	Çarşılı Mahallesi	125	24	4	8	70,00		Çarşılı Mah. Muammer Kutlu Cad. No: 7 / 1 Ulubey / ORDU	1/13	Konut Alanı	Dolu	Kat Mülkiyeti	55.000,00	5.500,00	27.10.2020	14:00
7	Ulubey	Çarşılı Mahallesi	125	24	5	10	70,00		Çarşılı Mah. Muammer Kutlu Cad. No: 7 / 1 Ulubey / ORDU	1/13	Konut Alanı	Boş	Kat Mülkiyeti	50.000,00	5.000,00	27.10.2020	14:30
8	Ulubey	Çarşılı Mahallesi	125	24	5	11	70,00		Çarşılı Mah. Muammer Kutlu Cad. No: 7 / 1 Ulubey / ORDU	1/13	Konut Alanı	Boş	Kat Mülkiyeti	50.000,00	5.000,00	27.10.2020	15:00

1- Yukarıda ifade bilgileri ile taşınmaz özelliklerini belirtilen mülkiyet Hazineye ait İzmanlar, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu, Hazine Tasarruflarının İdarisi Hakkında Yönetmelikler yer alan hükümler ile 4706 Sayılı Kanununun 4. maddesindeki 5 ile 11. fıkraları çerçevesinde satış ihaleleri yapılacaktır.

2- İhaleler Ulubey Mahallesi'ndeki Çarşılı Mahallesi Bir Nisan Caddesi No: 29 Hükümet Köyü Karı Mahallesi'ndeki Çarşılı Mahallesi Bir Nisan Caddesi No: 29 Hükümet Köyü Karı Ulubey adresinde bulunur. MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ'nde yapılacak ihalelerdir.

3- İhalelere ilişkin şartname, esas şartları dahilinde Çarşılı Mahallesi Bir Nisan Caddesi No: 29 Hükümet Köyü Karı Ulubey adresinde bulunur. MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ'nde yapılacak ihalelerdir.

4- (1) Kat mülkiyeti veya kat iratlığı kurulmuş konutlanardan ihalelerin yapılacağı tarihler adlarına göre, ara ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (genel tasarruflar) ve diğer ihale bedeli öncelikli alım hakkı emriyle ihale bedeli emrinin çıkarılması ile ilgili olarak ihale bedelinin yüzde on indirim uygulanır, aksi takdirde ihale bedeli emrinin çıkarılması ile ilgili olarak ihale bedelinin yüzde on indirim uygulanmaz.

5- İhalelerde yer alan her bir ihale, ihale bedeli emrinin çıkarılması ile ilgili olarak ihale bedelinin yüzde on indirim uygulanır, aksi takdirde ihale bedelinin yüzde on indirim uygulanmaz.

6- İhalelerde yer alan her bir ihale, ihale bedeli emrinin çıkarılması ile ilgili olarak ihale bedelinin yüzde on indirim uygulanır, aksi takdirde ihale bedelinin yüzde on indirim uygulanmaz.

7- (2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren ihaleci ile ihale sözleşmesi yapılır. Aksi takdirde ihale bedelinin yüzde on indirim uygulanır, aksi takdirde ihale bedelinin yüzde on indirim uygulanmaz.

8- (3) Öncelikli alım hakkı sahibinin, kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinini ödeyerek, Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren ihaleciye bildirilir.

9- (4) Bedelinin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temini edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığı dair kredi kuruluşunun resmi yazısı ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde yapılacak emre teslimatına ilişkin belge ile ihale bedelinin yüzde on indirim uygulanır, aksi takdirde ihale bedelinin yüzde on indirim uygulanmaz.

10- (5) İhaleye katılmak isteyen ihale sahipleri ihale saatine kadar, a) Geçerli emirname makbuzatını (Tedarikçideki Türk Parası, Mevduat ve Kanlım Bankalarının vereceği) süresi teminat mektupları ve Hazine Müsteferliğine ihale edilen Devletler için borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenmiş belgeler) b) Yabancı yerleşim yerini gösteren belge (İhaleci için)

c) Yabancı ülke için Türkiye'de adres gösteren belge (Adres Beyanı)

11- (6) Gerçek kişiler için TC kimlik numarasını bildirmeleri ve adının ödendiği (sah) ihale sırasında ihale edilene, özel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel büyük tüzel kişilerin idari mercilerden bulunduğu yer mülkiyetinden veya tüzel kişilerin tüzel kişileri için Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşlarından ihaleleri yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilerin tüzel kişileri için vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, ihaleci tarafından ihale bedelinin yüzde on indirim uygulanır, aksi takdirde ihale bedelinin yüzde on indirim uygulanmaz.

12- (7) Yabancı ülke vatandaşlarından Fihri Durumu süresinde bilgileri ihale anına kadar değişiklik gösterir.

13- (8) İhalelerin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaştırılması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerin birliğe 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlanacak teklif mektupları posta ile ihale saatine kadar ulaştırılmalıdır. Posta ile ulaştırılan belgelerin kabul edilmediği, ihale Komisyonu tarafından ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaştırılması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerin birliğe 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlanacak teklif mektupları posta ile ihale saatine kadar ulaştırılmalıdır.

14- (9) İhaleler için ihale bedeli emrinin çıkarılması ile ilgili olarak ihale bedelinin yüzde on indirim uygulanır, aksi takdirde ihale bedelinin yüzde on indirim uygulanmaz.

15- (10) İhalelerde yer alan her bir ihale, ihale bedeli emrinin çıkarılması ile ilgili olarak ihale bedelinin yüzde on indirim uygulanır, aksi takdirde ihale bedelinin yüzde on indirim uygulanmaz.

16- (11) İhalelerde yer alan her bir ihale, ihale bedeli emrinin çıkarılması ile ilgili olarak ihale bedelinin yüzde on indirim uygulanır, aksi takdirde ihale bedelinin yüzde on indirim uygulanmaz.

İLAN OLUNUR