ORDU
(MERKEZ)
G40-a-01-a-4-c

ORDU İLİ, GÜLYALI İLÇESİ, TURNASUYU MAHALLESİ KIYI KORUMA YAPISI (TAHKİMAT) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM:

PLAN ONAMA SINIRI

KIYI KORUMA YAPISI (TAHKİMAT)

K

ÖLÇEK: 1/1000

PLAN HÜKÜMLERİ:

GENEL HÜKÜMLER

1. BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE; 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ VE KONU İLE İLGİLİ DİĞER MER'İ KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERE VE UYULACAKTIR.

2. YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞAATI VE KULLANIMINDA DENİZ KİRLİLİĞİ VE SIĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SIĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANROŞMAN VE BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFRİYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.

3. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE İLGİLİ DİĞER KANUN VE YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.

4. PROJENİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA; SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.

5. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESİ HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.

6. PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MER'İ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.

7. 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA İL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

8. EKOLOJİK, HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK DENGENİN BOZULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

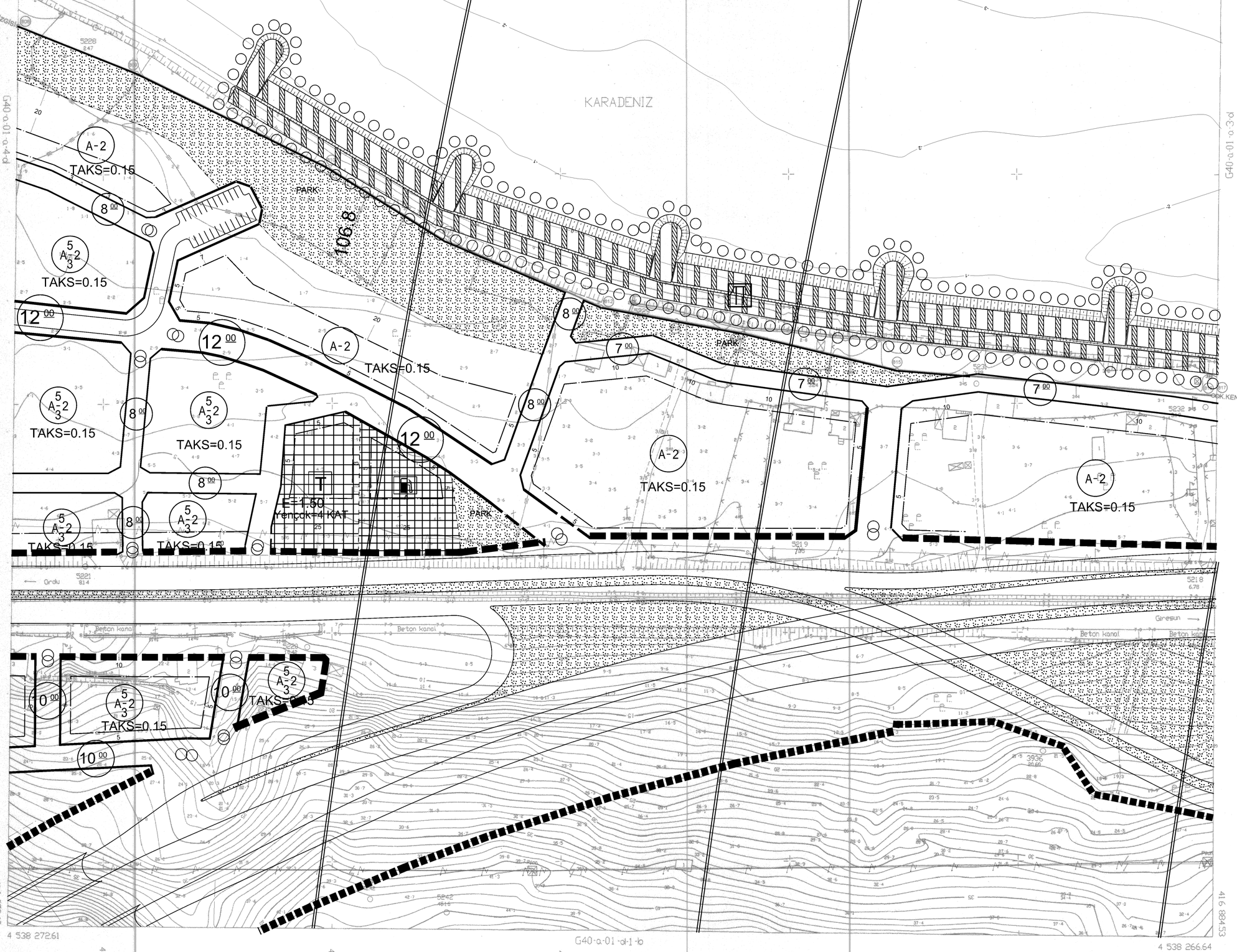
9. PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİL UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NDAN (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. BU PLAN KAPSAMINDA; 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYARINCA "KIYI KORUMA YAPISI (TAHKİMAT)" YER ALMAKTADIR.

2. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLERE İLİŞKİN OLARAK ÇED YÖNETMELİĞİNİN 16. MADDESİ GEREĞİ, BAKANLIKÇA YETERLİK VERİLMİŞ KURUM/KURULUŞLARCA PROJE İÇİN http://eced.csb.gov.tr ADRESİNDE YER ALAN "ÇEVRİMİÇİ ÇED SÜRECİ YÖNETİM SİSTEMİ" ÜZERİNDEN ORDU VALİLİĞİNE (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) BAŞVURU YAPILMASI GEREKMEKTEDİR. FAALİYETLERE İLİŞKİN OLARAK ÇED YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA VERİLEN TAAHHÜTLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

3. PLANLAMA SAHASINDA KARADENİZE MANSAPLANAN FINDIK, AKKAYA VE DİVANE DERELERİNİN MANSAP ŞARTLARI BOZULMAYACAK, DENİZE ÇIKIŞ AĞIZLARI DARALTILMAYACAK VE HERHANGİ BİR MÜDAHALEDE BULUNULMAYACAKTIR.



1/1000

MUTEAHHIT :BİRLİK HRT. İMAR. TİC. LTD. ŞTİ.

TERSİMAT :BİRLİK HRT. İMAR. TİC. LTD. ŞTİ.

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 1998.0 EPOQUNDA MÜT: BİRLİK HRT. İMAR TİC. LTD. STİ. TARAFINDAN YAPILAN 197 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANDI.

27/04/2007

İLLER BANKASI
A. SERDAR TİRYAKİ
HARİTA DAİRESİ BAŞKAN V.

18.Ö.1.d Nolu pafta üzerindeki 01.06.1995 onaylı K.K.Ç. (808-813) nolu noktalar arasında
18.Ö.1.c Nolu pafta üzerindeki 01.06.1995 onaylı K.K.Ç. (813-817) nolu noktalar arasında
bu paftaya sayısallaştırma yöntemiyle doğru olarak aktarılmıştır.

KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESBİT KOMİSYONU

ÜYE Fatih KANEZ (Şehir Plancısı)
ÜYE Serkan ENGÜR (İnşaat Müh.)
ÜYE Ruhi YÜZGÖNÜL (Jeoloji Müh.)
ÜYE Huriye YILMAZ (Ziraat Müh.)
BAŞKAN Tülin KALPAKLI (Harita Müh.)

Abdulkadir KARACA
Çevre ve Şehircilik İl Müdür V.
13../07/2012

AKTARMA İŞLEMİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
08/11/2012
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

Yaşar İNAN
Harita ve Emlak Daire Başkanı

ORDU
(MERKEZ)
G40-a-01-a-4-c